



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

09 июля 2020

1642-330-001-01-06/83

П Р И К А З

5 июня 2020 г.

№ 07-01-06/83

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск, утвержденные
постановлением Городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 сентября 2019 г. № 59

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной

форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39B12DD7737CD3DC506DF5871826E3A2A52C87A7
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен с 15.03.2019 до 15.06.2020

М.В.Ракова

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальных зон Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» и Ж-3П – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная» статьи 51 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» раздела III «Градостроительные регламенты»:

1) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. До прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м;»;

2) подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) - индивидуальный жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров;

- блокированный жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три;»;

3) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) не менее 5 м при осуществлении нового строительства;»;

4) подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«4) для иных объектов капитального строительства при осуществлении проектирования и строительства (реконструкции) в границах застроенной территории с учетом линии регулирования застройки;»;

5) подпункт 5 пункта 5 исключить.