



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 38 (1243) 2020 год

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

Ф О Р У М

Как улучшить качество жизни с помощью современных технологий? Что даст человеку цифровизация всех сфер? Эти вопросы эксперты мирового и федерального уровней обсуждали в Нижнем Новгороде на юбилейной, V конференции «Цифровая индустрия промышленной России» (ЦИПР-2020). Масштабный форум можно назвать одним из самых ярких событий года в цифровой отрасли.

ЦИФРА ПРОТИВ ВИРУСА

Как единодушно признали эксперты, пандемия коронавируса, охватившая мир, наглядно показала важность внедрения цифровых технологий. Нижегородская область не осталась в стороне от этих процессов.

— В ускоренном темпе шло развитие цифровых сервисов, например, портала «Карта жителя Нижегородской области». На пике на нём зарегистрировалось около 4,5 миллиона человек. Конечно, часть — это те, кто разово пользовался порталом, но с большинством есть возможность обратной связи, — отметил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин. — Люди смогут использовать возможности портала и в дальнейшем.

Глава региона подчеркнул, что пандемия не оказала негативного влияния на развитие IT-сектора в регионе.

— Мы заняли 3-е место по экспорту IT-услуг в стране, а количество IT-компаний с 2019 года выросло на 25%. Основной вызов — это подготовка кадров и создание комфортных условий для работы, — подчеркнул Глеб Никитин.

НИЖЕГОРОДСКИЕ РАЗРАБОТКИ НЕ ЗАТЕРЯЛИСЬ

В том, что нижегородские разработчики держат высокую планку, могли убедиться все посетители форума. На выставке, развернутой в рамках конференции, наряду с грандами отечественной IT-индустрии были представлены и нижегородские компании.

Это проект «VROBJ» — обучение промышленной безопасности с использованием тренажеров виртуальной реальности и форм интерактивного взаимодействия (ООО «Цифровое пространство»).

«Группа ГАЗ» представила первые предсерийные экземпляры электромо-



Цифры роста

В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ ПРЕДСТАВИЛИ ТЕХНОЛОГИИ, КОТОРЫЕ ИЗМЕНЯТ НАШУ ЖИЗНЬ

Более 20 региональных проектов смогли увидеть гости и участники конференции.

В экспозицию также входят проекты по 3D-имплантации («АйконЛаб»), цифровому зрению, машинному обучению, блокчейн-технологиям (ООО «Интеллиджичей»), цифровизации промышленного инструментария на предприятиях (ООО «ТПБ») и многие другие IT-решения, разработанные в Нижегородской области, в том числе на базе Нижегородского научно-образовательного центра (НОЦ) мирового уровня.

Министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ Максуд Шадаев и генеральный директор госкорпорации «Ростех» Сергей Чемезов высоко оценили нижегородские IT-разработки.

билля GAZelle e-NN, собранные на конвейере Горьковского автозавода. В основе автомобиля — единая унифицированная электроплатформа, архитектура которой позволяет выпускать полную линейку лёгких коммерческих автомобилей: бортовые грузовики, микроавтобусы, фургоны и различные варианты специальной техники. До сих пор в России отсутствовало серийное производство электромо-

ОТ «ПИЛОТОВ» К СЕРИЙНОМУ ПРОИЗВОДСТВУ

Сергей Чемезов отметил, что на ЦИПРе «Ростех» впервые демонстрирует действующую модель станции 5G. Это российский продукт, созданный кооперацией наших предприятий, специализирующихся на разработках в области специальной и гражданской связи. В проекте также будет задействована технологическая кооперация с российскими производителями, которые не входят в «Ростех», но обладают важными для развития 5G компетенциями.

Именно сети 5G станут основой для внедрения промышленного интернета вещей. Только они способны обеспечить такую плотность видеотрафика, такое количество подключённых видеосерверов, которые необходимы для безлюдного производства. Кроме того, соединение роботов между собой обычным кабелем ненадёжно, а оптоволоконно не справляется с такими нагрузками.

Представитель китайского IT-гиганта Huawei, выступая на форсайт-сессии «Мир с 5G», поделился опытом сотрудничества с одной горнодобывающей российской компанией. После того как карьеры оснастили оборудованием сетей пятого поколения, когда огромные самосвалы стали курсировать в беспилотном режиме, а экскаваторы управляться операторами в удалённом режиме, там снизились операционные расходы, затраты на технику безопасности. Ведь когда в карьере нет работников, никто не может получить травму.

В России принято решение строить сети пятого поколения на собственном оборудовании. «Ростелеком» представил совместную разработку с «Ростехом» — первое в стране полностью интегрированное решение, когда сети пятого поколения соединены с платформой видеонаблюдения и сервисами видеонаблюдения. Оно позволяет в режиме реального времени измерить температуру находящихся в зале людей, проверить наличие масок на лицах.

Таким образом, конференция ЦИПР-2020 стала стартовой площадкой внедрения реальных отечественных технологий связи пятого поколения. Теперь предстоит сделать шаг от опытных образцов к выпуску серийной продукции.

Евгений СПИРИН

«Оцифровать» область помогут госкорпорации

В первый день работы конференции ЦИПР губернатором были подписаны два важных документа. Правительство Нижегородской области и госкорпорация «Ростех» заключили соглашение о сотрудничестве в реализации цифровой трансформации государственного управления и отраслей экономики региона.

— Безусловно, нам будет полезен опыт госкорпорации «Ростех» в производстве высокотехнологичной современной продукции. Эта работа поможет решить задачу по цифровой трансформации государственного управления и в целом способствовать переходу нашего региона и всей страны к цифровой экономике, — отметил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

«Ростех» поможет правительству области в построении благоприятного IT-ландшафта, в том числе с применением механизмов государственно-частного партнёрства, и обеспечит согласованность с требованиями федеральных отраслевых регуляторов и передовыми региональными решениями.

Вторым документом стало соглашение о стратегическом партнёрстве по использованию цифровых продуктов и платформ в сфере здравоохранения, подписанное Глебом Никитиным и заместителем председателя правления Сбербанка Ольгой Голодец.

Речь идёт о защищённых и регулируемых государством сервисах для пациентов, медицинских организаций и органов управления в сфере здравоохранения на основе лучших мировых практик и опыта, о внедрении и развитии в медицинских учреждениях области автоматизированных систем, платформенных решений, технологий, направленных на повышение эффективности их деятельности.

— Сбербанк запустил профильное приложение «СберЗдоровье». Мы в пилотном режиме тестируем его в пяти медицинских учреждениях региона. Врач с помощью приложения может проводить телемедицинскую консультацию с пациентом. Например, обсудить результаты анализов и скорректировать тактику лечения. Уже проведено более 70 консультаций. Есть положительные отклики как от медиков, так и от пациентов, — подчеркнул губернатор.

Сейчас прорабатывается вопрос интеграции сервиса «СберЗдоровье» с Региональной медицинской информационной системой. Это касается записи на консультацию или передачи результата общения в электронную медицинскую карту пациента.

— Вызов, с которым столкнулась страна во время пандемии, помог нам сделать прорыв в области медицины и её цифровизации. Самым востребованным оказалось решение по распознаванию COVID-19 по КТ, мы представили его регионам. Наши разработки в целом значительно экономят время врача и помогают серьёзно улучшить качество медицинских услуг в регионе, — отметила Ольга Голодец.

В КРУГЕ ПЕРВЫХ

Равнение на лидеров

Глава Княгининского района Дмитрий Тараканов принял участие во всероссийском форуме «Дни лидеров муниципального управления» и смог лично задать вопрос премьер-министру Михаилу Мишустину.

Форум, который проходил 23 и 24 сентября в Великом Новгороде, является дискуссионной площадкой для обсуждения социально значимых проблем и вопросов, связанных с реализацией национальных проектов, а также для разработки предложений по развитию муниципальных образований.

Среди участников форума губернатор Новгородской области Андрей Никитин, генеральный директор АСИ Светлана Чупшева, главы муниципальных образований, федеральные эксперты и представители бизнеса.

В пленарной сессии «Возможности развития территорий и существующие барьеры: взгляд лидеров муниципального управления» в режиме видеоконференции принял участие председатель Правительства России Михаил Мишустин.

Глава местного самоуправления Княгининского муниципального района Нижегородской области Дмитрий Тараканов был одним из девяти глав муниципалитетов со всей страны, кому удалось задать вопрос премьер-министру.



— Михаил Мишустин поддержал предложение Дмитрия Тараканова, в нашем городе ресурсного центра развития территории на базе Дома культуры, с реконструкцией которого район заходит в государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий». Вместе с правительством Нижегородской области мы разработали предложения, которые, на наш взгляд, помогут в решении проблемы оттока населения из села, и наш регион готов выступать пилотом в этом направлении и работать над его тиражированием, — рассказал Дмитрий Тараканов.

В команду проекта входят профильные министры правительства Нижегородской области, представители Корпорации развития Нижегородской области и Нижегородского НОЦ, главы ряда муниципалитетов. Возглавляет команду проекта заместитель губернатора Нижегородской области Андрей Саносян.

Глава кабинета назвал идею нижегородцев очень интересной, отметил, что клуб, Дом культуры являются центром общественной жизни в сельской местности, особенно если в рамках одного пространства есть разные возможности для общения людей.

