



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ИЮН 2020

№ в реестре

30-07-02-03/59

П Р И К А З

5 июня 2020 г.

№ 07-02-03/59

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки территории
в границах улиц имени Зайцева,
Новосельская, проспекта 70 лет Октября,
Сормовского канала в Сормовском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «О основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2020 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»

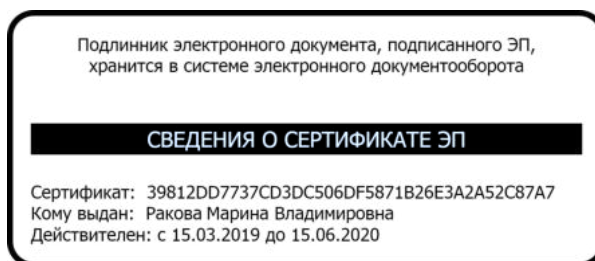
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 мая 2016 г. №661-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 июня 2020 г. № 07-02-03/59

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2020 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» (далее-документация по планировке территории) на территорию площадью 107,03 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - объекта регионального значения (здание общеобразовательной организации на 1100 мест) и его характеристик, изменения характеристик планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории (площадь квартала)	107,03 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями и сооружениями	35510 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений	241200 м ²
Коэффициент застройки	0,16
Коэффициент плотности застройки	1,06
Вместимость объектов социального назначения, в т.ч.:	

- детские образовательные учреждения	580 мест
- общеобразовательные учреждения	1100 мест
Площадь зеленых насаждений	514930,57 м ²
Вместимость проектируемых стоянок для постоянного хранения автомобилей для объектов, планируемых к строительству	2673 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	3258,87 м ³ /ч
Канализация	147,09 м ³ /ч
Газоснабжение	147,09 м ³ /ч
Электроснабжение	7380 кВт
Радиофикация	3610 шт
Телефонизация	3610 шт
Ливневая канализация	1700 л/с
Теплоснабжение	22,208 Гкал/час

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
5	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования	3	13200	26400

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 5 этапов.

1,2,3,5 этапы не подлежат изменению.

4 этап: объекты, предусмотренные к строительству:

Объект социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
5	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования

Прокладка инженерных коммуникаций и благоустройство территории.

