



ПРАВДА

ДЕЛОВАЯ
ГАЗЕТА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 36 (1241) 2020 год

ИНФРАСТРУКТУРА

Новые автобусы, трамваи и троллейбусы делают поездки на общественном транспорте быстрыми и комфортными. Эта задача сегодня является приоритетной для региона. Развитие нижегородского общественного транспорта обсудили губернатор Глеб Никитин и глава ВЭБ.РФ Игорь Шувалов.

ПОЕХАЛИ!

Трансформация транспортной системы Нижегородской агломерации стала одной из основных тем рабочей встречи в Москве руководителя Нижегородской области и главы ВЭБ.РФ.

Нижегородская агломерация, напомним, это девять крупнейших городов Нижегородской области с населением 1,7 млн человек. Туда входят Нижний Новгород, Бор, Балахна, Арзамас, Дзержинск, Кстово, Богородск, Городец и Заволжье.

Ежегодно общественный транспорт Нижегородской агломерации перевозит около 500 млн пассажиров. Поэтому важно обеспечить максимальный уровень комфорта для людей.

— Совместно с ВЭБ.РФ была разработана стратегия развития транспортной системы. Одно из главных направлений — закупка нового подвижного состава: автобусов, трамваев, троллейбусов, а также модернизация трамвайной и троллейбусной инфраструктуры, в том числе строительство новых трамвайных линий. Осуществить трансформацию транспортной системы можно было бы с использованием механизма инфраструктурных облигаций, — сказал Глеб Никитин.



Троллейбусный парк будет обновляться.

Фото пресс-службы администрации Нижегородской области

Своим путём

НИЖЕГОРОДСКУЮ ТРАНСПОРТНУЮ СИСТЕМУ ЖДЁТ ТРАНСФОРМАЦИЯ

МЕТРО СТРОИ!

Инфраструктурная облигация — это облигация, которая выпускается частными корпорациями или государственными компаниями для финансирования строительства автомобильной или железной дороги, аэровокзала или другого инфраструктурного объекта. Как правило, организация, выпустившая облигацию, после завершения строительства получает объект в концессию.

Глеб Никитин предложил совместно проработать возмож-



Глеб Никитин и Игорь Шувалов обсудили перспективы развития агломерации.

ность использования механизма инфраструктурных облигаций при строительстве новых станций метро.

Также совместно с ВЭБ.РФ предстоит провести работы по технико-экономическому обоснованию стоимости затрат на модернизацию городского электротранспорта. Тогда будет проще привлечь потенциальных инвесторов и запустить концессионное соглашение на модернизацию электротранспорта Нижнего Новгорода.

— Нижний Новгород — исторически один из ключевых экономических центров страны. Комплексное решение транспортных проблем агломерации — это то направление, которое может существенно преобразить качество городской жизни. Сегодня мы обсудили целый ряд перспективных проектов, — прокомментировал Игорь Шувалов.

ЮБИЛЕЙНЫЕ ПЛАНЫ

Но сотрудничество Нижегородской области и ВЭБ.РФ не ограничивается модернизацией нижегородской транспортной системы. Оно строится также по таким направлениям, как развитие исторической части города и подготовка к 800-летию Нижнего Новгорода. Кроме того, команда из Нижнего Новгорода участвует в образовательной программе ВЭБ.РФ и бизнес-школы «Сколково» для 100 крупнейших российских городов, разрабатывает концепцию по созданию IT-города.

— Сейчас можно с уверенностью сказать, что за прошедший год проделана большая совместная работа по подготовке к реализации конкретных мероприятий, — отметил Глеб Никитин.

Марина УХАБОВА

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

НИЖЕГОРОДСКИЕ АГРАРИИ УСТАНОВИЛИ РЕКОРД

В Нижегородской области уже собрано 1,5 млн тонн зерна нового урожая. Работы ещё продолжаются, а это уже на 300 тысяч тонн больше, чем в прошлом году. В некоторых хозяйствах удалось достичь рекордной урожайности.

Урожай убрал с площади 520 тысяч гектаров — это 90% от посевных площадей зерновых культур.

— Сейчас для производителей наступают не менее важный этап, связанный со сбытом продукции. Важно, чтобы хороший урожай позволил заложить основу для дальнейшего прогресса. Мы обязательно продолжим поддерживать отрасль. Это касается закупки техники, семенного материала, привлечения кадров и много другого, — отметил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

По данным регионального минсельхоза, в настоящее время наибольший объём зерна произвели сельхозпроизводители Сеченовского района — 108,2 тысячи тонн. Второе место у Пильнинского района — 93,4 тысячи тонн. Бронза у Арзамасского района — 83 тысячи тонн.

НОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО СОЗДАНО БЛАГОДАРЯ ГОСПОДДЕРЖКЕ

В Нижегородской области открыт новый судостроительный комплекс. Это стало возможным благодаря господдержке. Компания загружена заказами на год вперёд.

До открытия судостроительного комплекса предприятие «Р-флот» работало как конструкторское бюро и как производитель судового оборудования. Благодаря господдержке компания смогла получить кредит, приобрести участок с выходом к реке в п. Окский Богородского района и запустить производство полного цикла.

Поручительства по кредитам, банковским гарантиям, лизингу, займам в размере от 100 тысяч рублей до 25 млн рублей предоставляет региональное Агентство по развитию системы гарантий и Микрокредитная компания для субъектов МСП на срок до семи лет. Объём поручительства может составить до 70% от суммы обязательства.

— Благодаря господдержке в виде поручительства нижегородские предприниматели с начала года получили кредитные средства почти на 2 млрд рублей — на 35% больше, чем за восемь месяцев прошлого года. Это свидетельствует о том, что и в условиях пандемии ряд предприятий малого и среднего бизнеса в регионе продолжают развиваться, — заявил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

ИСТОРИЧЕСКИЙ МОМЕНТ

Встречное движение

В прошлом номере в рамках нашей рубрики, посвящённой 800-летию Нижнего Новгорода, мы вспоминали громкие ЧП в нижегородской химической промышленности, которые имели резонанс в федеральной прессе. Сегодня поговорим конкретно о двух предприятиях, которые в последнее время не раз попадали в поле зрения российских СМИ, — это заводы им. Свердлова и «Кристалл».

СВЯЗАННЫЕ ОДНОЙ ЦЕЛЮ

Завод им. Свердлова и завод «Кристалл» в Дзержинске близки не только территориально — они выпускают сходную по назначению продукцию. Кроме того, в мае 2019 года на должность исполнительного директора АО «ГосНИИ «Кристалл» был назначен заместитель гендиректора по развитию и инвестициям ФКП «Завод имени Я. М. Свердлова» Александр Меркин, который с конца 2019 года временно занимает должность генерального директора предприятия «Кристалл». Тогда же отмечалось, что завод им. Свердлова, как и «Кристалл», войдёт в структуру АО «Спецхимия».

Более того, предприятие «Кристалл» не планировали восстанавливать «в прежнем виде, а рассматривают создать научно-производственное объединение по взрывчатым веществам с соседним ФКП «Завод имени Я. М. Свердлова» («Коммерсантъ», 22.01.2020). Уставный капитал ГосНИИ «Кристалл» составляет 1 млрд рублей, а уставный капитал «Завода имени Я. М. Свердлова» — 369 тысяч рублей.

ВЗРЫВНОЙ ВОПРОС

Это организационное преобразование имеет довольно длинную историю. В апреле 2016 года гендиректор госкорпорации «Ростех» Сергей Чемезов в письме президенту Владимиру Путину «просил одобрить передачу «Ростеху» четырёх профильных государственных институтов и предприятий: Российского научного центра «Прикладная химия» (Санкт-Петербург),

ФГУП «Научно-исследовательский институт полимеров им. В. А. Каргина» (Нижний Новгород), ОАО «Институт пластмасс им. Г. С. Петрова» (Москва) и ФКП «Завод им. Я. М. Свердлова» (Дзержинск). Схема подразумевала преобразование четырёх предприятий в акционерное общество с последующей передачей их акций «Ростеху» в качестве имущественного взноса РФ».

Эта идея была поддержана Путиным, и премьер-министр распорядился проработать вопрос передачи активов «Ростеху» в Минэкономки, Минобрнауки, Минпромторге и Минфине, однако в ситуацию вмешался вице-премьер Дмитрий Rogozin, к которому копия письма Чемезова попала из-за того, что «Завод им. Свердлова является базовым предприятием в производстве боеприпасов», за которое он отвечает.

Передачу «Ростеху» ФКП «Завод им. Свердлова» Дмитрий Rogozin не поддержал. Причин для этого было несколько. Во-первых, предприятие имеет внушительный военный госзаказ, поскольку является единственным в России производителем октогена (основной компонент твёрдого ракетного топлива, в том числе в космической отрасли и в боевых частях всех основных видов ракет) и гексогена (используется для получения взрывчатых составов, применяемых для снаряжения боеприпасов и управляемых авиационных бомб). Во-вторых, по объёмам реально отгруженной продукции «Завод им. Свердлова» может спокойно конкурировать со всеми предприятиями, входящими в «РТ-Химкомпозит».

«Предприятие крепкое, технологии отработаны — отдавать госкорпорации монопольного производителя взрывчатых веществ, не нуждаящегося в оздоровлении, было признано нецелесообразным» («Коммерсантъ», 20.07.2016).

НА ЧИСТУЮ ВОДУ

Тем не менее до конца 2019 года «Завод им. Свердлова» планировалось передать корпорации «Ростех», которая «после происшествия на «Заводе им. Свердлова» и взрывов на соседнем ГосНИИ «Кристалл» заявила о намерении создать на базе этих предприятий научно-производственное объединение. Тогда стало известно, что часть сотрудников «Кристалла» могут перевести на работу на «Завод им. Свердлова» («Коммерсантъ», 12.09.2019). Возможно, в связи с планами перевода сотрудников «Завода им. Свердлова» в ГосНИИ «Кристалл» появились слухи о сокращении штатов на заводе, однако эта информация была опровергнута.

Химические предприятия являются объектами повышенной опасности не только в связи с пожарами и взрывами, но и в связи с опасностью выброса токсичных промышленных отходов. «Завод им. Свердлова» в Дзержинске уведомил 9 октября своих абонентов о превышении содержания фенола в Оке. В связи с этим предприятие рекомендовало ограничить потребление пожарно-хозяйственной воды для питья и приготовления пищи» («Коммерсантъ», 10.10.2019). Проверка региональным управлением Роспотребнадзора проб воды в местах водозабора на Оке не выявила превышений предельно допустимых концентраций фенола. Тем не менее опасность остались, и эта тема в течение некоторого времени занимала читателей федеральной прессы.

Александр ИУДИН, доктор экономических наук, профессор ННГУ им. Н. И. Лобачевского

ЗНАК ПОБЕДЫ



Мария Богомолова надеется расширить бизнес.

