



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
09 ИЮН 2020

№ в реестре

15196-330-007-02-03/49

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 мая 2020 г.

№ 07-02-03/49

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории в границах улиц
Ульянова, Нестерова, Ковалихинская,
Варварская, Октябрьская, Ошарская,
площади Октябрьская и проекта межевания
территории в районе здания №8 по
улице Ковалихинская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 июля 2018 г. № 07-02-02/54 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проекта межевания территории в районе здания №8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 20 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 20 февраля 2020 г.

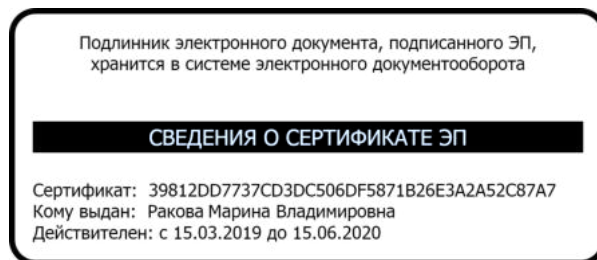
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проект межевания территории в районе здания №8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проект межевания территории в районе здания №8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 18 мая 2020 г. №07-02-03/49

**Проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова,
 Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади
 Октябрьская и проект межевания территории в районе здания №8 по улице
 Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проект межевания территории в районе здания №8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработаны в целях изменения элементов планировочной структуры, границ территории общего пользования, красных линий, определения местоположения границ земельного участка на котором расположен объект капитального строительства по улице Ковалихинская, 8 (литера Ж).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

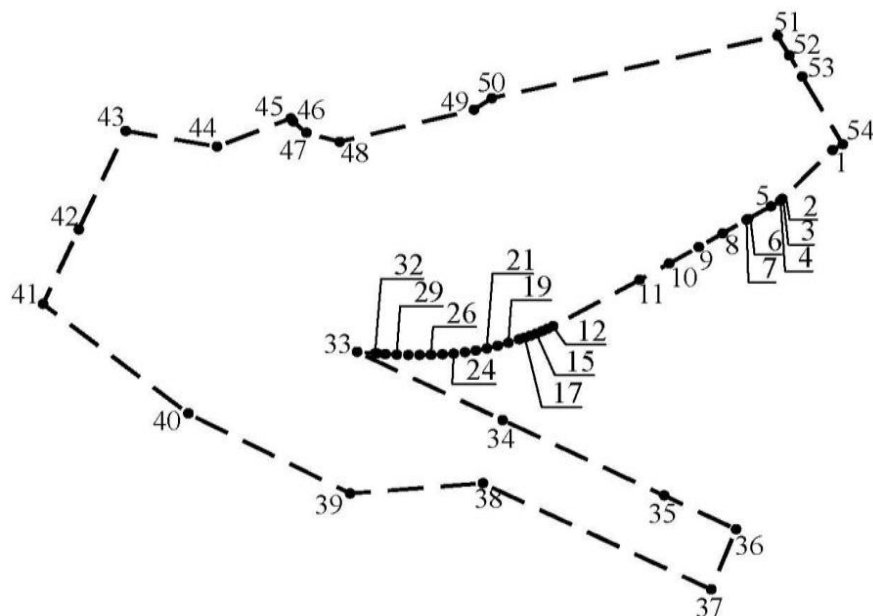
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1 этап			
1	Под автомобильную дорогу общего пользования	104	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14889 с сохранением его в измененных границах
2	Под автомобильную дорогу общего пользования	1381	
2 этап			
3	Деловое управление	3078	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:510, земельного участка с условным номером 1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

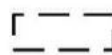
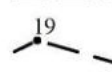
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

-  граница подготовки проекта межевания территории
 обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

