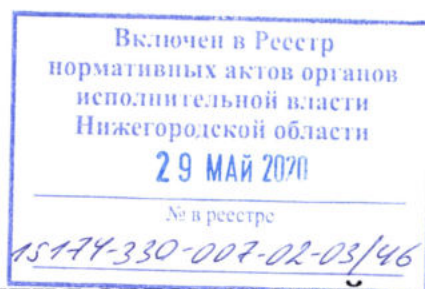




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

8 мая 2020 г.

№ 07-02-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Мончегорская, Красных
Партизан, проспекта Ильича в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20 ноября 2017 г. № 5532 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 13 января 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 января 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

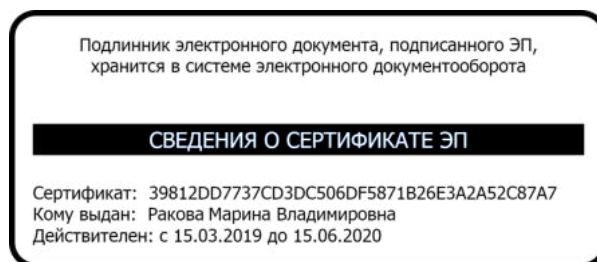
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г №5004.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 мая 2020 г. № 07-02-03/46

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства по улице Спутника в районе здания №27.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

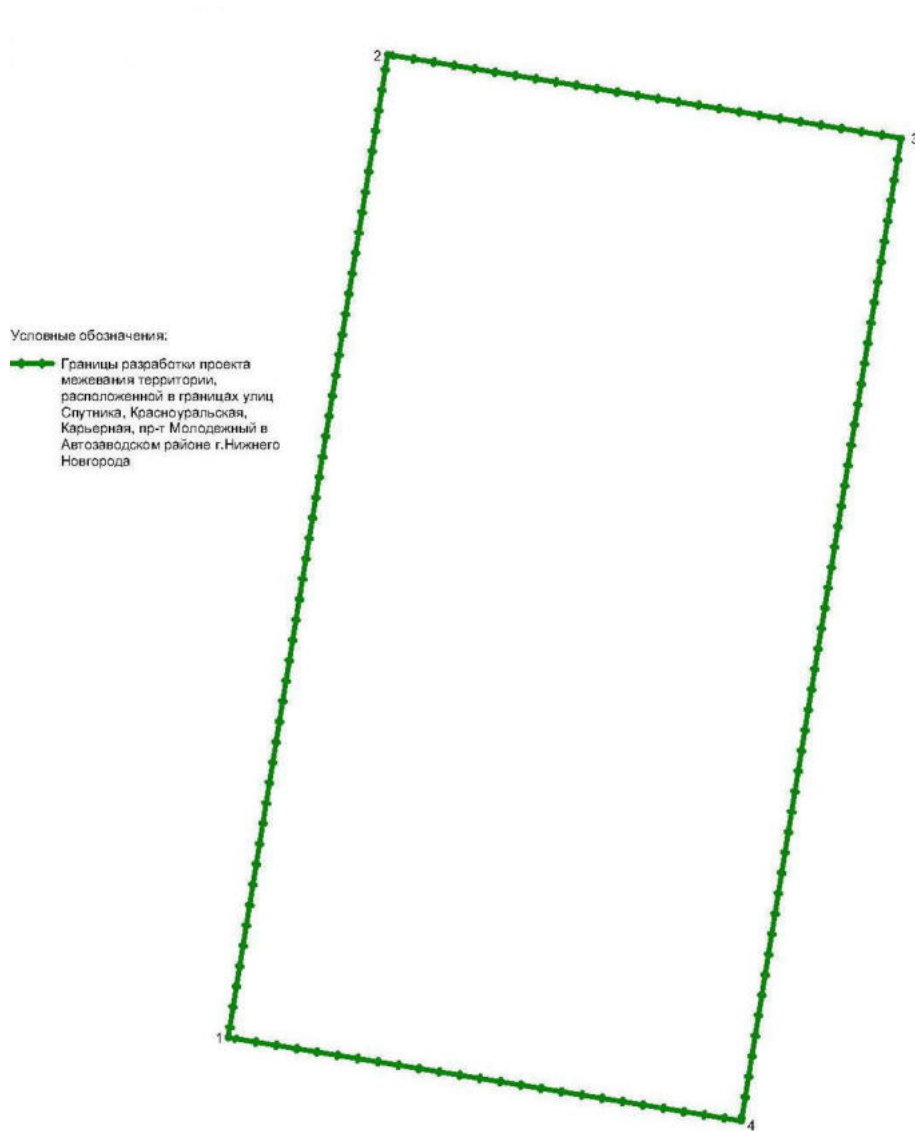
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040251:3У1	Склады	2002,3	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040251:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040251:3У2	Склады	1821,8	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	517876,97	2208048,29
2	518352,43	2208129,64
3	518309,89	2208378,01
4	517834,45	2208296,62



- предприятие, склад и т.д.
1 Санитарно-защитная зона трамвайного депо № 3 МП "Нижгородэлектротранс"
граница СЗЗ с С направлением - 175м, с С-В - 150м, с В и Ю-В - 55м, с Ю - 125м, с Ю-З, 3 и С-З - 10м
- Решение УРПН по Нижегородской области об изменении размеров санитарно-защитной зоны № 04-05 от 18.03.2010, Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.75.04.006.01.00.00.04.10 от 06.04.2010
- Номер заключения и дата — 52.75.04.006.01.00.00.04.10 от 06.04.2010
2 Стадлон "Строитель" ГБОУ ДД "СДЮСШОР №6 по футболу"
- СЗЗ от предлагаемых объектов НС
- Санитарно-защитная зона для автогаражной станции ООО "АЗС-Сфера"
(R-50 м, раздел 7.1.12, класс V, п.8)
- СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- расчетная (предварительная) СЗЗ по СЗЗ
- Санитарно-защитная зона для автогаражной станции ООО "АЗС-Сфера"
(R-50 м, раздел 7.1.12, класс V, п.8)
- СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- предлагаемая СЗЗ по СанПиНу
- ГП НО "Нижгородлаассажиротранс"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образовательного учреждения	Вид разрешения на использование образовательного участка	Планируемое количество учащихся	Состав образовательного участка		
			Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемое количество учащихся
01.01.000001.001	Средняя	2 002,3	1.1	Под государственные реконструкции объектов (строительный фонд) БИ-18-0040215	1 487,4
			1.2	Земли, собственности на которые не разграничены	129,0
			1.3	Земли, собственности на которые не разграничены	364,3
			1.4	Земли, собственности на которые не разграничены	218,6
01.01.000002.001	Средняя	1 821,9	2.1	Под государственные реконструкции объектов (строительный фонд) БИ-18-0040215	957,9
			2.2	Земли государственной собственности на	863,9

				История не разрабатывалась			Итого	
				2018-ПМ				
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Молодёжная, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч.	Лист	Мфакт.	Подп.	Дата			
ГИП	Волкова				06.20			
ГАП	Медведев				06.20			
Архитектор	Трубина				06.20			
Проект межевания						Стадии	Лист	Листов
						ПМ	3	
Чертёж межевания с указанием границ образующих и замыкающих земельных участков М1-1500						ООО "Русский дом"		
Н.Котелько	Волкова				06.20			

V. Чертеж межевания территории.