Лидия ЧУРИКОВА

АКТУАЛЬНО

Шуховскую башню открыли после реконструкции

В Дзержинске завершилась реконструкция Шуховской башни на Оке. Нижегородцев приглашают увидеть уникальное грандиозное сооружение собственными глазами.

Реконструкция 128-метровой башни была начата с восстановления утраченных фрагментов основания конструкции. Затем укрепили береговую линию Оки и построили прогулочную набережную. Наконец, провели антикоррозийную обработку металлических конструкций и смонтировали динамическую подсветку башни — около 23 тысяч светодиодов. Реконструкцию проводили «Россети».

— Мы благодарны компании «Россети» за воссоздание уникального объекта. Шуховская башня и до этого была одной из популярных достопримечательностей Нижегородской области, и я уверен, что после реконструкции это место привлечёт ещё больше внимания, в том числе мировой общественности. Это уникальный памятник русского архитектурного авангарда, рекомендованный на включение в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, — сказал Глеб Никитин.

С 28 сентября Шуховская башня будет доступна для посетителей с понедельника по четверг с 8.00 до 21.00, но без работы подсветки. В пятницу, субботу, воскресенье и праздничные дни — с 8.00 до 22.00, подсветка башни в эти дни будет работать с 18.00 до 22.00. С 17.30 до 18.00 на площадке проводится технический перерыв.



В Законодательном собрании сменится спикер

Председатель Законодательного собрания Нижегородской области Евгений Лебедев собирается досрочно сложить полномочия. Об этом он заявил в ходе заседания регионального парламента.

Пост председателя Заксобрания Лебедев занимал с 2011 года.

— Я давно принял для себя решение, что не буду избираться в следующий созыв Законодательного собрания. Мне поступило интересное предложение о работе в промышленном секторе. Поэтому я принял решение о досрочном сложении полномочий, — сказал Евгений Викторович.

По некоторым данным, Лебедеву предложили возглавить совет директоров ПАО «Нител». При этом он останется работать в качестве депутата.

За 10 лет работы Законодательного собрания под руководством Евгения Викторовича Лебедева был проделан колоссальный объём работы, важнейшей составляющей которой стало совершенствование законодательства, мониторинг правоприменительной практики. Это очень важный период в истории законодательства Нижегородской области, — заявила заместитель председателя Законодательного собрания Ольга Штепина.

На состоявшейся в пятницу конференции Нижегородского регионального отделения партии «Единая Россия» большинство голосов было решено выдвинуть в спикеры областного парламента Евгения Люлина.

— Евгений Борисович для меня стал одним из ярких воплощений нижегородского характера, — отметил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин. — Считаю, что Законодательное собрание получило в лице Евгения Люлина серьёзное кадровое усиление. Мудрость, опыт и способность найти компромисс ценны всегда, но особенно сейчас, в период пандемии коронавируса. Сегодня все ветви власти должны работать максимально слаженно, для того чтобы обеспечить восстановление экономики и найти точки опоры для дальнейшего развития.

Также большинство делегатов проголосовали за депутата городской Думы Нижнего Новгорода Олега Лавричева для выдвижения на пост председателя Думы.

В Нижегородской области запретили «наливайки»

В регионе принят закон, который ограничивает продажу алкоголя в некоторых кафе. Запрет коснётся так называемых «наливаек», которые, как правило, размещаются в многоквартирных домах.

Принятие закона — реакция на многочисленные обращения и жалобы жителей многоквартирных домов. Посетители «наливаек» нередко дебоширят, развозят грязь, шумят, тем самым отравляют жизнь местных жителей.

Теперь часть подобных заведений вынуждена будет закрыться. Законом запрещена розничная продажа алкоголя «в организациях общепита на территории многоквартирных объектов, имеющих зал обслуживания общей площадью менее 50 кв. м, расположенных в многоквартирных домах или во встроенно-пристроенных помещениях к домам, где входы для покупателей расположены со стороны подъездов».

— Принятые нами изменения являются важными, так как в первую очередь они направлены на защиту спокойствия наших граждан, — сказал председатель комитета Законодательного собрания Нижегородской области по экономике, промышленности, развитию предпринимательства, торговли и туризма Василий Суханов. — Напомним, что те организации, которые не попадают под новую норму, смогут осуществлять свою деятельность, пока у их лицензий не истечёт срок. После этого продлить лицензию будет невозможно.

Марина УХАБОВА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Выпуск № 38 (1243) 2020 г.

Извещение о согласовании проекта межевания

Кадастровый инженер Вижинец Екатерина Сергеевна (№ квалификационного аттестата 52-11-226, адрес: 607600, Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 135 (2-й этаж) к. 7; адрес э/п: t723um@rambler.ru; тел./факс 8(831)70-2-49-36) информирует о согласовании проекта межевания многоконтурного земельного участка, выделяемого в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения общей долевой собственности в массиве земель ТОО СХП «Хвощевское», кадастровый номер 52:24:0000000:43.

Выделяемый земельный участок является многоконтурным, состоящим из 6 участков общей площадью 280000 кв. м (28 га) в т.ч. площадь 1-го контура - 109223 кв. м, площадь 2-го контура - 33127 кв. м, 3-го контура - 11621 кв. м, 4-го контура - 80146 кв. м, 5-го контура - 17274 кв. м, 6-го контура - 28609 кв. м.

Местоположение выделяемого многоконтурного земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, контур 1 примыкает к южной границе д. Бочево, контур 2 севернее д. Кубаево на 50 метров, контур 3 примыкает к северной границе д. Кубаево, контур 4 и 5 примыкают к юго-западной границе д. Ионовка, контур 6 примыкает к западной границе д. Ионовка.

Заказчик проекта межевания земельного участка: Мишин Олег Александрович, проживающий по адресу: г. Н.Новгород, ул. Коминтерна, д. 10, кв. 154, тел. 89049052985, действующий по доверенности №52/117-н/52-2020-3-846 от 16.09.2020 г. от собственника Емельяновой Павлины Михайловны, по доверенности №52/117-н/52-2020-3-843 от 16.09.2020 г. от собственника Третьяковой Елены Михайловны и по доверенности №52/117-н/52-2020-3-847 от 16.09.2020 г. от собственника Белова Дмитрия Владимировича.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования проекта межевания земельного участка (предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка) состоит по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 135 (2-й этаж) к. 7; тел. 8(831)70-2-49-36 — 30.10.2020 г. в 10.00 часов.

Ознакомьтесь с проектом межевания земельного участка, предоставьте возражения и предложения по доработке проекта межевания можно в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 607600, Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 135 (2-й этаж), к. 7, адрес э/п t723um@rambler.ru. При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

О проведении общественных обсуждений

ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез» совместно с Администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: проектной документации «Комплекс переработки нефтяных остатков I и II этапы строительства», включая техническое задание на проектную документацию и материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Цель намечаемой деятельности – сокращение выпуска темных нефтепродуктов с переходом на производство, позволяющее получить более чистые и эффективные в экономическом плане продукты. Процесс замедленного коксования позволяет получать из нефтяных остатков дополнительные ресурсы дистиллятного сырья (40 – 50% на перерабатываемое сырье), которые можно путем облагораживания превратить в моторные топлива.

Месторасположение намечаемой хозяйственной деятельности: ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез», 607650, Нижегородская область, г. Кстово, Шоссе Центральное, д.9.

Наименование и адрес заявителя: ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез», 607650, Нижегородская область, г. Кстово, Шоссе Центральное (промышленный район), д.9.

Разработчик материалов: генеральная проектная организация ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез», 603006, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 147А.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду – сентябрь 2020г – ноябрь 2020г.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области.

Форма общественных обсуждений: общественные слушания с участием заинтересованных граждан и организаций. Форма представления замечаний и предложений - свободная.

С комплектом проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (включая техническое задание на проектную документацию и предварительный вариант материалов ОВОС) можно ознакомиться с 29 сентября в общественной приемной Дворца культуры нефтяников по адресу: Нижегородская область, г. Кстово ул. Талалушкина, д. 15, каб. 119, с понедельника по четверг с 10:00 до 14:30 в рабочие дни, телефон 83145 (5-50-87) и далее в течение 30 дней после общественных обсуждений.

Вопросы, замечания и предложения от общественности принимаются в журнале замечаний и предложений, который будет находиться вместе с материалами проектной документации, либо направляются по адресу: ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез» 607650, Нижегородская область, г. Кстово, Шоссе Центральное, д.9, тел.83145 (5-50-87). Ответственное лицо – Гусельников А.В..

Сроки представления замечаний и предложений: с 29 сентября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. (в течение 30 дней после общественных обсуждений).

Общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Комплекс переработки нефтяных остатков I и II этапы строительства», включая материалы оценки воздействия, состоятся 29 октября 2020 г. в 14 ч 00 мин. по адресу: 607650 г. Кстово, площадь Ленина д. 4, актовый зал (4 этаж). Доступ общественности к окончательному варианту проектной документации (включая материалы ОВОС и ТЗ на Проектную документацию) обеспечивается до принятия решения о реализации намечаемой деятельности.

Дата проведения слушаний 29 октября 2020 года.

АО «Железнодорожная торговая компания» проводит аукцион по продаже объектов недвижимого имущества Аукцион №46/ЖТК-20:

Table with 4 columns: Lot number, Description, Area, Price. Lists various real estate lots for auction, including buildings, land plots, and utility infrastructure.

