



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 39 (1244) 2020 год

нижегородская ПРАВДА

5 ОКТЯБРЯ 2020 года

ПОНЕДЕЛЬНИК,
№ 78 (26521)

ДЕЛОВАЯ
ГАЗЕТА



О Б Р А З О В А Н И Е

«Группа ГАЗ» передала мобильный образовательный комплекс «Кванториум» на базе автомобиля «ГАЗон NEXT» правительству Нижегородской области. Передвижная научная лаборатория отправится в путь по районам области, что позволит познакомиться с новейшими технологиями учителям и ребятам из самых отдалённых уголков.

В РОССИИ УЧИТЬСЯ ИНТЕРЕСНО

Мобильный технопарк «Кванториум» — это лаборатория на колёсах, внутри которой организован многофункциональный комплекс для проведения опытов, моделирования и конструирования. Он включает в себя устройства для работы в дополненной и виртуальной реальности, 3D-принтеры, лазерный гравер, сборочную и паяльную зоны. Комплекс оснащён оборудованием, позволяющим вести обучение сразу по нескольким программам дополнительного образования технической направленности, среди которых VR, «Промдизайн», «Гео», «Аэро», «Робо», IT и «Хайтек».

— Нижегородскую область называют флагманом активного внедрения передовых технологий в разные сферы жизни человека. Организация высокотехнологичных мест обучения — это один из элементов наших инноваций, — отметил заместитель губернатора Давид Мелик-Гусейнов. — Передвижные технопарки — это наша разработка. Мобильные комплексы созданы на базе произведённых в Нижнем Новгороде машин. Они обеспечивают



Занятия в таком формате увлекают школьников.

Фото Александра Воложина

говорит Давид Мелик-Гусейнов. — Детям нужны не просто учебники, доски, тетради, школьные программы. Им необходимо самим что-то создавать собственными руками. Творчество в области науки, технологий — за этим будущее. Чтобы оно наступило, ребёнку нужно пров

Директор по персоналу «Группы ГАЗ» Елена Маршупа уверена, что технологическое развитие подрастающего поколения важно для самих предприятий. — Важно, чтобы к нам приходили специалисты с современными знаниями, передовыми компетенциями, — подчеркнула она. — Мы уже давно поняли, что готовить новую смену нужно ещё со школьной скамьи. В «Группе ГАЗ» создана многоступенчатая система подготовки кадров, в рамках которой происходит обучение детей и подготовка студентов в робототехнических кружках и секциях на базе школ, техникумов, высших технических учебных заведений, ресурсных центров с практикой непосредственно на производстве.

Передавая мобильный комплекс педагогам технопарка «Кванториум Саров», команда наставников «Группы ГАЗ» вручила коллегам символические сувениры — подушки безопасности, чтобы работа в полевых условиях была не только полезной, но и комфортной.

Правительство региона в ближайшие годы намерено увеличить число мобильных «Кванториумов» в несколько раз. Это позволит охватить увлекательным и полезным образованием большее количество отдалённых районов Нижегородской области.

Евгений СПИРИН

Ищи робота в поле

УНИКАЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ НА КОЛЁСАХ
ПОЗНАКОМИТ ДЕТЕЙ С НОВЫМИ
ТЕХНОЛОГИЯМИ

молодёжи доступность технических достижений вне зависимости от места проживания, что соответствует задачам нацпроекта по повышению доступности образования. Это серьёзная возможность погрузиться в мир современных профессий, перспективных исследований, инженерных технологий.

Первые два мобильных «Кванториума» на базе «ГАЗель NEXT» начали работу в прошлом году. Передвижные лаборатории посетили девять районов региона, на их оборудовании познакомились с основами технического творчества более 1,5 тысячи учащихся. В декабре 2019 года и январе 2020-го комплекс рабо

тал в рамках специального образовательного проекта в Сербии, Боснии и Герцеговине. Более тысячи старшеклассников познакомились с российской системой дополнительного образования. Причём многие из них захотели после окончания школы продолжить обучение в России.

«ГАЗОН» ПРИНИМАЕТ ЭСТАФЕТУ

Третий мобильный «Кванториум» создан на базе «ГАЗон NEXT» — самой популярной и продаваемой в России модели среднетоннажного автомобиля. Просторный фургон изготовлен из прочного уте

плённого стеклопластика, выдерживающего температуру от -50 до +120 градусов. «Кванториум» оснащён эффективной системой светодиодного освещения, бортовым вводом для подключения внешней сети, мебелью для хранения учебного оборудования. Дополнительный отопитель и кондиционер обеспечивают комфортную температуру в любое время года.

Новая лаборатория на колёсах будет базироваться в технопарке «Кванториум Саров» и использоваться для выездного обучения детей в Ардамовском, Вознесенском, Дивеевском, Первомайском и других районах региона. Мобильный технопарк будет пере

езжать с места на место, останавливаясь в каждом населённом пункте на две недели. Педагоги «Кванториума» проведут занятия для детей и семинары по повышению квалификации для школьных учителей. Планируется, что в течение года занятия посетят около тысячи детей.

ДЕЛО ТЕХНИКИ

Благодаря «Кванториумам» школьники смогут не только познакомиться с передовыми технологиями, но и сами создавать с их помощью что-то новое, например, вещество или робота.

— Сегодня мир поменялся от неузнаваемости, —

И С Т О Р И Ч Е С К И Й М О М Е Н Т

Кто на заводе хозяин

Момент перехода промышленных предприятий от государства в частные руки — до сих пор одна из самых болезненных тем в новейшей российской истории. В чём ошибки приватизации и как заводы прошли через этот непростой период — разбираемся в рамках нашей традиционной рубрики «Исторический момент», подготовленной по публикациям в федеральных СМИ. Сегодня речь пойдёт о предприятиях Дзержинска.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПЕРЕВОРОТ

В апреле 1995 года была принята правительственная программа Российской Федерации «Реформы и развитие российской экономики в 1995–1997 годах», которая «всё более явно начинает отдавать предпочтение крупным финансово-промышленным группам (ФПГ). ... В состав ФПГ, включённых в госреестр на конец 1994 года, входило 180 предприятий, на которых работало более 1 млн человек».

В числе наиболее крупных и солидных финансово-промышленных групп журналисты упомянули ФПГ «Русхим», где «ведущие позиции занимает производственное АО «Русхим», которое работает с шестью финансовыми институтами, в том числе с банком «Российский кредит» («Коммерсантъ», 17.05.1995).

ФПГ «Русхим» создана по инициативе комитета по химической промышленности при Правительстве РФ в 1993 году. В число учредителей этой ФПГ входило 20 предприятий, в том числе дзержинские заводы «Корунд», «Оргстекло» и «Заря». Возглавила группу Ирина Ермакова, и уже тогда стало известно, что «Менатеп» в деле консолидации химической отрасли опередил под флагом «Русхима» банк «Российский кредит» и его хозяина Бориса Ивановичи («Коммерсант. Власть», 11.09.2001).

НЕ СОШЛИСЬ ХАРАКТЕРАМИ

Уже в 1996 году начинается разгораться скандал на основе «противоречий между администрациями Дзержинска, Нижегородской области и ФПГ «Русхим». В основе этих противоречий лежит пред



Завод «Корунд» был весьма привлекателен для потенциальных собственников.

Фото Михаила Вилья

ставление совета директоров завода «Корунд», большинство в котором принадлежит «Русхиму», о том, что основным источником убытков завода являются расходы на социальную инфраструктуру. «Поэтому скорейшая передача её на баланс муниципальных властей рассматривается как главное условие финансовой стабилизации АО. Но администрации Дзержинска и Нижегородской области не согласны с этим. У них нет средств на содержание объектов — казна пуста из-за падения производства на химических предприятиях, составляющих основу экономики региона. Вину за это власти воз

лагают на «Русхим», в который, кроме «Корунда», входят ещё два дзержинских завода».

