



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11.08.2020

№ 06-01-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории в районе
ул. Аксакова, 38 в Ленинском районе в
городском округе город Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 №308, на основании приказа АО «Нижегородский водоканал» от 03.02.2020 №П-20-36-ОД, с учетом протокола общественных обсуждений от 01.06.2020 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.06.2020

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе ул. Аксакова, 38 в Ленинском районе в городском округе город Нижний Новгород (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
01 СЕН 2020
№ в реестре
15462-330-006-01-03/28

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижний Новгород для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E47038B6F491FDC6CB844045880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

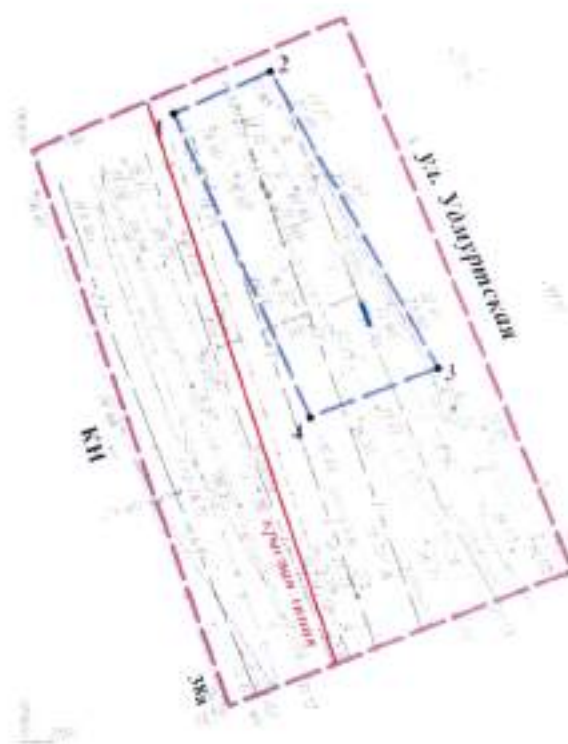
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
От 11.08.2020 №06-01-03/28

Документация по планировке территории в районе ул. Аксакова, 38 в Ленинском районе
в городском округе город Нижний Новгород

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/
Чертеж красных линий



Условные обозначения:

-  - границы подготовки документации по планировке территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - существующие красные линии
-  - проектируемый линейный объект
-  - обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и их номера

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях строительства объекта: «Водовод (перемычка) для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Ленинского и Автозаводского районов при отключении магистральных трубопроводов в случаях текущего или аварийного ремонта Д=1000мм с камерой, ул. Аксакова, 38 в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода».

Основные характеристики линейного объекта:

- общая (ориентировочная) протяженность - 2 м;
- способы прокладки - открытый;
- диаметр труб - 1000 мм.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей Ленинского и Автозаводского районов при отключении магистральных трубопроводов в случаях текущего или аварийного ремонта.

Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение существующих красных линий и установление новых.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Ленинском районе городского округа город Нижний Новгород.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	525812.83	2209228.42
2	525816.39	2209236.64
3	525791.23	2209250.73
4	525787.14	2209239.87
1	525812.83	2209228.42

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением водовода не требуются.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При строительстве водовода предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории не предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций в связи с размещением водовода. На период строительства линейного объекта предусмотрены меры пожарной безопасности на строительной площадке. Проектируемый водовод по гражданской обороне не категорирован.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой утвержден проект межевания
- граница зона планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- 52:18:0050145 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0050145:1 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0000000:205/ч.1 - границы образуемых частей земельных участков, предоставляемых на период строительства водовода (перемычек), и их условные номера

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер части земельного участка, необходимой на период строительства линейного объекта указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

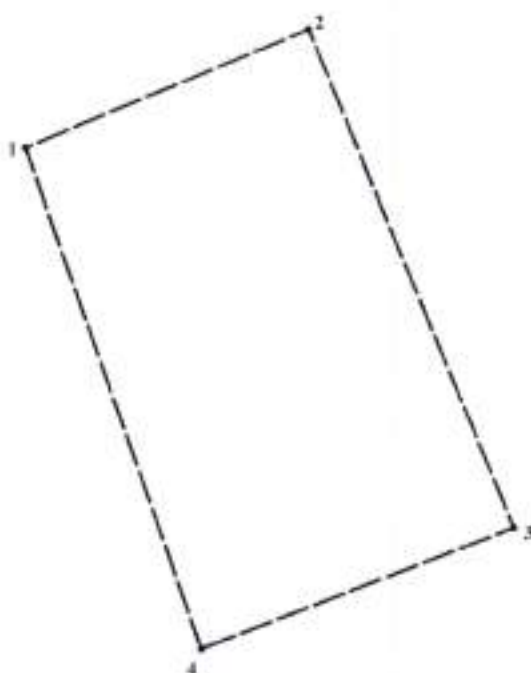
Сведения о части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:205/чзу1	291	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, от Мызинского моста, включая путепровод над проспектом Ленина, и по ул. Удмуртская, до путепровода на 435 км

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не формируются.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	525809.82	2209216.35
2	525820.93	2209242.90
3	525774.13	2209262.12
4	525762.79	2209232.84
1	525809.82	2209216.35