Дата проведения аукциона: 30 октября 2020 года. Дата окончания приема заявок: 28 октября 2020 года. Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка «ЭТП-Фабрикант» на

Официальный отдел

сайте https://www.fabrikant.ru. Внесение обеспечительного платежа: предусмотрено условиями аукциона. Подробная информация на сайтах: www.fabrikant.ru, www.rvtrk.ru (в разделе «Тендеры») и www.property.rzd.ru.

Диплом серии ОК №26474, выданный Российской Академией Правосудия на имя Мاستюкова Никиты Юрьевича, считать недействительным в связи с утерей.

Уведомление

Я, Латышова Ольга Юрьевна, уведомляю членов садоводческого товарищества №1 АО ЗЕФС о проведении заочного выборного собрания с 28.09.2020 г. по 31.10.2020 г. согласно п. 7, п. 9 ст. 17 ФЗ-217 в связи с отказом Федотовой О.В. провести данное собрание. Также уведомляю о подаче мною заявления в суд о признании протоколов общих собраний членов товарищества от 23.07.2020 г. и 29.08.2020 г. ничтожными. Предлагаю всем желающим присоединиться к моему иску к Федотовой О.В. Вопросы и предложения по тел. 8(908)7318688 и по адресу: 603032, Н.Новгород, а/я №4.

Извещение о проведении собрания о согласовании проекта межевания и местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Корьевым Денисом Сергеевичем (почтовый адрес: РФ, Нижегородская обл., г.о. Семеновский, г. Семенов, ул.Тельмана, д. 7, оф. 21, адрес электронной почты: korev-d@mail.ru, контактный телефон 8(83162)5-10-44; 8-950-605-45-67, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - № 28) кадастровые работы выполняются в связи с образованием земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей собственности из состава земель общей долевой собственности с кадастровым номером 52:12:1500260:743, расположенного по адресу: РФ, Нижегородская обл., г. Семенов СПК «Медведевский».

Адрес образуемого земельного участка 1: РФ, Нижегородская область, г.о. Семеновский, н.п. деревня Жузелка, примерно в 790 метрах север. Площадь земельного участка 11722 кв. м.

Адрес образуемого земельного участка 2: РФ, Нижегородская область, г.о. Семеновский, н.п. деревня Дьяково примерно в 432 метрах на юго-восток. Площадь земельного участка 2647 кв. м.

Адрес образуемого земельного участка 3: РФ, Нижегородская область, г.о. Семеновский, н.п. деревня Дьяково, примерно в 495 метрах юго-восток. Площадь земельного участка 1016 кв. м.

Адрес образуемого земельного участка 4: РФ, Нижегородская область, г.о. Семеновский, н.п. г. Семенов, ул. Демократическая, примерно в 1200 метрах северо-запад. Площадь земельного участка 21171 кв. м.

Адрес образуемого земельного участка 5: РФ, Нижегородская область, г.о. Семеновский, н.п. деревня Медведово, примерно в 220 метрах северо-запад. Площадь земельного участка 4618 кв. м.

Адрес образуемого земельного участка 6: РФ, Нижегородская область, г.о. Семеновский, н.п. Семенов, примерно в 500 метрах на юго-восток. Площадь земельного участка 3418 кв. м.

Адрес образуемого земельного участка 7: РФ, Нижегородская область, г.о. Семеновский, н.п. деревня Дьяково, примерно в 330 метрах юг. Площадь земельного участка 4008 кв. м.

Заказчиком кадастровых работ является Храмов Андрей Юрьевич (адрес: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Чкалова, д. 48, кв. 60, тел. 8-908-151-15-11), действующий по доверенности 52AA 4008816, зарегистрированной в реестре №52/70-н/52-2020-1-241 от 05.03.2020 г.

Собрание по поводу согласования проекта межевания, площади, местоположения границ земельных участков состоит по адресу: РФ, Нижегородская обл., г.о. Семеновский, деревня Дьяково, ул. Центральная, около д. 55 «30» октября 2020 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Нижегородская обл., г.о. Семеновский, г. Семенов, ул. Тельмана, д. 7, оф. 21.

О проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются 30.09.2020 г. по 30.10.2020 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30.09.2020 г. по 30.10.2020 г. по адресу: РФ, Нижегородская обл., г.о. Семеновский, г. Семенов, ул. Тельмана, д. 7, оф. 21 и РФ Нижегородская обл., г.о. Семеновский, г. Семенов, ул. Володарского, д. 23 тел. 8(83162)5-15-91, Филиал ФГБУ ФКП (Росреестра) по Нижегородской области территориальный отдел №4 (Семеновский район).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены: РФ, Нижегородская обл., г. Семенов, СПК «Медведевский» с кадастровым номером 52:12:1500260 (кадастровый квартал в границах которого расположены земельные участки) и РФ, Нижегородская обл., г. Семенов, СПК «Медведевский» с кадастровым номером 52:12:1500260:743 (общая долевая собственность).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Соболевой Еленой Александровной, адрес: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Ленина, д. 176, soboleveva@mail.ru, тел. 8(83170)21914, № регистрации в Государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 1256, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Комарово», уч. 99, КН 52:24:0040105:4 (в настоящее время вложен в границы г. Нижний Новгород). Заказчиком кадастровых работ является Пекониная Тамара Александровна, почтовый адрес: г. Н.Новгород, ул. Политбойцов, д. 2, кв. 181, тел. 89506084866.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество «Комарово», уч. 99 29.10.2020 г. в 10.00. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: Нижегородская обл., Богородский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество «Комарово», уч. 98, КН 52:24:0110506:102.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 607600, Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Ленина, д. 176. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28.09.2020 г. по 28.10.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28.09.2020 г. по 28.10.2020 г. в рабочие дни по адресу: 607600, Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Ленина, д.176. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12, ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, о согласовании проекта межевания земельного участка

В соответствии со ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:45:0000000:251, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Толбинский сельсовет, село Мокрый Майдан, земельный участок 5, извещаются о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, о согласовании проекта межевания земельного участка. Проект межевания земельного участка подготавливается в отношении многоконтурного земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Толбинский сельсовет, примерно в 10 м на север от северной окраины с. Мокрый Майдан.

Заказчиком кадастровых работ является Дмитриев Андрей Евгеньевич, почтовый адрес: Нижегородская обл., Сергачский р-н, г. Сергач, пос. Юбилейный, д. 20, кв. 61, тел. 89081656604.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Громов Сергей Евгеньевич, адрес: 607511, Нижегородская обл., Сергачский р-н, г. Сергач, ул. Свердловская, д. 68, кв. 12; e-mail: sergeisergach@rambler.ru; тел. 8-920-294-00-79; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 9556.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 52:45:0000000:251, Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Толбинский сельсовет, село Мокрый Майдан, земельный участок 5.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться с 29.09.2020 г. по 29.10.2020 г. по адресу: Нижегородская обл., Сергачский р-н, г. Сергач, ул. Советская, д. 43, 3-й этаж, оф. 2. Предложения о доработке проекта межевания и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка принимаются с 29.09.2020 г. по 29.10.2020 г. по вышеуказанному адресу.

При ознакомлении и проведении согласования проекта межевания земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Я, Харюшин Сергей Витальевич, приношу свои извинения жителям города Нижнего Новгорода за незаконное производство специальных технических средств, предназначенных для негласного получения информации. Обязуюсь больше не совершать преступлений, встать на путь исправления.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 мая 2020 года № в реестре 15141-330-007-02-03/40

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 23.04.2020 № 07-02-03/40

Об утверждении проекта межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О пере-

распределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 августа 2019 г. № 07-02-02/105 «О подготовке проекта межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 10 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 февраля 2020 г.

- приказываю: 1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода. 2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проекта межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода. 3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 апреля 2020 г. № 07-02-03/40

Проект межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом №5 по улице Булавина.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

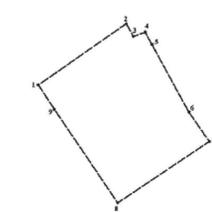
Проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Table with 4 columns: Serial number of the land plot, Type of permitted use, Area of the land plot, Method of land plot formation. Row 1: 1, For individual residential construction, 941 sq.m, Formed from land ownership not limited.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Основные обозначения: - граница разработки проекта межевания территории; * - обозначение характерных точек грани территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек грани территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

Table with 3 columns: №п/п, X, Y. Lists coordinates for 9 points along the boundary.

IV. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 26 мая 2020 года № в реестре 15162-330-007-02-03/42

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 29.04.2020 № 07-02-03/42

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, урочище Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июля 2018 г. № 07-02-02/67 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, урочище Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 13 января 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 января 2020 г. приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, урочище Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009г. № 2213.