Этот конфликт в своём развитии «зашёл настолько далеко, что в начале августа 1996 года областная администрация решила проверить соблюдение законодательства при передаче в управление ФПГ госпредприятий дзержинских предприятий и проведении инвестиционных конкурсов по пакетам их акций» («Коммерсантъ», 23.08.1996).

НАХИМИЧИЛИ

Действительно, когда в марте 1995 года московские фирмы приобрели по конкурсу большие доли

уставного капитала «Корунда», они обязались инвестировать в реконструкцию производства большие средства и погасить кредиторскую задолженность этого предприятия. В случае нарушения этих условий администрация вправе добиваться в правительстве отмены решения о вхождении предприятий в ФПГ и пересмотра итогов конкурса. Тем более что за прошедший период план внесения инвестиций выполнен не был и «нижегородский губернатор Борис Немцов не раз заявлял, что считает «Русхим» и большинство других ФПГ бесполезными структурами, «наиболее уродливой формой мафиозной приватизации и узаконенного разворовывания государственного имущества».

«В декабре прошлого <1996> года Борис Немцов и председатель правления «Русхима» Ирина Ермакова (она же председатель советов директоров «Корунда» и «Оргстекла», глава фирмы «Химтрастконсалтинг») договорились о передаче в 1997 году объектов соцкультбыта предприятий на муниципальный баланс. Таким образом, «Русхим» лишился одного из главных аргументов в споре с властями, но инвестиции всё

равно притерпевал. Между тем дзержинские предприятия постепенно нишались. К началу февраля задолженность 7000 работникам «Корунда» по зарплате составила уже 11,4 млрд рублей».

«В Нижний Новгород срочно прибыла комиссия РФФИ (Российского фонда федерального имущества). Изучив обстановку, председатель комиссии, зампредела фонда Владимир Вдовин сообщил «Ъ», что будет рекомендовать руководству РФФИ расторгнуть договоры купли-продажи акций «Корунда» и «Оргстекла» с московскими фирмами («Коммерсантъ», 14.02.1997).

Интересно складывается судьба бывшего генерального директора ФПГ «Русхим» Ирины Георгиевны Ермаковой. В настоящее время она является сотрудником Высшей школы корпоративного управления РАНХи. Проживает в Канаде и консультирует корпоративных клиентов, а также проводит тренинги и мастер-классы.

(Продолжение в следующем номере.)

Александр ИУДИН, доктор экономических наук, профессор ННГУ им. Н. И. Лобачевского

А К Т У А Л Ь Н О

Продлены субсидии для предпринимателей

В Нижегородской области продлена выплата субсидий для представителей бизнеса. Такое решение принял губернатор Глеб Никитин.

Речь идёт о тех видах помощи, которые были введены в связи с пандемией коронавируса.

— Нижегородская область одной из первых в стране ввела прямые меры поддержки бизнеса в сложившейся ситуации, — отметил Глеб Никитин. — Основными получателями у нас стали салоны красоты и сфера общепита. Они уже работают, но некоторым организациям по-прежнему приходится ждать третьего этапа снятия ограничений. Самая сложная ситуация у развлекательных центров. Считаю неправильным лишать их сейчас данного вида помощи. Принято решение продлить выплату субсидий.

Также продлён срок действия льготного проезда для тех, кто борется с пандемией, — медиков, волонтеров, санитарных врачей, сотрудников правоохранительных органов. Льготный проезд будет действовать до конца октября.



Марина УХАБОВА

Ф И Н А Н С Ы

Как в коронакризис насытить экономику деньгами

Текущий коронакризис на фоне экономических потрясений последних десятилетий уникален во многом, но прежде всего своей нефинансовой природой. Сегодня все шансы помочь экономике имеют, пожалуй, учёные-вирусологи. Однако сбрасывать со счетов экономические меры было бы неразумно. Но в чём они заключаются? Почему просто не напечатать нужное количество денег и не раздать их людям и предпринятиям? Разъясняют эксперты Волго-Вятского ГУ Банка России.

Опираясь на опыт финансово-экономических кризисов предыдущих лет, Федеральная резервная система США и Европейский центральный банк вернулись к политике «количественного смягчения». Они выкупают рыночные активы, стремясь насытить экономику деньгами и поддержать кредитование предприятий.

Но к покупке ценных бумаг обычно прибегают центральные банки, уже исчерпавшие возможность снижения процентных ставок. Инфляция в их странах очень низкая, а ставки регулятора — около нуля или даже в отрицательной зоне. При этом центральному банку нужно создавать условия для восстановления и дальнейшего роста экономической активности.

В России ситуация несколько иная уже потому, что есть возможность снижать ключевую ставку, обеспечивая нахождение годовой инфляции вблизи 4% и вместе с тем поддерживая экономику.

Однако очевидно, что в ситуации с коронакризисом только мерами ЦБ не обойтись. В этом году Правительство России расширило бюджетные расходы для поддержки экономики и граждан в сложный период, приняло программы льготного кредитования бизнеса. Меры бюджетной политики, как правило, оказывают адресную и быструю помощь экономике.

Влияние решений по денежно-кредитной политике на экономику в полной мере проявляется в течение 3–6 кварталов. Таким образом, смягчение денежно-кредитной политики — а ключевая ставка Банка России с июня 2019 года снижалась уже девять раз в общей сложности на 3,5 п. п., до 4,25% годовых — будет во многом поддерживать экономику и в следующем году.

В период борьбы с распространением коронавируса специальные меры Банка России направлены на поддержку заёмщиков, у которых есть сложности с платежами, на стимулирование кредитования, чтобы люди и компании могли взять в долг нужные им деньги, на снижение платёжных издержек.

Большая часть мер Банка России в связи с пандемией принималась на период с 1 марта до 30 сентября 2020 года. Сейчас ситуация в российском финансовом секторе существенно улучшилась, финансовые рынки стабилизировались. Но некоторые послабления Банк России всё же решил продлить. Например, снятие отраслевых ограничений при предоставлении кредитов предпринимателям по совместной программе с «Корпорацией МСП» теперь действует до 30 июня 2021 года. Льготный кредит на инвестиционные цели, пополнение оборотных средств или рефинансирование может получить МСП любого вида деятельности даже при наличии просрочки по действующим кредитам и задолженности по зарплате. Льготная ставка до 8,5% годовых действует первые три года, но общий срок кредита может быть больше.

Кто-то подумает: жалко, что не бесплатно. Но представим: ЦБ напечатает деньги и раздаст их по нулевой ставке — к чему это приведёт? К скачку инфляции. Выплаты, в том числе бюджетные, будут обеспечены ростом цен. Людям, получившим эти деньги, будет тяжело что-то на них купить. Задача ЦБ — обеспечить ценовую стабильность, тем самым сохранив покупательную способность сбережений, зарплат, поддерживая уровень жизни граждан, потребительскую и производственную активность.

Материал подготовлен совместно с Волго-Вятским ГУ Банка России



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Выпуск № 39 (1244) 2020 г.