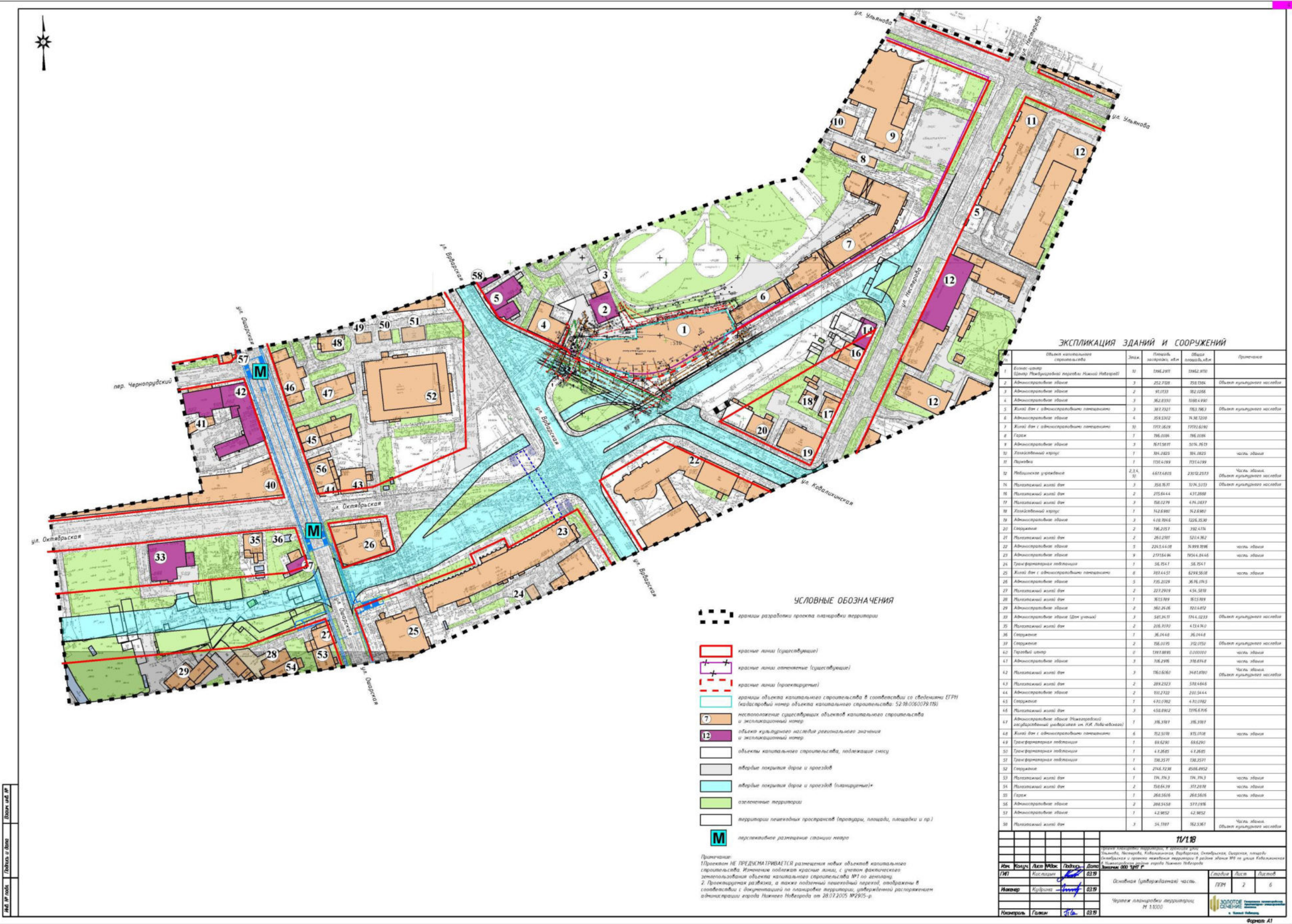
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	X	Y
1	530052,92	2216848,46
2	530045,65	2216841,22
3	530045,49	2216841,06
4	530045,34	2216840,91
5	530044,55	2216839,54
6	530042,65	2216836,26
7	530042,55	2216836,07