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 29 апреля 2020 г. № 07-02-03/42

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом 43а по улице Алексеевская.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

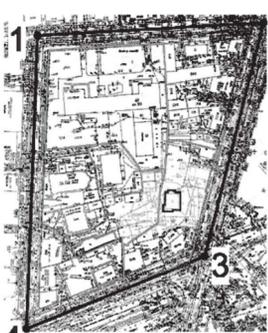
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060058:18:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	167,30	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060058:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В результате перераспределения образуются земельный участок с условным номером 52:18:0060058:18:3У1 и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

№	X	Y
1	529585.63	2216090.5
2	529593.57	2216255.46
3	529424.88	2216211.09
4	529373.43	2216080.67

IV. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
27 мая 2020 года
№ в реестре 15164-330-007-02-03/43

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 29.04.2020 № 07-02-03/43**

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Комсомольский" в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2019 г. № 07-02-02/8 "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Комсомольский" в городском округе город Дзержинск Нижегородской области", с учетом протокола публичных слушаний от 2 марта 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 2 марта 2020 г.

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Комсомольский" в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 25 ноября 2008 г. № 4449 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Комсомольский" в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 29 апреля 2020 г. № 07-02-03/43

Документация по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Комсомольский" в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Комсомольский" в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработана на основании

приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2019 г. № 07-02-02/8 "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Комсомольский" в городском округе город Дзержинск Нижегородской области" на территорию площадью 33,6 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона "Комсомольский" в городском округе город Дзержинск Нижегородской области подготовлена ООО АПМ "АПТ Проект" по заказу ООО "Иотный" в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик планируемого развития территории и определения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта		33,6 га
Площадь территории квартала в красных линиях:		
Квартал 1	227577 м	
Квартал 2	34601 м	
Квартал 3	18950 м	
Квартал 4	2136 м	
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:		
Квартал 1	44114 м	
Квартал 2	650 м	
Квартал 3	5877 м	
Квартал 4	342 м	
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений:		
Квартал 1	243943 м	
Квартал 2	1950 м	
Квартал 3	22737 м	
Квартал 4	852 м	
Коэффициент застройки:		
Квартал 1	0,22	
Квартал 2	0,25	
Квартал 3	0,31	
Квартал 4	0,16	
Коэффициент плотности застройки:		
Квартал 1	1,11	
Квартал 2	0,29	
Квартал 3	1,20	
Квартал 4	0,00	
Площадь озелененных территорий:		
Квартал 1	35801 м	
Квартал 2	4601 м	
Квартал 3	7315 м	
Квартал 4	1029 м	
Вместимость автостоянок и парковок для постоянного хранения автомобилей		
Квартал 1	1045 машино-мест	
Квартал 2	369 машино-мест	
Квартал 3	796 машино-мест	
Вместимость муниципального общеобразовательного учреждения		
Квартал 1	792 места	
Вместимость детского дошкольного образовательного учреждения		
Квартал 1	320 мест	
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:		
Водоснабжение	678,96 м ³ /сут	
Канализация	678,96 м ³ /сут	
Электроснабжение	1500 кВт	
Газоснабжение	296,64 м ³ /ч	
Телефонизация	3250 номеров	
Радиофикация	3250 радиоточек	

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания, кв. м
1	Магазин	2	1483	2000
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	18	1108	13569
3	Многоквартирный дом	10	1176	11760
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	18	1108	13569
5	Многоквартирный дом	10	1176	11760
6	Многоквартирный дом	10	1176	11760
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	18	1108	13569
8	Многоквартирный дом	10	1176	11760
9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1/18	2438	14898
10	Трансформаторная подстанция	1	60	60
11	Трансформаторная подстанция	1	60	60
12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1/18	1928	10343
13	Трансформаторная подстанция	1	60	60
14	Многоквартирный дом	10	827	8270
15	Магазин	1	1263	1263
16	Трансформаторная подстанция	1	60	60
17	Многоквартирный дом	10/16/18	3071	38010
18	Многоквартирный дом	10/16	1790	21260
19	Трансформаторная подстанция	1	60	60
20	Многоквартирный дом	10/16	1790	21260
21	Муниципальное общеобразовательное учреждение	4	9270	18540
22	Детское дошкольное образовательное учреждение	3	1348	4044
23	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3	10578	14731
29	Центр бытового обслуживания	3	650	1950
31	Котельная	1	257	257

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 10 очередях.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся поэтапно. Подготовка территории: -подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Магазин

Объекты коммунальной и социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
10	Трансформаторная подстанция
31	Котельная
21	Муниципальное общеобразовательное учреждение

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -благоустройство территории вдоль проспекта Ленинского Комсомола; -благоустройство территории школы; -формирование въезда на территорию с проспекта Ленинского Комсомола; -формирование въезда на территорию с проспекта Ленинского Комсомола; -формирование внутриквартальных проездов; -прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, хозяйственных и контейнерной площадок, устройство наружного освещения.

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
11	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -благоустройство территории вдоль улицы Буденного; -формирование въезда на территорию с улицы Буденного; -формирование внутриквартальных проездов; -формирование инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, хозяйственных и контейнерной площадок, устройство наружного освещения.

3 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся в один этап. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
3	Многоквартирный дом

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -формирование внутриквартальных проездов; -прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, детских площадок и площадок для отдыха, устройство наружного освещения.

4 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди, возводятся в один этап. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -формирование внутриквартальных проездов; -формирование инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, хозяйственных и контейнерной площадок, устройство наружного освещения.

5 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в пятой очереди, возводятся поэтапно. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
5	Многоквартирный дом

Объекты транспортной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
33	Многоуровневая открытая автостоянка на 320 машино-мест

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -формирование внутриквартальных проездов; -прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, детских площадок, площадок для отдыха, устройство наружного освещения.

6 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в шестой очереди, возводятся в один этап. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
6	Многоквартирный дом

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -формирование внутриквартальных проездов; -прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, хозяйственных и контейнерной площадок, устройство наружного освещения.

7 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в седьмой очереди, возводятся в один этап. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -формирование внутриквартальных проездов; -прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, хозяйственных и контейнерной площадок, устройство наружного освещения.

8 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в восьмой очереди, возводятся поэтапно. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
29	Центр бытового обслуживания

Объекты социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
22	Детское дошкольное образовательное учреждение

Объекты транспортной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
32	Многоуровневая открытая автостоянка на 320 машино-мест

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -формирование внутриквартальных проездов; -прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения.

9 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в девятой очереди, возводятся поэтапно. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
8	Многоквартирный дом
9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
14	Многоквартирный дом

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
13	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -благоустройство территории вдоль проспекта Ленинского Комсомола; -формирование въезда на территорию с проспекта Ленинского Комсомола; -формирование внутриквартальных проездов; -формирование инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, устройство наружного освещения.

10 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в десятой очереди, возводятся поэтапно. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
15	Магазин
17	Многоквартирный дом
18	Многоквартирный дом
20	Многоквартирный дом

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
16	Трансформаторная подстанция
19	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -благоустройство территории вдоль проспекта Ленинского Комсомола; -формирование въезда на территорию с проспекта Ленинского Комсомола; -формирование внутриквартальных проездов; -формирование инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, устройство наружного освещения.

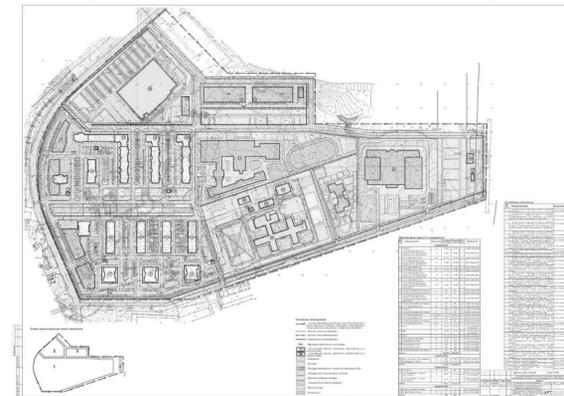
11 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в одиннадцатой очереди, возводятся в один этап. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
23	Физкультурно-оздоровительный комплекс

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -благоустройство территории вдоль улиц Буденного и Самохвалова; -формирование въезда на территорию с улицы Буденного; -формирование внутриквартальных проездов; -формирование инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями; -устройство открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения.

III. Чертеж планировки территории.



Включен в Реестр нормативных актов

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 августа 2018 г. № 07-02-02/72 "О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и проекта межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода", с учетом протокола публичных слушаний от 4 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2020 г. приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и проект межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и проект межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 апреля 2020 г. № 07-02-03/44

Проект планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и проект межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и проект межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения красных линий ул. Федосеенко, установления границ территории общего пользования, определения местоположения земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: ул. Федосеенко, дом № 51 (Литера А).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

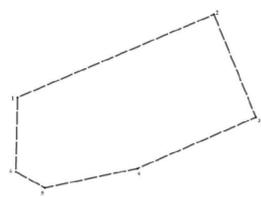
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Table with 4 columns: Условный номер образуемого земельного участка, Вид разрешенного использования земельного участка, Площадь образуемого земельного участка, кв. м, Способ образования земельного участка

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

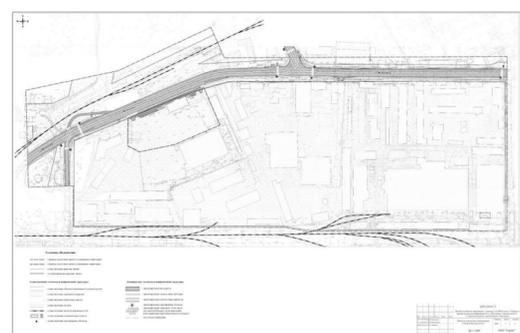
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



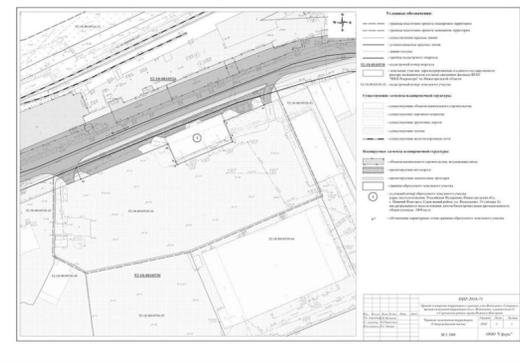
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

Table with 3 columns: № п/п, X, Y

VI. Чертеж планировки территории.



V. Чертеж межевания территории.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 27 мая 2020 года № в реестре 15166-319-319-204/20П/од

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 06.05.2020 № 319-204/20П/од

Об установлении зон санитарной охраны водозабора ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ" в р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 23 марта 2020 г. № 52-НЦ.04.000.1.000292.03.20 о соответствии проекта зон санитарной охраны водозабора ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ", расположенного в р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам приказываю:

- 1. Установить границы зон санитарной охраны водозабора ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ" в р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ" в р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.
Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ" в р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зонах санитарной охраны водозабора ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ" в р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.Н.Мочалину.