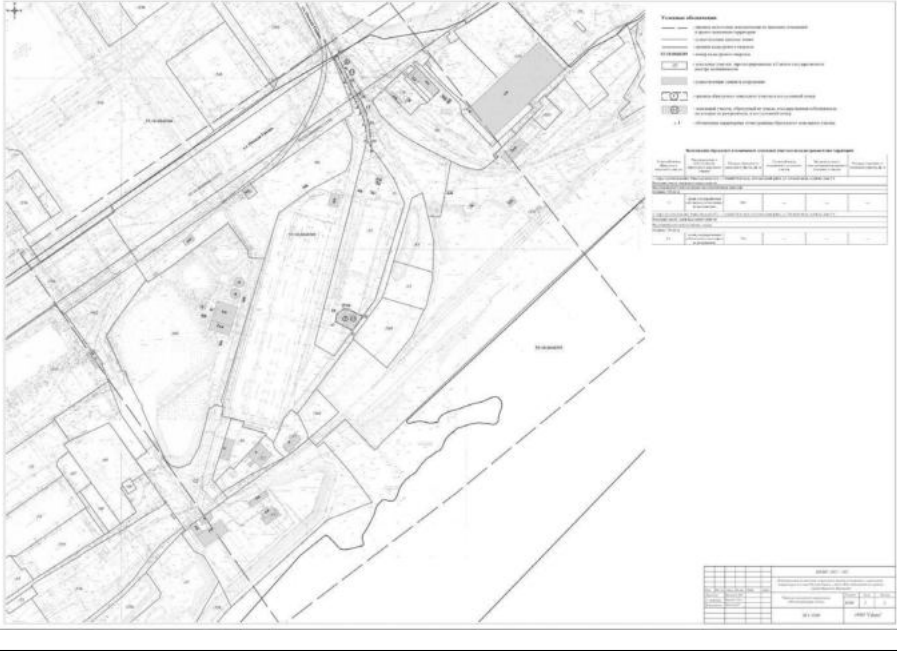
Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
11 июня 2020 года
№ в реестре 15204-406-007-02-03/109

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 14.11.2019 № 07-02-03/109

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома №4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

(Окончание. Начало в предыдущем номере «Деловой газеты».)

IV. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
16 июня 2020 года
№ в реестре 15212-330-007-02-03/51

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 25.05.2020 № 07-02-03/51

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 октября 2019 г. № 07-02-02/151 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 5 марта 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2020 г.

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 мая 2020 г. № 07-02-03/51

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен жилой дом №72 деревня Новая.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

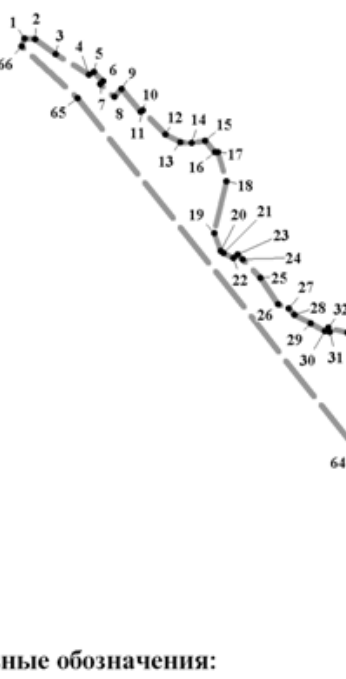
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	916	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060237:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

— граница подготовки проекта межевания территории

• 1 — обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

№ п/п	X	Y
1	528444.00	2221353.88
2	528443.95	2221360.66
3	528434.28	2221373.68
4	528421.48	2221394.24
5	528423.14	2221397.55
6	528417.60	2221403.27
7	528415.69	2221401.51
8	528407.67	2221410.51
9	528412.49	2221415.06
10	528398.41	2221427.00
11	528399.28	2221428.07
12	528384.00	2221442.53
13	528379.02	2221452.04
14	528378.78	2221458.92
15	528380.27	2221467.55
16	528373.19	2221473.73
17	528372.96	2221475.51
18	528354.78	2221480.75
19	528322.08	2221473.05
20	528311.14	2221477.14
21	528309.78	2221479.20
22	528306.55	2221485.28
23	528308.77	2221488.09
24	528305.85	2221490.95
25	528293.94	2221502.38
26	528277.65	2221513.36
27	528274.85	2221519.85
28	528271.03	2221523.64
29	528265.64	2221533.81
30	528260.79	2221542.91
31	528260.13	2221545.88
32	528262.80	2221544.89
33	528259.68	2221557.07

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
17 июня 2020 года
№ в реестре 15213-319-319-260/20П/0д

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 28.05.2020 № 319-260/20П/0д

Об установлении зон санитарной охраны на водозаборном участке ООО «Выбор Строй НН», расположенном юго-восточнее с. Каменки Богородского района Нижегородской области

№ п/п	X	Y
34	528258.38	2221570.79
35	528258.74	2221592.21
36	528243.57	2221600.87
37	528230.81	2221606.63
38	528225.24	2221609.02
39	528225.08	2221609.09
40	528224.82	2221608.61
41	528208.66	2221607.98
42	528200.99	2221595.83
43	528196.33	2221597.62
44	528196.81	2221599.33
45	528195.41	2221602.21
46	528193.11	2221604.22
47	528187.74	2221606.79
48	528182.31	2221607.74
49	528180.89	2221606.14
50	528166.81	2221612.73
51	528164.40	2221613.32
52	528164.01	2221612.81
53	528161.49	2221612.07
54	528158.50	2221611.63
55	528155.01	2221610.88
56	528154.24	2221608.74
57	528137.59	2221614.64
58	528089.52	2221617.82
59	528082.38	2221620.23
60	528075.68	2221621.01
61	528057.87	2221626.90
62	528054.99	2221618.49
63	528100.26	2221601.95
64	528187.76	2221561.81
65	528406.77	2221387.46
66	528439.20	2221352.19

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отделе

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно - эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода и Богородском районе от 05.03.2020 г. № 52.75.27.000.7.000001.03.20 о соответствии проекта зон санитарной охраны на водозаборном участке ООО «Выбор Строй НН», расположенном юго-восточнее с. Каменки Богородского района Нижегородской области, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам приказываю:

1. Установить границы зон санитарной охраны на водозаборном участке ООО «Выбор Строй НН», расположенном юго-восточнее с. Каменки Богородского района Нижегородской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны на водозаборном участке ООО «Выбор Строй НН», расположенном юго-восточнее с. Каменки Богородского района Нижегородской области, установлены частью 1 статьи 43 в пункте 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны на водозаборном участке ООО «Выбор Строй НН», расположенном юго-восточнее с. Каменки Богородского района Нижегородской области, определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зонах санитарной охраны на водозаборном участке ООО «Выбор Строй НН», расположенном юго-восточнее с. Каменки Богородского района Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Н.Н.Мочалину.

Министр

Д.Б. Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства экологии
и природных ресурсов
Нижегородской области
от 28.05.2020 № 319-260/20П/0д

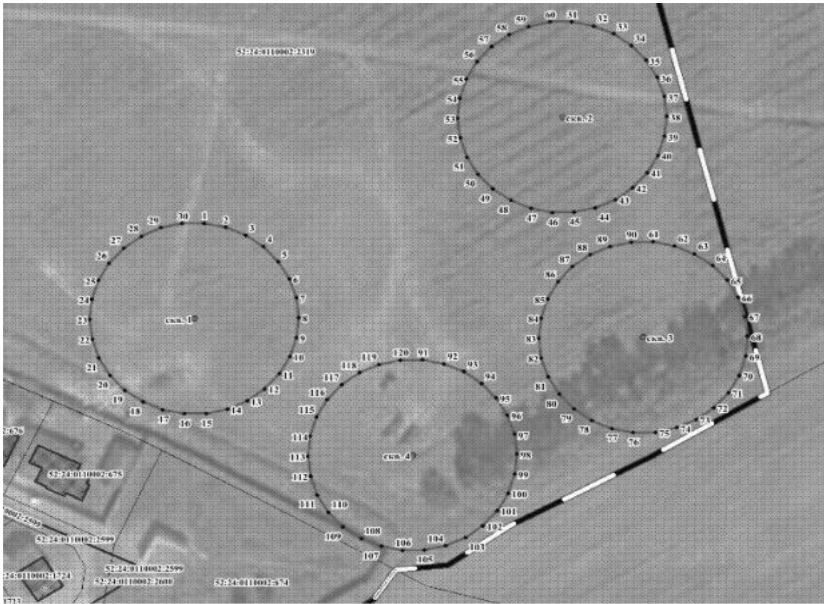
Границы зон санитарной охраны на водозаборном участке ООО «Выбор Строй НН», расположенном юго-восточнее с. Каменки Богородского района Нижегородской области

Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) организуются для водозаборного участка, состоящего из четырех скважин №№ 1,2,3,4. Водозаборный участок расположен на юго-восточной окраине с. Каменки Богородского Нижегородской области.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территории расположения скважин, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в водноносном пласте. Подземные воды отнесены к защищенным от поверхностного загрязнения.