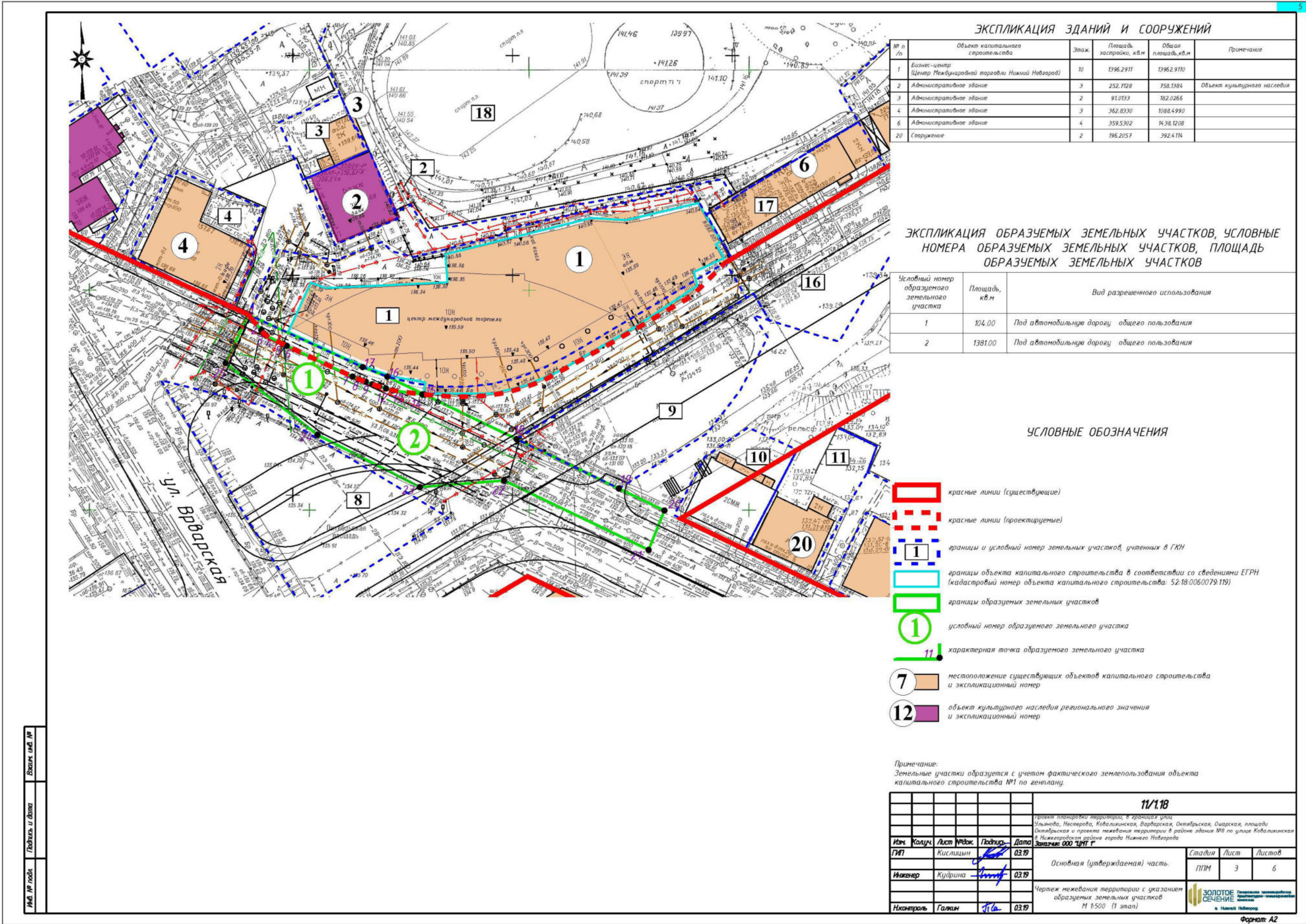
№ точки	X	Y
8	530040,51	2216832,63
9	530038,48	2216829,18
10	530036,04	2216824,92
11	530033,60	2216820,67
12	530026,70	2216808,19
13	530026,33	2216807,39
14	530025,96	2216806,59
15	530025,62	2216805,77
16	530025,31	2216804,95
17	530025,02	2216804,11
18	530024,74	2216803,26
19	530024,25	2216801,74
20	530023,80	2216800,19
21	530023,41	2216798,64
22	530023,09	2216797,07
23	530022,83	2216795,48
24	530022,62	2216793,88
25	530022,52	2216792,24
26	530022,45	2216790,60
27	530022,41	2216788,95
28	530022,43	2216787,31
29	530022,48	2216785,66
30	530022,56	2216784,01
31	530022,65	2216782,81
32	530022,67	2216782,56
33	530022,87	2216779,95
34	530012,76	2216800,91
35	530001,51	2216824,20
36	529996,50	2216834,56
37	529987,55	2216830,97

№ точки	X	Y
38	530003,33	2216798,06
39	530001,83	2216778,93
40	530013,71	2216755,62
41	530030,01	2216734,70
42	530041,09	2216739,83
43	530055,77	2216746,62
44	530053,42	2216759,77
45	530057,63	2216770,39
46	530057,17	2216770,72
47	530055,47	2216772,65
48	530054,15	2216777,45
49	530058,89	2216796,79
50	530060,64	2216799,35
51	530069,90	2216840,54
52	530066,99	2216842,24
53	530063,84	2216844,07
54	530053,77	2216849,93

