



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

04.06.2020

№ 06-01-03/18

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории в целях строительства
сооружения «Распределительные
газопроводы д. Копнино Богородского района
Нижегородской области»**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 № 308, на основании решения ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 28.08.2019 №11/2019, с учетом протокола публичных слушаний от 10.03.2020 и заключения о результатах публичных слушаний от 28.03.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в целях строительства сооружения «Распределительные газопроводы д. Копнино Богородского района Нижегородской области», утвержденную постановлением администрации

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
01 СЕН 2020

№ в реестре

15464-330-006-01-03/18

Богородского муниципального района Нижегородской области от 10.10.2017 №3601 (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

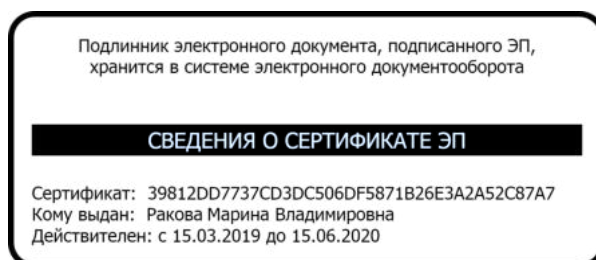
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе Доскинского сельсовета Богородского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте сельсовета в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова



УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 04.06.2020 № 06-01-03/18

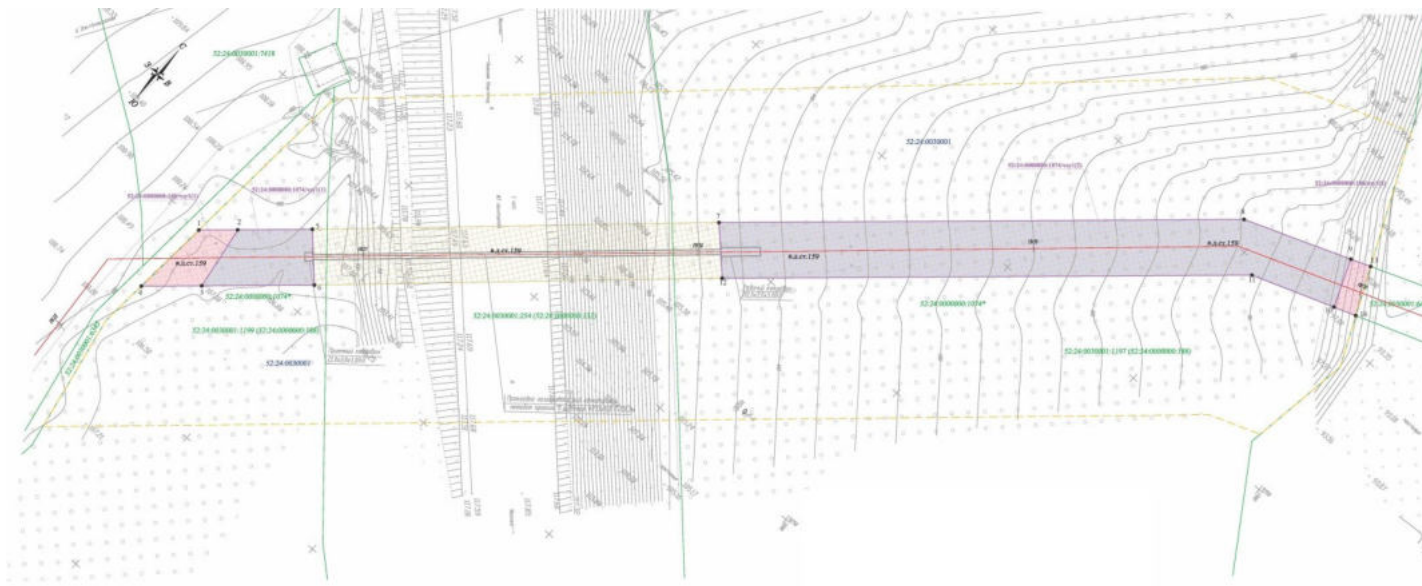
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в целях строительства сооружения «Распределительные газопроводы д. Копнино Богородского района Нижегородской области»

Проект планировки территории

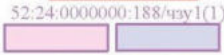
I. Положение о размещении линейного объекта

В рамках подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории изменение параметров линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Копнино Богородского района Нижегородской области» не предусматривается. В связи с этим внесение изменений производится в проект межевания территории.

Проект межевания территории II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; |
|  | - ось газопровода; |
|  | - граница и условный номер образуемой части земельного участка, сформированная на период строительства; |
|  | - номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН; |
|  | - граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН; |
|  | - обозначение земельного участка без координат границ в соответствии со сведениями ЕГРН; |
|  | - характеристическая точка границ образуемой части земельного участка, сформированной на период строительства; |
| | - граница зоны планируемого размещения линейного объекта. |

III. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых частей земельных участков указаны в разделе II. Чертеж межевания территории.