Границы первых поясов ЗСО на водозаборном участке ООО «Выбор Строй НН», расположенном юго-восточнее с. Каменки Богородского района Нижегородской области

Границы первых поясов ЗСО скважин №№ 1, 2, 3, 4 имеют в плане форму окружностей радиусами 30,0 метров. Водозаборные скважины расположены в центре окружностей.



Координаты характерных точек границ первых поясов ЗСО скважин № 1 - 4

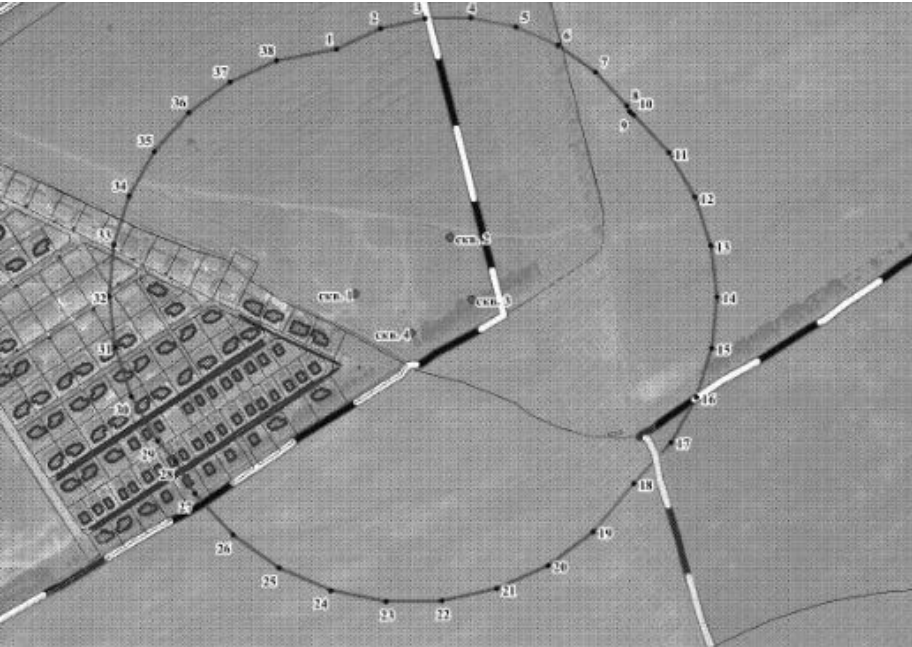
Обозначение характерных точек границ	Координаты, (м) в системе координат МСК 52				
	x	y			
Скважина № 1					
	501004.64	2208953.94	61	501066.75	2209053.93
1	501003.33	2208960.08	31	501066.75	2209060.21
2	501000.78	2208965.82			
3	500997.09	2208970.89	Скважина № 3		
4	500992.43	2208975.09	61	500997.55	2209082.86
5	500989.00	2208978.22	62	500996.24	2209088.98
6	500981.04	2208980.15	63	500993.69	2209094.72
7	500974.80	2208980.81	64	500990.00	2209099.78
8	500968.56	2208980.15	65	500985.34	2209103.98
9	500962.60	2208978.22	66	500979.91	2209107.12
10	500957.17	2208975.09	67	500973.95	2209109.05
11	500952.51	2208970.89	68	500967.71	2209109.70
12	500948.82	2208965.82	69	500961.47	2209109.05
13	500946.27	2208960.08	70	500955.51	2209107.12
14	500944.96	2208953.94	71	500950.08	2209103.98
15	500944.96	2208947.67	72	500945.42	2209099.78
16	500946.27	2208941.54	73	500941.73	2209094.72
17	500948.82	2208935.81	74	500939.18	2209088.98
18	500952.51	2208930.74	75	500937.87	2209082.86
19	500957.17	2208926.54	76	500937.87	2209076.56
20	500962.60	2208923.39	77	500939.18	2209070.44
21	500968.56	2208921.47	78	500941.73	2209064.71
22	500974.80	2208920.81	79	500945.42	2209059.64
23	500981.04	2208921.47	80	500950.08	2209055.44
24	500987.00	2208923.39	81	500955.51	2209052.31
25	500992.43	2208926.54	82	500961.47	2209050.37
26	500997.09	2208930.74	83	500967.71	2209049.70
27	501000.78	2208935.81	84	500973.95	2209050.37
28	501003.33	2208941.54	85	500979.91	2209052.31
29	501004.64	2208947.67	86	500985.34	2209055.44
30	501004.64	2208953.94	87	500990.00	2209059.64
			88	500993.69	2209064.71
Скважина № 2			89	500996.24	2209070.44
31	501066.75	2209060.21	90	500997.55	2209076.56
32	501065.44	2209066.33	61	500997.55	2209082.86
33	501062.89	2209072.07			
34	501059.20	2209077.14	Скважина № 4		
35	501054.54	2209081.34	91	500961.20	2209016.19
36	501049.11	2209084.49	92	500959.89	2209022.31
37	501043.15	2209086.41	93	500957.34	2209028.05
38	501036.91	2209087.07	94	500953.65	2209033.12
39	501030.67	2209086.41	95	500948.99	2209037.32
40	501024.71	2209084.49	96	500943.56	2209040.47
41	501019.28	2209081.34	97	500937.60	2209042.39
42	501014.62	2209077.14	98	500931.36	2209043.05
43	501010.93	2209072.07	99	500925.12	2209042.39
44	501008.38	2209066.33	100	500919.16	2209040.47
45	501007.07	2209060.21	101	500913.73	2209037.32
46	501007.07	2209053.93	102	500909.07	2209033.12
47	501008.38	2209047.80	103	500905.38	2209028.05
48	501010.93	2209042.08	104	500902.83	2209022.31
49	501014.62	2209036.99	105	500901.52	2209016.19
50	501019.28	2209032.79	106	500901.52	2209009.91
51	501024.71	2209029.66	107	500902.83	2209003.78
52	501030.67	2209027.72	108	500905.38	2208998.06
53	501036.91	2209027.72	109	500909.07	2208992.97
54	501043.15	2209027.72	110	500913.73	2208988.77
55	501049.11	2209029.66	111	500919.16	2208985.64
56	501054.54	2209032.79	112	500925.12	2208983.70
57	501059.20	2209036.99	113	500931.36	2208983.05
58	501062.89	2209042.08	114	500937.60	2208983.70
59	501065.44	2209047.80	115	500943.56	2208985.64
			116	500948.99	2208988.77
			117	500953.65	2208992.97
			118	500957.34	2208998.06
			119	500959.89	2209003.78
			120	500961.20	2209009.91
			91	500961.20	2209016.19

(Окончание. Начало на 2 й стр.)