Министр Д.Б. Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 06.05.2020 № 319-204/20П/од

Границы зон санитарной охраны водозабора ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ" в р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области

Водозабор ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ" состоит из одной эксплуатационной скважины, располо-

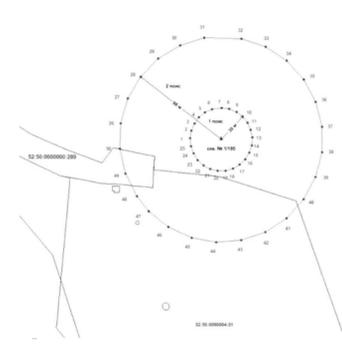
женной по адресу: Нижегородская область, р.п. Шатки, ул. Заречная, в 110 м северо-восточнее д. 4а. ЗСО организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, второй и третий поясы (поясы ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водоносном пласте.

Границы второго и третьего поясов ЗСО принимаются в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.

Подземные воды отнесены к защищенным от поверхностного загрязнения.

Граница первого пояса ЗСО скважины имеет в плане форму окружности радиусом 30,0 м от оси скважины. Граница второго пояса ЗСО скважины имеет в плане форму окружности радиусом 98,0 м от оси скважины. Граница третьего пояса ЗСО скважины имеет в плане форму окружности радиусом 665,0 м от оси скважины.

Границы территорий первого и второго поясов ЗСО скважины ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ"



Граница территории третьего пояса ЗСО скважины ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ"



Координаты характерных точек границ территорий поясов ЗСО скважины ГБУЗ НО "Шатковская ЦРБ"

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (система координат ГСК-52) x, y

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 27 мая 2020 года № в реестре 15167-319-319-180/20П/од

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 02.04.2020 № 319-180/20П/од

Об установлении зон санитарной охраны водозабора филиала РПРС "Нижегородский ОРТПЦ", расположенного в городском округе город Выкса (поселок Вила) Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 08.08.2017 г. № 52-НЦ.04.000.1.000757.08.17 о соответствии проекта зоны санитарной охраны водозабора филиала РПРС "Нижегородский ОРТПЦ" в Нижегородской области, городском округе город Выкса (поселок Вила) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам приказываю:

- 1. Установить границы зоны санитарной охраны водозабора филиала РПРС "Нижегородский ОРТПЦ", расположенного в городском округе город Выкса (поселок Вила) Нижегородской области согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны водозабора филиала РПРС "Нижегородский ОРТПЦ", расположенного в городском округе город Выкса (поселок Вила) Нижегородской области установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зоны санитарной охраны водозабора филиала РПРС "Нижегородский ОРТПЦ", расположенного в городском округе город Выкса (поселок Вила) Нижегородской области определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зоне санитарной охраны водозабора филиала РПРС "Нижегородский ОРТПЦ", расположенного в городском округе город Выкса (поселок Вила) Нижегородской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.Н.Мочалину.

Министр Д.Б. Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 02.04.2020 № 319-180/20П/од

Границы зоны санитарной охраны водозабора филиала РПРС "Нижегородский ОРТПЦ", расположенного в городском округе город Выкса (поселок Вила) Нижегородской области

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) организуется для водозабора филиала РПРС "Нижегородский ОРТПЦ", расположенного в городском округе город Выкса (северная часть поселка Вила) Нижегородской области.

ЗСО организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважины № 1 (паспортный буровой № 43329), второй и третий поясы (поясы ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водоносном пласте. Подземные воды отнесены к защищенным от поверхностного загрязнения.

Границы первого и второго поясов ЗСО водозабора филиала РПРС "Нижегородский ОРТПЦ", расположенного в городском округе город Выкса (северная часть поселка Вила) Нижегородской области

Граница первого пояса ЗСО скважины № 1 имеет в плане форму прямоугольника. Стороны прямоугольника составляют 55,0 x 60,0 метров. Скважина № 1 расположена на расстоянии 30,0 метров в северном, восточном и западном направлениях от грани первого пояса ЗСО. Нормативные размеры первого пояса ЗСО для скважины № 1 сокращены до 25,0 метров в южном направлении. Границы второго пояса ЗСО приравняются к размерам первого пояса, поскольку его расчетные размеры менее 25,0 метров.



Координаты характерных точек границ первого и второго поясов ЗСО скважины № 1

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (м) в системе координат ГСК 52 x, y

Границы третьего пояса ЗСО водозабора филиала РПРС "Нижегородский ОРТПЦ", расположенного в городском округе город Выкса (северная часть поселка Вила) Нижегородской области

Границы третьего пояса ЗСО скважины № 1 имеют в плане форму окружности радиусом 165,0 метров от оси скважины.



Координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО скважины № 1

Table with 4 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты (м) в системе координат ГСК 52 x, y, Обозначение характерных точек границ, Координаты (м) в системе координат ГСК 52 x, y

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 27 мая 2020 года № в реестре 15168-518-155

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 23.04.2020 № 155

Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

"Успенская церковь" (Выксунский район, с. Шиморское)

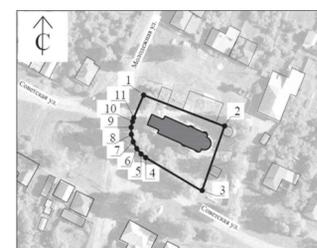
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" (Выксунский район, с. Шиморское) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 4, 5, 56 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказываю:

- 1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" (Выксунский район, с. Шиморское) согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" (Выксунский район, с. Шиморское) согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовской организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г.Выкса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.04.2020 № 155

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" (Выксунский район, с. Шиморское)



(Окончание на 5-й стр.)

(Окончание. Начало на 4 -й стр.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- объект культурного наследия "Успенская церковь"
	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" (Выксунский район, с. Шиморское)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)
	X Y
1	419062,43 1280773,71
2	419043,60 1280822,97
3	419004,63 1280809,27
4	419024,82 1280774,96
5	419026,94 1280772,25
6	419030,10 1280769,54
7	419034,21 1280767,39
8	419038,71 1280766,28
9	419042,87 1280766,22
10	419046,26 1280766,85
11	419048,82 1280767,76
1	419062,43 1280773,71

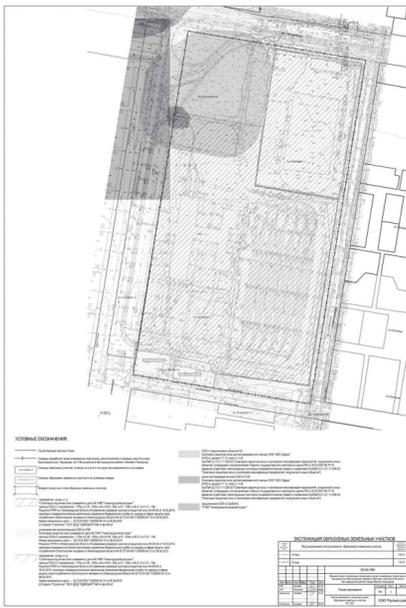
№	X	Y
1	517876,97	2208048,29
2	518352,43	2208129,64
3	518309,89	2208378,01
4	518734,45	2208296,62

IV. Чертеж межевания территории.



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
52:18:0000000:7452	Под автомобильную дорогу общего пользования	56579,5	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7452 с сохранением его в измененных границах
ЗУ01	Земельные участки (территории) общего пользования	55,8	
ЗУ05	Земельные участки (территории) общего пользования	21,9	
ЗУ06	Земельные участки (территории) общего пользования	55,8	
52:18:0000000:123	Под автомобильную дорогу общего пользования	56074,2	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:123 с сохранением его в измененных границах
ЗУ02	Земельные участки (территории) общего пользования	589,8	
ЗУ03	Земельные участки (территории) общего пользования	168,1	
ЗУ04	Земельные участки (территории) общего пользования	187,9	

V. Чертеж межевания территории.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.04.2020 № 155

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Успенская церковь" (Выксунский район, с. Шиморское)