III. Чертеж планировки территории (1 часть).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (существующие)

№ п/п	Объект капитального строительства	Этажность	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	№ п/п	Объект капитального строительства	Этажность	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Жилой дом	1	802.15	802.15	79	ТТ	1	27.25	27.25
2	Жилой дом	9	1095.04	10950.40	80	Жилой дом	10	992.41	9924.10
3	Жилой дом	9	808.26	8082.60	81	Жилой дом	10	2273.13	22731.30
4	Жилой дом	10	1541.91	15419.10	82	Жилой дом	10	2273.13	22731.30
5	Складской корпус	1	283.13	283.13	83	Хозяйственный корпус	1	45.9	45.9
6	Жилой дом	14	448.24	6275.36	84	Хозяйственный корпус	2	973.67	1947.34
7	ТТ	2	1082.56	2165.12	85	Жилой дом	10	1988.47	19884.70
8	С/СН	4	2592.77	10371.08	86	ТТ	1	31.87	31.87
9	Жилой дом	9	888.07	8880.70	87	Жилой дом	10	905.56	9055.60
10	Жилой дом	9	1101.13	11011.30	88	Жилой дом	10	905.56	9055.60
11	Жилой дом	9	888.07	8880.70	89	Жилой дом	10	905.56	9055.60
12	Жилой дом	9	1087.92	10879.20	90	Жилой дом	10	905.56	9055.60
13	Жилой дом	9	888.07	8880.70	91	Жилой дом	10	905.56	9055.60
14	Жилой дом	9	888.07	8880.70	92	Жилой дом	10	905.56	9055.60
15	Жилой дом	9	888.07	8880.70	93	Жилой дом	10	905.56	9055.60
16	Жилой дом	9	888.07	8880.70	94	Жилой дом	10	905.56	9055.60
17	Жилой дом	9	888.07	8880.70	95	Жилой дом	10	905.56	9055.60
18	Жилой дом	9	888.07	8880.70	96	Жилой дом	10	905.56	9055.60
19	Жилой дом	9	888.07	8880.70	97	Жилой дом	10	905.56	9055.60
20	Жилой дом	9	888.07	8880.70	98	Жилой дом	10	905.56	9055.60
21	Жилой дом	9	888.07	8880.70	99	Жилой дом	10	905.56	9055.60
22	Жилой дом	9	888.07	8880.70	100	Жилой дом	10	905.56	9055.60
23	Жилой дом	9	888.07	8880.70	101	Жилой дом	10	905.56	9055.60
24	Жилой дом	9	888.07	8880.70	102	Жилой дом	10	905.56	9055.60
25	Жилой дом	9	888.07	8880.70	103	Жилой дом	10	905.56	9055.60
26	Жилой дом	9	888.07	8880.70	104	Жилой дом	10	905.56	9055.60
27	Жилой дом	9	888.07	8880.70	105	Жилой дом	10	905.56	9055.60
28	Жилой дом	9	888.07	8880.70	106	Жилой дом	10	905.56	9055.60
29	Жилой дом	9	888.07	8880.70	107	Жилой дом	10	905.56	9055.60
30	Жилой дом	9	888.07	8880.70	108	Жилой дом	10	905.56	9055.60
31	Жилой дом	9	888.07	8880.70	109	Жилой дом	10	905.56	9055.60
32	Жилой дом	9	888.07	8880.70	110	Жилой дом	10	905.56	9055.60
33	Жилой дом	9	888.07	8880.70	111	Жилой дом	10	905.56	9055.60
34	Жилой дом	9	888.07	8880.70	112	Жилой дом	10	905.56	9055.60
35	Жилой дом	9	888.07	8880.70	113	Жилой дом	10	905.56	9055.60
36	Жилой дом	9	888.07	8880.70	114	Жилой дом	10	905.56	9055.60
37	Жилой дом	9	888.07	8880.70	115	Жилой дом	10	905.56	9055.60
38	Жилой дом	9	888.07	8880.70	116	Жилой дом	10	905.56	9055.60
39	Жилой дом	9	888.07	8880.70	117	Жилой дом	10	905.56	9055.60
40	Жилой дом	9	888.07	8880.70	118	Жилой дом	10	905.56	9055.60
41	Жилой дом	9	888.07	8880.70	119	Жилой дом	10	905.56	9055.60
42	Жилой дом	9	888.07	8880.70	120	Жилой дом	10	905.56	9055.60
43	Жилой дом	9	888.07	8880.70	121	Жилой дом	10	905.56	9055.60
44	Жилой дом	9	888.07	8880.70	122	Жилой дом	10	905.56	9055.60
45	Жилой дом	9	888.07	8880.70	123	Жилой дом	10	905.56	9055.60
46	Жилой дом	9	888.07	8880.70	124	Жилой дом	10	905.56	9055.60
47	Жилой дом	9	888.07	8880.70	125	Жилой дом	10	905.56	9055.60
48	Жилой дом	9	888.07	8880.70	126	Жилой дом	10	905.56	9055.60
49	Жилой дом	9	888.07	8880.70	127	Жилой дом	10	905.56	9055.60
50	Жилой дом	9	888.07	8880.70	128	Жилой дом	10	905.56	9055.60
51	Жилой дом	9	888.07	8880.70	129	Жилой дом	10	905.56	9055.60
52	Жилой дом	9	888.07	8880.70	130	Жилой дом	10	905.56	9055.60
53	Жилой дом	9	888.07	8880.70	131	Жилой дом	10	905.56	9055.60
54	Жилой дом	9	888.07	8880.70	132	Жилой дом	10	905.56	9055.60
55	Жилой дом	9	888.07	8880.70	133	Жилой дом	10	905.56	9055.60
56	Жилой дом	9	888.07	8880.70	134	Жилой дом	10	905.56	9055.60
57	Жилой дом	9	888.07	8880.70	135	Жилой дом	10	905.56	9055.60
58	Жилой дом	9	888.07	8880.70	136	Жилой дом	10	905.56	9055.60
59	Жилой дом	9	888.07	8880.70	137	Жилой дом	10	905.56	9055.60
60	Жилой дом	9	888.07	8880.70	138	Жилой дом	10	905.56	9055.60
61	Жилой дом	9	888.07	8880.70	139	Жилой дом	10	905.56	9055.60