Координаты характерных точек границ вторых поясов ЗСО скважин № 1-4					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, (м) в системе координат МСК 52		Обозначение х- арактерных точек границ	Координаты, (м) в системе координат МСК 52	
	x	y		x	y
Скважины № №	1, 3, 4		54	500898.66	2208983.61
1	501014.58	2208946.64	55	500905.50	2208977.45
2	501014.58	2208954.98	56	500913.46	2208972.85
3	501012.84	2208963.17	57	500922.21	2208970.01
4	501009.43	2208970.81	58	500931.36	2208969.05
5	501004.53	2208977.58	59	500939.77	2208969.93
6	500998.31	2208983.17	60	500936.76	2208963.17
7	500991.07	2208987.34	61	500935.03	2208954.98
8	500983.12	2208989.94	62	500935.03	2208946.64
9	500974.80	2208990.82	63	500936.76	2208938.45
10	500968.84	2208990.18	64	500940.16	2208930.81
11	500973.21	2208999.46	65	500945.07	2208924.04
12	500975.12	2209008.46	66	500951.30	2208918.45
13	500975.12	2209017.65	68	500966.48	2208911.68
14	500973.21	2209026.65	69	500974.80	2208910.80
15	500969.47	2209035.04	70	500983.12	2208911.68
16	500965.95	2209039.89	71	500991.07	2208914.28
17	500976.03	2209040.59	72	500998.31	2208918.45
18	500983.98	2209043.16	73	501004.53	2208924.04
19	500991.22	2209047.35	74	501009.43	2208930.81
20	500997.44	2209052.94	75	501012.84	2208938.45
21	501002.35	2209059.71	1	501014.58	2208946.64
22	501005.75	2209067.36	Скважина № 2		
23	501007.50	2209075.52	76	501066.74	2209060.22
24	501007.50	2209083.89	77	501065.44	2209066.35
25	501005.75	2209092.07	78	501062.89	2209072.07
26	501002.35	2209099.72	79	501059.20	2209077.14
27	500997.44	2209106.48	80	501054.55	2209081.34
28	500991.22	2209112.07	81	501049.11	2209084.47
29	500983.98	2209116.25	82	501043.15	2209086.41
30	500976.03	2209118.84	83	501036.91	2209087.07
31	500967.71	2209119.70	84	501030.67	2209086.41
32	500959.39	2209118.84	85	501024.71	2209084.47
33	500951.44	2209116.25	86	501019.28	2209081.34
34	500944.20	2209112.07	87	501014.62	2209077.14
35	500937.99	2209106.48	88	501010.93	2209072.07
36	500933.07	2209099.72	89	501008.38	2209066.35
37	500929.67	2209092.07	90	501007.07	2209060.22
38	500927.93	2209083.89	91	501007.07	2209053.92
39	500927.93	2209075.52	92	501008.38	2209047.79
40	500929.67	2209067.36	93	501010.93	2209042.07
41	500933.07	2209059.71	94	501014.62	2209037.00
42	500935.31	2209056.65	95	501019.28	2209032.79
43	500931.36	2209057.05	96	501024.71	2209029.66
44	500922.21	2209056.09	97	501030.67	2209027.72
45	500913.46	2209053.25	98	501036.91	2209027.07
46	500905.50	2209048.66	99	501043.15	2209027.72
47	500898.66	2209042.49	100	501049.11	2209029.66
48	500893.25	2209035.04	101	501054.55	2209032.79
49	500889.51	2209026.65	102	501059.20	2209037.00
50	500887.61	2209017.65	103	501062.89	2209042.07
51	500887.61	2209008.46	104	501065.44	2209047.79
52	500889.51	2208999.46	105	501066.74	2209053.92
53	500893.25	2208991.04	76	501066.74	2209060.22

Границы третьих поясов ЗСО на водозаборном участке ООО «Выбор Строй НН», расположенном юго-восточнее с. Каменки Богородского района Нижегородской области

Границы третьих поясов ЗСО определены гидродинамическими расчетами и имеют в плане форму пересекающихся окружностей радиусами: 272,0 метра у скважины № 1; 243,0 метра у скважины № 2; 272,0 метра у скважины № 3; 298,0 метров у скважины № 4. Для скважин №№ 1, 2, 3, 4 границы третьих пояса общие.



Координаты характерных точек границ третьих поясов ЗСО скважин № 1-4				
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, (м) в системе координат МСК 52			
	x	y		
1	501245.31	2208932.76	18	500762.88
2	501268.02	2208981.98	19	500709.90
3	501278.58	2209031.67	20	500673.29
4	501278.58	2209082.48	21	500647.95
5	501268.02	2209132.16	22	500635.00
6	501247.35	2209178.58	23	500635.00
7	501217.49	2209219.67	24	500647.95
8	501179.74	2209253.67	25	500673.29
9	501172.78	2209257.68	26	500709.90
10	501169.85	2209261.71	27	500756.20
11	501127.59	2209299.75	28	500792.34
12	501078.34	2209328.20	29	500814.92
13	501024.25	2209345.77	30	500864.17
14	500967.71	2209351.72	31	500918.25
15	500911.16	2209345.77	32	500974.80
16	500857.08	2209328.20	33	501031.35
17	500807.83	2209299.75	34	501085.44
			35	501134.67
			36	501176.94
			37	501210.36
			38	501233.49
			39	501245.31

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 июня 2020 года № в реестре 15216-518-172

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 29.05.2020 № 172

О включении и отказе включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные на улице Грузинской в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

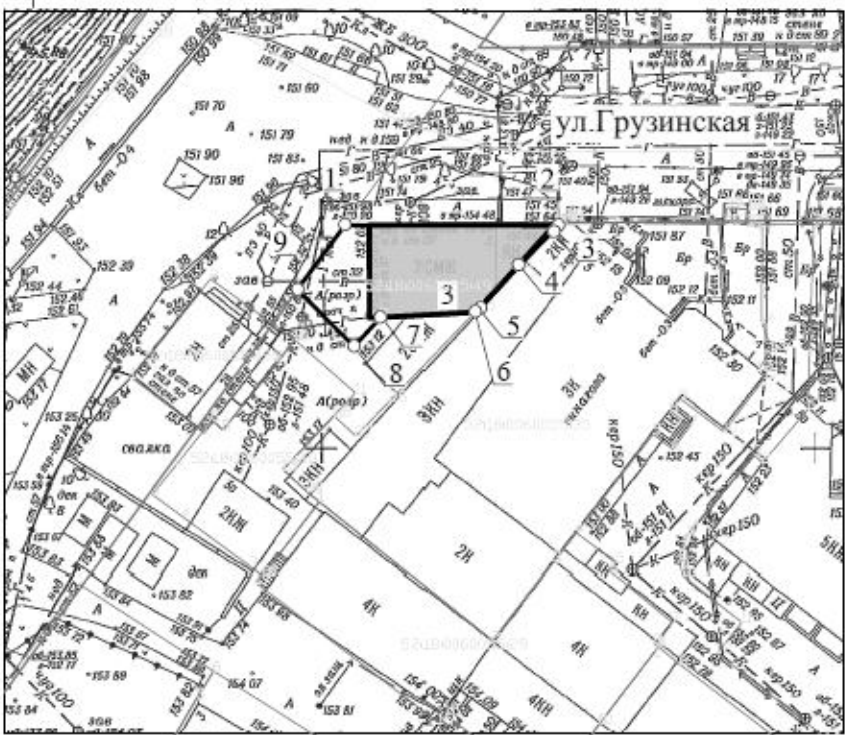
В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба. 1. Главный дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Главный дом городской усадьбы», 1890-е гг.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
4. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба. 2. Флигель», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3Б.
5. Исключить выявленный объект культурного наследия: «Городская усадьба. 1. Главный дом, ул. Флигель», 1880-е гг., расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3, 3Б, из перечня выявленных объектов культурного наследия.
6. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.05.2020 № 172

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- объект культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы»
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы»
 - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529727.85	2215702.38
2	529727.88	2215724.20
3	529727.79	2215724.10
4	529723.34	2215719.77
5	529719.29	2215715.92
6	529718.99	2215715.64
7	529718.41	2215705.97
8	529715.49	2215703.30
9	529721.30	2215697.53
1	529727.85	2215702.38

