



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
03 июля 2020

1253-33-004-01-06/87

П Р И К А З

9 июня 2020 года

№ 07-01-06/87

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Безводнинский сельсовет Кстовского
муниципального района Нижегородской
области», утвержденные решением сельского
Совета Безводнинского сельсовета
Кстовского муниципального Нижегородской
области от 12 октября 2017 года №123**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 года №123 (далее – Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета на официальном сайте администрации Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

М.В.Ракова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 396120D7737CD30C506DF5B71B26E3A2A52C87A7
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района
Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета
Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального Нижегородской
области от 12 октября 2017 года №123**

1. В статье 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» главы 7 в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны О-2 (территория образовательных и воспитательных учреждений), исключить слова: «1) минимальный размер земельного участка для объекта дошкольного образования 1600 кв.м.»

2. В графической части статьи 27 главы 6 «Карта градостроительного зонирования сельского поселения «Безводнинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области» изменить частично территориальные зоны: Ж-1Б (резервная территория Ж-1), О-1 (территория общественного центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности)), О-3 (территория спортивных объектов), СХ (пашни, сенокосы, пастбища (территории в границах населенных пунктов)), О-2 (территория образовательных и воспитательных учреждений) на зону О-2 (территория образовательных и воспитательных учреждений) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080022:2612, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Безводное.

