



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

6 августа 2020 г.

№ 07-02-03/74

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) в
границах улиц Героя Юрия Смирнова,
Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 октября 2019 г. № 07-02-02/142 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 июня 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 июня 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 2371-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E4703886F491FDC6CB84404588D891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 августа 2020 г. № 07-02-03/74

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 октября 2019 г. № 07-02-02/142 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 8,05 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Золотое сечение» по заказу ООО «УК «Каскад» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения границ земельных участков, изменения характеристик планируемого развития территории и определение очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	8,05 га
Площадь территории части квартала в красных линиях	59 881,06 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	3389,10 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	43044,25 м ²

Коэффициент застройки	0,16
Коэффициент плотности застройки	1,04
Площадь озелененных территорий	16171,32 м ²
Вместимость объектов социального назначения (встроенная дошкольная образовательная организация)	60 мест
Вместимость стоянки-паркинга (закрытого типа)	204 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	11,31 м ³ /ч
Водоотведение	11,31 м ³ /ч
Теплоснабжение	1,0428 Гкал/ч
Электроснабжение	668 кВт
Ливневая канализация	196 л/с
Телефонизация	389 номеров
Радиофикация	389 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией	25	802,00	18 449,20
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	802,00	18 449,20
3	Стоянка-паркинг (закрытого типа)	4	1 785,10	6 133,60
5	Трансформаторная подстанция	1	12,25	12,25

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь в два этапа

1 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией

2 этап:

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
3	Стоянка-паркинг (закрытого типа)

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование двух въездов на территорию со стороны ул.Героя Юрия Смирнова;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, устройство велодорожки в составе площадок, открытых

стоянок автомобилей, хозяйственной и контейнерной площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

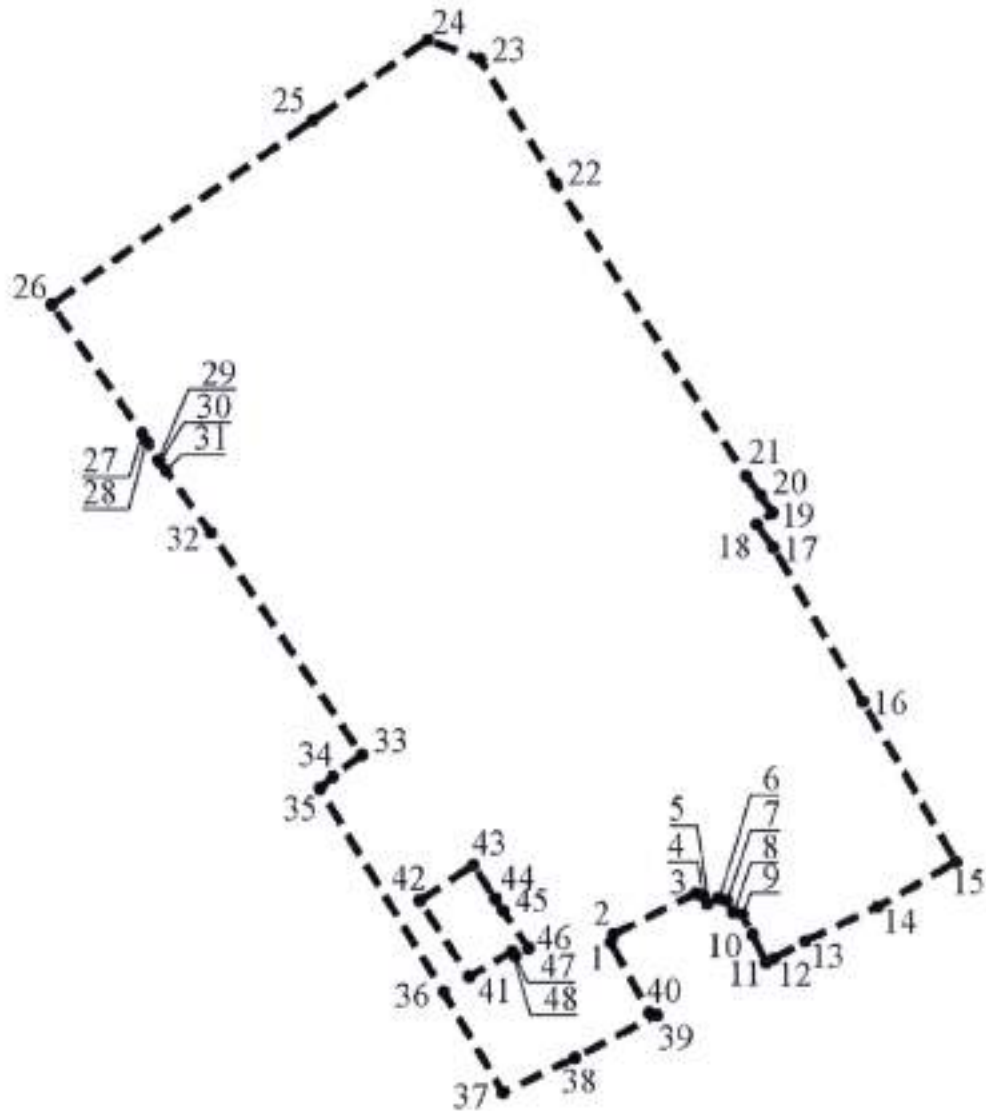
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10099	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040274:23
2	Коммунальное обслуживание	79	
3	Обслуживание автотранспорта	2634	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	X	Y
1	520991,27	2207988,72
2	520992,61	2207989,14
3	520999,57	2208003,04
4	520999,13	2208004,39
5	520997,80	2208005,06
6	520998,76	2208007,01
7	520998,31	2208008,34

8	520996,33	2208009,40
9	520996,01	2208010,98
10	521010,35	2207943,44
11	520987,84	2208015,07
12	520988,50	2208016,43
13	520991,43	2208021,64
14	520997,26	2208033,86
15	521004,80	2208047,17
16	521031,62	2208031,38
17	521057,50	2208016,25
18	521061,55	2208013,42
19	521063,50	2208016,11
20	521066,36	2208014,10
21	521069,77	2208011,59
22	521118,94	2207979,35
23	521139,99	2207966,33
24	521143,20	2207957,47
25	521129,56	2207937,95
26	521098,52	2207893,63
27	521076,82	2207909,06
28	521075,41	2207909,93
29	521072,36	2207911,79
30	521072,04	2207912,03
31	521070,54	2207913,12
32	521060,07	2207920,71
33	521022,71	2207946,40
34	521019,08	2207941,41
35	521017,17	2207939,26
36	520982,84	2207960,33
37	520965,76	2207970,41
38	520971,68	2207982,60
39	520978,90	2207996,55
40	520979,30	2207995,20
Внутренний контур		
41	520985,42	2207964,68
42	520998,4	2207956,2
43	521004,35	2207965,32
44	520998,69	2207969,06
45	520996,66	2207970,43
46	520990,33	2207974,67
47	520988,92	2207972,45
48	520989,76	2207971,95

VII. Чертеж межевания территории.