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 3 (далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
 - 2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.
2. Настоящим Режимом запрещается:
 - 1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
 - 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 3) строительство объектов капитального строительства;
 - 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия;
 - 5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию об объекте культурного наследия, его территории театральные, зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).
3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 июня 2020 года № в реестре 15217-518-175

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 01.06.2020 № 175

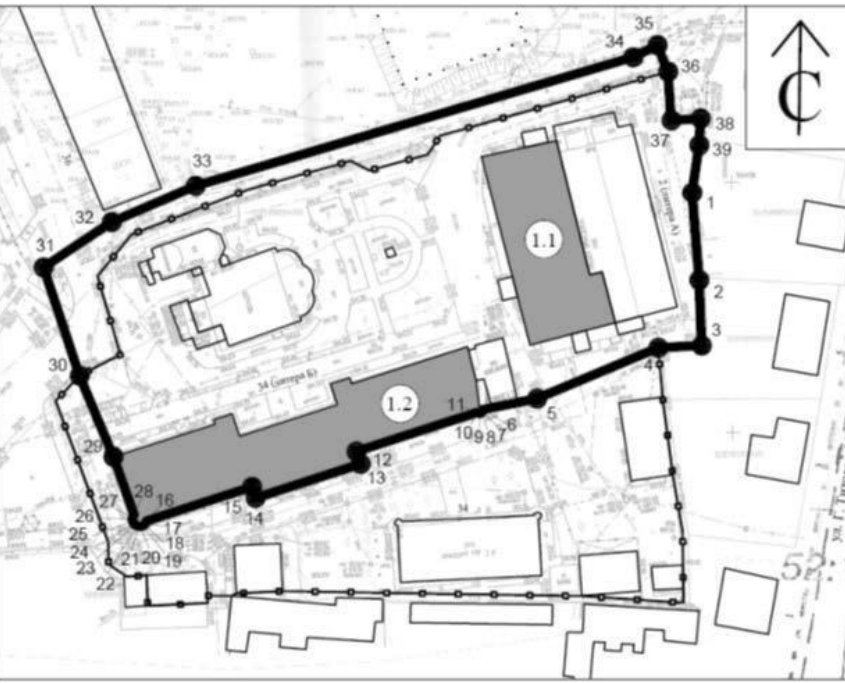
Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс Феодоровского монастыря» (ул. Г.Титова, 2 (литера А); пл. Пролетарская, 34 (литера Б)), «Жилой дом» (ул. Профсоюзная, 30 (литера А)) в г. Горькие

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального «Комплекс Феодоровского монастыря» (ул. Г.Титова, 2 (литера А); пл. Пролетарская, 34 (литера Б)), «Жилой дом» (ул. Профсоюзная, 30 (литера А)) в г. Горькие на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3¹, 5¹, 5², 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения: 1) «Комплекс Феодоровского монастыря» (ул. Г.Титова, 2 (литера А); пл. Пролетарская, 34 (литера Б)); 2) «Жилой дом» (ул. Профсоюзная, 30 (литера А)).
2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Горьковского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Г.В. Меламед

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Феодоровского монастыря» (г.Горькие, ул. Г.Титова, 2 (литера А); пл. Пролетарская, 34 (литера Б))

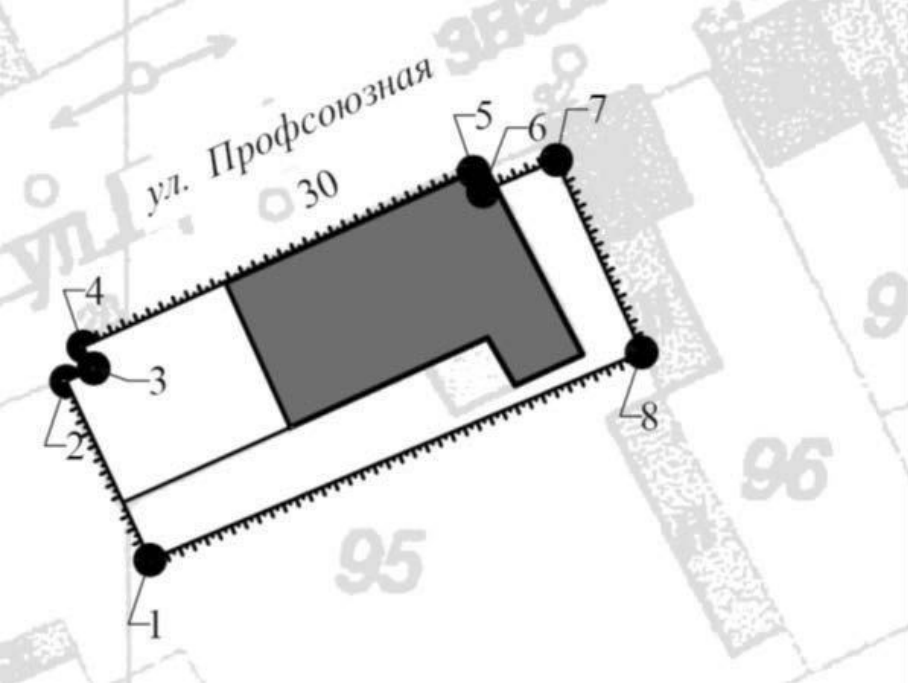


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс Феодоровского монастыря»: 1.1. «Восточный братский корпус с трапезной церковью» 1.2. «Южный братский корпус»
 - граница территории:
 - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Феодоровского монастыря» (г.Горькие, ул. Г.Титова, 2 (литера А); пл. Пролетарская, 34 (литера Б))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52		19	566381.16	2184330.93
	X	Y	20	566380.82	2184330.66
1	566464.02	2184444.56	21	566380.62	2184330.66
2	566458.57	2184444.29	22	566380.51	2184329.89
3	566448.81	2184444.24	23	566380.53	2184329.50
4	566430.95	2184444.27	24	566380.63	2184329.13
5	566417.55	2184444.78	25	566380.83	2184328.78
6	566417.08	2184435.89	26	566381.10	2184328.50
7	566406.68	2184411.06	27	566381.55	2184328.29
8	566404.41	2184400.03	28	566381.99	2184328.22
9	566404.06	2184399.96	29	566382.43	2184328.32
10	566403.78	2184399.75	30	566382.93	2184328.54
11	566403.61	2184399.43	31	566394.77	2184324.30
12	566403.66	2184399.04	32	566411.38	2184317.40
13	566403.83	2184398.76	33	566433.53	2184310.00
14	566395.85	2184374.07	34	566442.80	2184323.93
15	566393.30	2184374.74	35	566450.23	2184341.14
16	566386.33	2184353.41	36	566476.56	2184430.77
17	566388.59	2184352.70	37	566479.04	2184435.74
18	566381.62	2184331.14	38	566473.57	2184437.90
			39	566463.62	2184438.57
			1	566464.02	2184444.56

2. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г.Горькие, ул. Профсоюзная, 30 (литера А))



(Окончание. Начало на 3 й стр.)