Сведения о частях земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:24:00000000:1074/чзу1(1)	461	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, Богородское районное лесничество, Богородское	Из земельного участка с кадастровым номером 52:24:00000000:1074
52:24:00000000:1074/чзу1(2)	3046	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства		

				участковое лесничество квартала № 96-135, Афанасьевское участковое лесничество квартала № 100-124,127-129, Оранское участковое лесничество квартала № 91-99,125,126,130-132,Ключищинское участковое лесничество квартала № 96-120	
52:24:0000000:188/чзу1(1)	245	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйственного использования	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Около центральной усадьбы п. Буревестник.	Из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:188

52:24:0000000:188/чзу1(2)	101	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскохозяйственного использования		
---------------------------	-----	--	---	--	--

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

IV. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	Богородский муниципальный район
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Богородское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Богородское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)
Квартал	№ 114
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	ч .выд. 30,97
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,3507

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.10.2008 №289 «Об определении количества лесничеств на территории Нижегородской области и установлении их границ» на территории Нижегородской области Богородское участковое лесничество входит в состав Богородского районного лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Богородского районного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16.02.2018 № 132, вступившего в силу 04.06.2018.

Леса на территории Нижегородской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Нижегородской области, утвержденном Указом Губернатора Нижегородской области от 27.12.2018 №179, лесохозяйственном регламенте Богородского районного лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал №114 (ч.выд.30, 97) Богородского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Богородского районного лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	пастбища	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3507	0,3507	-	-	-	0,3507	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое	Номер	Номер	Состав	Площадь	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)
------------	-------	-------	--------	---------	--

лесничество/ урочище (при наличии)	квартала	выдела	насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	(га)/ запас, древесины при наличии (м.куб)	Молодняки	Средне- возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Богородское	114	ч30	7Ос2Б1Дн	0,3046/76	-	-	-	0,3046/76
	114	ч97	7Ос2Б1Дн	0,0461/11	-	-	-	0,0461/11
итого				0,3507/87	-	-	-	0,03507/87

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насажде ний	Воз- раст	Бонит ет	Полно та	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						среднево зрастные	Приспеваю щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственные, осина	7Ос2Б1Д н	55	1	0,7	-	-	250

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке.

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство объекта газоснабжения: «Распределительные газопроводы д. Копнино Богородского района Нижегородской области»				
Защитные леса	Мягколиственные	0,3507	га	87

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Богородского районного лесничества в квартале №114 Богородского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 114 (части выделов 30,97) Богородского участкового лесничества Богородского районного лесничества не имеет обременений.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Богородского районного лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1.	Защитные леса, в том числе:	
	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан. (ч.1 в ред.от 29.12.2010 №442-ФЗ). Сплошные рубки осуществляются в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. В соответствии с приказом Рослесхоза (№485 от 14.12.2010): Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и генераций, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции.

a)	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ	В соответствии с приказом Рослесхоза (№485 от 14.12.2010): - В защитных придорожных полосах лесов на основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности. - Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубki погибших, поврежденных и малоценных насаждений, может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. - При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почву в связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом автомобильных дорог. Запрещается: - использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - сбор и заготовка лесной подстилки, мха, опавших листьев, камыша, тростника; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений. Не рекомендуется сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных трав.
С учетом требований статей 104-107 Лесного кодекса РФ, приказов МПР РФ, Минсельхоза РФ, Федерального агентства лесного хозяйства, регламентирующих правила использования лесов по видам, на территории лесничества с учетом их целевого назначения (статья 102) устанавливаются следующие ограничения по видам использования:		
2	Виды использования лесов	Ограничения

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	В лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений; в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Для размещения линейных сооружений допускается прорубка полос шириной не более 25 м. При использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог исключается случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление и заболачивание лесных участков вдоль дорог. Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи: - повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесного участка; - захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. Земли, нарушенные или загрязненные при использовании для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ. Земли, нарушенные или загрязненные при
---	---

		использовании для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.
3	Виды особо защитных участков леса	Ограничения
	Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	В соответствии со ст. 107 ЛК РФ запрещается (введено ФЗ № 442 от 29.12.2010): 1) проведение сплошных рубок, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17, ч.5.1ст.21 Лесного кодекса РФ: -если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; - выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации. 2) проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 4) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; Запрещено: - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений. В соответствии с приказом Рослесхоза №485 от

		14.12.2010 не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других растений, которые не произрастают в естественных условиях в районе хвойно- широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации. На постоянных лесосеменных участках допускается проведение выборочных рубок в порядке ухода за плодоношением древесных пород. В соответствии со ст. 107 ЛК РФ на заповедных лесных участках запрещается: проведение рубок лесных насаждений; использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; ведение сельского хозяйства; разработка месторождений полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства (ч.2 в ред. N 442-ФЗ от 29.12.2010).
--	--	---

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Богородское	114	ч30	Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,3046
2	Богородское	114	ч97	Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,0461

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Богородского районного лесничества, квартал 114 выдела ч.выд. 30, 97, Богородского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации - Нижегородская область

Муниципальное образование - Богородский район

Категория земель - Земли лесного фонда

Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен проектируемый лесной участок - 52:24:0000000:1074