Ищите женщин

«Королева бизнеса» — такое звание получила нижегородский предприниматель Мария Богомолова на одноимённом конкурсе. Семь недель она наравне с другими участницами конкурса выполняла задания экспертов проекта. Победа — результат наиболее эффективного применения полученных на проекте знаний в своё дело.

В ДЕСЯТОЧКУ!

Мария Богомолова — директор частной медиашколы, в которой уже 10 лет получают профессиональное образование будущие журналисты, режиссёры, фотографы.

— Хотелось реформировать взгляд на свой бизнес, — объясняет победительница своё решение участвовать в конкурсе. — Ведь когда ты в нём уже столько времени, пропадает влюблённость в дело, многое кажется обыденным. Двенадцать занятий конкурса с разными тематическими блоками с лучшими экспертами, «коллаборации» с другими конкурсантками, совместные проекты дали возможность увидеть новые перспективы, выйти на новый уровень. Например, мы вместе придумали мастер-класс для родителей: как направить увлечение детей гаджетами «в мирное русло».

По словам Марии, конкурс помог ей открыть новое направление профподготовки — онлайн-подготовку актёров, озвучивающих фильмы для людей из разных стран.

Ещё одна победительница — «Народная королева бизнеса», которую выбирали голосованием. В этом году она стала руководителем сети мастерских флористики по составлению съедобных букетов Натальи Овчинникова.

— Я всю сознательную жизнь нахожусь в атмосфере бизнеса — мои родители предприниматели, — поделилась она. — Конкурс показал мне новый вектор развития. Например, пришла идея создать онлайн-школу по составлению съедобных букетов, причём с несколькими пакетами: для хобби, для дополнительного дохода и для творческих людей, которые хотят открыть своё дело, но не знают как.

ВСЕ В ДЕЛАХ

Примечательно, что организаторы конкурса в Нижнем Новгороде — тоже женщины-предпринимательницы, создатели сообщества женщин-предпринимательниц и премии «Женщина года» в Нижнем Новгороде.

— Цель конкурса — открыть новые яркие имена нижегородских женщин-

предпринимателей, вывести действующий бизнес участниц на более высокий уровень, развитие деловой активности и инициативы бизнес-леди города, — говорит организатор конкурса Надежда Мудрцова.

Надежда — владелица магазина женской одежды, который открыла четыре года назад вместе с сестрой. Ей самой пришлось начинать с нуля, и она хорошо знает, как это сложно. Чтобы решить проблемы сообща, они совместно с сестрой Натальей Селдовой создали четыре года назад в Нижнем Новгороде бизнес-сообщество для женщин.

— Каждую неделю мы проводим встречи, на которых выступает спикер и помогает решать какую-то практическую задачу для бизнеса: экономика, нетворкинг, кадры и так далее, — поясняет она. — Это колоссальный ресурс, и наши участницы реально растут в зарплате. Все они заинтересованы в росте и развитии не только своего дела, но и себя как личности, ибо, как показала практика, одно без другого невозможно.

НЕ ОСТАНАВЛИВАТЬСЯ НА ДОСТИГНУТОМ

Надежда Мудрцова продолжает общаться с участницами конкурса прошлых лет, видит, как растут после проекта их бизнес и меняются они сами. — Я пришла на проект переговорившим и уставшим руководителем, — рассказывает Анастасия. — Не понимала, что делать дальше. Благодаря проекту я вышла на совершенно новый уровень, открыла ещё один филиал более высокого класса. И самое главное — я оказалась среди единомышленников, а успех в бизнесе на 90% зависит от твоего окружения.

Алина МАЛИНИНА

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
Выпуск № 36 (1241) 2020 г.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 07 мая 2020 года № в реестре 15124-330-007-02-03/38

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ от 08.04.2020 № 07-02-03/38

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2009 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2019 г. № 07-02-02/95 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 11 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 11 февраля 2020 г. приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 февраля 2009 г. № 432.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 апреля 2020 г. № 07-02-03/38

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода выполнена в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом недвижимого имущества, находящимся в собственности Нижегородской области (нежилое здание), расположенным по адресу: ул. Ватутина, 6а (кадастровый номер 52:18:0040239:181).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Table with 4 columns: Условный номер, Площадь образуемого земельного участка, Способ образования земельного участка, Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

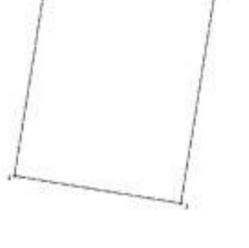
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

Table with 3 columns: Номер точки, X, Y



IV. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 12 мая 2020 года № в реестре 15127-319-319-174/20П/од

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ от 30.03.2020 № 319-174/20П/од

Об установлении зон санитарной охраны водозабора подземных вод ГБУ «Замятинский ДДИ», расположенного в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Балахнинском районе, городском округе город Чкаловск от 1 ноября 2019 г. № 52.03.16.000.1.000003.11.19 о соответствии проекта зон санитарной охраны водозабора подземных вод ГБУ «Замятинский ДДИ», расположенного в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам приказываю:

- 1. Установить границы зон санитарной охраны водозабора подземных вод ГБУ «Замятинский ДДИ», расположенного в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора подземных вод ГБУ «Замятинский ДДИ», расположенного в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора подземных вод ГБУ «Замятинский ДДИ», расположенного в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области, определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зонах санитарной охраны водозабора подземных вод ГБУ «Замятинский ДДИ», расположенного в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.Н.Мочалину.

Министр Д.Б.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 30.03.2020 № 319-174/20П/од

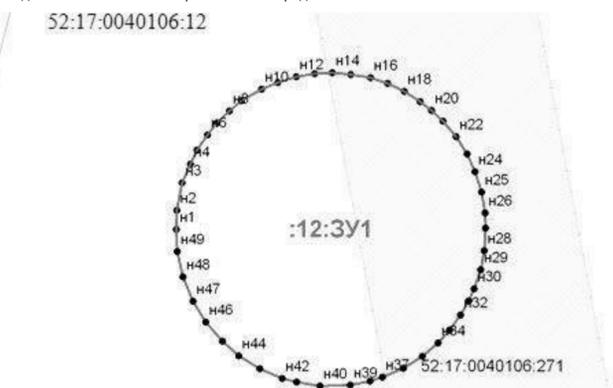
Границы зон санитарной охраны водозабора подземных вод ГБУ «Замятинский ДДИ», расположенного в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) организуется для водозабора подземных вод ГБУ «Замятинский ДДИ», состоящего из одной скважины № 1, в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области.

ЗСО организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения скважины, второй и третий поясы (пояса ограничения) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водоносном пласте. Подземные воды отнесены к защищенным от поверхностного загрязнения.

1. Размер первого пояса ЗСО скважины №1 сокращен. Граница первого пояса ЗСО для скважины №1 устанавливается в форме окружности радиусом 15,0 м от оси скважины.

Граница первого пояса ЗСО скважины №1 ГБУ «Замятинский ДДИ» в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области



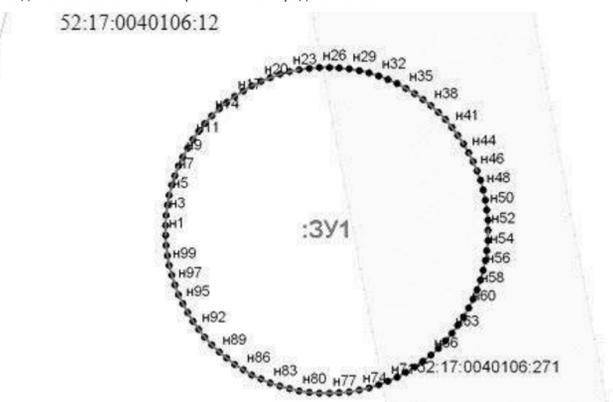
Координаты характерных точек границы первого пояса ЗСО скважины №1 ГБУ «Замятинский ДДИ» в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (система координат ГСК-52) x, y, z

2. Границы второго и третьего поясов ЗСО принимаются в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.1. Граница второго пояса ЗСО для скважины №1 устанавливается в форме окружности радиусом 30,0 м от оси скважины.

Граница второго пояса ЗСО скважины №1 ГБУ «Замятинский ДДИ» в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области

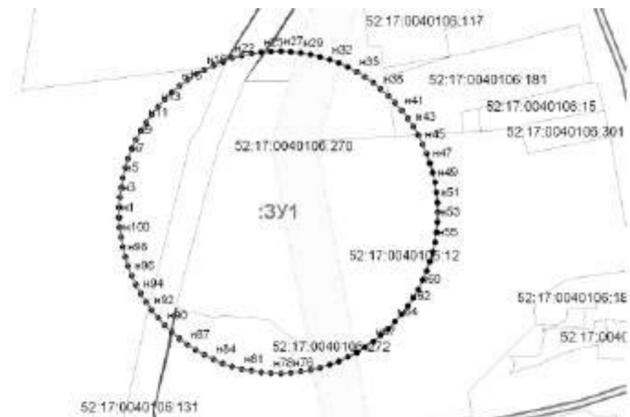


Координаты характерных точек границы второго пояса ЗСО скважины №1 ГБУ «Замятинский ДДИ» в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области

Table with 4 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (система координат ГСК-52) x, y, z

2.2. Граница третьего пояса ЗСО для скважины №1 устанавливается в форме окружности радиусом 75,0 м от оси скважины.

Граница третьего пояса ЗСО скважины №1 ГБУ «Замятинский ДДИ» в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области



Координаты характерных точек границы третьего пояса ЗСО скважины №1 ГБУ «Замятинский ДДИ» в д. Рылово Балахнинского района Нижегородской области

Table with 4 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (система координат ГСК-52) x, y, z

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 12 мая 2020 года № в реестре 15128-319-319-177/20П/од

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ от 30.03.2020 № 319-177/20П/од

Об установлении зон санитарной охраны водозабора АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 6 февраля 2020 г. № 52.НЦ.04.000.1.000075.02.20 о соответствии проекта зоны санитарной охраны водозабора АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин и п. Пристанского городского округа Выкса Нижегородской области государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам приказываю:

- 1. Установить границы зоны санитарной охраны водозабора АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны водозабора АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зоны санитарной охраны водозабора АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

(Окончание на 3-й стр.)

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

охраны водозабора АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области определены пунктом 3.2 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зоне санитарной охраны водозабора АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.Н.Мочалину.

Министр Д.Б.Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 30.03.2020 № 319-177/20П/од

Границы зоны санитарной охраны водозабора АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) организуется для водозабора АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области.

Водозабор состоит из двух скважин № 1/71147 и № 2/71148, расстояние между скважинами составляет 100 м.

ЗСО организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, второй и третий поясы (поясы ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водоносном пласте.

Границы второго и третьего поясов ЗСО принимаются в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПин 2.1.4.1110-02.

Подземные воды отнесены к защищенным от поверхностного загрязнения.

