



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
03 июля 2020

1520-330-007-01-06/79

П Р И К А З

4 июня 2020 г.

№ 07-01-06/79

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 27 декабря 2019 г. № 63), а также обращения Потемкина Олега Юрьевича

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138 (далее - Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета):

1.1. Таблицу «Виды разрешенного использования» территориальной зоны «Ж-1А - застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками / проектная (1-3 эт. - инвестиционные площадки размещения жилых зон)» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилая зона.» части III «Градостроительные регламенты» после строки

«

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, молельные дома)	3.7
---------------------------	---	-----

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
----------	---	-----

».

1.2. Графу «Значение, единица измерения, дополнительные условия» пункта 1 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны «Ж-1А - застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками / проектная (1-3 эт. - инвестиционные площадки размещения жилых зон)» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилая зона.» части III «Градостроительные регламенты» дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) максимальная торговая площадь магазина – 500 кв.м.».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Большеельнинского сельсовета.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Большеельнинского сельсовета:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в

соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета на официальном сайте администрации Большеельнинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

М.В.Ракова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39812DD7737CD3DC506DF5871B26E3A2A52C87A7
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020