ласти, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2019 № 06-01-03/27 (далее - документация по внесению изменений);
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: 2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе г.г. Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет»;
2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

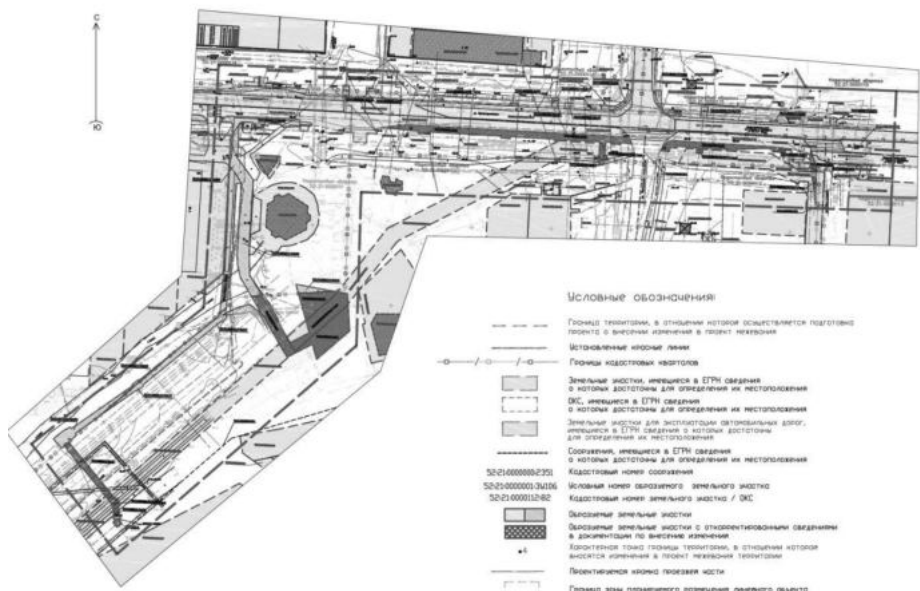
Министр М.В.Ракова
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26.05.2020 № 06-01-03/16

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 июня 2020 г. № 07-02-03/52

Документация по внесению изменений в проект межевания территории от пр. Ленина до пр. Свердлова, расположенной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории

I. Чертеж межевания территории



II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образованном в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги) из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	П л о щ а д ь, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес образуемого земельного участка
52:21:0000000:3У31	17	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 20 метрах к югу от эксл.км 9+278 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г.Дзержинск от а/д М-7 «Волга» в городе Дзержинск Нижегородской области

Все остальные земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги) из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поставлены на государственный кадастровый учет.

Сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (земельные участки на период строительства), из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	П л о щ а д ь, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес образуемого земельного участка
52:21:0000112:3У104	7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	На съезде в ул. Самохвалова примерно в 25 метрах к юго-западу от эксл.км 9+278 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г.Дзержинск от а/д М-7 «Волга» в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000001:3У105	221	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	От съезда на пр. Ленинского Комсомола в восточном направлении вдоль ул. Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000001:3У106	578	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	От съезда на пр. Ленинского Комсомола в западном направлении вдоль ул. Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000000:3У107	13	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 20 метрах от съезда на пр. Ленинского Комсомола в юго-западном направлении вдоль ул. Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000112:3У111	670	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 40 метрах в юго-восточном направлении от дома № 34 по ул. Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000112:3У137	148	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 130 метрах в юго-западном направлении от дома № 34 по ул. Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000112:3У155	221	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 65 метрах в юго-восточном направлении от дома № 34 по ул. Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000112:3У156	43	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 160 метрах в юго-западном направлении от дома № 34 по ул. Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области

Сведения об образуемых частях земельных участков, в отношении которых предполагается на период временного занятия установление сервитута, публичного сервитута и/или иной установленный способ взаимодействия между участниками земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации

Условный номер образуемой части земельного участка	П л о щ а д ь, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес образуемой части земельного участка
52:21:0000000:5225(16)/3У31	30	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Примерно в 20 метрах в западном направлении от съезда на пр. Ленинского Комсомола в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000000:5225(16)/3У32	376	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Примерно в 75 метрах в юго-восточном направлении от дома № 34 по ул. Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000000:5225(27)/3У31	33	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	На съезде в ул. Самохвалова примерно в 40 метрах к юго-западу от эксл.км 9+278 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г.Дзержинск от а/д М-7 «Волга» в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000000:5225(27)/3У32	10	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Примерно в 20 метрах от съезда на пр. Ленинского Комсомола в восточном направлении в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000000:5225(38)/3У31	44	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Примерно в 150 метрах в юго-западном направлении от дома № 34 по ул. Красноармейская в городе Дзержинск Нижегородской области

Все остальные земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (земельные участки на период строительства), из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и на землях, обремененных правами третьих лиц, попадающие в границы территории по внесению изменений в проект межевания, остаются без изменений.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК 52 зона 2)

Номер характерной точки	Координаты	5	6	7	8	9	10	11	12
X	Y	521876,76	521871,01	521946,43	521948,70	521962,95	521886,33	521810,27	521724,51
1	521724,51	2179707,25	2180247,54	2180250,97	2180194,01	2179824,81	2179820,52	2179815,52	2179707,25
2	521655,32	2179761,02							
3	521786,37	2179911,53							
4	521882,82	2179914,48							

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 июня 2020 года № в реестре 15219-330-007-02-03/52

МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 01.06.2020 № 07-02-03/52

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспреде-

лении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 20 июня 2016 г. № 07-08/79 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 25 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 25 февраля 2020 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект) выполнена на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 20 июня 2016 г. № 07-08/79 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе города Нижнего Новгорода» на территории площадью 4,50 га.

2. Цели и задачи.

Проект подготовлен ООО «ФК Инжиниринг» по заказу Рыжова Леонида Ивановича в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22 (с изменениями), Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30 марта 2018 г., требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», проектом даны предложения по установлению красных линий, размещению многоквартирных домов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также по благоустройству территории.

4. Улично - дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Основные подъезды к территории осуществляются с улицы Светлогорская. Проектом предусматривается формирование системы проездов с выходами на связь с транспортной системой города. Проезды выполнены шириной 7 метров. На территории квартала организованы пешеходные дорожки шириной не менее 1,5м.

Обеспечение общественным транспортом осуществляется за счет расположенных в пешеходной доступности существующих маршрутами автобусов и маршрутных такси, проходящих по пр.Лагарина и ул. Бекетова, а также трамвайным сообщением, проходящим по ул.Пушкина.

Расчет необходимого количества парковочных мест произведен согласно региональным нормативам градостроительного проектирования.

5. Инженерная подготовка территории.

Проектом предусмотрено использование существующего рельефа местности.

6. Инженерная инфраструктура.

6.1. Водоснабжение
Водоснабжение проектируемых объектов, планируется осуществлять в соответствии с техническими условиями. Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения проходящие по пер. Светлогорская, диаметр существующих сетей 600мм.

6.2. Водоотведение
Водоотведение проектируемых объектов, планируется осуществлять в соответствии с техническими условиями. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод выполняется в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 800мм.

6.3. Водоотведение дождевых сточных вод.
Для обеспечения отведения ливневых сточных вод с территории проектом предусматривается проектирование внутриплощадочной сети ливневой канализации с установкой дождеприемников. Согласно технических условий выданных «Управление городских сетями освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» отведение ливневых сточных вод осуществляется в ручей р. Старка. Перед сбросом ливневых сточных вод проектом предусматривается установка локальных очистных сооружений с применением фильтр патрона и устройством сбросного оголовка.

6.4. Электроснабжение
Электроснабжение объектов осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ кабельными линиями, проложенными в траншеях. В каждом жилом доме устанавливаются вводно-распределительные устройства (ВРУ) индивидуального изготовления, а также панель противопожарных устройств (ППУ).

6.5. Наружное освещение
Наружное освещение территории осуществляется с помощью светодиодных светильников консольного типа мощностью 150 Вт, установленных на стальных граненых опорах высотой 10м. Опоры устанавливаются в грунт с помощью закладных элементов. Электроснабжение для освещения территории возле всех жилых домов, осуществляется от собственного щита управления, расположенного в проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ. Кабельные линии проложены в земле. Управление освещением - автоматическое с использованием астрономического реле.

6.6. Газоснабжение
Газоснабжение территории предусматривается в соответствии с выданными техническими условиями.