- Настоящим Режимом разрешается:
 - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
 - осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
- Настоящим Режимом запрещается:
 - снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
 - прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;
 - размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Значение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если эти не ухудшают состояние объекта культурного наследия, не наносят вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушают права и законные интересы других лиц.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 29 мая 2020 года № в реестре 15174-330-007-02-03/46

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 08.05.2020 № 07-02-03/46

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пункт 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20 ноября 2017 г. № 5532 "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода", с учетом протокола публичных слушаний от 13 января 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 января 2020 г. приказываю:

- Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 5004.
- Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
- Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 мая 2020 г. № 07-02-03/46

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства по улице Спутника в районе здания № 27.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040251:ЗУ1	Склады	2002,3	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040251:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040251:ЗУ2	Склады	1821,8	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 29 мая 2020 года № в реестре 15175-330-007-02-03/47

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 08.05.2020 № 07-02-03/47

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Проект застройки и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. № 6443-р

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пункт 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2019 г. № 07-02-02/4 "О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. № 6443-р, с учетом протокола публичных слушаний от 14 октября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 14 октября 2019 г. приказываю:

- Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Проект застройки и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. № 6443-р.
- Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Проект застройки и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. № 6443-р главе города Нижнего Новгорода.
- Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 мая 2020 г. № 07-02-03/47

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Проект застройки и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. № 6443-р

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории - "Проект застройки и межевания территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе" города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2005 г. № 6443-р (далее - проект) разработана для определения местоположения границ земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в несколько этапов:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
2 этап			
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4084,6	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0050005:6, 52:18:0050005:7, 52:18:0050005:9, земельный участок с условным номером ЗУ03, ЗУ06, ЗУ02 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ08	Объекты гаражного назначения	191,1	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050005:2, земельного участка с условным номером ЗУ05 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ11	Коммунальное обслуживание	138,0	
3 этап			
52:18:0050007:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	5478,4	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0050007:2, 52:18:0050005:4, 52:18:0050005:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

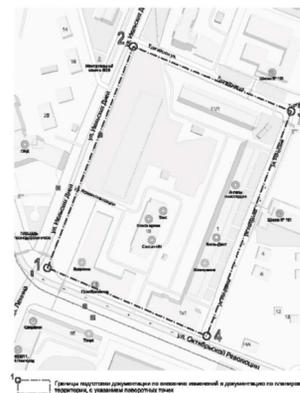
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3890,3	
ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7308,0	
ЗУ8	Коммунальное обслуживание	130,3	
ЗУ9	Объекты гаражного назначения	1658,1	
ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1457,5	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050007:266 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап			
52:18:0000000:7452	Под автомобильную дорогу общего пользования	56579,5	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7452 с сохранением его в измененных границах
ЗУ01	Земельные участки (территории) общего пользования	55,8	
ЗУ05	Земельные участки (территории) общего пользования	21,9	
ЗУ06	Земельные участки (территории) общего пользования	55,8	
52:18:0000000:123	Под автомобильную дорогу общего пользования	56074,2	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:123 с сохранением его в измененных границах
ЗУ02	Земельные участки (территории) общего пользования	589,8	
ЗУ03	Земельные участки (территории) общего пользования	168,1	
ЗУ04	Земельные участки (территории) общего пользования	187,9	
2 этап			
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	938,3	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050005:2, земельного участка с условным номером ЗУ05 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	1835,0	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0050005:6, 52:18:0050005:7, 52:18:0050005:9, земельных участков с условным номером ЗУ06, ЗУ02, ЗУ03 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

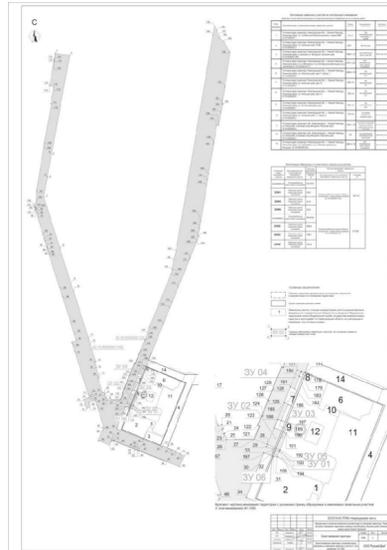
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



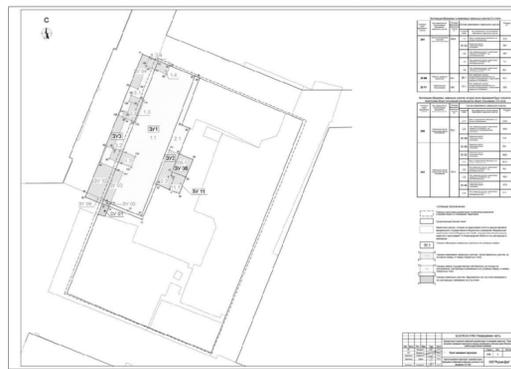
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

№	X	Y
1	437991,4	2137044,6
2	630894,9	2212496,7
3	579658,5	2337081,3
4	388740,0	2258434,6

VI. Чертеж межевания территории.



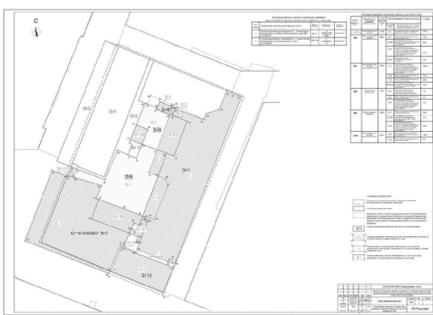
V. Чертеж межевания территории.



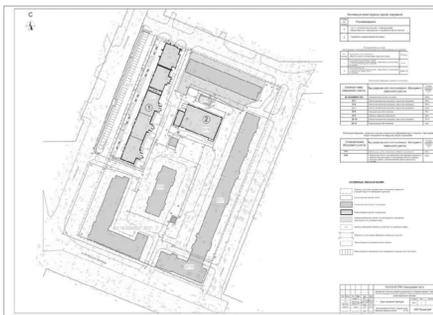
(Окончание на 6-й стр.)

(Окончание. Начало на 5 -й стр.)

IV. Чертеж межевания территории.



VII. Чертеж межевания территории.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 01 июня 2020 года № в реестре 15181-330-007-02-03/45

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 07.05.2020 № 07-02-03/45

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мочегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июня 2019 г. № 07-02-02/81 "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мочегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода", с учетом протокола публичных слушаний от 12 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 12 февраля 2020 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мочегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 5004.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мочегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 мая 2020 г. № 07-02-03/45

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мочегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мочегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода выполнена в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом недвижимого имущества, находящимся в собственности Нижегородской области (здание), расположенным по адресу: ул. Красных Партизан, 8а (кадастровый номер 52:18:0040245:174).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

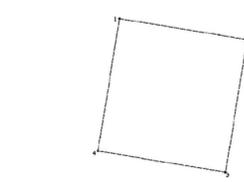
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мочегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0040245:35:3V1	1045	Раздел, с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером	Служебные гаражи (код 4.9)

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Мочегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Условные обозначения
 - граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

Номер точки	X	Y
1	521688,06	2205751,86
2	521634,96	2206062,41
3	521315,47	2206007,77
4	521368,81	2205697,02

IV. Чертеж межевания территории



V. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 05 июня 2020 года № в реестре 15189-330-007-02-03/48

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 18.05.2020 № 07-02-03/48

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^а, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 5 июня 2017 г. № 2548 "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода" (с изменениями), с учетом протокола публичных слушаний от 5 марта 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2020 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2020 г. № 07-02-03/48

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

- Общие положения. Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 5 июня 2017 г. № 2548 "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода" (с изменениями) на территорию площадью 40,85 га.
- Цели и задачи. Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) подготовлена ООО "Золотое Сечение" по заказу АО "НМЖК" в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	40,85 га
Площадь территории квартала в границах красных линий	326403,65 м
Площадь территории части квартала в границах зоны П-ТПК-4	312653,72 м
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	25123,35 м
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	54183,35 м
Коэффициент застройки	0,26
Коэффициент плотности застройки	0,58
Площадь озелененных территорий	62482,30 м
Вместимость автостоянок	91 машино-место
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	670 м ³ /ч
Канализация	615 м ³ /ч
Электроснабжение	9503,0 кВт
Ливневая канализация	146,67 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки кв. м.	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания
1	Производственно-складской комплекс	1-3	24445,00	53505,00
2	Хозяйственный корпус	1	446,82	446,82
3	Железнодорожное депо	1	183,03	183,03
4	Железнодорожные весы	-	-	-
5	Сливочно-наливная станция	-	-	-
6	Контрольно-пропускной пункт	1	48,50	48,50
7	Контрольно-пропускной пункт	1	48,50	48,50

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения транспортной инфраструктурой предусмотрено в 1 этап.