62	Жилой дом	9	888.07	8880.70	140	Жилой дом	10	905.56	9055.60
63	Жилой дом	9	888.07	8880.70	141	Жилой дом	10	905.56	9055.60
64	Жилой дом	9	888.07	8880.70	142	Жилой дом	10	905.56	9055.60
65	Жилой дом	9	888.07	8880.70	143	Жилой дом	10	905.56	9055.60
66	Жилой дом	9	888.07	8880.70	144	Жилой дом	10	905.56	9055.60
67	Жилой дом	9	888.07	8880.70	145	Жилой дом	10	905.56	9055.60
68	Жилой дом	9	888.07	8880.70	146	Жилой дом	10	905.56	9055.60
69	Жилой дом	9	888.07	8880.70	147	Жилой дом	10	905.56	9055.60
70	Жилой дом	9	888.07	8880.70	148	Жилой дом	10	905.56	9055.60
71	Жилой дом	9	888.07	8880.70	149	Жилой дом	10	905.56	9055.60
72	Жилой дом	9	888.07	8880.70	150	Жилой дом	10	905.56	9055.60
73	Жилой дом	9	888.07	8880.70	151	Жилой дом	10	905.56	9055.60
74	Жилой дом	9	888.07	8880.70	152	Жилой дом	10	905.56	9055.60
75	Жилой дом	9	888.07	8880.70	153	Жилой дом	10	905.56	9055.60
76	Жилой дом	9	888.07	8880.70	154	Жилой дом	10	905.56	9055.60
77	Жилой дом	9	888.07	8880.70	155	Жилой дом	10	905.56	9055.60
78	Жилой дом	9	888.07	8880.70	156	Жилой дом	10	905.56	9055.60
79	Жилой дом	9	888.07	8880.70	157	Жилой дом	10	905.56	9055.60
80	Жилой дом	9	888.07	8880.70	158	Жилой дом	10	905.56	9055.60
81	Жилой дом	9	888.07	8880.70	159	Жилой дом	10	905.56	9055.60
82	Жилой дом	9	888.07	8880.70	160	Жилой дом	10	905.56	9055.60
83	Жилой дом	9	888.07	8880.70	161	Жилой дом	10	905.56	9055.60
84	Жилой дом	9	888.07	8880.70	162	Жилой дом	10	905.56	9055.60
85	Жилой дом	9	888.07	8880.70	163	Жилой дом	10	905.56	9055.60
86	Жилой дом	9	888.07	8880.70	164	Жилой дом	10	905.56	9055.60
87	Жилой дом	9	888.07	8880.70	165	Жилой дом	10	905.56	9055.60
88	Жилой дом	9	888.07	8880.70	166	Жилой дом	10	905.56	9055.60
89	Жилой дом	9	888.07	8880.70	167	Жилой дом	10	905.56	9055.60
90	Жилой дом	9	888.07	8880.70	168	Жилой дом	10	905.56	9055.60
91	Жилой дом	9	888.07	8880.70	169	Жилой дом	10	905.56	9055.60
92	Жилой дом	9	888.07	8880.70	170	Жилой дом	10	905.56	9055.60
93	Жилой дом	9	888.07	8880.70	171	Жилой дом	10	905.56	9055.60
94	Жилой дом	9	888.07	8880.70	172	Жилой дом	10	905.56	9055.60
95	Жилой дом	9	888.07	8880.70	173	Жилой дом	10	905.56	9055.60
96	Жилой дом	9	888.07	8880.70	174	Жилой дом	10	905.56	9055.60
97	Жилой дом	9	888.07	8880.70	175	Жилой дом	10	905.56	9055.60
98	Жилой дом	9	888.07	8880.70	176	Жилой дом	10	905.56	9055.60
99	Жилой дом	9	888.07	8880.70	177	Жилой дом	10	905.56	9055.60
100	Жилой дом	9	888.07	8880.70	178	Жилой дом	10	905.56	9055.60
101	Жилой дом	9	888.07	8880.70	179	Жилой дом	10	905.56	9055.60
102	Жилой дом	9	888.07	8880.70	180	Жилой дом	10	905.56	9055.60
103	Жилой дом	9	888.07	8880.70	181	Жилой дом	10	905.56	9055.60
104	Жилой дом	9	888.07	8880.70	182	Жилой дом	10	905.56	9055.60
105	Жилой дом	9	888.07	8880.70	183	Жилой дом	10	905.56	9055.60
106	Жилой дом	9	888.07	8880.70	184	Жилой дом	10	905.56	9055.60
107	Жилой дом	9	888.07	8880.70	185	Жилой дом	10	905.56	9055.60
108	Жилой дом	9	888.07	8880.70	186	Жилой дом	10	905.56	9055.60
109	Жилой дом	9	888.07	8880.70	187	Жилой дом	10	905.56	9055.60
110	Жилой дом	9	888.07	8880.70	188	Жилой дом	10	905.56	9055.60
111	Жилой дом	9	888.07	8880.70	189	Жилой дом	10	905.56	9055.60
112	Жилой дом	9	888.07	8880.70	190	Жилой дом	10	905.56	9055.60
113	Жилой дом	9	888.07	8880.70	191	Жилой дом	10	905.56	9055.60
114	Жилой дом	9	888.07	8880.70	192	Жилой дом	10	905.56	9055.60
115	Жилой дом	9	888.07	8880.70	193	Жилой дом	10	905.56	9055.60
116	Жилой дом	9	888.07	8880.70	194	Жилой дом	10	905.56	9055.60
117	Жилой дом	9	888.07	8880.70	195	Жилой дом	10	905.56	9055.60
118	Жилой дом	9	888.07	8880.70	196	Жилой дом	10	905.56	9055.60
119	Жилой дом	9	888.07	8880.70	197	Жилой дом	10	905.56	9055.60
120	Жилой дом	9	888.07	8880.70	198	Жилой дом	10	905.56	9055.60
121	Жилой дом	9	888.07	8880.70	199	Жилой дом	10	905.56	9055.60
122	Жилой дом	9	888.07	8880.70	200	Жилой дом	10	905.56	9055.60
123	Жилой дом	9	888.07	8880.70	201	Жилой дом	10	905.56	9055.60
124	Жилой дом	9	888.07	8880.70	202	Жилой дом	10	905.56	9055.60
125	Жилой дом	9	888.07	8880.70	203	Жилой дом	10	905.56	9055.60
126	Жилой дом	9	888.07	8880.70	204	Жилой дом	10		



Чертеж планировки территории (3 часть).