1. Границы первых поясов ЗСО скважин № 1/71147 и № 2/71148.

1.1. Граница первого пояса ЗСО скважины 1/71147 имеет в плане форму окружности радиусом 30,0 м от оси скважины.

1.2. Размер первого пояса ЗСО скважины № 2/71148 сокращен. Минимальное расстояние от оси скважины № 2/71148 в западном направлении составляет 25,0 м, по другим направлениям - 30,0 м.

Границы первых поясов ЗСО скважин № 1/71147 и № 2/71148 АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области

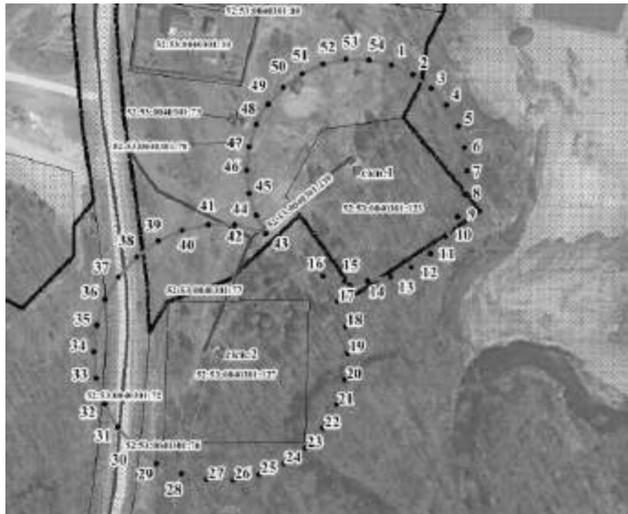


Координаты характерных точек границ территорий первого пояса ЗСО скважин № 1/71147 и № 2/71148 АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат ГСК-52)	
	x	y
1	403234,14	1272556,88
2	403232,04	1272563,02
3	403230,29	1272568,75
4	403226,60	1272573,82
5	403221,94	1272578,02
6	403216,51	1272581,15
7	403210,55	1272583,09
8	403204,31	1272583,75
9	403198,07	1272583,09
10	403192,11	1272581,15
11	403186,67	1272578,02
12	403182,01	1272573,82
13	403178,33	1272568,75
14	403175,78	1272563,02
15	403174,47	1272556,88
16	403174,47	1272550,61
17	403175,78	1272544,48
18	403178,33	1272538,75
19	403182,01	1272533,67
20	403186,67	1272529,48
21	403192,11	1272526,34
22	403198,07	1272524,40
23	403204,31	1272523,75
24	403210,55	1272524,40
25	403216,51	1272526,34
26	403221,94	1272529,48
27	403226,60	1272533,67
28	403230,29	1272538,75
29	403232,84	1272544,48
30	403234,14	1272550,61
1	403234,14	1272556,88
31	403157,13	1272499,35
32	403155,83	1272505,48
33	403153,27	1272511,21
34	403149,59	1272516,29
35	403144,93	1272520,48
36	403139,50	1272523,62
37	403133,53	1272525,56
38	403127,29	1272526,21
39	403121,06	1272525,56
40	403115,09	1272523,82
41	403109,66	1272520,48
42	403105,00	1272516,29
43	403101,31	1272511,21
44	403098,76	1272505,48
45	403097,46	1272499,35
46	403097,46	1272493,08
47	403098,76	1272486,94
48	403101,31	1272481,21
49	403105,00	1272476,14
50	403109,66	1272471,94
51	403139,50	1272468,81
52	403144,93	1272471,94
53	403149,59	1272476,14
54	403153,27	1272481,21
55	403155,83	1272486,94
56	403157,13	1272493,08
31	403157,13	1272499,35

2. Граница второго пояса ЗСО скважин № 1/71147 и № 2/71148 устанавливается общей - по внешним дугам пересекающихся окружностей радиусами: для скважины 1/71147 - 47,0 м, для скважины № 2/71148 - 54,0 м.

Границы второго пояса ЗСО скважин № 1/71147 и № 2/71148 АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области



Координаты характерных точек границы территории второго пояса ЗСО скважин № 1/71147 и № 2/71148 АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат ГСК-52)	
	x	y
1	403249,01	1272568,27
2	403245,01	1272577,25
3	403239,24	1272585,20
4	403231,93	1272591,77
5	403223,42	1272596,68
6	403214,08	1272599,72
7	403204,31	1272600,75
8	403194,54	1272599,72
9	403185,19	1272596,68
10	403176,68	1272591,77
11	403169,38	1272585,20
12	403163,60	1272577,25
13	403159,61	1272568,27
14	403157,57	1272558,66
15	403157,57	1272548,84
16	403159,57	1272539,42
17	403149,26	1272545,55
18	403138,52	1272549,03
19	403127,29	1272550,21
20	403116,07	1272549,03
21	403105,33	1272545,55
22	403095,55	1272539,90
23	403087,16	1272532,35
24	403080,53	1272523,21
25	403075,94	1272512,90
26	403073,59	1272509,86
27	403073,59	1272490,57
28	403075,94	1272479,53
29	403080,53	1272469,21
30	403087,16	1272460,08
31	403095,55	1272452,53
32	403105,33	1272446,88
33	403116,07	1272443,39
34	403127,29	1272442,21
35	403138,52	1272443,39
36	403149,26	1272446,88
37	403159,03	1272452,53
38	403167,42	1272460,08
39	403174,06	1272469,21
40	403178,65	1272479,53
41	403181,00	1272490,57
42	403181,00	1272501,86
43	403177,64	1272515,17
44	403185,19	1272510,81
45	403194,54	1272507,77
46	403204,31	1272506,75
47	403214,08	1272507,77
48	403223,42	1272510,81
49	403231,93	1272515,72
50	403239,24	1272522,30
51	403245,01	1272530,25
52	403249,01	1272539,22
53	403251,05	1272548,84
54	403251,05	1272558,66
1	403249,01	1272568,27

3. Граница ЗСО третьего пояса ЗСО скважин № 1/71147 и № 2/71148 устанавливается общей - по внешним дугам пересекающихся окружностей радиусами: для скважины 1/71147 - 320,0 м; для скважины 2/71148 - 366,0 м.

Границы третьего пояса ЗСО скважин № 1/71147 и № 2/71148 АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области



Координаты характерных точек границы территории третьего пояса ЗСО скважин № 1/71147 и № 2/71148 АО «Высунский Водоканал» в п. Бакин г.о.г. Выкса Нижегородской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты (система координат ГСК-52)	
	x	y
1	403508,65	1272652,63
2	403481,44	1272713,75
3	403442,11	1272767,87
4	403392,40	1272812,63
5	403334,46	1272846,08
6	403270,84	1272866,76
7	403204,31	1272873,75
8	403122,13	1272861,67
9	403051,20	1272854,22
10	402978,43	1272830,57
11	402912,16	1272792,31
12	402855,30	1272741,12
13	402810,33	1272679,21
14	402779,21	1272609,31
15	402763,30	1272534,47
16	402763,30	1272457,96
17	402779,21	1272383,11
18	402810,33	1272313,21
19	402855,30	1272251,31
20	402912,16	1272200,11
21	402978,43	1272161,86
22	403051,20	1272138,21
23	403127,29	1272130,21
24	403203,39	1272138,21
25	403276,16	1272161,86
26	403342,42	1272200,11
27	403399,29	1272251,31
28	403444,26	1272313,21
29	403475,38	1272383,11
30	403508,65	1272454,86
31	403522,56	1272520,30
32	403522,56	1272587,20
1	403508,65	1272652,63

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 12 мая 2020 года № в реестре 15129-518-150

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 14.04.2020 № 150

О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Нижнем Новгороде на улицах Большие Овраги, Луначарского, Нижегородской, Соревнования, Сергиевской, Ярославской и территории Кремля, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждения границ и режима использования их территорий

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы приказываю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные в г. Нижнем Новгороде на улицах Большие Овраги, Луначарского, Нижегородской, Соревнования, Сергиевской, Ярославской и территории Кремля, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Исключить выявленные объекты культурного наследия:

- 1) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 5;
 - 2) «Жилой дом», конец XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8;
 - 3) «Дом Л.И. Панфиловой», 1895 - 1900 гг. - г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 17;
 - 4) «Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография» - г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1);
 - 5) «Жилой дом», конец XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Луначарского, 1/11;
 - 6) «Жилой дом», середина - 2-я пол. XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 17;
 - 7) «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 19/29;
 - 8) «Жилой дом», конец XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13А;
 - 9) «Жилой дом», конец XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 15;
 - 10) «Жилой дом», конец XIX в. - начало XX в. - г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, 14;
 - 11) «Жилой дом», 1898 г. - г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13
- Ис перечня выявленных объектов культурного наследия.
5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В.Меламед

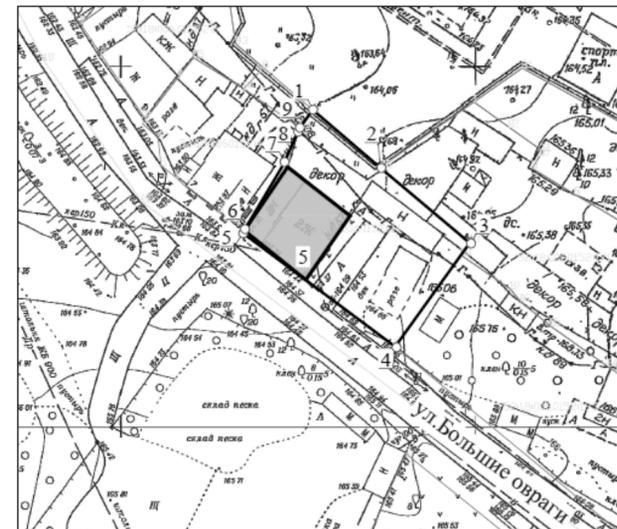
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.04.2020 № 150

Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные в г. Нижнем Новгороде на улицах Большие Овраги, Луначарского, Нижегородской, Сергиевской, Соревнования, Ярославской и территории Кремля, в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование и вид объекта культурного наследия	Дата создания объекта культурного наследия; автор (архитектор)	Местонахождение объекта культурного наследия
1	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX - начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 5
2	Жилой дом (памятник)	Конец XIX в. - начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8
3	Жилой дом (памятник)	1895 - 1900 гг.	г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 17
4	Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография (памятник)	1780-е гг., 1820-е гг.	г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1)
5	Доходный дом Э.Г. Выхиревой (памятник)	3-я четверть XIX в., арх. А.И. Чернацкий	г. Нижний Новгород, ул. Луначарского, 1/11
6	Жилой флигель купца Ассона Немчинова (памятник)	1846 г.	г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 17
7	Жилой дом (памятник)	2-я пол. XIX - начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 19/29
8	Жилой дом Н.Н. Муратова (памятник)	1913 г.	г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13А
9	Жилой дом (памятник)	Конец XIX в. - начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 15
10	Жилой дом (памятник)	Конец XIX в. - начало XX в.	г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, 14
11	Жилой дом (памятник)	1898 г.	г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.04.2020 № 150

