



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**



31 июля 2020 г.

№ 07-02-03/66

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проект планировки  
территории, включая проект межевания  
территории), расположенной в 950 м по  
направлению на юг от села Большая Ельня  
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2019 г. № 07-02-02/74 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 10 июля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 июля 2020 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории),

расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области главе Большесельнинского совета Кстовского района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 31 июля 2020 г. № 07-02-03/66

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,  
включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по  
направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района  
Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Общие положения**

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области разработана на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2019 г. № 07-02-02/74 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области», на территорию площадью 59,1 га.

**2. Цели и задачи**

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный ответ» по заказу Ткаченко И.Ю. в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

## 3. Характеристики планируемого развития территории

| №<br>п/п | Наименование характеристики                                      | Единицы<br>измерения | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | Площадь территории в границах разработки проекта                 | га                   | 59.1       |
| 2        | Площадь территории квартала:                                     |                      |            |
|          | Квартал № 1                                                      | м <sup>2</sup>       | 42657.15   |
|          | Квартал № 2                                                      |                      | 143748.73  |
|          | Квартал № 3                                                      |                      | 72571.67   |
|          | Квартал № 4                                                      |                      | 168314.47  |
| 3        | Численность населения в том числе:                               |                      | 3603       |
|          | Квартал № 1                                                      | чел                  |            |
|          | - в сохраняемых объектах                                         |                      | -          |
|          | - в объектах планируемых к строительству                         |                      | -          |
|          | Квартал № 2                                                      | чел                  |            |
|          | - в сохраняемых объектах                                         |                      |            |
|          | - в объектах планируемых к строительству                         |                      | 1013       |
|          | Квартал № 3                                                      | чел                  |            |
|          | - в сохраняемых объектах                                         |                      |            |
|          | - в объектах планируемых к строительству                         |                      | 882        |
|          | Квартал № 4                                                      | чел                  |            |
|          | - в сохраняемых объектах                                         |                      |            |
|          | - в объектах планируемых к строительству                         |                      | 1708       |
| 4        | Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе: | м <sup>2</sup>       | 85792.40   |
|          | Квартал № 1                                                      |                      |            |
|          | под сохраняемыми зданиями и сооружениями                         | м <sup>2</sup>       | -          |
|          | под проектируемыми зданиями и сооружениями                       | м <sup>2</sup>       | 3295.2     |
|          | Квартал № 2                                                      |                      |            |
|          | под сохраняемыми зданиями и сооружениями                         | м <sup>2</sup>       | -          |
|          | под проектируемыми зданиями и сооружениями                       | м <sup>2</sup>       | 26430.80   |
|          | Квартал № 3                                                      |                      |            |
|          | под сохраняемыми зданиями и сооружениями                         | м <sup>2</sup>       | -          |
|          | под проектируемыми зданиями и сооружениями                       | м <sup>2</sup>       | 18347.00   |
|          | Квартал № 4                                                      |                      |            |
|          | под сохраняемыми зданиями и сооружениями                         | м <sup>2</sup>       | -          |
|          | под проектируемыми зданиями и сооружениями                       | м <sup>2</sup>       | 37719.40   |
| 5        | Общая площадь всех этажей зданий и сооружений в том числе:       | м <sup>2</sup>       | 125120.60  |
|          | Квартал № 1                                                      |                      |            |
|          | сохраняемых зданий и сооружений                                  | м <sup>2</sup>       | -          |
|          | проектируемых зданий и сооружений                                | м <sup>2</sup>       | 5334.60    |
|          | Квартал № 2                                                      |                      |            |
|          | сохраняемых зданий и сооружений                                  | м <sup>2</sup>       | -          |
|          | проектируемых зданий и сооружений                                | м <sup>2</sup>       | 42169.80   |
|          | Квартал № 3                                                      |                      |            |
|          | сохраняемых зданий и сооружений                                  | м <sup>2</sup>       | -          |
|          | проектируемых зданий и сооружений                                | м <sup>2</sup>       | 25177.00   |
|          | Квартал № 4                                                      |                      |            |