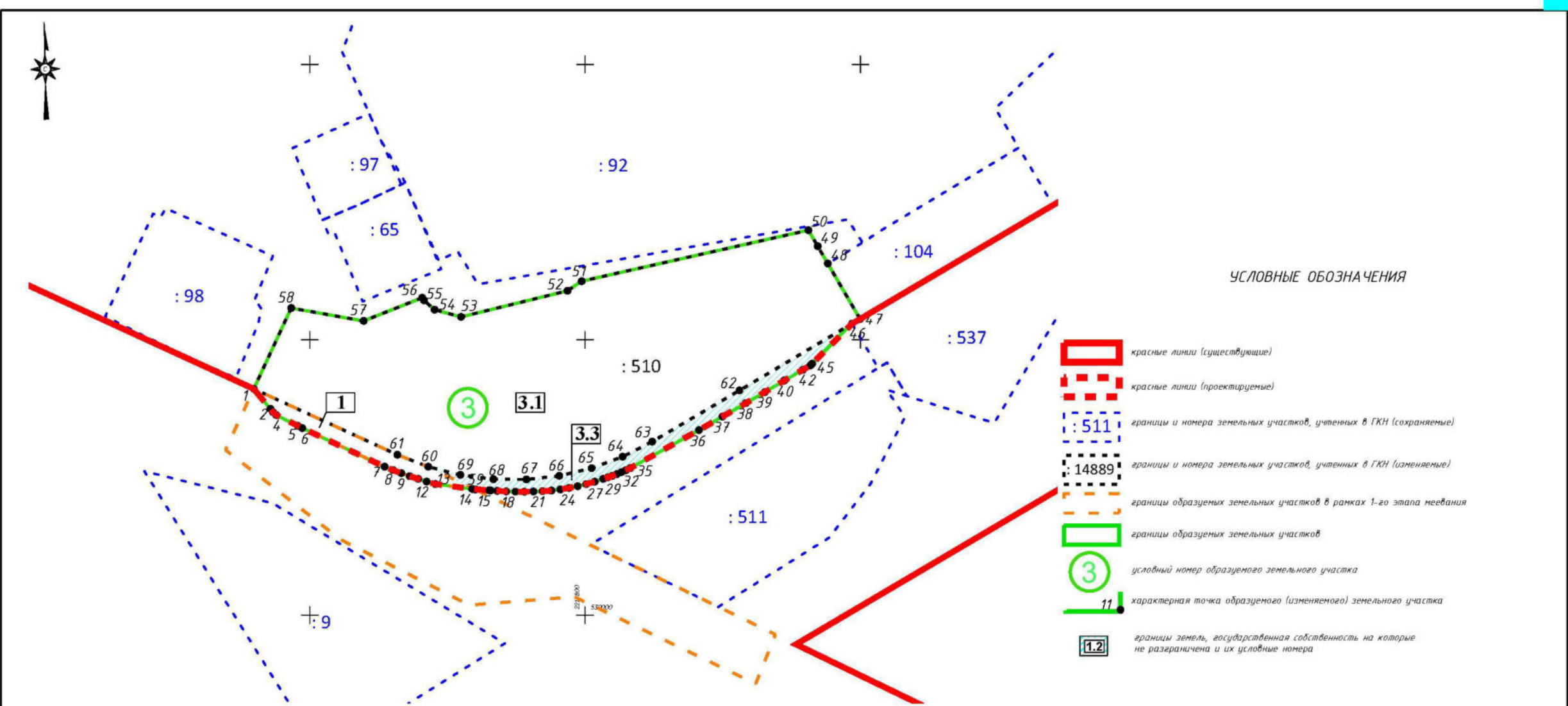
IV. Чертеж планировки территории.



V.Чертеж межевания территории.



VI. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КАДАСТРОВЕ ТЕРРИТОРИИ, ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ				СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м	
3	Деловое управление	3 078,00	Перераспределение	3.1	Земельный участок под нежилым зданием (кадастровый номер 52:18:0060079:510)	2 790,00	
				1	Земельный участок под автомобильную дорогу общего пользования	104,00	
				3.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	184,00	

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инд. №

						11/118		
						Проект планировки территории, в границах улиц: Ульянова, Нестерова, Ковалинская, Варварская, Октябрьская, Овсарская, площади: Октябрьская и проезда нежилая территория в районе здания №8 по улице Ковалинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Колуч.	Лист	Исток	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист
ГИП	Кислицын				03.19		ППМ	6
Инженер	Кудрина				03.19			6
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 (2 этап)		
Н.контр.инж.	Галкин				03.19			