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

- характерная точка границы территории



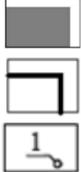
Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 8

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529077.89	2214931.94
2	529069.04	2214951.98
3	529047.44	2214943.64
4	529053.34	2214929.86
5	529056.25	2214923.14
1	529077.89	2214931.94

3. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

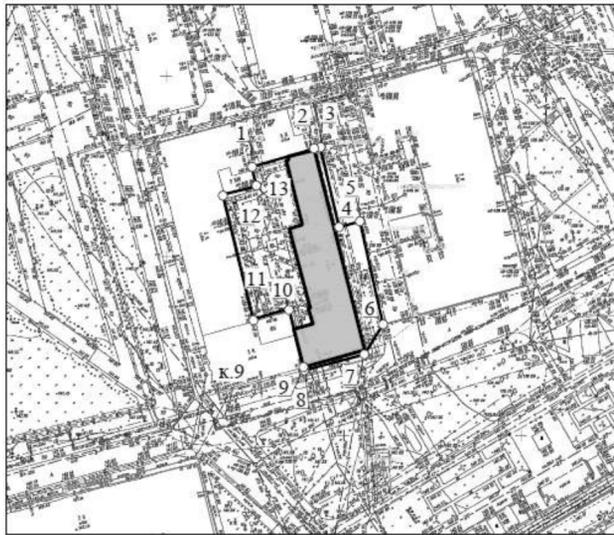


- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- характерная точка границы территории

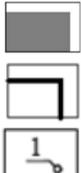
Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большие Овраги, 17

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529275.93	2214909.90
2	529277.29	2214909.33
3	529285.35	2214927.79
4	529282.58	2214941.34
5	529252.74	2214924.50
6	529248.78	2214921.69
7	529245.32	2214914.01
8	529252.41	2214910.36
9	529254.72	2214909.27
10	529268.57	2214905.15
11	529270.71	2214909.80
12	529272.10	2214909.26
13	529272.73	2214910.54
14	529275.69	2214909.39
1	529275.93	2214909.90

4. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

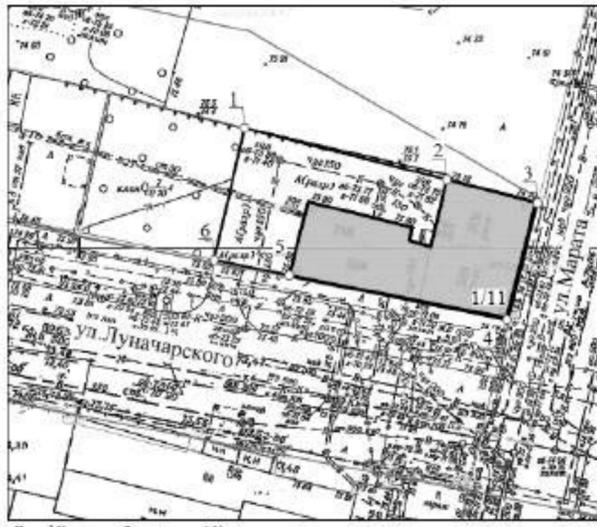


- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 9 (литера А1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530524.31	2216281.63
2	530529.26	2216299.08
3	530529.75	2216300.81
4	530507.51	2216306.08
5	530509.12	2216311.92
6	530480.46	2216318.43
7	530472.11	2216313.16
8	530467.68	2216296.29
9	530469.37	2216295.87
10	530484.83	2216291.96
11	530481.88	2216281.95
12	530516.58	2216273.38
13	530518.85	2216282.89
1	530524.31	2216281.63

5. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом З.Г. Вяхиревой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Луначарского, 1/11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

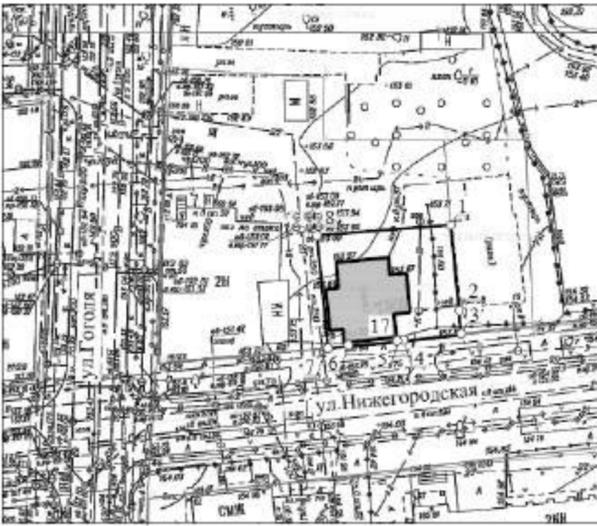


- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- характерная точка границы территории

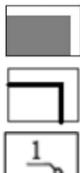
Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом З.Г. Вяхиревой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Луначарского, 1/11

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529892.42	2213325.21
2	529885.04	2213354.48
3	529881.72	2213367.54
4	529864.93	2213363.27
5	529871.33	2213331.75
6	529873.55	2213320.80
1	529892.42	2213325.21

6. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой флигель купца Ассона Немчинова», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

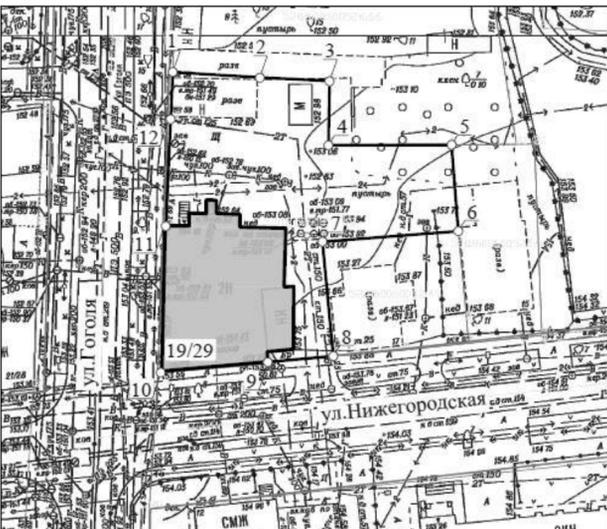


- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой флигель купца Ассона Немчинова», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 17

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529832.28	2215253.04
2	529820.02	2215254.21
3	529816.69	2215254.49
4	529815.75	2215245.50
5	529815.70	2215245.09
6	529815.12	2215238.36
7	529814.88	2215235.47
8	529830.83	2215233.93
1	529832.28	2215253.04

7. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 19/29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

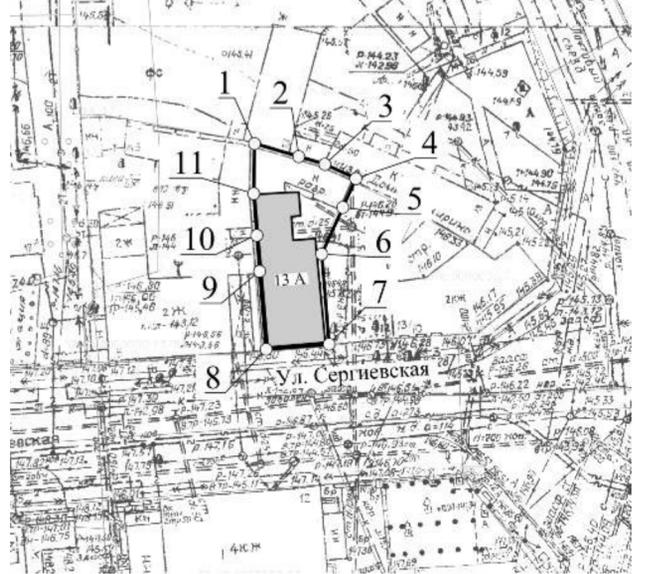


- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 19/29

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529854.43	2215212.90
2	529853.70	2215225.13
3	529853.21	2215234.95
4	529844.29	2215234.79
5	529844.31	2215252.09
6	529832.28	2215253.04
7	529830.83	2215233.93
8	529814.88	2215235.47
9	529814.06	2215226.00
10	529812.79	2215211.35
11	529832.57	2215211.90
12	529847.94	2215212.61
1	529854.43	2215212.90

8. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Н.Н. Муратова», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Н.Н. Муратова», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13А

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530091.21	2215472.46
2	530089.47	2215478.42
3	530088.44	2215481.94
4	530086.56	2215486.14
5	530082.69	2215484.37
6	530076.46	2215481.51
7	530064.43	2215482.52
8	530063.75	2215474.03
9	530074.21	2215473.14
10	530079.04	2215472.76
11	530084.52	2215472.35
1	530091.21	2215472.46

9. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- характерная точка границы территории

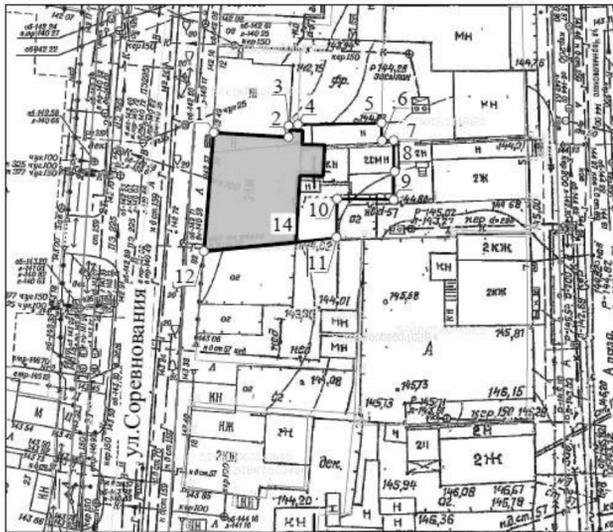
Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 15

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530095.33	2215449.68
2	530095.38	2215452.39
3	530091.84	2215472.51
4	530091.21	2215472.46
5	530084.52	2215472.35

(Окончание. Начало на 4 -й стр.)

