



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

4 августа 2020 г.

г. Нижний Новгород

№ 07-02-03/68

**Об утверждении проекта планировки
территории в районе участка 19-А/1 в
с.Чернуха Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 августа 2018 г. № 07-02-02/70 «О подготовке проекта планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 18 июня 2020г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 июня 2020г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 АВГ 2020

№ в реестре:

15439-330-004-01-03/68

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области главе администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра

С.Г.Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410A8579BD8911F4D0FC3DEE9F61C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 августа 2020 г. № 07-02-03/68

**Проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с.Чернуха
Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с.Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (далее-проект) выполнен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 августа 2018г. № 07-02-02/70 «О подготовке проекта планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области» на территорию площадью 8,3га.

2. Цели и задачи.

Проект подготовлен ООО «Тульское земпредприятие» по заказу ООО «Стелс» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	8,3га
Площадь территории в границах квартала	83021 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	656,18 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	588,24 м ²
Коэффициент застройки	0,072
Коэффициент плотности застройки	0,074
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта)	15 машино-мест
Площадь озелененных территорий	20755 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,573 м ³ /ч
Канализация	септик

Газоснабжение	11,6 м³/ч
Электроснабжение	60 кВт

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Магазин	1	656,18	588,24

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктурой предусмотрено в 1 этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующего здания;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Магазин

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации.