| №<br>п/п  | Наименование характеристики                                     | Единицы<br>измерения | Примечание       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
|           | сохраняемых зданий и сооружений                                 | м <sup>2</sup>       | -                |
|           | проектируемых зданий и сооружений                               | м <sup>2</sup>       | 52439.20         |
| <b>6</b>  | <b>Коэффициент застройки</b>                                    |                      |                  |
|           | Квартал № 1                                                     |                      | 0.08             |
|           | Квартал № 2                                                     |                      | 0.18             |
|           | Квартал № 3                                                     |                      | 0.25             |
|           | Квартал № 4                                                     |                      | 0.22             |
| <b>7</b>  | <b>Коэффициент плотности застройки</b>                          |                      |                  |
|           | Квартал № 1                                                     |                      | 0.12             |
|           | Квартал № 2                                                     |                      | 0.29             |
|           | Квартал № 3                                                     |                      | 0.35             |
|           | Квартал № 4                                                     |                      | 0.31             |
| <b>8</b>  | <b>Этажность проектируемых объектов в том числе:</b>            |                      |                  |
|           | Квартал № 1                                                     |                      |                  |
|           | - жилых домов                                                   |                      |                  |
|           | - объектов общественно-делового и иного назначения              |                      | 2                |
|           | Квартал № 2                                                     |                      |                  |
|           | - жилых домов                                                   |                      | 2                |
|           | - объектов общественно-делового и иного назначения              |                      | 3                |
|           | Квартал № 3                                                     |                      |                  |
|           | - жилых домов                                                   |                      | 2                |
|           | - объектов общественно-делового и иного назначения              |                      | -                |
|           | Квартал № 4                                                     |                      |                  |
|           | - жилых домов                                                   |                      | 2                |
|           | - объектов общественно-делового и иного назначения              |                      | 2                |
| <b>9</b>  | <b>Общая площадь жилых помещений</b>                            |                      | <b>103370.60</b> |
|           | Квартал № 1                                                     |                      | -                |
|           | Квартал № 2                                                     |                      | 29082.00         |
|           | Квартал № 3                                                     |                      | 25177.00         |
|           | Квартал № 4                                                     |                      | 49111.8          |
| <b>10</b> | <b>Жилищная обеспеченность</b>                                  |                      |                  |
|           | Квартал № 1                                                     |                      |                  |
|           | Квартал № 2                                                     |                      | 26               |
|           | Квартал № 3                                                     |                      | 29               |
|           | Квартал № 4                                                     |                      | 29               |
| <b>11</b> | <b>Вместимость объектов социального назначения в том числе:</b> |                      |                  |
|           | детские образовательные учреждения                              |                      | 240              |
|           | общеобразовательные учреждения                                  |                      | 1225             |
| <b>12</b> | <b>Площадь озелененных территорий</b>                           |                      | <b>97749.21</b>  |
|           | Квартал № 1                                                     |                      | 10697.86         |
|           | Квартал № 2                                                     |                      | 28994.32         |
|           | Квартал № 3                                                     |                      | 18142.92         |

| № п/п                                                            | Наименование характеристики                                                                  | Единицы измерения   | Примечание |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
|                                                                  | Квартал № 4                                                                                  |                     | 39914.12   |
| 13                                                               | Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание:                                            | м                   |            |
|                                                                  | -протяженность дорог планируемых к строительству                                             |                     | 9161       |
|                                                                  | -протяженность тротуаров планируемых к строительству                                         |                     | 8971       |
| 14                                                               | Вместимость автостоянок                                                                      | машино-мест         | 77         |
| <b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории</b> |                                                                                              |                     |            |
| 15                                                               | Водоснабжение                                                                                |                     |            |
|                                                                  | -хозяйственно-бытовое                                                                        | м <sup>3</sup> /ч   | 56.08      |
|                                                                  | -противопожарное                                                                             | м <sup>3</sup> /сут | 108        |
| 16                                                               | Канализация                                                                                  | м <sup>3</sup> /ч   | 56.08      |
| 17                                                               | Ливневая канализация                                                                         | л/с                 | -          |
| 18                                                               | Газоснабжение                                                                                | м <sup>3</sup> /ч   | 2195       |
| 19                                                               | Электроснабжение                                                                             | кВт                 | 4000       |
| 20                                                               | Теплоснабжение<br>(теплопотребление с учетом отопления и ГВС только по общественным зданиям) | Гкал/ч              | 2.49       |
| 21                                                               | Телефонизация                                                                                | кол. номеров        | 1036       |
| 22                                                               | Радиофикация                                                                                 | кол. радиоточек     | -          |

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

| № согласно чертежу планировки | Наименование                      | Общая площадь здания, м <sup>2</sup> | Площадь застройки, м <sup>2</sup> | Этажность |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1                             | Жилой дом блокированной застройки | 327,3                                | 235,6                             | 2         |
| 3                             | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 4                             | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 5                             | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 6                             | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 7                             | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 12                            | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 13                            | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 14                            | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 15                            | Жилой дом блокированной застройки | 670,3                                | 493,4                             | 2         |
| 16                            | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 17                            | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 18                            | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 19                            | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 20                            | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 21                            | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                               | 742,2                             | 2         |
| 22                            | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 23                            | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |

| № согласно<br>чертежу<br>планировки | Наименование                      | Общая<br>площадь<br>здания,<br>м² | Площадь<br>застройки,<br>м² | Этажность |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|
| 24                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 25                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 26                                  | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                             | 584,6                       | 2         |
| 27                                  | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                             | 584,6                       | 2         |
| 28                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 29                                  | Жилой дом блокированной застройки | 494,9                             | 360,6                       | 2         |
| 30                                  | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                             | 427,0                       | 2         |
| 31                                  | Жилой дом блокированной застройки | 670,3                             | 493,4                       | 2         |
| 32                                  | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                             | 427,0                       | 2         |
| 33                                  | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                             | 584,6                       | 2         |
| 34                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 35                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 36                                  | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                             | 427,0                       | 2         |
| 37                                  | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                             | 427,0                       | 2         |
| 38                                  | Жилой дом блокированной застройки | 223,40                            | 161,4                       | 2         |
| 39                                  | Жилой дом блокированной застройки | 494,9                             | 360,6                       | 2         |
| 40                                  | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                             | 427,0                       | 2         |
| 41                                  | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                             | 584,6                       | 2         |
| 42                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 43                                  | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                             | 427,0                       | 2         |
| 44                                  | Жилой дом блокированной застройки | 404,4                             | 294,2                       | 2         |
| 45                                  | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                             | 427,0                       | 2         |
| 46                                  | Жилой дом блокированной застройки | 670,3                             | 493,4                       | 2         |
| 47                                  | Жилой дом блокированной застройки | 888,1                             | 651,1                       | 2         |
| 48                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 49                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 50                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 51                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 52                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 53                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 54                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 55                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 56                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 57                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 58                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 59                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 60                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 61                                  | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                            | 742,2                       | 2         |
| 62                                  | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                             | 584,6                       | 2         |
| 63                                  | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                             | 584,6                       | 2         |
| 64                                  | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                             | 584,6                       | 2         |
| 65                                  | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                             | 427,0                       | 2         |
| 66                                  | Жилой дом блокированной застройки | 670,3                             | 493,4                       | 2         |
| 67                                  | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                             | 584,6                       | 2         |
| 68                                  | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                             | 584,6                       | 2         |
| 69                                  | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                             | 427,0                       | 2         |



| № согласно чертежу планировки | Наименование                      | Общая площадь здания, м <sup>2</sup> | Площадь застройки, м <sup>2</sup> | Этажность |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 116                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 117                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 118                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 119                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 120                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 121                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 122                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 123                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 124                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 125                           | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                               | 742,2                             | 2         |
| 126                           | Жилой дом блокированной застройки | 404,4                                | 294,2                             | 2         |
| 127                           | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 128                           | Жилой дом блокированной застройки | 670,3                                | 493,4                             | 2         |
| 129                           | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 130                           | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 131                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 132                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 133                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 134                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 135                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 136                           | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                               | 742,2                             | 2         |
| 137                           | Жилой дом блокированной застройки | 670,3                                | 493,4                             | 2         |
| 138                           | Жилой дом блокированной застройки | 1021,0                               | 742,2                             | 2         |
| 139                           | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 140                           | Жилой дом блокированной застройки | 579,8                                | 427,0                             | 2         |
| 141                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 142                           | Жилой дом блокированной застройки | 803,2                                | 584,6                             | 2         |
| 143                           | Школа                             | 21627,7                              | 5371,0                            | 5         |
| 144                           | Детский сад                       | 3327,4                               | 1860,8                            | 2         |
| 145                           | Торговый центр                    | 5334,6                               | 3295,2                            | 2         |

## II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в шесть очередей.

### 1 очередь:

Объекты жилого назначения:

| № по чертежу планировки | Наименование                                                         |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 47-75, 101-102          | 31 жилой дом блокированной застройки (общее количество блоков – 226) |

## Объекты социальной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование       |
|------------------------------------|--------------------|
| 143                                | Школа на 1225 мест |

## Объекты инженерной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                     |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1,4                                | Трансформаторная подстанция      |
| 1                                  | Канализационная насосная станция |
| 1                                  | Газорегуляторный пункт           |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- главная улица;
- улица в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды;
- парковочные карманы в районе социальных объектов;
- часть территории бульвара;
- территория сквера.

**2 очередь:**

## Объекты жилого назначения:

| № по чертежу планировки | Наименование                                                           |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 76-84, 100, 103-112     | 20 жилых домов блокированной застройки (общее количество блоков – 148) |

## Объекты социальной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|--------------|
| 144                                | Детский сад  |

## Объекты инженерной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                     |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 2,3,5                              | Трансформаторная подстанция      |
| 2                                  | Канализационная насосная станция |
|                                    | Блочно-модульная котельная       |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- улица в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды;
- часть территории бульвара.

### 3 очередь:

Объекты жилого назначения:

| № по чертежу планировки | Наименование                                                           |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 85-99, 113-122, 125-127 | 28 жилых домов блокированной застройки (общее количество блоков – 200) |

Объекты инженерной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                     |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 2                                  | Канализационная насосная станция |
| 3                                  | Газорегуляторный пункт           |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- улица в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды.