6	530079.04	2215472.76
7	530074.21	2215473.13
8	530064.14	2215473.99
9	530063.75	2215474.03
10	530063.45	2215469.71
11	530062.22	2215450.38
12	530068.47	2215450.01
13	530070.83	2215451.36
14	530089.91	2215450.00
1	530095.33	2215449.68

10. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, 14



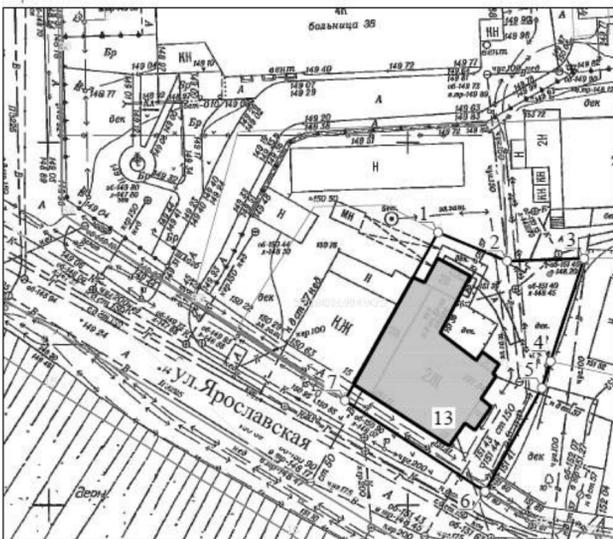
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, 14

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529668.81	2214685.73
2	529668.09	2214696.41
3	529669.91	2214696.57
4	529669.93	2214697.54
5	529670.13	2214709.26
6	529667.72	2214709.31
7	529667.76	2214710.97
8	529662.98	2214710.97
9	529659.53	2214710.97
10	529659.63	2214703.01
11	529654.23	2214702.98
12	529653.32	2214684.64
1	529668.81	2214685.73

11. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529502.31	2214804.18
2	529498.74	2214813.05
3	529499.08	2214823.76
4	529484.92	2214819.11
5	529481.20	2214817.89
6	529466.96	2214809.99
7	529479.50	2214790.45
1	529502.31	2214804.18

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
12 мая 2020 года
№ в реестре 15130-518-152

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 15.04.2020 № 152

О внесении изменения в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 1 июля 2019 г. № 182

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» на ул. Климовская, 84 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившейся территории, руководствуясь п.6 статьи 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

- Внести изменение в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 1 июля 2019 г. № 182 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» на ул. Климовская, 84 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде» согласно приложению к настоящему приказу.
- Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.04.2020 № 152

ИЗМЕНЕНИЕ, которое вносится в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 1 июля 2019 г. № 182 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» на ул. Климовская, 84 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде»

«Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» (г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.»
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Экспозиционный павильон «Церковь-школа» Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» (г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	528269.00	2211729.63
2	528307.32	2211699.19
3	528348.17	2211755.41
4	528333.08	2211766.21
5	528337.45	2211772.37
6	528313.33	2211789.83
1	528269.00	2211729.63

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
18 мая 2020 года
№ в реестре 15137-319-319-194/20П/од

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 22.04.2020 № 319-194/20П/од

Об установлении зон санитарной охраны водозаборов ООО «Водоканал» в с. Снедь и д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 28.08.2019 г. № 52.НЦ.04.000.Т.000925.08.19 о соответствии проекта зон санитарной охраны водозаборов ООО «Водоканал» в с. Снедь, д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам приказываю:

- Установить зоны санитарной охраны водозаборов ООО «Водоканал» в с. Снедь и д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему приказу.
- Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборов ООО «Водоканал» в с. Снедь и д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозаборов ООО «Водоканал» в с. Снедь и д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зонах санитарной охраны водозаборов ООО «Водоканал» в с. Снедь и д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области.
- Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.Н.Мочалину.

Министр Д.Б. Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 22.04.2020 № 319-194/20П/од

Границы зон санитарной охраны водозаборов ООО «Водоканал» в с. Снедь и д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области

Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) организуются для двух водозаборов ООО «Водоканал» в с. Снедь и д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области. Водозабор в с. Снедь состоит из двух скважин №№ 1/59 и 2/60, расстояние между скважинами составляет 118,0 м. Водозабор в д. Норковка осуществляется из одной скважины № 3/56. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территории расположения скважин, второй и третий поясы (пояса ограничения) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водоносном пласте. Подземные воды отнесены к защищенным от поверхностного загрязнения.

Границы первых поясов ЗСО водозаборов ООО «Водоканал» в с. Снедь и д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области

Границы первого пояса ЗСО скважины № 1/59 сокращены до 15,0 м в юго-западном направлении, до 16,0 м в северо-восточном направлении, до 18,0 м в северном направлении, до 13,0 м в юго-восточном направлении, до 14,0 м в южном направлении. Границы имеют в плане форму неправильного многоугольника. Границы первого пояса ЗСО скважины № 2/60 принимаются равными 30,0 м, имеют форму близкую к окружности радиусом 30,0 м. Скважины № 1/59 и № 2/60 расположены в центре первых поясов ЗСО.

Границы первого пояса ЗСО скважины № 3/56 сокращены до 22,0 м в западном направлении, до 19,0 м в северо-западном направлении, в остальных направлениях размеры составляют 30,0 м. Границы имеют в плане форму близкую к неправильной окружности. Скважина № 3/56 расположена в центре.

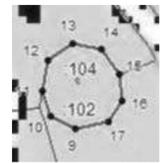
Границы первого пояса ЗСО скважины № 1/59 (с. Снедь)



Координаты характерных точек границ первого пояса ЗСО скважины № 1/59 (с. Снедь)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, (м) в системе координат ГСК 52	
	X	Y
1	394147.61	1281886.34
2	394157.70	1281910.51
3	394170.03	1281903.74
4	394177.74	1281922.15
5	394122.08	1281945.75
6	394114.59	1281927.47
7	394129.71	1281922.37
8	394119.83	1281897.68
1	394147.61	1281886.34

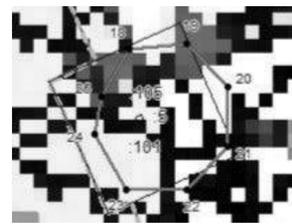
Границы первого пояса ЗСО скважины № 2/60 (с. Снедь)



Координаты характерных точек границ первого пояса ЗСО скважины № 2/60 (с. Снедь)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, (м) в системе координат ГСК 52	
	X	Y
9	393986.73	1281850.83
10	393996.20	1281831.52
11	394015.47	1281825.93
12	394038.06	1281830.05
13	394051.12	1281848.93
14	394047.01	1281871.52
15	394028.13	1281884.58
16	394008.24	1281887.26
17	393992.39	1281876.82
9	393986.73	1281850.83

Границы первого пояса ЗСО скважины № 3/56 (д. Норковка)



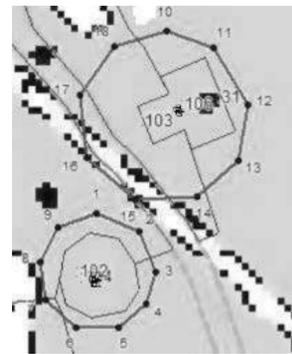
Координаты характерных точек границ первого пояса ЗСО скважины № 3/56 (д. Норковка)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, (м) в системе координат ГСК 52	
	X	Y
18	393042.52	1284065.87
19	393044.57	1284088.00
20	393028.38	1284104.28
21	393005.42	1284104.34
22	392989.14	1284088.15
23	392989.08	1284065.19
24	393010.21	1284052.52
25	393024.72	1284055.34
18	393042.52	1284065.87

Границы вторых поясов ЗСО водозаборов ООО «Водоканал» в с. Снедь и д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области

Границы вторых поясов ЗСО определены гидродинамическими расчетами и равны 45,0 м (для скважины № 1/59 (с. Снедь)), 66,0 м (для скважины № 2/60 (с. Снедь)), 97,0 м (для скважины № 3/56 (д. Норковка)). Границы вторых поясов ЗСО имеют формы окружностей, скважины располагаются в центре каждой соответствующей окружности.

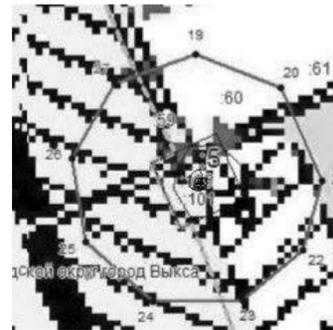
Границы вторых поясов ЗСО скважин № 1/59 и № 2/60 (с. Снедь)



Координаты характерных точек границ вторых поясов ЗСО скважин № 1/59 и № 2/60 (с. Снедь)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, (м) в системе координат ГСК 52	
	X	Y
1	394066.86	1281854.71
2	394052.78	1281887.96
3	394021.86	1281900.26
4	393997.31	1281892.97
5	393979.89	1281871.49
6	393979.81	1281839.23
7	394000.90	1281815.44
8	394029.72	1281810.95
9	394055.60	1281825.48
10	394066.86	1281854.71
11	394205.35	1281908.32
12	394192.42	1281945.19
13	394149.17	1281971.17
14	394107.04	1281963.43
15	394078.97	1281932.45
16	394077.10	1281884.08
17	394108.30	1281847.68
18	394156.07	1281842.04
19	394193.47	1281868.06
10	394205.35	1281908.32

Границы второго пояса ЗСО скважины № 3/56 (д. Норковка)



(Окончание на 6-й стр.)

Режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения (далее - Режим)

- Настоящим Режимом разрешается:
 - проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
 - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории.
- Настоящим Режимом запрещается:
 - снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
 - проведение земляных, строительных, мелочных и иных работ, за исключением работ по

Окончание. Начало на 5 -й стр.)

Table with 2 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (м) в системе координат ГСК 52. Rows 19-27.

Границы третьих поясов ЗСО водозаборов ООО «Водоканал» в с. Сноведе и д. Норковка городского округа город Выкса Нижегородской области

Границы третьих поясов ЗСО скважин № 1/59 и 2/60 в с. Сноведе и № 3/56 в д. Норковка имеют в плане формы близкие к окружностям с радиусами 303,0 м, 447,0 м и 657,0 м от скважин.

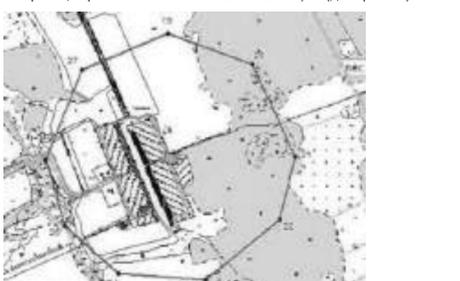
Границы третьих поясов ЗСО скважин № 1/59 и № 2/60 (с. Сноведе)



Координаты характерных точек границ третьих поясов ЗСО скважин № 1/59 и № 2/60 (с. Сноведе)

Table with 2 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (м) в системе координат ГСК 52. Rows 1-18.

Границы третьего пояса ЗСО скважины № 3/56 (д. Норковка)



Координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО скважины № 3/56 (д. Норковка)

Table with 2 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (м) в системе координат ГСК 52. Rows 19-27.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 мая 2020 года

№ в реестре 15140-330-007-02-03/39

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 22.04.2020 № 07-02-03/39

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское

В соответствии со статьями 9³, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»...

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 апреля 2020 г. № 07-02-03/39

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское выполнена на основании договоров аренды земельных участков от 15.07.2014 г. № 18-85 и № 18-89 под комплексное освоение в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры на территории площадью 78,51 га.

