

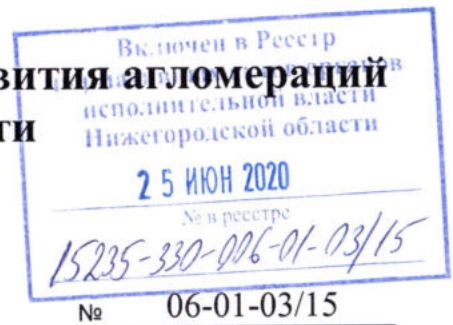


**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 мая 2020 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной в  
районе домов 10, 16, 12 по бульвару Мира,  
здания 13Б по улице Мурашкинская в  
Канавинском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июля 2018 г. № 06-01-02/41, с учетом протокола публичных слушаний от 26 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 26 февраля 2020 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в районе домов 10, 16, 12 по бульвару Мира, здания 13Б по улице Мурашкинская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течении четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течении десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

М.В. Ракова

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 39812DD7737CD3DC506DF5871B26E3A2A52C87A7  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 мая 2020 года №06-01-03/15

**Документация по планировке территории, расположенной  
в районе домов 10, 16, 12 по бульвару Мира, здания 13Б по улице  
Мурашкинская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

## Проект планировки территории

### 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана в целях строительства теплотрассы от ТК1 (нов.) в районе здания на бульваре Мира, 17 до ЦТП в районе здания улица Мурашкинская, 136 для переключения нагрузки от котельной по ул. Мурашкинская, 136 на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ, определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Ориентировочная протяженность теплотрассы - 261 метр.

Назначение линейного объекта: обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Установление (изменение) красных линий проектом планировки и межевания не предусматривается.

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта  
(система координат - местная Нижегородская)*

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты |          |
|-------------------------------|------------|----------|
|                               | X          | Y        |
| 1                             | 2832.02    | -2003.35 |
| 2                             | 2798.74    | -2028.85 |
| 3                             | 2799.25    | -2035.51 |
| 4                             | 2783.58    | -2047.52 |
| 5                             | 2784.02    | -2053.86 |
| 6                             | 2745.35    | -2083.50 |
| 7                             | 2741.45    | -2078.32 |
| 8                             | 2733.92    | -2068.34 |
| 9                             | 2732.97    | -2066.99 |
| 10                            | 2740.71    | -2061.20 |
| 11                            | 2741.11    | -2055.86 |
| 12                            | 2736.04    | -2049.14 |
| 13                            | 2733.96    | -2037.18 |
| 14                            | 2719.66    | -2018.43 |
| 15                            | 2720.91    | -2017.55 |
| 16                            | 2717.16    | -2012.64 |
| 17                            | 2721.27    | -2009.45 |

|    |         |          |
|----|---------|----------|
| 18 | 2713.99 | -1999.79 |
| 19 | 2707.84 | -2004.41 |
| 20 | 2703.08 | -1998.22 |
| 21 | 2702.00 | -1999.07 |
| 22 | 2693.19 | -1987.37 |
| 23 | 2687.74 | -1991.49 |
| 24 | 2689.81 | -1994.20 |
| 25 | 2684.25 | -1998.45 |
| 26 | 2692.38 | -2008.76 |
| 27 | 2696.43 | -2005.71 |
| 28 | 2700.07 | -2010.80 |
| 29 | 2696.27 | -2013.82 |
| 30 | 2696.78 | -2014.57 |
| 31 | 2698.79 | -2017.23 |
| 32 | 2700.20 | -2016.25 |
| 33 | 2700.96 | -2015.64 |
| 34 | 2702.74 | -2017.87 |
| 35 | 2701.91 | -2018.53 |
| 36 | 2702.18 | -2018.89 |
| 37 | 2700.61 | -2020.06 |
| 38 | 2703.41 | -2023.79 |
| 39 | 2707.05 | -2028.44 |
| 40 | 2703.99 | -2030.80 |
| 41 | 2726.22 | -2057.29 |
| 42 | 2713.00 | -2068.39 |
| 43 | 2747.15 | -2113.69 |
| 44 | 2760.26 | -2103.81 |
| 45 | 2766.11 | -2105.53 |
| 46 | 2771.69 | -2101.07 |
| 47 | 2781.82 | -2093.49 |
| 48 | 2783.36 | -2095.51 |
| 49 | 2791.30 | -2089.43 |
| 50 | 2784.83 | -2080.98 |
| 51 | 2798.40 | -2070.81 |
| 52 | 2806.95 | -2060.16 |
| 53 | 2845.26 | -2031.02 |
| 54 | 2843.36 | -2021.05 |
| 55 | 2841.27 | -2015.42 |
| 1  | 2832.02 | -2003.35 |

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству). В связи с чем чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не разрабатывался.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Размещение линейного объекта не требует проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды. Охрана окружающей среды в зоне размещения площадки под строительство осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам окружающей природной среды при строительстве объектов подобного класса.