### 4 очередь:

Объекты жилого назначения:

| № по чертежу планировки | Наименование                                                           |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 123-124, 128-142        | 17 жилых домов блокированной застройки (общее количество блоков – 130) |

Объекты общественно-делового назначения:

| № по чертежу планировки | Наименование   |
|-------------------------|----------------|
| 145                     | Торговый центр |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- улица в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды;
- парковочные места для временного хранения автомобилей на территории торгового центра;
- часть территории бульвара.

### 5 очередь:

## Объекты жилого назначения:

| № по чертежу планировки | Наименование                                                           |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 24-46                   | 23 жилых домов блокированной застройки (общее количество блоков – 164) |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:  
-улица в жилой застройке и внутриквартальные проезды.

## 6 очередь:

## Объекты жилого назначения:

| № по чертежу планировки | Наименование                                                           |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1, 3-7, 12-23           | 18 жилых домов блокированной застройки (общее количество блоков – 128) |

## Объекты инженерной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                     |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 3                                  | Канализационная насосная станция |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:  
- внутриквартальные проезды.

### III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м2 | Возможный способ образования земельного участка  | Вид разрешенного использования |
|-----------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1                                             | 2           | 3                                                | 4                              |
| ЗУ1                                           | 756         | Раздел земельного участка<br>52:26:0030023:2271. | Блокированная жилая застройка  |
| ЗУ2                                           | 206         |                                                  | Блокированная жилая застройка  |
| ЗУ3                                           | 284         |                                                  | Блокированная жилая застройка  |
| ЗУ1084                                        | 1851        |                                                  | Коммунальное обслуживание      |
| ЗУ12                                          | 357         | Раздел земельного участка<br>52:26:0030023:2274. | Блокированная жилая застройка  |
| ЗУ13                                          | 200         |                                                  | Блокированная жилая застройка  |
| ЗУ14                                          | 200         |                                                  | Блокированная жилая застройка  |
| ЗУ15                                          | 200         |                                                  | Блокированная жилая застройка  |
| ЗУ16                                          | 200         |                                                  | Блокированная жилая застройка  |
| ЗУ17                                          | 200         |                                                  | Блокированная жилая застройка  |
| ЗУ18                                          | 200         |                                                  | Блокированная жилая застройка  |

[illegible]

Раздел земельного участка  
52:26:0030023:2272.





[illegible]



|       |     |
|-------|-----|
| 3Y394 | 200 |
| 3Y395 | 200 |
| 3Y396 | 200 |
| 3Y397 | 357 |
| 3Y398 | 357 |
| 3Y399 | 200 |
| 3Y400 | 200 |
| 3Y401 | 200 |
| 3Y402 | 200 |
| 3Y403 | 200 |
| 3Y404 | 200 |
| 3Y405 | 200 |
| 3Y406 | 200 |
| 3Y407 | 357 |
| 3Y408 | 357 |
| 3Y409 | 200 |
| 3Y410 | 200 |
| 3Y411 | 200 |
| 3Y412 | 200 |
| 3Y413 | 200 |
| 3Y414 | 200 |
| 3Y415 | 200 |
| 3Y416 | 200 |
| 3Y417 | 396 |
| 3Y418 | 573 |
| 3Y419 | 200 |
| 3Y420 | 200 |
| 3Y421 | 200 |
| 3Y422 | 200 |
| 3Y423 | 200 |
| 3Y424 | 200 |
| 3Y425 | 200 |
| 3Y426 | 200 |
| 3Y427 | 357 |
| 3Y428 | 357 |
| 3Y429 | 200 |
| 3Y430 | 200 |
| 3Y431 | 200 |
| 3Y432 | 200 |
| 3Y433 | 200 |
| 3Y434 | 200 |
| 3Y435 | 200 |
| 3Y436 | 200 |
| 3Y437 | 357 |
| 3Y438 | 357 |
| 3Y439 | 200 |
| 3Y440 | 200 |
| 3Y441 | 200 |
| 3Y442 | 200 |
| 3Y443 | 200 |
| 3Y444 | 200 |
| 3Y445 | 200 |
| 3Y446 | 200 |
| 3Y447 | 396 |
| 3Y448 | 576 |
| 3Y449 | 200 |
| 3Y450 | 200 |
| 3Y451 | 200 |
| 3Y452 | 200 |
| 3Y453 | 200 |

[illegible]

Раздел земельного участка  
52:26:0030023:2287.