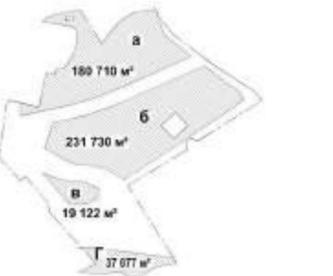
2. Цели и задачи. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское (далее - проект) подготовлена ООО «Линия» по заказу ООО «Инградстрой» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Table with 2 columns: Площадь территории в границах разработки проекта, Площадь участка в границах красных линий. Rows for Участок а, б, в, г.

Table with 2 columns: Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями; Коэффициент застройки; Вместимость автостоянок; Вместимость детского дошкольного образовательного учреждения; Вместимость образовательного учреждения; Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению; Канализация; Теплоснабжение; Электроснабжение; Наружное освещение; Ливневая канализация.

Схема участков



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Table with 4 columns: № по чертежу планировки, Наименование, Этажность, Площадь застройки, Общая площадь здания, кв. м.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 3 этапа.

Подготовка территории: -подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям. Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

Table with 2 columns: № по чертежу планировки, Наименование. Rows 4,8,9, 1, 2,6,11, 3,7, 13, 5, 10, 12, 14,15, 16.

Table with 2 columns: № по чертежу планировки, Наименование. Rows 21, 22.

Table with 2 columns: № по чертежу планировки, Наименование. Rows 26,27,28,29,30,31.

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -строительство магистрали районного значения, площадки по отстою и разворотной площадке.

-благоустройство территории; -формирование проездов, обеспечивающих транспортное обслуживание и пожарную безопасность зданий; -устройство открытых автостоянок на участке а, в; -устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, открытых стоянок автомобилей на территории участка а, хозяйственных и контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 этап: Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территории в первый этап.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

Table with 2 columns: № по чертежу планировки, Наименование. Rows 18, 19, 34, 20, 25.

Table with 2 columns: № по чертежу планировки, Наименование. Rows 32,33.

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -благоустройство территории; -формирование проездов, обеспечивающих транспортное обслуживание и пожарную безопасность зданий; -устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 этап: Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территории в первый этап.

Table with 2 columns: № по чертежу планировки, Наименование. Rows 23, 24.

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -благоустройство территории; -формирование проездов, обеспечивающих транспортное обслуживание и пожарную безопасность зданий; -устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

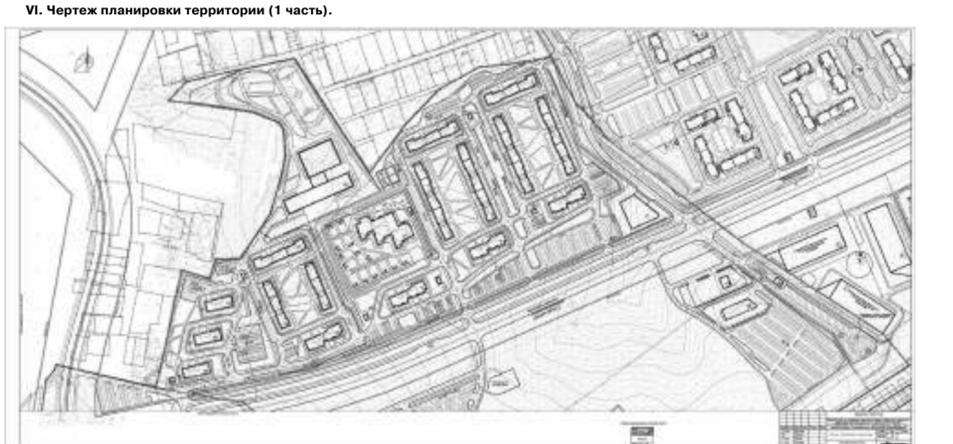
Table with 4 columns: Условный номер образуемого земельного участка, Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, Площадь, кв. м, Способ образования земельного участка. Rows 1-47.

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Table with 4 columns: Условный номер образуемого земельного участка, Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, Площадь, кв. м, Способ образования земельного участка. Rows 1-47.

VI. Чертеж планировки территории (1 часть).



Чертеж планировки территории (2 часть).

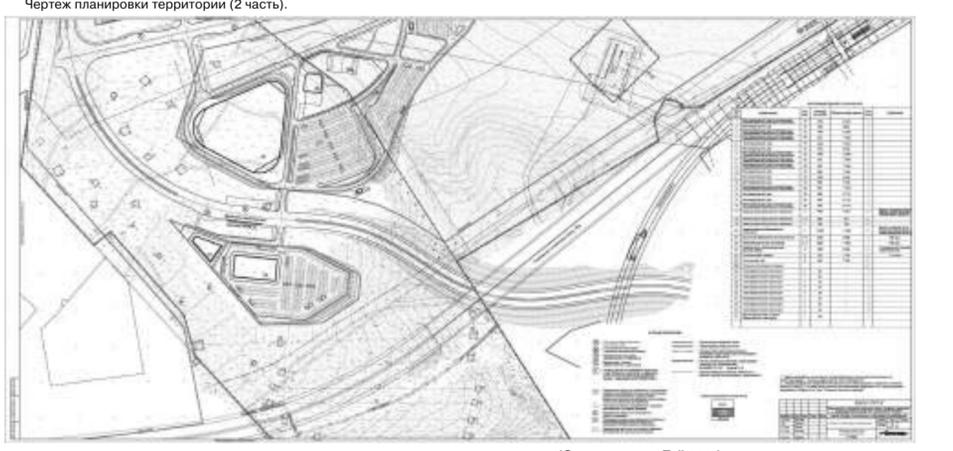
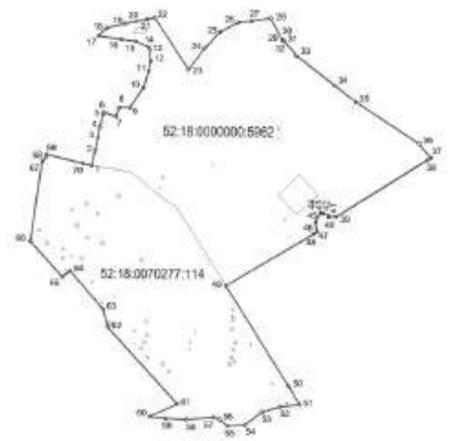


Table with 3 columns: №, Земельный участок (территория) общего пользования, №. Rows 48-53.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

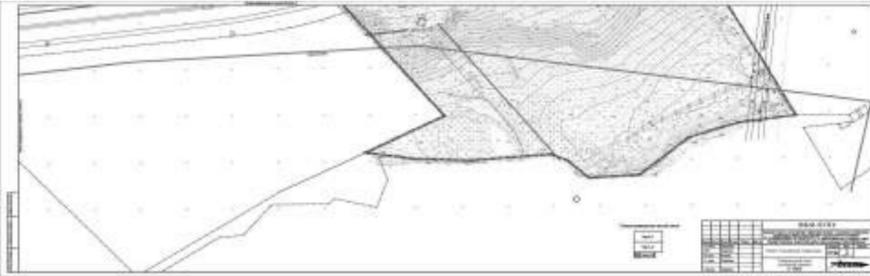


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52).

Table with 3 columns: №, X, Y. Rows 1-70.

(Окончание. Начало на 6 -й стр.)

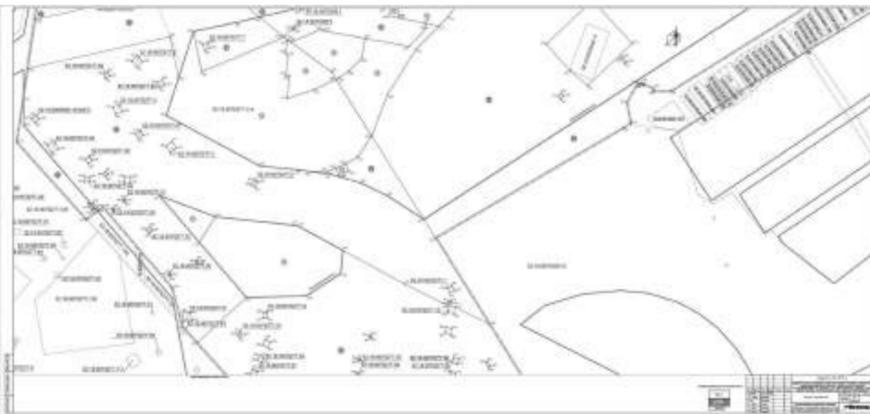
Чертеж планировки территории (3 часть)



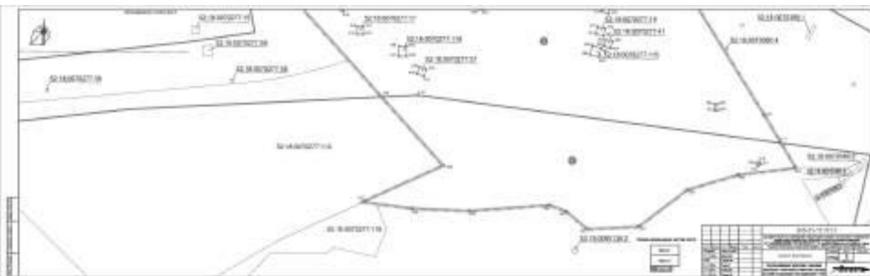
VII. Чертеж межевания территории (1 часть)



Чертеж межевания территории (2 часть)



Чертеж межевания территории (3 часть)



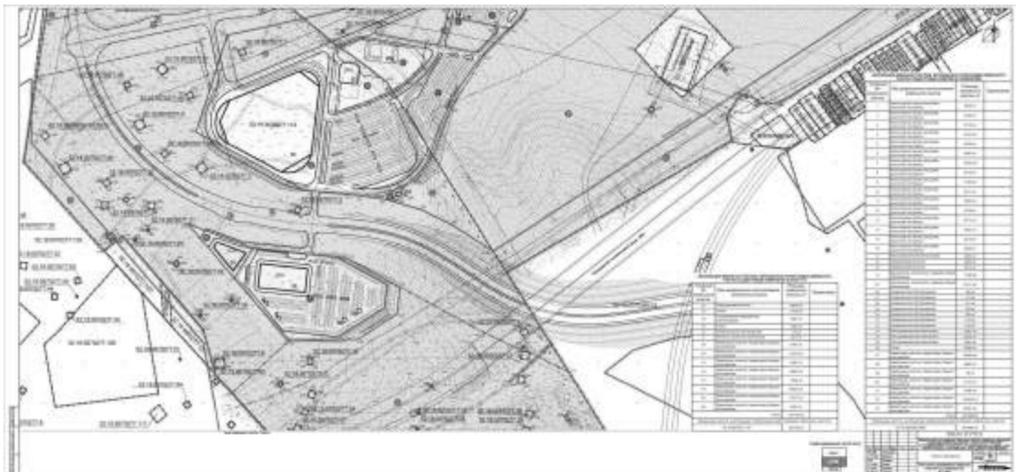
Чертеж межевания территории (Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане в границах межевания территории (4 часть))

