



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 АВГ 2020

№ в реестре

15440-330-001-02-03/64

П Р И К А З

4 августа 2020 г.

№ 07-02-03/67

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 17 июня 2015 г. №07-08/27 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 9 августа 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 9 августа 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра

С.Г.Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB579BDB911F4D0FC3DEE9F61C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 августа 2020 г. № 07-02-03/67

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская,
включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города
Нижегного Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) выполнена на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 17 июня 2015 г. №07-08/27 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 14,4 га.

2. Цели и задачи.

Проект подготовлен ООО Фирма «СС Проект» по заказу ООО «Нижегородский теннисный тур» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для размещения спортивно-реабилитационного теннисного центра, согласно решению инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 17 октября 2014 г. №11370-165-7213, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010г. № 22 (с изменениями), Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30 марта 2018г., требованиями СП 42.13330.2016

«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом даны предложения по изменению расположения красных линий, размещению спортивно-реабилитационного теннисного центра, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также благоустройство территории.

4. Улично - дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Доступ транспорта и специализированной техники к спортивно-реабилитационному центру обеспечить со стороны территории больницы им.Семашко.

Проектом предлагается, очистить территорию занятую гаражами в восточной части территории на замыкании ул. Магистральной и разместить в этой зоне элементы благоустройства.

Ширина участка, на котором расположен сортивно-реабилитационный теннисный центр не позволяет организовать круговой проезд в связи с эти при рабочем проектировании необходима разработке специальных технических условий по пожарной безопасности.

Расчет необходимого количества парковочных мест произведен согласно региональным нормативам градостроительного проектирования.

5. Инженерная подготовка территории.

Проектом предусмотрено использование существующего рельефа местности.

6. Инженерная инфраструктура.

6.1. Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов, планируется осуществлять в соответствии с техническими условиями. Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения проходящие по ул. Магистральной Д 250 мм.

6.2. Водоотведение

Водоотведение проектируемых объектов, планируется осуществлять в соответствии с техническими условиями. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод выполняется в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации Д 200мм.

6.3. Водоотведение дождевых сточных вод.

Отвод поверхностных сточных вод с территории решается проектом вертикальной планировки через проектируемые дождеприемники и водосборные лотки в существующую дождевую сеть Д350 мм, проходящую по территории проектируемого участка.

Перед началом строительства необходимо переложить существующие сети, попадающие в зону строительства, а также провести телеметрическое обследование существующей сети дождевой канализации Д350 мм на этапе проектирования на участке от точки подключения до коллектора Д1000 мм, проходящего по Набережной Гребного канала и при необходимости восстановить ее работоспособность.

Объем поверхностного стока с территории межевания определен в соответствии с Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока ФГУП «НИИ ВОДГЕО» 2006.

Сети наружной дождевой канализации запроектированы из полипропиленовых раструбных труб «Прага» по ГОСТ Р 54475-2011.

6.4. Электроснабжение

Электроснабжение объектов планируется осуществлять в соответствии с техническими условиями ООО «Специнвестпроект» № Н-17 от 2017г.

Источником электроснабжения принята проектируемая отдельно-стоящая комплектная трансформаторной подстанции ТП 10кВ/0.4кВ изготовитель ООО «Элпроком» г.Н.Новгород.

6.5. Наружное освещение

Наружное освещение территории планируется осуществлять в соответствии с техническими условиями ТУ №266/17 от 14.11.2017г. Электроснабжение наружного освещения выполнено от собственных сетей по ТУ ООО «Специнвестпроект»

6.6 . Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов, планируется осуществлять в соответствии с техническими условиями.

6.7. Телефонизация и радиофикация

Телефонизация объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями ТУ116-6/436-1 от 18.12.17г. выданных ОАО «Ростелеком» от существующей сети по ул. Родионова.

Проектом предусмотрена оптико-волоконная кабельная линия от ПС 436/1(ул. Родионова, 190) с установкой оптического кросса в проектируемом здании.

Радиофикация объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями ТУ Н-138 от 1912.2017 г., выданных ОАО «Ростелеком».

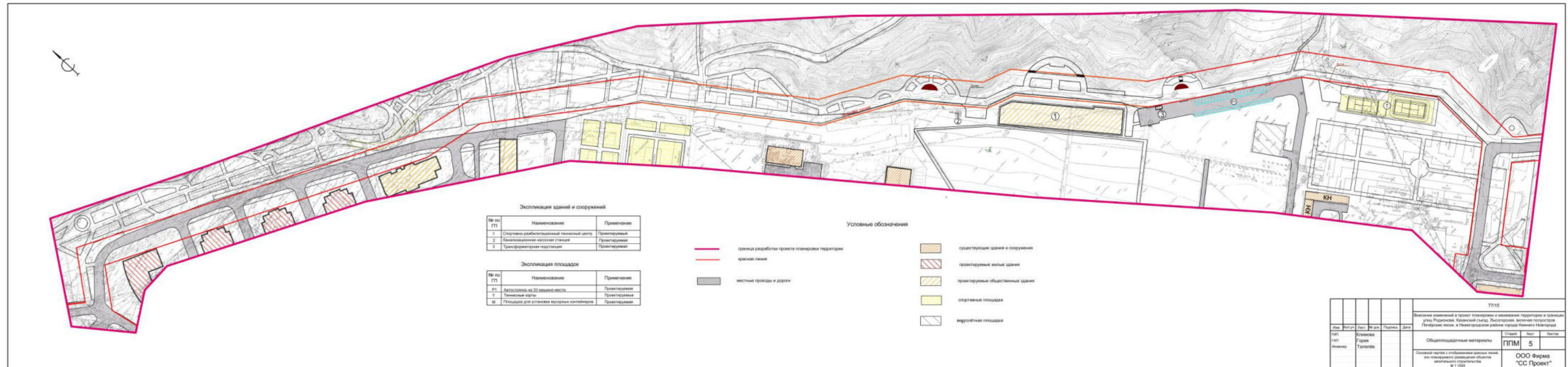
Проектом предусмотрена установка узлов приема и распределения 3-програмного радиовещания. Передача данных осуществляется посредством цифрового канала от центральной станции ул.Комарова, д.13 б.