|       |     |
|-------|-----|
| 3Y454 | 200 |
| 3Y455 | 200 |
| 3Y456 | 200 |
| 3Y457 | 357 |
| 3Y458 | 357 |
| 3Y459 | 200 |
| 3Y460 | 200 |
| 3Y461 | 200 |
| 3Y462 | 200 |
| 3Y463 | 200 |
| 3Y464 | 200 |
| 3Y465 | 200 |
| 3Y466 | 200 |
| 3Y467 | 357 |
| 3Y468 | 357 |
| 3Y469 | 200 |
| 3Y470 | 200 |
| 3Y471 | 200 |
| 3Y472 | 200 |
| 3Y473 | 200 |
| 3Y474 | 200 |
| 3Y475 | 200 |
| 3Y476 | 200 |
| 3Y477 | 396 |
| 3Y478 | 392 |
| 3Y479 | 203 |
| 3Y480 | 203 |
| 3Y481 | 203 |
| 3Y482 | 203 |
| 3Y483 | 203 |
| 3Y484 | 203 |
| 3Y485 | 361 |
| 3Y486 | 361 |
| 3Y487 | 203 |
| 3Y488 | 203 |
| 3Y489 | 203 |
| 3Y490 | 203 |
| 3Y491 | 203 |
| 3Y492 | 203 |
| 3Y493 | 361 |
| 3Y494 | 361 |
| 3Y495 | 203 |
| 3Y496 | 203 |
| 3Y497 | 203 |
| 3Y498 | 203 |
| 3Y499 | 203 |
| 3Y500 | 203 |
| 3Y501 | 401 |
| 3Y502 | 535 |
| 3Y503 | 203 |
| 3Y504 | 203 |
| 3Y505 | 203 |
| 3Y506 | 203 |
| 3Y507 | 361 |
| 3Y508 | 361 |
| 3Y509 | 203 |
| 3Y510 | 203 |
| 3Y511 | 203 |
| 3Y512 | 203 |
| 3Y513 | 203 |

[illegible]

Раздел земельного участка  
52:26:0030023:2287.

|       |     |
|-------|-----|
| 3Y514 | 361 |
| 3Y515 | 361 |
| 3Y516 | 203 |
| 3Y517 | 203 |
| 3Y518 | 203 |
| 3Y519 | 203 |
| 3Y520 | 203 |
| 3Y521 | 203 |
| 3Y522 | 401 |
| 3Y523 | 412 |
| 3Y524 | 203 |
| 3Y525 | 203 |
| 3Y526 | 203 |
| 3Y527 | 203 |
| 3Y528 | 203 |
| 3Y529 | 203 |
| 3Y530 | 361 |
| 3Y531 | 361 |
| 3Y532 | 203 |
| 3Y533 | 203 |
| 3Y534 | 203 |
| 3Y535 | 203 |
| 3Y536 | 361 |
| 3Y537 | 361 |
| 3Y538 | 203 |
| 3Y539 | 203 |
| 3Y540 | 203 |
| 3Y541 | 203 |
| 3Y542 | 401 |
| 3Y543 | 433 |
| 3Y544 | 203 |
| 3Y545 | 203 |
| 3Y546 | 203 |
| 3Y547 | 203 |
| 3Y548 | 203 |
| 3Y549 | 203 |
| 3Y550 | 361 |
| 3Y551 | 361 |
| 3Y552 | 203 |
| 3Y553 | 203 |
| 3Y554 | 203 |
| 3Y555 | 203 |
| 3Y556 | 361 |
| 3Y557 | 361 |
| 3Y558 | 203 |
| 3Y559 | 203 |
| 3Y560 | 203 |
| 3Y561 | 203 |
| 3Y562 | 401 |
| 3Y563 | 397 |
| 3Y564 | 200 |
| 3Y565 | 200 |
| 3Y566 | 200 |
| 3Y567 | 200 |
| 3Y568 | 200 |
| 3Y569 | 200 |
| 3Y570 | 397 |
| 3Y571 | 397 |
| 3Y572 | 200 |
| 3Y573 | 200 |

[illegible]













|        |       |                                                  |                               |
|--------|-------|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| ЗУ914  | 361   | Раздел земельного участка<br>52:26:0030023:2283. | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ915  | 361   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ916  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ917  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ918  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ919  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ920  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ921  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ922  | 401   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ939  | 359   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ940  | 238   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ941  | 238   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ942  | 238   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ943  | 238   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ944  | 236   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ945  | 231   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ946  | 225   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ947  | 220   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ948  | 537   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ949  | 302   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ950  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ951  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ952  | 419   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ953  | 419   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ954  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ955  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ956  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ957  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ958  | 582   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ1076 | 12629 |                                                  | Коммунальное обслуживание     |
| ЗУ1077 | 2202  | Раздел земельного участка<br>52:26:0030023:2282. | Магазины                      |
| ЗУ1078 | 2044  | Раздел земельного участка<br>52:26:0030023:2281  | Коммунальное обслуживание     |
| ЗУ923  | 306   | Раздел земельного участка<br>52:26:0030023:2284. | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ924  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ925  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ926  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ927  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ928  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ929  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ930  | 361   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ931  | 361   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ932  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ933  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ934  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ935  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ936  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ937  | 203   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ938  | 401   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ959  | 302   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ960  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ961  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ962  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ963  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ964  | 200   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ965  | 388   |                                                  | Блокированная жилая застройка |
| ЗУ966  | 388   |                                                  | Блокированная жилая застройка |