№ п/п	№ кадастрового (или условного) участка	Площадь участка, кв. м	Целевое назначение участка	Сведения о зарегистрированных ограничениях (обременениях)	Итоговая сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	52:57:0010006:899	49,7	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
2	52:21:0000068:1265	54,7	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
3	52:24:0090801:484	120,6	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
4	52:26:0060047:506	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
5	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
6	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
7	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
8	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
9	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
10	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
11	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
12	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
13	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
14	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
15	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
16	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
17	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
18	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
19	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
20	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
21	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
22	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
23	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
24	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
25	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
26	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
27	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
28	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
29	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
30	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
31	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
32	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
33	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
34	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
35	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
36	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
37	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
38	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
39	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
40	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
41	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
42	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
43	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
44	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
45	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
46	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
47	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
48	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
49	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
50	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
51	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
52	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
53	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
54	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
55	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
56	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
57	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
58	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
59	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
60	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
61	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
62	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
63	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
64	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
65	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
66	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
67	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
68	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
69	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
70	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
71	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
72	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
73	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
74	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
75	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
76	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
77	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
78	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
79	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
80	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
81	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
82	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
83	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
84	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
85	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
86	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
87	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
88	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
89	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
90	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
91	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
92	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
93	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
94	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
95	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
96	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
97	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
98	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
99	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820
100	52:26:0060047:508	68,4	Жилое	Зарегистрированных нет	39100	7820

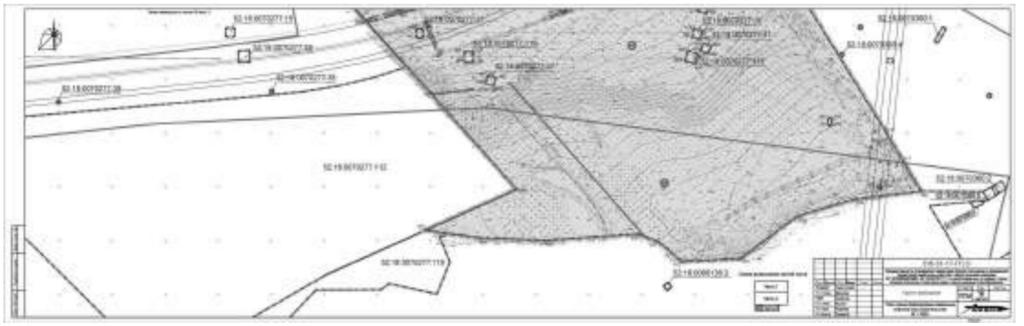
VIII. Чертеж межевания территории (1 часть)



Чертеж межевания территории (2 часть)



Чертеж межевания территории (3 часть)



Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества. Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области сообщает: «12» октября 2020 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени состоятся торги по продаже арестованного заложенного имущества. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

- Наименование / Краткая характеристика / Начальная цена (руб.) / Сумма задатка (руб.)**
- Лот №1. Квартира** (жилое) общей площадью 49,7 кв. м, этаж – 1, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:57:0010006:899. **Должник – Сулаев В.В.** Адрес: Нижегородская обл., Лукояновский р-н, г. Лукоянов, мкр Юго-Западный, д. 4, кв. 10. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. * Реализуется на основании постановления СПИ Приокского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2020 г. №52006/20/119597. Начальная цена – 782000 руб., сумма задатка – 39100 руб., шаг аукциона – 7820 руб.
- Лот №2. Квартира** (жилое, комната) общей площадью 54,7 кв. м, этаж – 1, кол-во жилых комнат – 2, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000068:1265. **Должник – Аверкин А.Ф.** Адрес: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Ватутина, д. 25А, кв. 1. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, арест. Сведения о зарегистрированных лицах судебным приставом исполнителем не предоставлены. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. * Реализуется на основании постановления СПИ Саровского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 12.08.2020 г. №52029/20/821833. Начальная цена – 1467200 руб., сумма задатка – 73360 руб., шаг аукциона – 14672 руб.
- Лот №3. Квартира** (жилое) общей площадью 33,1 кв. м, этаж – 2, кол-во жилых комнат – 1, кол-во зарегистрированных – 1 человек, кадастровый (или условный) номер 13:60:0010002:7668. **Должник – Ильина А.В.** Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, д. 4, кв. 187. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. * Реализуется на основании постановления СПИ Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 31.07.2020 г. №52045/20/141496. Начальная цена – 1719060 руб., сумма задатка – 85953 руб., шаг аукциона – 171906 руб.
- Лот №4. Жилой дом** (жилое) общей площадью 120,6 кв. м, кол-во этажей – 2, кол-во жилых комнат – 6, кадастровый (или условный) номер 52:24:0090801:484 и **земельный участок** (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 3 024 +/- 38,34 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0090801:119. **Должник – Сурков А.А.** Адрес: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Куликово, ул. Большое Куликово, д. 16а. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о зарегистрированных лицах судебным приставом исполнителем не предоставлены. * Реализуется на основании постановления СПИ Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.07.2020 г. б/н. Начальная цена – 213200 руб., сумма задатка – 106600 руб., шаг аукциона – 21320 руб.
- Лот №5. Жилой дом** (жилое) общей площадью 68,4 кв. м, кол-во этажей – 2, кол-во зарегистрированных – 2 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:26:0060047:506 и **земельный участок** (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 654 +/- 18 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:26:0060047:508. **Должник – Баженов А.Е.** Адрес: Нижегородский р-н, Кстовский р-н, д. Майдан, д. 83А. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о зарегистрированных лицах судебным приставом исполнителем не предоставлены. * Реализуется на основании постановления СПИ СО по ОИП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 18.08.2020 г. №52009/20/61560. Начальная цена – 1109320,44 руб., сумма задатка – 55466,02 руб., шаг аукциона – 110932,04 руб.
- Лот №6. Земельный участок** (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 999 +/- 22 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:26:0060047:394. **Должник – Баженов А.Е.** Адрес: Нижегородский р-н, Кстовский р-н, д. Майдан, участок 9-а. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о зарегистрированных лицах судебным приставом исполнителем не предоставлены. * Реализуется на основании постановления СПИ СО по ОИП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 18.08.2020 г. №52009/20/61560. Начальная цена – 348511,14 руб., сумма задатка – 17425,56 руб., шаг аукциона – 34851,14 руб.
- Лот №7. Право аренды земельного участка** (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 1977852 +/- 12306 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0230101:6. **Должник – ООО «Агрокапиталивест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ивашево. Участок находится примерно в 200 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запр

(Окончание. Начало на 7-й стр.)

Лот №23. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 461027 +/- 5941 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220101:257. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Симбухово. Участок находится примерно в 0,45 км от ориентира по направлению на восток. Адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 461027 руб., сумма задатка – 23051,35 руб., шаг аукциона – 4610,27 руб.

Лот №24. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 643045 +/- 7017 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220101:259. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Симбухово. Участок находится примерно в 1,48 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 643045 руб., сумма задатка – 32152,25 руб., шаг аукциона – 6430,45 руб.

Лот №25. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 1138990 +/- 9 338 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220201:185. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Журавлика. Участок находится примерно в 1,3 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 1138990 руб., сумма задатка – 56949,50 руб., шаг аукциона – 11389,90 руб.

Лот №26. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 298029 +/- 4777 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220201:186. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Журавлика. Участок находится примерно в 1,32 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 298029 руб., сумма задатка – 14901,45 руб., шаг аукциона – 2980,29 руб.

Лот №27. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 1956 789 +/- 12240 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220201:187. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Каменка. Участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 1956789 руб., сумма задатка – 97839,45 руб., шаг аукциона – 19567,89 руб.

Лот №28. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 1008731 +/- 8788 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220201:188. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Журавлика. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 1008731 руб., сумма задатка – 50436,55 руб., шаг аукциона – 10087,31 руб.

Лот №29. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 1299 229 +/- 9935 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220201:189. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Журавлика. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 1299229 руб., сумма задатка – 64461,45 руб., шаг аукциона – 12992,29 руб.

Лот №30. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 747616 +/- 7566 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220201:200. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес: Нижегородская обл., Починковский р-н, участок №4 и 2, 2 км на юго-запад от н.п. Журавлика. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 747616 руб., сумма задатка – 37380,80 руб., шаг аукциона – 7476,16 руб.

Лот №31. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 809910 +/- 809910 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220201:199. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес: Нижегородская обл., Починковский р-н, участок №1 в 1,4 км на юго-запад от н.п. Журавлика. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 809910 руб., сумма задатка – 40495,50 руб., шаг аукциона – 8099,10 руб.

Лот №32. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 1299 490 +/- 7875 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220106:39. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Симбухово. Участок находится примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 1299490 руб., сумма задатка – 64974,50 руб., шаг аукциона – 12994,90 руб.

Лот №33. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 970249 +/- 8619 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220106:40. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Симбухово. Участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 970249 руб., сумма задатка – 48512,45 руб., шаг аукциона – 9702,49 руб.

Лот №34. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 670082 +/- 7481 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220101:260. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Симбухово. Участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 670082 руб., сумма задатка – 33504,10 руб., шаг аукциона – 6700,82 руб.

Лот №35. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 659007 +/- 7103 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220101:261. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Симбухово. Участок находится примерно в 1,32 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 659007 руб., сумма задатка – 32950,35 руб., шаг аукциона – 6590,07 руб.

Лот №36. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 532963 +/- 6388 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220201:203. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Симбухово. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 532963 руб., сумма задатка – 26648,15 руб., шаг аукциона – 5329,63 руб.

Лот №37. Право аренды земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства) площадью 1779 014 +/- 11671 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:59:0220106:38. **Должник – ООО «Агрокапиталивнест».** Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Симбухово. Участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Починковский р-н. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, аренда, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 1779014 руб., сумма задатка – 88950,70 руб., шаг аукциона – 17790,14 руб.

Лот №38. Квартира (жилое) общей площадью 74,5 кв. м, этаж – 9, кол-во жилых комнат – 11, кол-во зарегистрированных – 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:18:0080123:117. **Должник – Черезова Л.Е.** Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Эпироновская, д. 10, кв. 33. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Реализуется на основании постановления СПИ Приокского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.09.2020 г. №52006/20/174401. Начальная цена – 2657674,60 руб., сумма задатка – 132883,75 руб., шаг аукциона – 26576,75 руб.

Лот №39. Квартира (жилое) общей площадью 61,9 кв. м, этаж – 1, кол-во жилых комнат – 3, кол-во зарегистрированных – 2 человека, кадастровый (или условный) номер 52:53:0030904:129. **Должники – Гутва Л.О.** Адрес: Нижегородская обл., г. Выкса, рп Шиморское, ул. Нины Андреевны, д. 5, кв. 13. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, ипотека, ипотека, запрещение сделок с имуществом наложенное Автозаводским районным судом г. Н.Новгорода. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Реализуется на основании постановления СПИ Ваксунского ИО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.09.2020 г. №2025/20/183644. Начальная цена – 1275000 руб., сумма задатка – 63750 руб., шаг аукциона – 127500 руб.