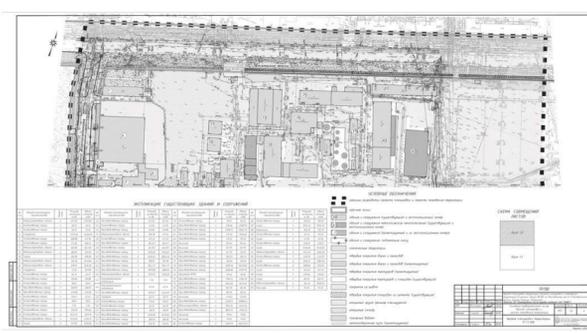
1 этап: объекты, предусмотренные к строительству.
 Подготовка территории:
 -подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

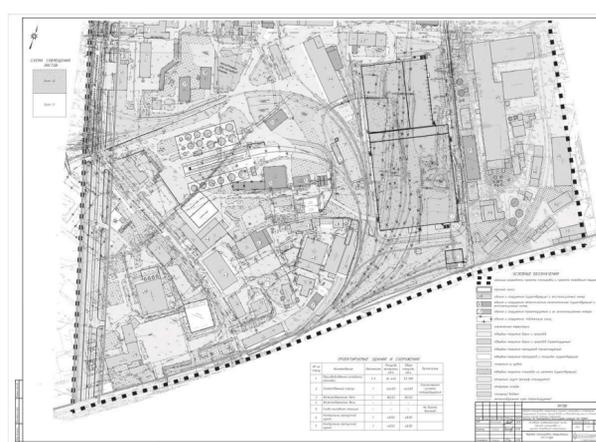
№ по чертежу планировки	Наименование
1	Производственно-складской комплекс
2	Хозяйственный корпус
3	Железнодорожное депо
4	Железнодорожные весы
5	Сливочно-наливная станция
6	Контрольно-пропускной пункт
7	Контрольно-пропускной пункт

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
 - благоустройство территории;
 - формирование вьезда на территорию;
 - устройство оборудование открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Чертеж планировки территории (1 часть).



Чертеж планировки территории (2 часть).



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 09 июня 2020 года № в реестре 15196-330-007-02-03/49

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 18.05.2020 № 07-02-03/49

Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проекта межевания территории в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^а, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 июля 2018 г. № 07-02-02/54 "О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проекта межевания территории в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода", с учетом протокола публичных слушаний от 20 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 20 февраля 2020 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проекта межевания территории в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проекта межевания территории в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2020 г. № 07-02-03/49

Проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проекта межевания территории в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории в границах улиц Ульянова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проекта межевания территории в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработаны в целях изменения элементов планировочной структуры, границ территории общего пользования, красных линий, определения местоположения границ земельного участка на котором расположен объект капитального строительства по улице Ковалихинская, 8 (литера Ж).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

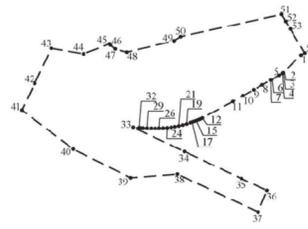
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1 этап			
1	Под автомобильную дорогу общего пользования	104	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14889 с сохранением его в измененных границах
2	Под автомобильную дорогу общего пользования	1381	
2 этап			
3	Деловое управление	3078	Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:510, земельного участка с условным номером 1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

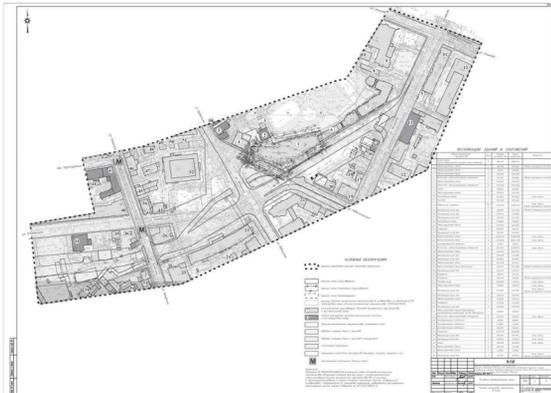
№ точки	X	Y
1	530052,92	2216848,46
2	530045,65	2216841,22
3	530045,49	2216841,06
4	530045,34	2216840,91
5	530044,55	2216839,54
6	530042,65	2216836,26
7	530042,55	2216836,07
8	530040,51	2216832,63
9	530038,48	2216829,18
10	530036,04	2216824,92
11	530033,60	2216820,67
12	530026,70	2216808,19
13	530026,33	2216807,39
14	530025,96	2216806,59
15	530025,62	2216805,77
16	530025,31	2216804,95
17	530025,02	2216804,11
18	530024,74	2216803,26
19	530024,25	2216801,74
20	530023,80	2216800,19
21	530023,41	2216798,64
22	530023,09	2216797,07
23	530022,83	2216795,48
24	530022,62	2216793,88
25	530022,52	2216792,24
26	530022,45	2216790,60

(Окончание на 7-й стр.)

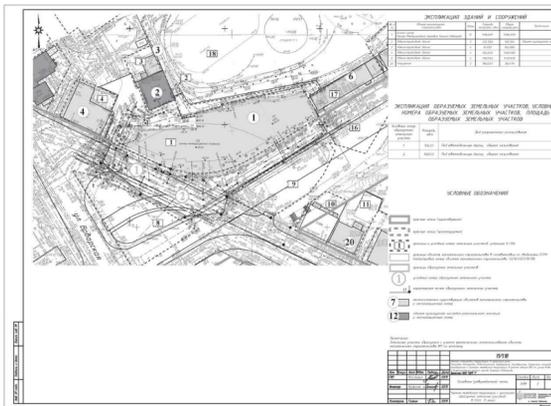
(Окончание. Начало на 6 -й стр.)

Table with 3 columns: line number, left coordinate, right coordinate. Contains data for cadastral boundaries.

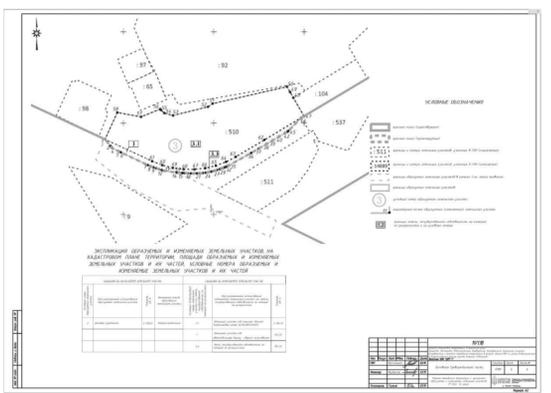
IV. Чертеж планировки территории.



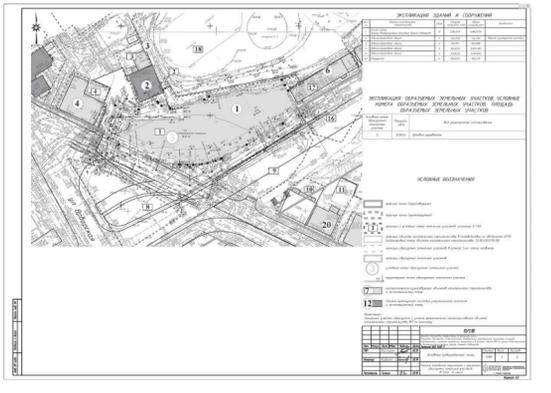
V. Чертеж межевания территории.



VI. Чертеж межевания территории.



VII. Чертеж межевания территории.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 10 июня 2020 года № в реестре 15200-330-007-01-06/70-1

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 08.05.2020 № 07-01-06/70-1

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Доскинского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 22 марта 2017 года № 11

В соответствии со статьей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 "Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области", протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 06 февраля 2020 г. № 64) приказываю:

- 1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Доскинского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 22 марта 2017 года № 11 (далее - Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.
2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Рекомендовать администрации Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области:
3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.2. Обеспечить опубликования настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета на официальном сайте администрации Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

Приложение к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломерации от 8 мая 2020 г. № 07-01-06/70-1

ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Доскинского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 22 марта 2017 года № 11

1. В статье 38 "Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны" главы 8 "Зоны с особыми условиями использования территории" после зоны О-6 - "Зона учреждений здравоохранения" дополнить зоной О-7 - "Зона торгово-развлекательных центров (зона деловой и коммерческой активности на землях промышленности)" следующего содержания:
О-7. Зона торгово-развлекательных центров (зона деловой и коммерческой активности на землях промышленности)
Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны О-7.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot.

1.1. Основные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Communal services, Social services, Domestic services, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Social services, Residential services, Ambulatory-polyclinic services, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Cultural development, Public administration, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Cultural development, Public administration, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Public administration, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Scientific activity, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Scientific activity, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Veterinary services, Business administration, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Business administration, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Business administration, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Business administration, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Business administration, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Public catering, Accommodation services, etc.

1.2. Условно разрешенные виды использования

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Land use, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Land use, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Land use, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Land use, etc.

Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Land use, etc.

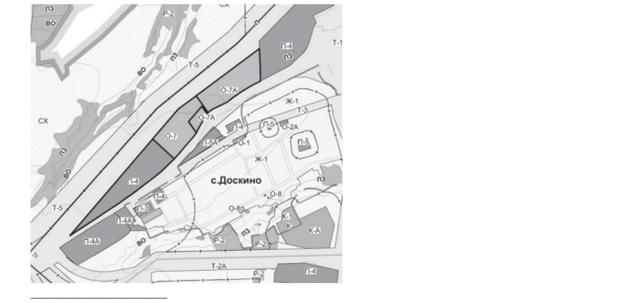
Table with 3 columns: Name of the type of permitted use, Description of the type of permitted use of the land plot, Code (numerical designation) of the type of permitted use of the land plot. Includes categories like Land use, etc.