В районе предполагаемого строительства линейного объекта особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения отсутствуют. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуются.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Проектируемый объект не несет угрозы безопасности жизнедеятельности населения.

С учетом характеристик проектируемого линейного объекта, проведение мероприятий по защите территории, на которой располагается объект, от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется. Соответственно, необходимость в разработке схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

# Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта из земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости*

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м. | Категория земель         | Вид разрешенного использования                                                                           | Адрес (описание местоположения)                                                                                             |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:18:0000000:6658/ЧЗУ1                       | 1295           | земли населённых пунктов | под автомобильную дорогу общего пользования                                                              | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по бульвару Мира (от ул. Должанская до ул. Бетанкура, участок 4) |
| 52:18:0030035:30/ЧЗУ1                         | 1575           | земли населённых пунктов | Под многоквартирный дом                                                                                  | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, дом 10                                             |
| 52:18:0030022:22/ЧЗУ1                         | 850            | земли населённых пунктов | под проезд и парковку автотранспорта (без права установки ограждения и шлагбаумов)                       | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, у дома № 14                                        |
| 52:18:0030022:20/ЧЗУ1                         | 35             | земли населённых пунктов | Под объект незавершенный строительством (корпус 3 производственного комплекса) с прилегающей территорией | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по бульвару Мира, 14                                             |
| 52:18:0030035:25/ЧЗУ1                         | 377            | земли населённых пунктов | многоэтажная жилая застройка                                                                             | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Мурашкинская, 13, литера "А"                                 |
| 52:18:0030035:25/ЧЗУ2                         | 205            | земли населённых пунктов | многоэтажная жилая застройка                                                                             | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Мурашкинская, 13, литера "А"                                 |
| 52:18:0030035:29/ЧЗУ1                         | 686            | земли населённых         | Под многоквартирный                                                                                      | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,                                                                                     |

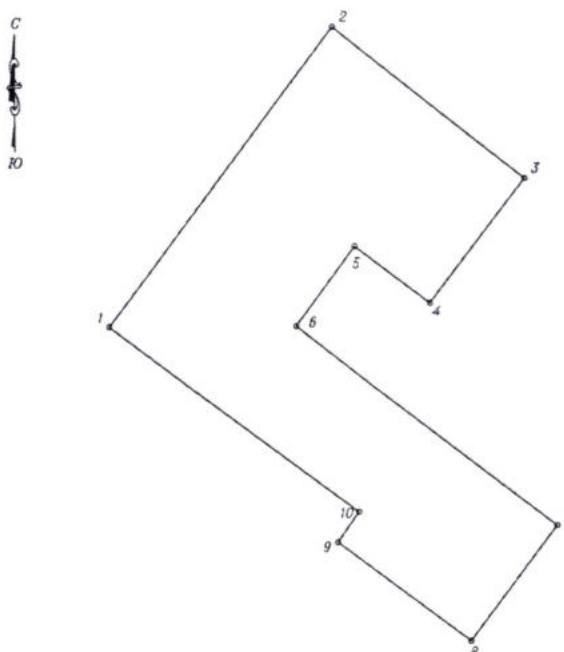
|                       |     |                                |                              |                                                                                               |
|-----------------------|-----|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |     | пунктов                        | дом                          | Канавинский район, бульвар<br>Мира, дом 16                                                    |
| 52:18:0030035:20/ЧЗУ1 | 104 | земли<br>населённых<br>пунктов | Коммунальное<br>обслуживание | Нижегородская область, г<br>Нижний Новгород,<br>Канавинский район, ул<br>Мурашкинская, д 13 Б |

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта*

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м. | Категория земель         | Вид разрешенного использования | Адрес (описание местоположения)                                                           |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:18:0030035:3У1                             | 16             | земли населённых пунктов | трубопроводный транспорт (7.5) | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, в районе дома 16 |
| 52:18:0030035:3У2                             | 244            | земли населённых пунктов | трубопроводный транспорт (7.5) | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, в районе дома 12 |

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не формируются.

#### **V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат - местная Нижегородская)*

| Номер<br>характерной<br>точки | X       | Y         |
|-------------------------------|---------|-----------|
| 1                             | 2758,90 | - 2130,21 |
| 2                             | 2874,23 | - 2042,68 |
| 3                             | 2815,64 | - 1968,39 |
| 4                             | 2767,89 | - 2005,12 |
| 5                             | 2789,69 | - 2034,33 |
| 6                             | 2759,09 | - 2057,16 |
| 7                             | 2681,07 | - 1956,39 |
| 8                             | 2636,25 | - 1989,66 |
| 9                             | 2674,85 | - 2041,17 |
| 10                            | 2686,69 | - 2032,94 |

---