Площадь: 0,3507 га

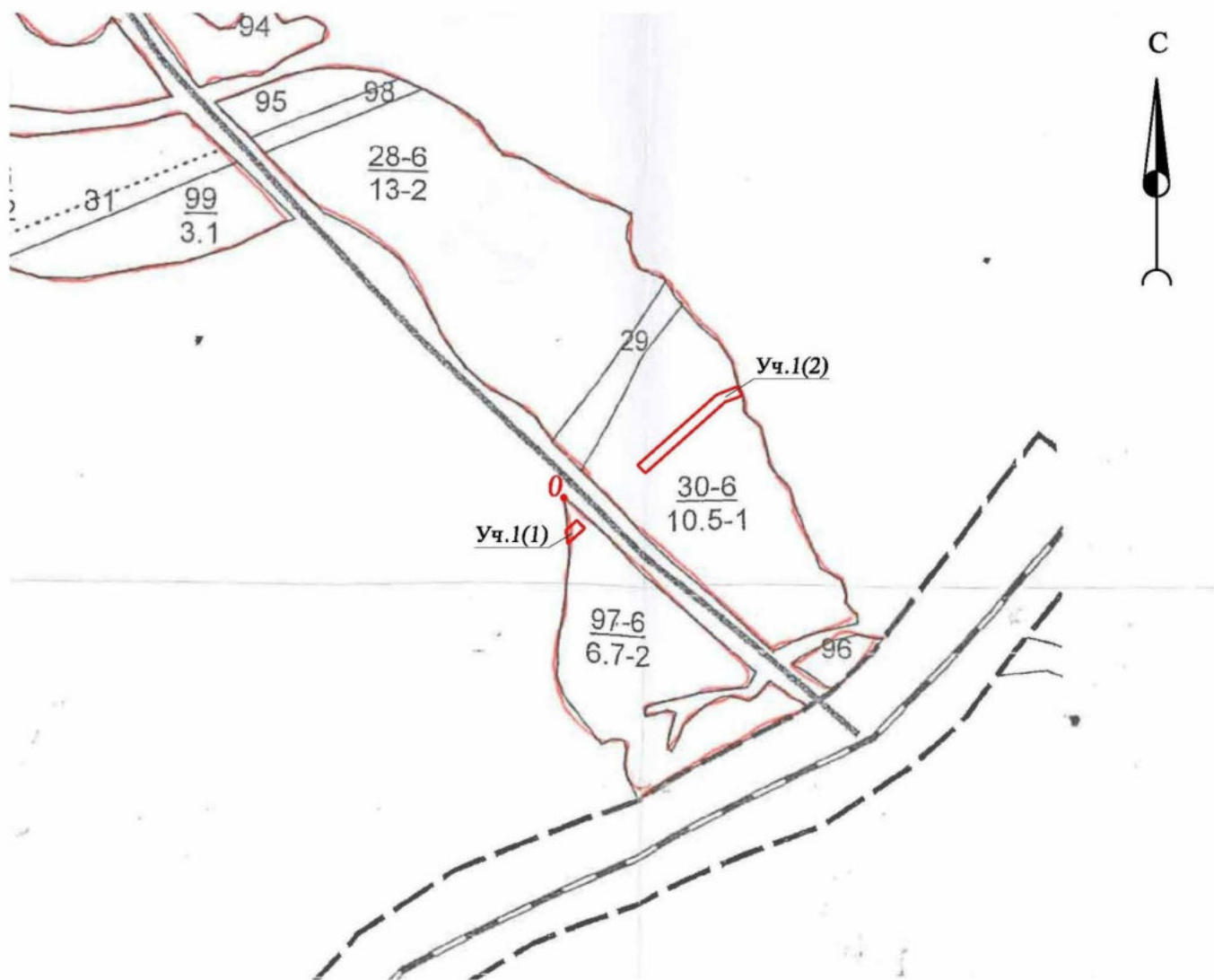
Лесничество (лесопарк) - Богородское районное лесничество

Участковое лесничество - Богородское участковое лесничество кв. № 114 (части выделов 30, 97)

Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

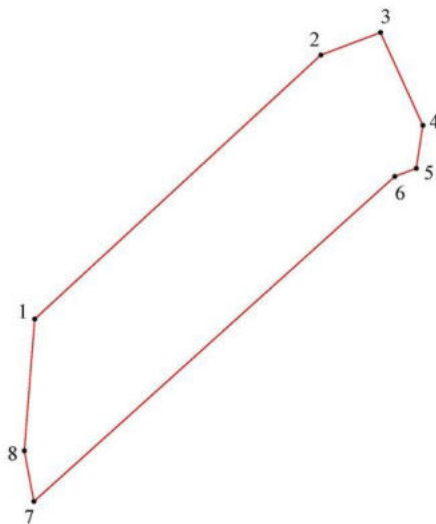
Цель предоставления лесного участка - строительство объекта газоснабжения:

"Распределительные газопроводы д.Копнино Богородского района Нижегородской области".



V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – ГСК 52)*



Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	509254,51	2201616,28
2	509443,54	2201821,11
3	509459,69	2201863,81
4	509393,20	2201894,12
5	509362,49	2201889,47
6	509356,67	2201874,10
7	509124,00	2201615,65
8	509160,17	2201608,87
1	509254,51	2201616,28