Вспомогательные виды разрешенного использования представлены в статье 45 настоящих Правил

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 4 columns: No/p/p, Name of the size, parameter, Value, unit of measurement, additional conditions. Lists various parameters like minimum/maximum area, height, etc.

2. В графической части статьи 26 главы 7 "Карта градостроительного зонирования сельского поселения Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области" - изменить частично территориальные зоны О-7А - "зона торгово-развлекательных центров (зона деловой и коммерческой активности на землях промышленности) / проектная" на зону на зону О-7 - "зона торгово-развлекательных центров (зона деловой и коммерческой активности на землях промышленности)" в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0030201:208; изменить частично территориальную зону П-4А - "зона предприятий IV класса вредности / проектная" на зону П-4 - "зона предприятий IV класса вредности" в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0030201:209.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 10 июня 2020 года № в реестре 15202-518-165

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 22.05.2020 № 165

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ленина и Луначарского в г.Бор

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ленина и Луначарского в г.Бор, на исторически сложившихся территориях, (Окончание на 8 -й стр.)

(Окончание. Начало на 7-й стр.)

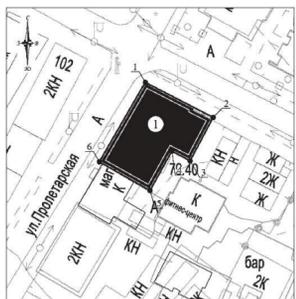
руководствуясь статьями 3, 3', 5, 5', 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказываю:

- 1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:
1) Дом В.В. Шерстнева с торговым помещением (ул. Ленина, 104);
2) "Пожарная каланча" (ул. Ленина, 113);
3) "Особняк Старова" (ул. Луначарского, 17)
в Бор согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о. Бор для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 22.05.2020 № 165

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.В. Шерстнева с торговым помещением" (г. Бор, ул. Ленина, 104)



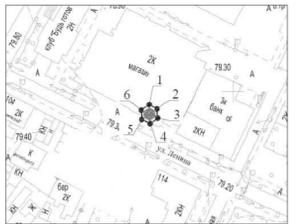
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - объект культурного наследия "Дом В.В. Шерстнева с торговым помещением"
- граница территории
1 - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.В. Шерстнева с торговым помещением" (г. Бор, ул. Ленина, 104)

Table with 3 columns: Обозначение характерной точки, Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52), X, Y. Lists 6 points for the 'Dom V.V. Sherstneva' site.

2. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Пожарная каланча" (г. Бор, ул. Ленина, 113)



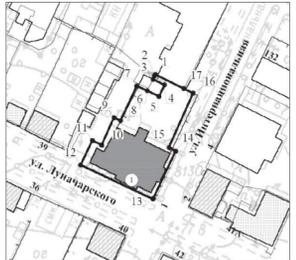
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - объект культурного наследия "Пожарная каланча"
- граница территории
1 - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Пожарная каланча" (г. Бор, ул. Ленина, 113)

Table with 3 columns: Обозначение характерной точки, Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52), X, Y. Lists 6 points for the 'Fire station' site.

3. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Старова" (г. Бор, ул. Луначарского, 17)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - объект культурного наследия "Особняк Старова"
- граница территории
1 - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Старова" (г. Бор, ул. Луначарского, 17)

www.pravda-nn.ru
Главный редактор АВДЕЕВА Л. А.
Директор отдела распространения и подписки БЫКОВ М. М.
Адрес редакции, издателя: ГАОУ НО «НОИЦ», 603006, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 151 Б, помещение 5.
Подписной индекс - П3539
Адрес эл. почты: info@pravda-nn.ru
WEB-сервер: http://www.pravda-nn.ru

"Особняк Старова" (г. Бор, ул. Луначарского, 17)

Table with 3 columns: Обозначение характерной точки, Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52), X, Y. Lists 17 points for the 'Osobnyak Starova' site.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 22.05.2020 № 165

Режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения

- 1. Настоящим Режимом разрешается:
1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
2. Настоящим Режимом запрещается:
1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;
4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;
5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов площади (площади) (рекламиста).
3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 11 июня 2020 года № в реестре 15205-406-007-02-03/10

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 06.02.2020 № 07-02-03/10

О внесении изменений в приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2019 г. № 07-02-03/109

В соответствии с пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, и в связи с допущенной технической ошибкой приказываю:

- 1. Внести в приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2019 г. № 07-02-03/109 "Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома №4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода" изменение, заменив в пункте 1 слова "постановлением администрации города Нижнего Новгорода" словами "распоряжением Правительства Нижегородской области".
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение четырех дней со дня его подписания.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Директор департамента М.В. Ракова

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 16 июня 2020 года № в реестре 15211-330-007-02-03/50

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 25.05.2020 № 07-02-03/50

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о развитии застроенной территории от 6 декабря 2017 г. № ДС-009/06 приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 января 2020 г. № 07-02-03/2.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр М.В. Ракова

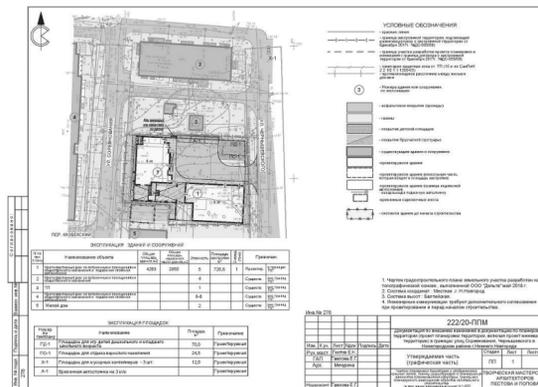
УТВЕРЖДЕНА приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 мая 2020 г. № 07-02-03/50

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

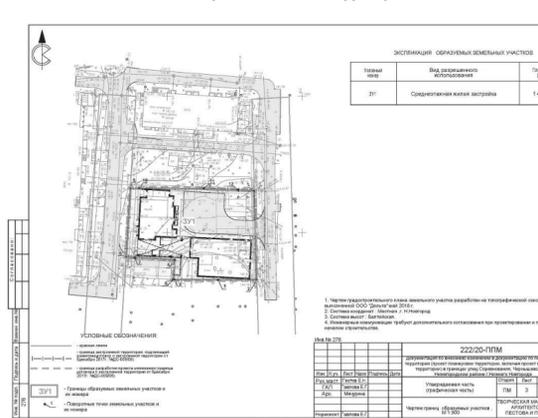
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

- 1. Общие положения.
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании договора о развитии застроенной территории от 6 декабря 2017 г. № ДС-009/06 на территории площадью 0,14 га и решения от 3 февраля 2020 г. № 22/1 ООУ "ВЕРЕСК" о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 января 2020 г. № 07-02-03/2.
2. Цели и задачи.
Документация по планировке территории подготовлена ООО "ТМА Пестова и Попова" (при участии ЗАО "Инком") по заказу ООО "ВЕРЕСК" в целях изменения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. Очертность и характеристики планируемого развития территории, характеристики планируемого объекта капитального строительства, местоположение образуемого земельного участка и его возможный способ образования оставлены без изменений.

II. Чертеж планировки территории.



III. Чертеж межевания территории.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 11 июня 2020 года № в реестре 15204-406-007-02-03/109

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 14.11.2019 № 07-02-03/109

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома №4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 3 июля 2017 г. № 3159 "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома №4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода", с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 января 2019 г. приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома №4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 3 ноября 2016 г. № 1756-р.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома №4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Директор департамента М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2019 г. № 07-02-03/109

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома №4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома №4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект) разработана в целях определения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости.

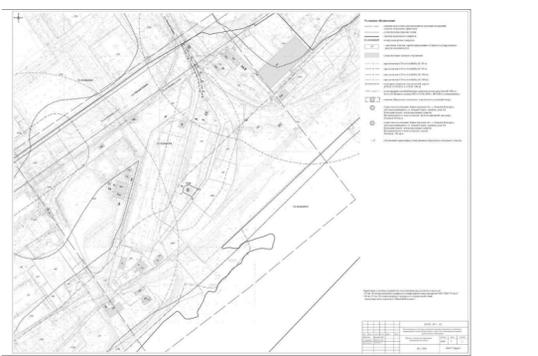
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Table with 4 columns: Условный номер образуемого земельного участка, Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, Площадь образуемого земельного участка, кв. м, Способ образования земельного участка. Lists 2 plots: 1. Железнодорожный транспорт (7.1) 830; 2. Склады (6.9) 746.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



(Окончание в следующем номере.)

www.pravda-nn.ru
НАШИ ТЕЛЕФОНЫ
Телефон редакции газеты «Нижегородская правда» 8 (831) 233-94-57
Телефон рекламной службы 8 (831) 233-94-52
Рекламный отдел pr@pravda-nn.ru
СВОБОДНАЯ ЦЕНА 16+
Время подписания номера в печать - 25 сентября 2020 г. по графику в 19.30, фактически в 18.30. Дата выхода - 28 сентября 2020 г., № 76 (26519).
Объем 4 усл. печ. л. Тираж 1000. Заказ № 01612/20
Газета зарегистрирована Приволжским окружным межрегиональным территориальным управлением. Регистрационный номер ПИ № 18-1229 от 19.03.2003