| Образуемый земельный участок                  |                                                                                |             | Состав образуемого земельного участка               |                                                                                       |               |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования                                                 | Площадь, м2 | Условный номер части образуемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, в котором расположена часть образуемого участка | Площадь, кв.м | Возможный способ образования земельного участка                                                                      |
| 1                                             | 2                                                                              | 3           | 4                                                   | 5                                                                                     | 6             | 7                                                                                                                    |
| ЗУ1082                                        | Спорт                                                                          | 31324       | 1082.1                                              | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030023:2269                     | 1718          | Перераспределение земельных участков 52:26:0030023:2269; 52:26:0030023:2270; 52:26:0030023:2275; 52:26:0030023:2276. |
|                                               |                                                                                |             | 1082.2                                              | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030023:2270                     | 24135         |                                                                                                                      |
|                                               |                                                                                |             | 1082.3                                              | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030023:2276                     | 5381          |                                                                                                                      |
| ЗУ1083                                        | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 11421       | -                                                   | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030023:2270                     | 11421         |                                                                                                                      |

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м2 | Возможный способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования                    |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                             | 2           | 3                                               | 4                                                 |
| ЗУ1087                                        | 10983       | Раздел земельного участка 52:26:0030023:2287.   | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ1091                                        | 12088       | Раздел земельного участка 52:26:0030023:2285.   | Земельные участки (территории) общего пользования |

|        |       |                                               |                                                   |
|--------|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ЗУ1098 | 2639  | Раздел земельного участка 52:26:0030023:2271. | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ1099 | 186   | Раздел земельного участка 52:26:0030023:2272. | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ1088 | 2538  | Раздел земельного участка 52:26:0030023:2285. | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ1089 | 2477  | Раздел земельного участка 52:26:0030023:2283. | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ1092 | 1818  |                                               | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ1093 | 202   | Раздел земельного участка 52:26:0030023:2282. | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ1094 | 26378 | Раздел земельного участка 52:26:0030023:2281. | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ1090 | 4084  | Раздел земельного участка 52:26:0030023:2284. | Земельные участки (территории) общего пользования |

| Образуемый земельный участок                  |                                                   |             | Состав образуемого земельного участка               |                                                                                       |             |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования                    | Площадь, м2 | Условный номер части образуемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, в котором расположена часть образуемого участка | Площадь, м2 | Возможный способ образования земельного участка                                                                      |
| 1                                             | 2                                                 | 3           | 4                                                   | 5                                                                                     | 6           | 7                                                                                                                    |
| ЗУ1095                                        | Земельные участки (территории) общего пользования | 31336       | 1095.1                                              | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030023:2270                     | 904         | Перераспределение земельных участков 52:26:0030023:2270; 52:26:0030023:2269; 52:26:0030023:2276; 52:26:0030023:2275. |
|                                               |                                                   |             | 1095.2                                              | Часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030023:2276                     | 2070        |                                                                                                                      |
|                                               |                                                   |             | 1095.3                                              | Часть земельного участка с                                                            | 28362       |                                                                                                                      |

|        |                                                               |      |   |                                                                               |      |                                                                                                                                    |
|--------|---------------------------------------------------------------|------|---|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                               |      |   | кадастровым<br>номером<br>52:26:0030023:2275                                  |      | Перераспределение<br>земельных участков<br>52:26:0030023:2270;<br>52:26:0030023:2269;<br>52:26:0030023:2276;<br>52:26:0030023:2275 |
| ЗУ1096 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования | 1513 | - | Часть земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>52:26:0030023:2269 | 1513 |                                                                                                                                    |
| ЗУ1097 | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования | 7042 | - | Часть земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>52:26:0030023:2270 | 7042 |                                                                                                                                    |

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

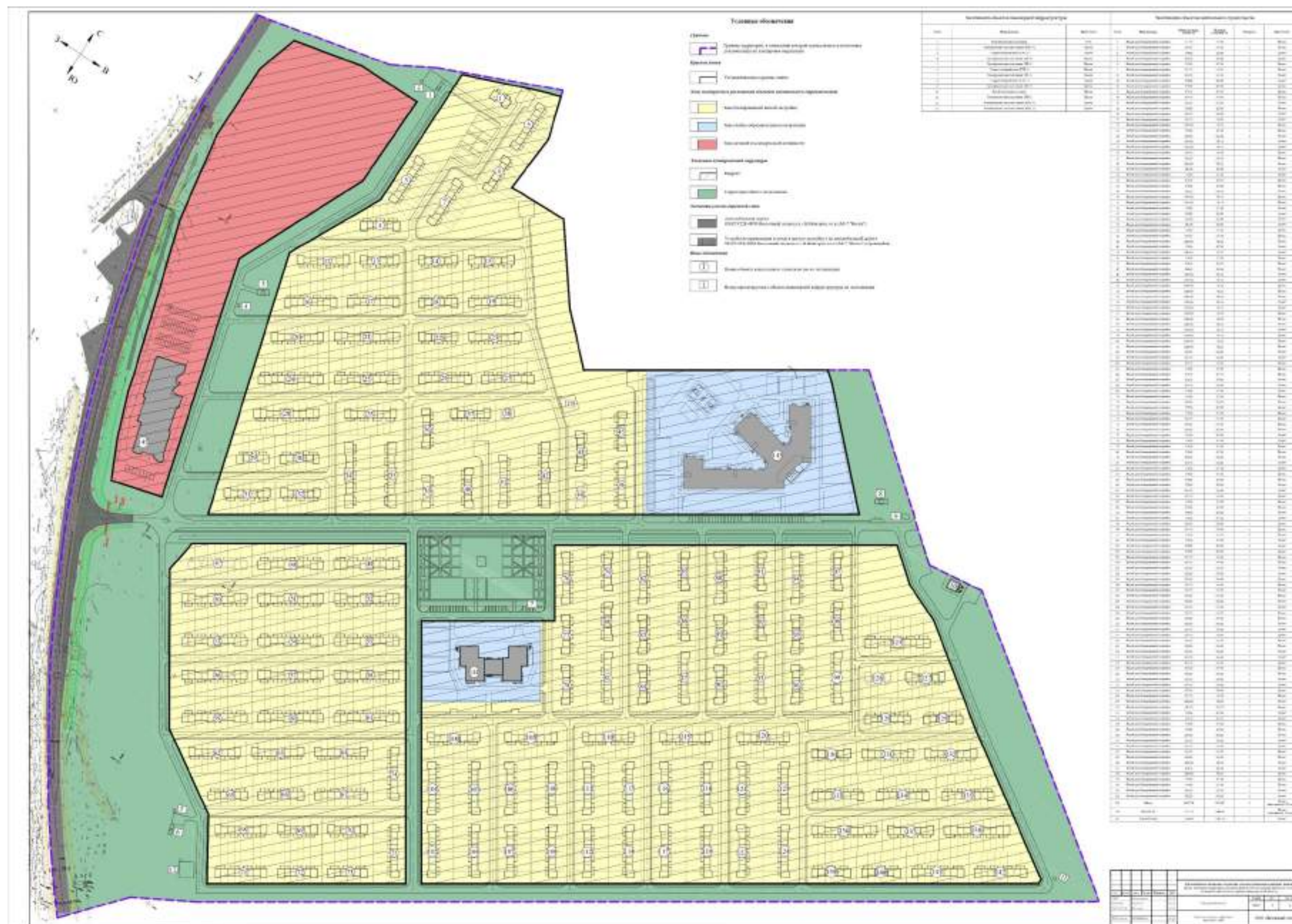


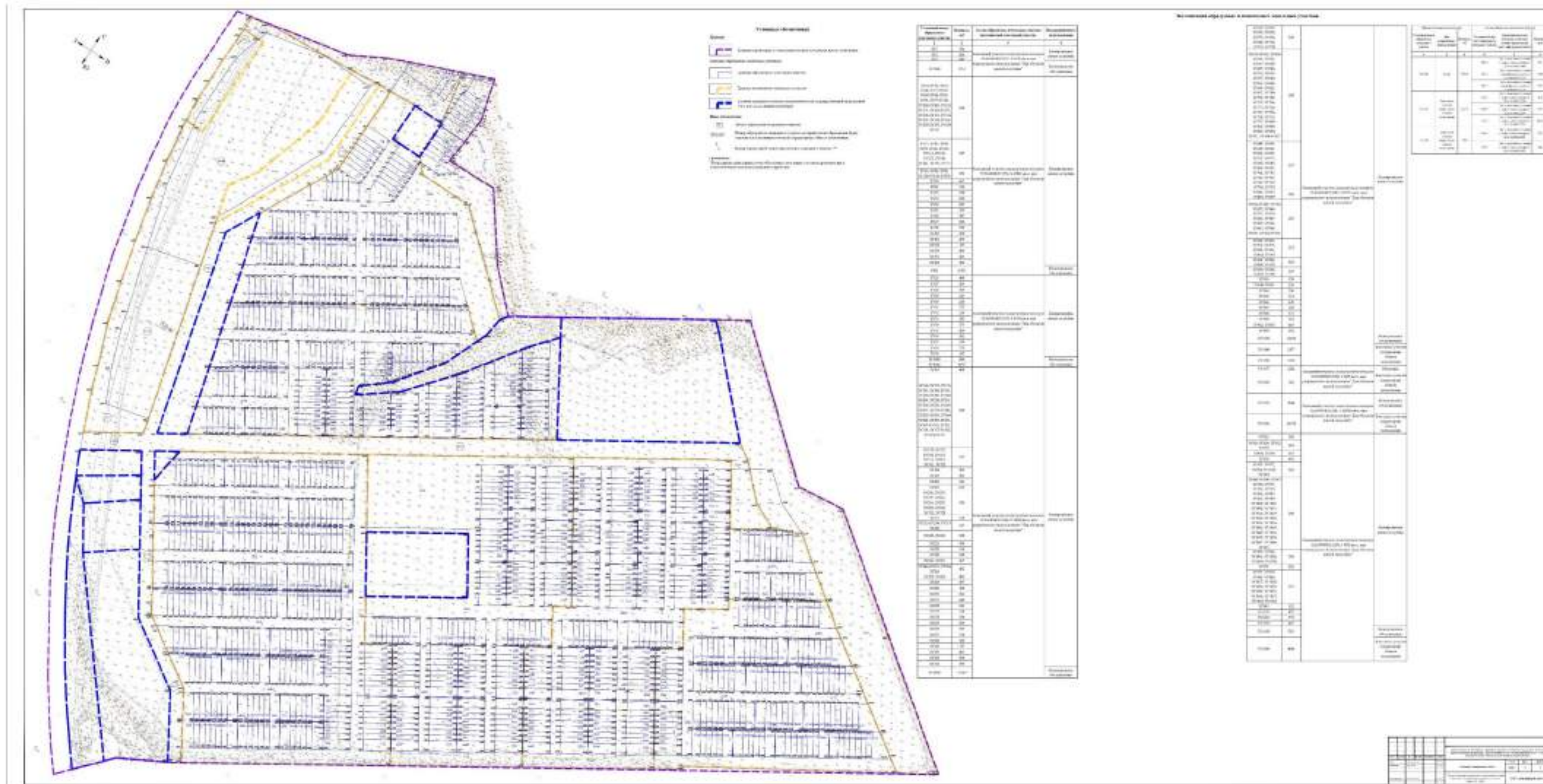
Катализ координат характеризуется точкой границы территории, в отношении которой утверждается проект изменения территории.

| №<br>п/п | Координаты |            |
|----------|------------|------------|
|          | X          | Y          |
| 1        | 518086.31  | 2222516.37 |
| 2        | 518116.26  | 2222659.5  |
| 3        | 518139.04  | 2222691.19 |
| 4        | 518187.77  | 2222805.95 |
| 5        | 518139.36  | 2222820.23 |
| 6        | 518080.81  | 2222815.94 |
| 7        | 518087.66  | 2222875.25 |
| 8        | 518012.76  | 2222927.93 |
| 9        | 517969.85  | 2222972.46 |
| 10       | 518127.39  | 2223206.3  |
| 11       | 517994.48  | 2223360.02 |
| 12       | 518001.8   | 2223436.55 |
| 13       | 517810.08  | 2223678.59 |
| 14       | 517806.55  | 2223674.06 |
| 15       | 517327.12  | 2222938.99 |
| 16       | 517295.22  | 2222881.94 |
| 17       | 517241.41  | 2222835.06 |
| 18       | 517239.18  | 2222833.12 |
| 19       | 517262.04  | 2222814.31 |
| 20       | 517285.78  | 2222796.03 |
| 21       | 517329.31  | 2222763.98 |
| 22       | 517888.39  | 2222726.23 |
| 23       | 517431.03  | 2222699.34 |
| 24       | 517452.25  | 2222686.85 |
| 25       | 517491.43  | 2222665.86 |
| 26       | 517550.68  | 2222637.27 |
| 27       | 517584.98  | 2222621.6  |
| 28       | 517618.63  | 2222607.59 |
| 29       | 517653.79  | 2222593.96 |
| 30       | 517694.12  | 2222579.59 |
| 31       | 517732.63  | 2222567.07 |
| 32       | 517772.66  | 2222554.81 |
| 33       | 517850.95  | 2222535.81 |
| 34       | 517894.37  | 2222527.58 |
| 35       | 517944.57  | 2222520.23 |
| 36       | 517987.88  | 2222517.17 |
| 1        | 518086.31  | 2222516.37 |

Система координат МСК-82  
Система высот Бюшарова, 1977 г.  
Высота сечения рельефа 0,5 м

[illegible]





## VIII. Чертеж межевания территории

