



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 СЕН 2020

№ в реестре

15461-330-006-01-03/27

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

6 августа 2020 г.

г. Нижний Новгород

№ 06-01-03/27

**Об утверждении документации по
планировке территории в границах
ул.Детская, Переходникова, Лесная в
Автозаводском районе городского округа
город Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа АО «Нижегородский водоканал» №П-19-426-ОД от 27 ноября 2019 г., с учетом протокола публичных обсуждений от 02 июня 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 02 июня 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в границах ул.Детская, Переходникова, Лесная в Автозаводском районе городского округа город Нижний Новгород (далее – документация по планировке территории).

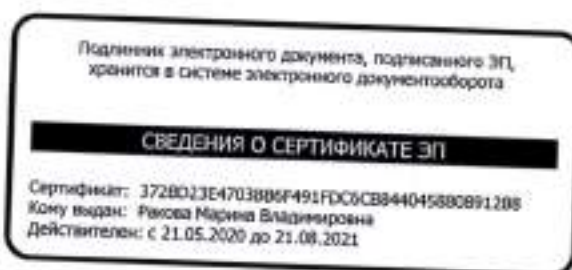
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течении четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течении десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

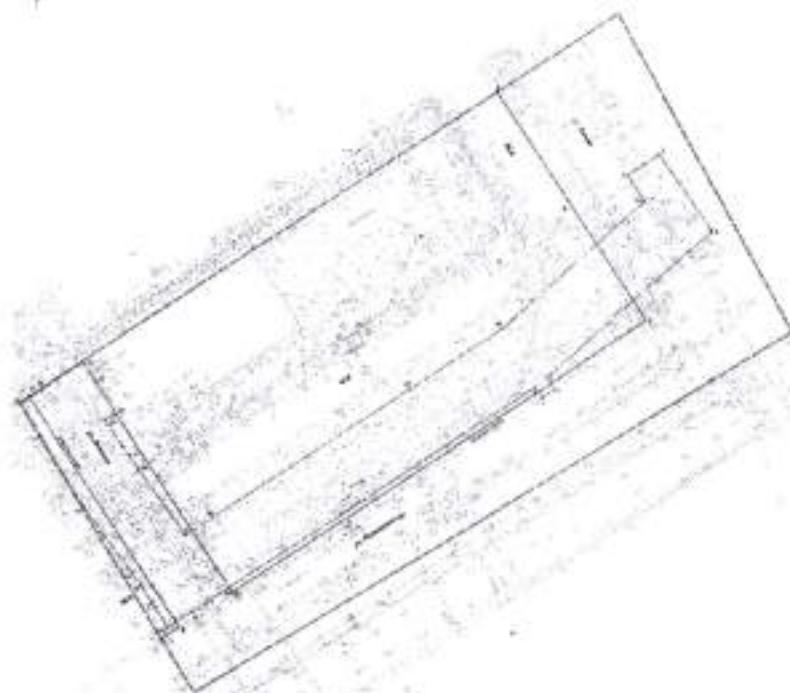


М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 августа 2020 г. №06-01-03/27

Документация по планировке территории в границах ул.Детская, Переходникова, Лесная в Автозаводском районе
городского округа город Нижний Новгород

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий.



Условные обозначения:

- — — — — границы подготовки документации по планировке территории
- [] — границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- — — — — существующие красные линии
- 1 — обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и их номера
- 2 — обозначение характерных точек красных линий и их номера

*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	523563.34	2209971.54
2	523485.68	2210024.85
3	523389.05	2209884.08
4	523467.43	2209830.56
5	523455.05	2209812.36
6	523376.59	2209865.94
7	523372.44	2209859.89

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в границах ул.Детская, Переходникова, Лесная в Автозаводском районе городского округа город Нижний Новгород разработана в целях размещения линейного объекта: «Водовод (перемычка) для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Ленинского и Автозаводского районов при отключении магистральных трубопроводов в случаях текущего ремонта» по адресу город Нижний Новгород, в районе ул. Детская, д.12, ул. Переходникова, д.31, ул. Лесная, д.1 корп.2».

Основные характеристики линейного объекта:

- вид работ – строительство;
- способ прокладки – закрытый;
- протяженность водовода (ориентировочная) – 286 м;
- диаметр труб – 630 мм.