Лот №40. Квартира (жилое) общей площадью 32,3 кв. м, этаж – 1, кол-во зарегистрированных – 3 человека, кадастровый (или условный) номер 52:23:0050103:280. **Должник – Золотухин С.В.** Адрес: Нижегородская обл., Богородский р-н, г. Богородицк, ул. Ленина, д. 168, кв. 4. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Реализуется на основании постановления СПИ Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2020 г./б/н. Начальная цена – 394400 руб., сумма задатка – 19720 руб., шаг аукциона – 39440 руб.

Лот №41. Квартира (жилое) общей площадью 37,6 кв. м, этаж – 2, кол-во жилых комнат – 2, кол-во зарегистрированных – 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:13:006001:2:2454. **Должник – Рожков А.И.** Адрес: Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Чкаловская, д. 8, кв. 18. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, 2 (два) запрещения сделок с имуществом, задолженность по капитальному ремонту на июль 2020 г. – 9475,26 руб.* Реализуется на основании постановления СПИ Чкаловского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2020 г./б/н. Начальная цена – 799680 руб., сумма задатка – 39984 руб., шаг аукциона – 7996,80 руб.

Лот №42. Имущественное право требования к ООО «Альбин» по договору №Р-42/4-312 участия в долевого строительстве многоквартирного дома, объект долевого строительства – квартира (жилое помещение) проектная площадь 59,3 кв. м, кол-во жилых комнат – 2. Строительный адрес: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Советская, кв. 313, расположенная в 6 секции на 10 этаже в осях АБс – ЕБс и ББс – ББс 10 этажного жилого дома 4 очередь. **Должник – Сканков А.В.** Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека. Реализуется на основании постановления СПИ Дзержинского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.09.2020 г. №52029/20/89616. Начальная цена – 1565360 руб., сумма задатка – 92080 руб., шаг аукциона – 15653,60 руб.

Лот №43. Здание (нежилое, отдельностоящее здание котельной) общей площадью 286,2 кв. м, 1-этажное, кадастровый (или условный) номер 52:45:0081006:78. Адрес: Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, п. Тарталей, территория 6, строение 4. **Земельный участок** (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для обслуживания производственной деятельности) площадью 376 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:45:0081006:9. Адрес: Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, п. Тарталей, территория 6, земельный участок 4. **Земельный участок** (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для обслуживания производственной деятельности) площадью 5449 +/- 129 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:45:0081006:104. Адрес: Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, п. Тарталей, территория 6, земельный участок 3. **Должник – Магдеева О.А.** Зарегистрированные ограничения (обременения): залог в силу закона, 4 запрещения сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ Советского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.09.2020 г./б/н. Начальная цена – 2125000 руб., сумма задатка – 106250 руб., шаг аукциона – 212500 руб.

Лот №44. Земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 22 185 +/- 521 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0070001:1930. **Должник – Мельников А.А. и Юматов Н.В.** Адрес: Нижегородская обл., Богородский р-н, сельское поселение Алешковский сельсовет, д. Демидово, земельный участок 5. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, арест наложенный Нижегородским районным судом г. Нижнего Новгорода. Реализуется на основании постановления СПИ Нижегородского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.09.2020 г./б/н. Начальная цена – 4456345,32 руб., сумма задатка – 222817,27 руб., шаг аукциона – 445634,53 руб.

Лот №45. Земельный участок (земли населенных пунктов, для отдельно стоящих одноквартирных домов с приусадебными участками), площадью 1005 +/- 132 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0020003:601. **Должник – Козина В.Н.** Адрес: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Оринково, ул. Полевая, ул. 131. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2020 г./б/н. Начальная цена – 386750 руб., сумма задатка – 19337,50 руб., шаг аукциона – 3867,50 руб.

Лот №46. Жилой дом (жилое) общей площадью 185 кв. м, 2-этажный, кадастровый (или условный) номер 52:24:0030001:6099 и **земельный участок** (земли населенных пунктов, для ИЖС) площадью 859 +/- 10 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:24:0030001:4842. **Должник – Кошнев А.Г.** Адрес: Нижегородская обл., Богородский р-н, с. Ефимьево, ул. Цветочная, д. 22. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, 6 запрещений сделок с имуществом. Сведения о зарегистрированных лицах в жилом доме судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Реализуется на основании постановления СПИ Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2020 г./б/н. Начальная цена – 2896800 руб., сумма задатка – 144840 руб., шаг аукциона – 289680 руб.

Лот №47. Земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения садово-огородного хозяйства) площадью 600 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:55:0070003:360. Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Дивеевский р-н, снт Мотор, участок 280а, проезд №8, участок №111. **Должник – Кляневны В.Г. и А.С.** Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.09.2020 г. №52009/20/68310. Начальная цена – 47600 руб., сумма задатка – 2380 руб., шаг аукциона – 4760 руб.

Дополнительно к информационному сообщению, опубликованному в газете «Нижегородская правда» №4 от 20.01.2020 г., сообщаем о возобновлении торгов по продаже нижеказанного лота с установлением даты проведения торгов «12 октября 2020 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени» с целью проведения торгов по продаже арестованного заложенного имущества. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>:

Наименование / Краткая характеристика участка (руб.) / Сумма задатка (руб.)
Лот №18. Квартира (жилое) общей площадью 209 кв. м, этаж – 1, 2, кол-во зарегистрированных – 2 человек, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:18:0050285:50. Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Кирова, д. 30, кв. 8. Должник – Дьячкова Е.А. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2020 г./б/н. Начальная цена – 47600 руб., сумма задатка – 2380 руб., шаг аукциона – 4760 руб.
Лот №19. Земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения садово-огородного хозяйства) площадью 614 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:18:0050285:12. Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Нижний Новгород, ул. Вали Котика, д. 30. Должник – Багдеев С.В., Голты В.П. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, ипотека, 4 запрещения сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены.* Реализуется на основании постановления СПИ СО по ИОП УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.01.2020 г. №52009/20/1024. Начальная цена – 6842500 руб., сумма задатка – 342125,00 руб., шаг аукциона – 68425,00 руб.

* В соответствии с частью 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.
** На основании части 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 3218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению (за исключением случаев, установленных Законом №218-ФЗ в данной статье). В соответствии с частью 3 статьи 9.1 ГК РФ в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должны быть нотариально удостоверены. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением указанной сделки, ложатся на покупателя.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «14» сентября 2020 года по «05» октября 2020 года до 16:00 по московскому времени. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с условиями статьи 9.1 ГК РФ в случаях, предусмотренных законом или электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах проводится «07» октября 2020 года с 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Условия участия в торгах (аукционе)
Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество (Лоты №1-47) у Продавца отсутствует.

Задаток вносится в валюту Российской Федерации на счет электронной площадки ООО «РТС – тендер» <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам:
Получатель: ООО «РТС-тендер»
Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА
Расчетный счет:407028106600005001156
Корр. счет:3010181094525000967
ИНН:5025010001 ИИНН:7710357167

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 05 октября 2020 г., и поступить на указанный счет не позднее 05 октября 2020 г.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/>, сайт электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/> или по телефону по предмету торгов можно по предварительной записи по телефону 8(831)467-81-66, а также путем направления запроса по электронной почте продавцу либо через личный кабинет на электронной площадке «РТС-Тендер».

Извещение о необходимости согласования проекта межевания и границ земельного участка

В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:09:0000000:60 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Нижегородская область, Краснобаковский р-н, ООО «Зубилиха», тер. в границах МО Зубилихинский сельсовет, проводятся кадастровые работы по выделу земельного участка в счет долей в праве общей долевой собственности из земель ООО «Зубилиха».

В соответствии со ст. 13, 13.1, Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники общей долевой собственности ООО «Зубилиха» извещаются о необходимости согласования проекта межевания земельного участка. Предметом согласования являются размер и место положения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка.

Кадастровый номер исходного земельного участка 52:09:0000000:60 место положения земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Нижегородская область, Краснобаковский р-н, ООО «Зубилиха», тер. в границах МО Зубилихинский сельсовет.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Морозова Валентина Борисовна, паспорт: 2204 № 513483, выдан Краснобаковским РОВД Нижегородской области, 12.05.2005 г./б, почтовый адрес: Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Им. Матросова, д. 41, кв. 2, тел. 8(904)922-16-19), участник обшедолевой собственности ООО «Зубилиха», свидетельство о праве собственности на землю сер. РФ- XX|| № 0908081 от 20 февраля 1995 г.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Слепневым Гаврилом Федоровичем, квалификационный аттестат 52–13–694, почтовый адрес: Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Им. Матросова, д. 41, кв. 2, тел. 89200206673, e-mail: krkbfkisf@mail.ru. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Им. Матросова, д. 41, кв. 2, п.о. домоводки по пятнику с 9.00 до 16.00 и предоставить после ознакомления обоснованные возражения относительно размера и места положения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от заинтересованных лиц в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Слепневым Гаврилом Федоровичем, почтовый адрес: 606711, Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Им. Матросова, д. 41, кв. 2, тел. 8(920)0206673, e-mail: krkbfkisf@mail.ru, номер

квалификационного аттестата: 52–13–694, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27628: в отношении земельного участка с кадастровым (условным) № 52:09:0000000:60: ЗУ1, площадью 59400 кв. м, расположенного Нижегородская область, Краснобаковский район, ООО «Зубилиха» поле V1–2–э в 700 м юго-восточнее д. Удельная Чащика.

Заказчик кадастровых работ Морозова Валентина Борисовна, паспорт: 2204 № 513483, выдан Краснобаковским РОВД Нижегородской области, 12.05.2005 г./б, почтовый адрес: Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Дзержинского, д. 38, кв. 2.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится 01.11.2020 г. по адресу: Нижегородская область, Краснобаковский район, с. Зубилиха, д. 118. Время начала регистрации – 09 ч. 00 мин. Время начала собрания – 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Матросова, д. 41, кв. 2.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования данного объявления в СМИ по адресу: 606711, Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Матросова, д. 41, кв. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ выделяемого земельного участка: участники общей долевой собственности; О УМИ Администрации Краснобаковского района Нижегородской области (земельные участки фонда перераспределения земель Краснобаковского района Нижегородской области); собственники смежных земельных участков.

При проведении собрания правообладателям смежных земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и свидетельство, подтверждающее право на земельную долю. Для представителя иметь надлежащим образом оформленную доверенность.

Сообщение о проведении годового общего собрания акционеров акционерного общества «Стройиндустрия» (далее «Общество»)

Советом директоров общества принято решение о проведении годового общего собрания акционеров общества в форме собрания.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании: 18 сентября 2020 года. Дата и время начала регистрации участия в собрании: 29 сентября 2020 г.,