II. Характеристики планируемого развития территории.

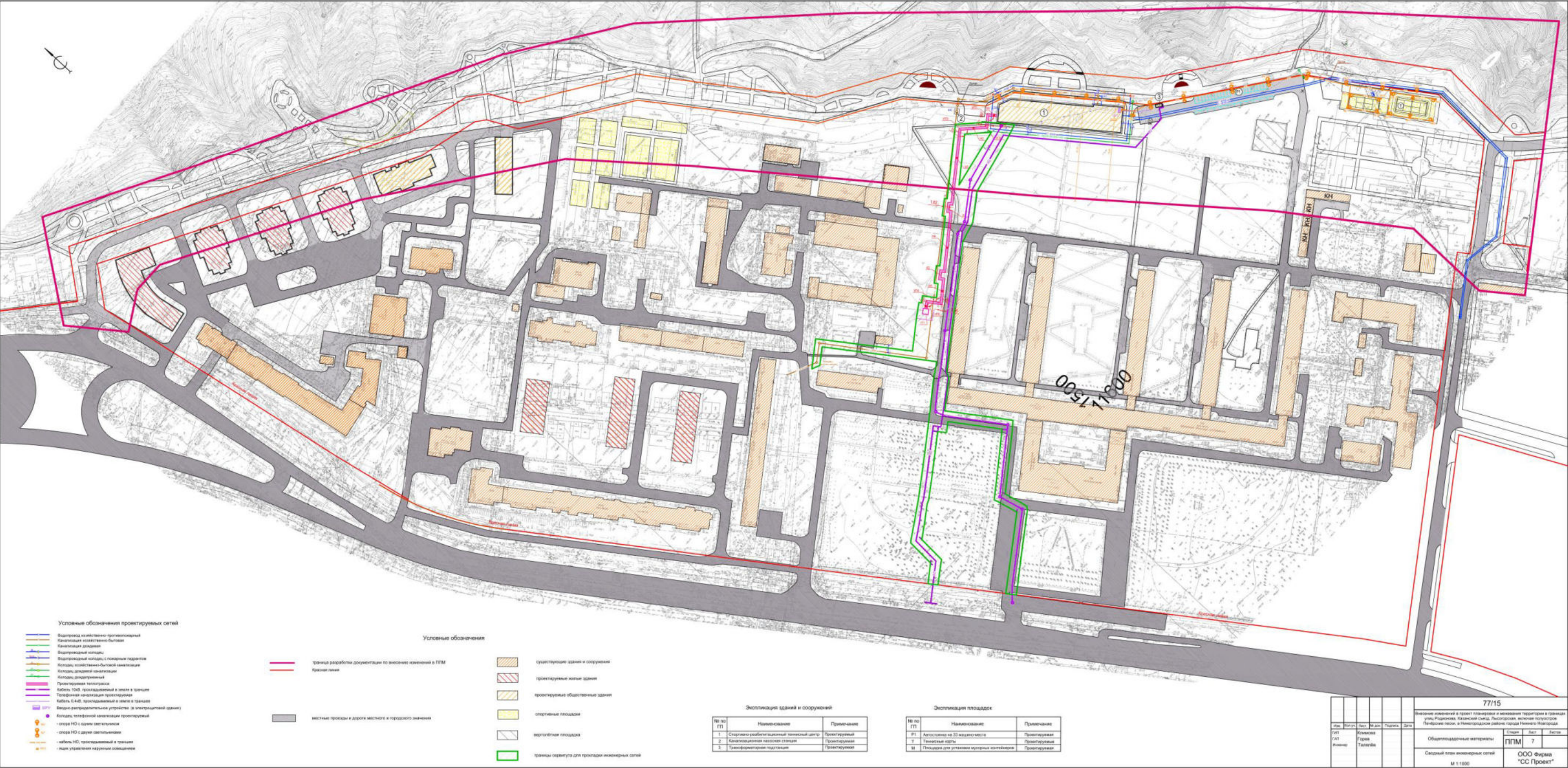
Площадь территории в границах разработки проекта:	14,4 га
---	---------

Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	1900,00 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	3000,00 м ²
Коэффициент застройки	0,26
Коэффициент плотности застройки	0,42
Площадь озелененных территорий	55271 м ²
Вместимость автостоянок	33 машино-места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	4,2560 м ³ /ч
Канализация	4,2560 м ³ /ч
Электроснабжение	100 кВт
Теплоснабжение	1,049 Гкал/ч

III. Чертеж планировки территории.



6
IV. Чертеж планировки территории.



V. Чертеж межевания территории.