Назначение линейного объекта: обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей Ленинского и Автозаводского районов при отключении магистральных трубопроводов в случаях текущего ремонта.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	523535.44	2210017.49
2	523542.99	2210028.09
3	523516.83	2210046.69
4	523509.47	2210038.77
5	523465.11	2209990.75
6	523461.23	2209993.56
7	523458.42	2209989.44
8	523461.96	2209986.95
9	523441.28	2209956.50
10	523390.39	2209882.43
11	523382.07	2209870.32
12	523376.42	2209862.06
13	523390.89	2209852.37
14	523395.09	2209849.42
15	523407.61	2209839.55

16	523417.59	2209832.00
17	523441.56	2209816.80
18	523452.68	2209809.75
19	523454.84	2209812.89
20	523457.38	2209816.59
21	523467.12	2209830.77
22	523460.44	2209835.33
23	523449.98	2209842.48
24	523447.50	2209838.89
25	523435.27	2209847.79
26	523430.93	2209850.93
27	523408.52	2209867.39
28	523414.72	2209876.51
29	523460.30	2209943.58
30	523481.58	2209974.89
31	523526.61	2210023.43
1	523535.44	2210017.49

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением водовода не требуются.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При строительстве водовода предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды, в том числе мероприятия по предотвращению

запыления и загазованности воздушной среды, мероприятия по сохранению озелененных территорий.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций в связи с размещением водовода в проекте планировке территории не разрабатываются.

Документацией по планировке территории предусмотрены меры пожарной безопасности на строительной площадке в период строительства линейного объекта и мероприятия по гражданской обороне.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы постановки проекта планировки и межевания территории
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
-  - границы кадастрового квартала
-  - существующие красные линии
- 52:18:0040225 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0040225-6 - кадастровый номер земельного участка
-  - существующая застройка
-  - зеленое покрытие
-  - границы образуемых земельных участков, представляемых на период строительства - возвода (закрывающих) из территорий, собственность на которые не разграничена, и их условные номера
-  - границы образуемых частей земельных участков, представляемых на период строительства - возвода (перемычки), и их условные номера
-  - номера характерных точек границ образуемых земельных участков

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0040225:3У1	175	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Переходникова, у дома №31

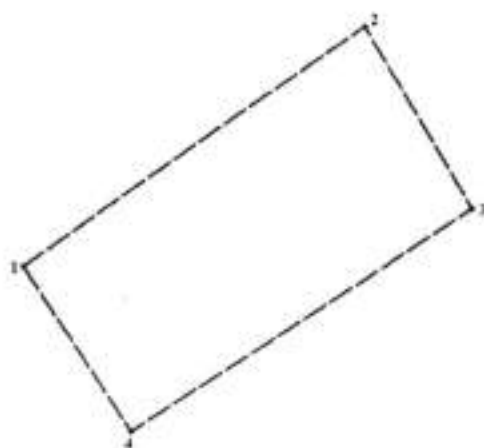
Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта из земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
52:18:0000000:58 63/чзу1	352	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Лесная, от ул. Бурденко до ул. Переходникова	часть земельного участка 52:18:0000000:58 63
52:18:0000000:83 /чзу1	12	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский, Автозаводский районы, по ул. Переходникова, от ул. Новикова-Прибоя, до проспекта Бусыгина	часть земельного участка 52:18:0000000:83
52:18:0040225:6/чзу1	61	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Переходникова, дом 31	часть земельного участка 52:18:0040225:6
52:18:0040225:6/чзу2	97				
52:18:0040225:6/чзу3	28				
52:18:0000000:26 0/чзу1	203	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Детская (от ул. Львовская до ул. Переходникова)	часть земельного участка 52:18:0000000:26 0
52:18:0000000:26 0/чзу2	219				
52:18:0000000:26 0/чзу3	119				
52:18:0000000:26 0/чзу4	141				

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не формируются.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных
точек границ территории,
в отношении которой утвержден
проект межевания
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2184085,60	504530,77
2	2184609,13	504143,25
3	2184675,82	504221,67
4	2184713,13	504197,78

Условные обозначения

- — — - граница разработки проекта планировки и межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания