



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**



26.05.2020

№ 06-01-03/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории  
от пр. Ленина до пр.Свердлова,  
расположенной в городском округе город  
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.03.2020 №06-01-02/23

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории от пр. Ленина до пр.Свердлова, расположенной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2019 №06-01-03/27 (далее – документация по внесению изменений).

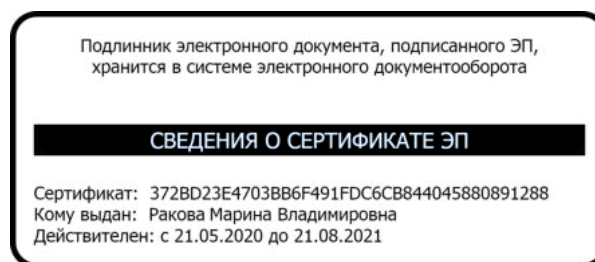
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе г.о.г. Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

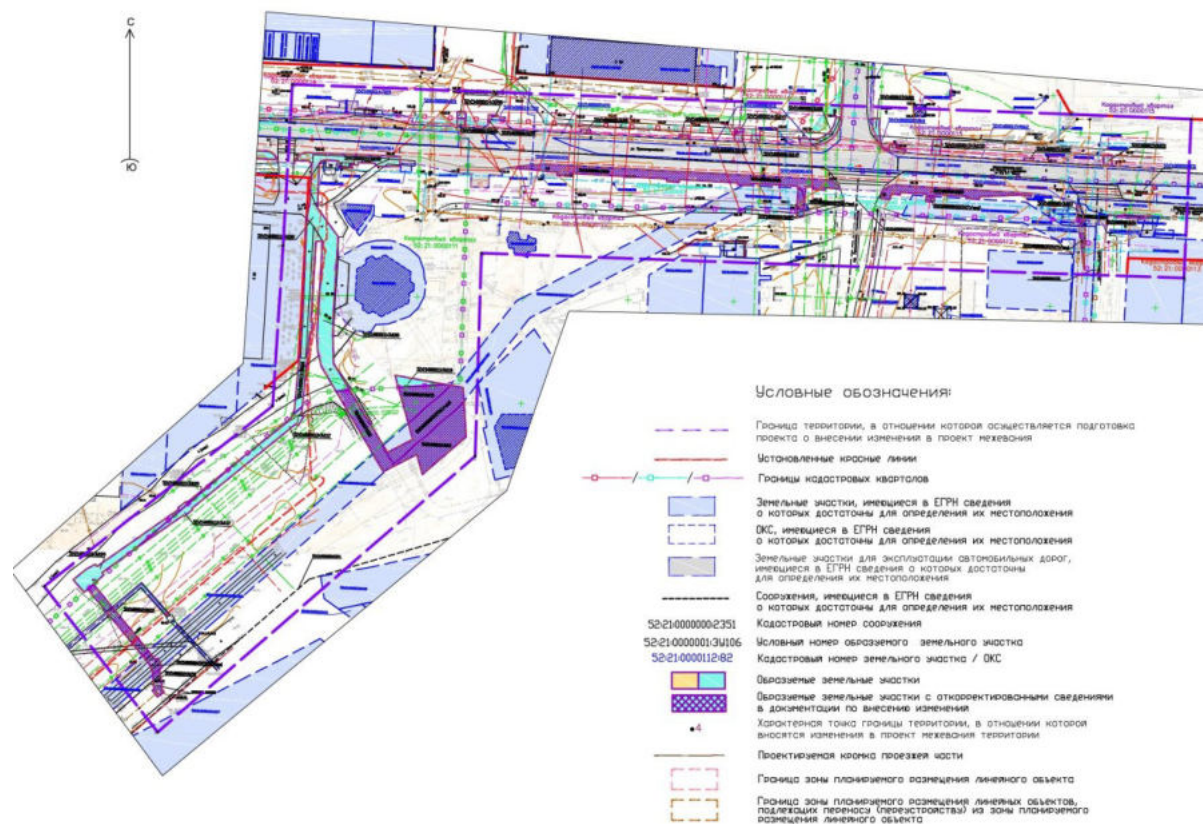


М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной деятельности и  
развития агломераций  
Нижегородской области  
от 26.05.2020 № 06-01-03/16

## Документация по внесению изменений в проект межевания территории от пр. Ленина до пр.Свердлова, расположенной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

### Проект межевания территории I. Чертеж межевания территории



## II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образованном в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги) из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности*

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Категория земель         | Вид разрешенного использования земельного участка | Адрес образуемого земельного участка                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:21:0000000:ЗУ31                            | 17                      | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Примерно в 20 метрах к югу от экспл.км 9+278 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г.Дзержинск от а/д М-7 "Волга" в городе Дзержинск Нижегородской области |

Все остальные земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги) из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, поставлены на государственный кадастровый учет.

*Сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (земельные участки на период строительства), из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Категория земель         | Вид разрешенного использования земельного участка | Адрес образуемого земельного участка                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:21:0000112:3У104                           | 7                       | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | На съезде в ул.Самохвалова примерно в 35 метрах к юго-западу от экспл.км 9+278 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г.Дзержинск от а/д М-7 "Волга" в городе Дзержинск |
| 52:21:0000001:3У105                           | 221                     | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | От съезда на пр.Ленин-ского Комсомола в восточном направлении вдоль ул.Красноармей-ская в городе Дзержинск Нижегородской области                                                    |
| 52:21:0000001:3У106                           | 578                     | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | От съезда на пр.Ленинского Комсомола в западном направлении вдоль ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области                                                       |
| 52:21:0000000:3У107                           | 13                      | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Примерно в 20 метрах от съезда на пр.Ленинского Комсомола в юго-западном направлении вдоль ул.Красноармей-ская в городе Дзержинск Нижегородской области                             |
| 52:21:0000112:3У111                           | 670                     | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Примерно в 40 метрах в юго-восточном направ-лении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области                                                        |
| 52:21:0000112:3У137                           | 148                     | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Примерно в 130 метрах в юго-западном направлении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области                                                         |
| 52:21:0000112:3У155                           | 221                     | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Примерно в 65 метрах в юго-восточном направ-лении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области                                                        |
| 52:21:0000112:3У156                           | 43                      | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Примерно в 160 метрах в юго-западном направлении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области                                                         |

*Сведения об образуемых частях земельных участков, в отношении которых предполагается на период временного занятия установление сервитута, публичного сервитута или иной установленный способ взаимодействия между участниками земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации*

| Условный номер образуемой части земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Категория земель         | Вид разрешенного использования  | Адрес образуемой части земельного участка                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:21:0000000:5225(16)/чзу1                        | 30                      | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Примерно в 20 метрах в западном направлении от съезда на пр.Ленинского Комсомола в городе Дзержинск Нижегородской области                                                                                  |
| 52:21:0000000:5225(16)/чзу2                        | 376                     | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Примерно в 75 метрах в юго-восточном направлении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области                                                                                |
| 52:21:0000000:5225(27)/чзу1                        | 33                      | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | На съезде в ул. Самохвалова примерно в 40 метрах к юго-западу от экспл.км 9+278 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г.Дзержинск от а/д М-7 "Волга" в городе Дзержинск Нижегородской области |
| 52:21:0000000:5225(27)/чзу2                        | 10                      | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Примерно в 20 метрах от съезда на пр. Ленинского Комсомола в восточном направлении в городе Дзержинск Нижегородской области                                                                                |
| 52:21:0000000:5225(38)/чзу1                        | 44                      | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Примерно в 150 метрах в юго-западном направлении от дома №34 по ул.Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области                                                                                |

Все остальные земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (земельные участки на период строительства), из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и на землях, обремененных правами третьих лиц, попадающие в границы территории по внесению изменений в проект межевания, остаются без изменений.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении  
которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК 52 зона 2)*

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | X          | Y          |
| 1                             | 521724,51  | 2179707,25 |
| 2                             | 521655,32  | 2179761,02 |
| 3                             | 521786,37  | 2179911,53 |
| 4                             | 521882,82  | 2179914,48 |
| 5                             | 521876,76  | 2180081,11 |
| 6                             | 521871,01  | 2180247,54 |
| 7                             | 521946,43  | 2180250,97 |
| 8                             | 521948,70  | 2180194,01 |
| 9                             | 521962,95  | 2179824,81 |
| 10                            | 521886,33  | 2179820,52 |
| 11                            | 521810,27  | 2179815,52 |
| 1                             | 521724,51  | 2179707,25 |

---