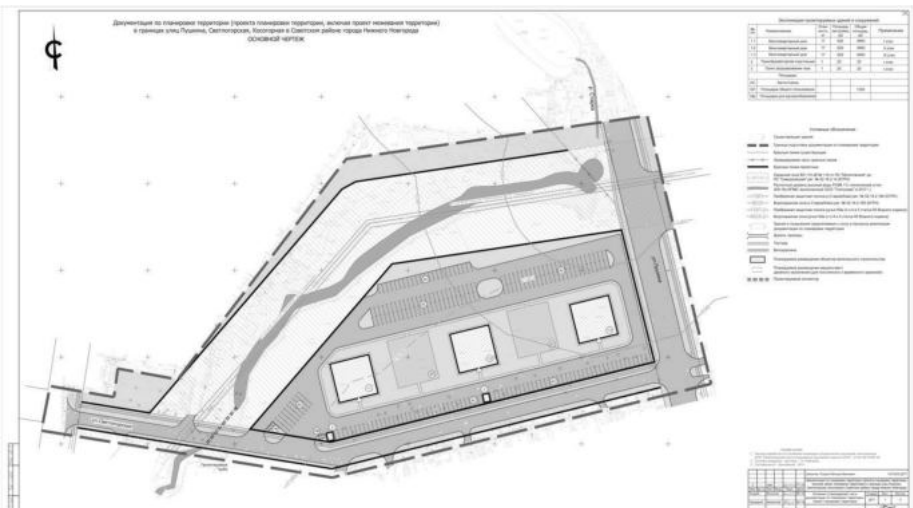
6.7. Теплоснабжение
В целях теплоснабжения каждого из зданий предусмотрено строительство индивидуальных крышных котельных жилых домов. Подводящие газопроводы к жилым домам выполняются низкого давления от станции понижения давления, расположенной на проектируемом земельном участке.

6.8. Телефонизация и радиодификация
Телефонизация и радиодификация объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями по технологии ГТТБ.

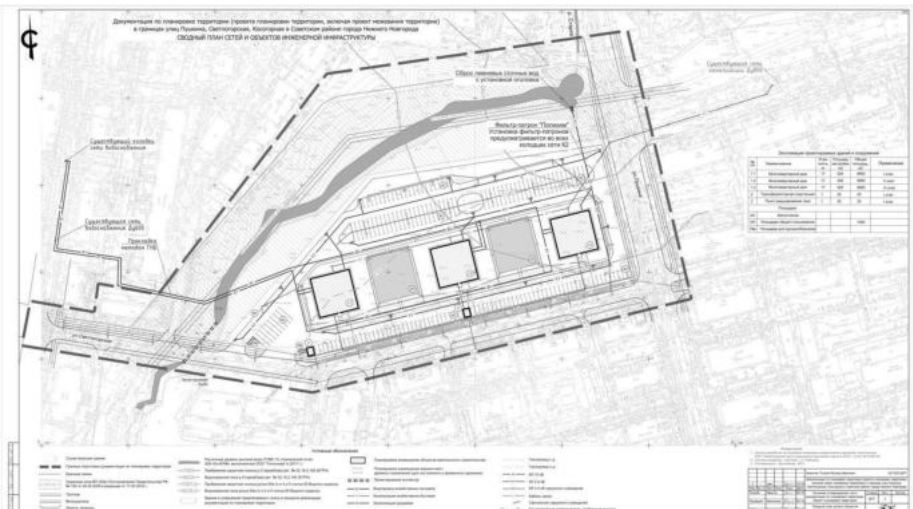
II. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	4,50 га
Площадь территории квартал (в проектируемых красных линиях)	16509,00 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	1587,00 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	26979,00 м ²
Коэффициент застройки	0,04
Коэффициент плотности застройки	1,6
Площадь озелененных территорий	4524 м ²
Вместимость автостоянок	213 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	168,50 м ³ /сут
Горячее водоснабжение	57,29 м ³ /сут
Водоотведение	168,50 м ³ /сут
Газоснабжение	1548 м ³ /ч
Электроснабжение	684,96 кВт
Наружное освещение	9,6 кВт
Телефонизация	90 номеров
Радиодификация	6 радиоточек

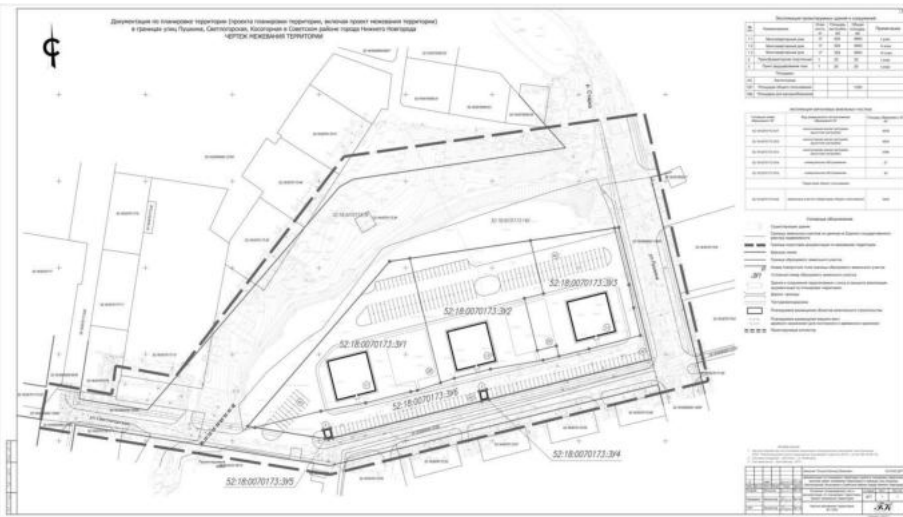
III. Чертеж планировки территории.



IV. Чертеж планировки территории.



V. Чертеж межевания территории.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 18 июня 2020 года № в реестре 15220-330-007-02-03/53

МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 01.06.2020 № 07-02-03/53

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о развитии застроенной территории от 21 декабря 2017 г. № ДС-011/07, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 июня 2020 г. № 07-02-03/53

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании договора о развитии застроенной территории от 21 декабря 2017 г. № ДС-011/07 на территории площадью 1,71 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект) подготовлена ООО «Геопорт-НН» по заказу ООО «Юника Инвест» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	1,71 га
Площадь территории части квартала в красных линиях	16000 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	3615 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	32033 м ²
Коэффициент застройки	0,23
Коэффициент плотности застройки	2,00
Площадь озелененных территорий	4681 м ²
Вместимость детских дошкольных учреждений	35 мест
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	263 мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	10,76 м ³ /ч
Водоотведение	10,76 м ³ /ч
Теплоснабжение	1,62 Ккал/ч
Электроснабжение	556,1 кВт
Ливневая канализация	108,44 л/с
Телефонизация	375 номеров
Радиодификация	375 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10,13	1720	18563
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей	1,2,7,9,10	1862	13437
3	Объект электроснабжения	1	33	33

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап. Подготовка территории: -демонтаж существующих строений, сооружений; -подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения подземной стоянкой автомобилей

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3	Объект электроснабжения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию с ул. Тверская;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство оборудования детской площадки, площадки для отдыха, открытой стоянки автомобилей; хозяйственной и контейнерной площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

В первую очередь планируемого развития территории образуется земельный участок с условными номерами 2,3,4,5,6,7.

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап. Подготовка территории: -демонтаж существующих строений, сооружений; -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию с ул. Невзоровых и ул. Тверская;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство оборудования детской площадки, площадки для отдыха, открытой стоянки автомобилей; хозяйственной и контейнерной площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

Во вторую очередь планируемого развития территории образуются земельные участки с условными номерами 2,3,4,5,6,7.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка	7115	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070014:101, 52:18:0070014:92, 52:18:0070014:93, 52:18:0070014:89, 52:18:0070014:95, 52:18:0070014:90 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

(Окончание на 5 й стр.)

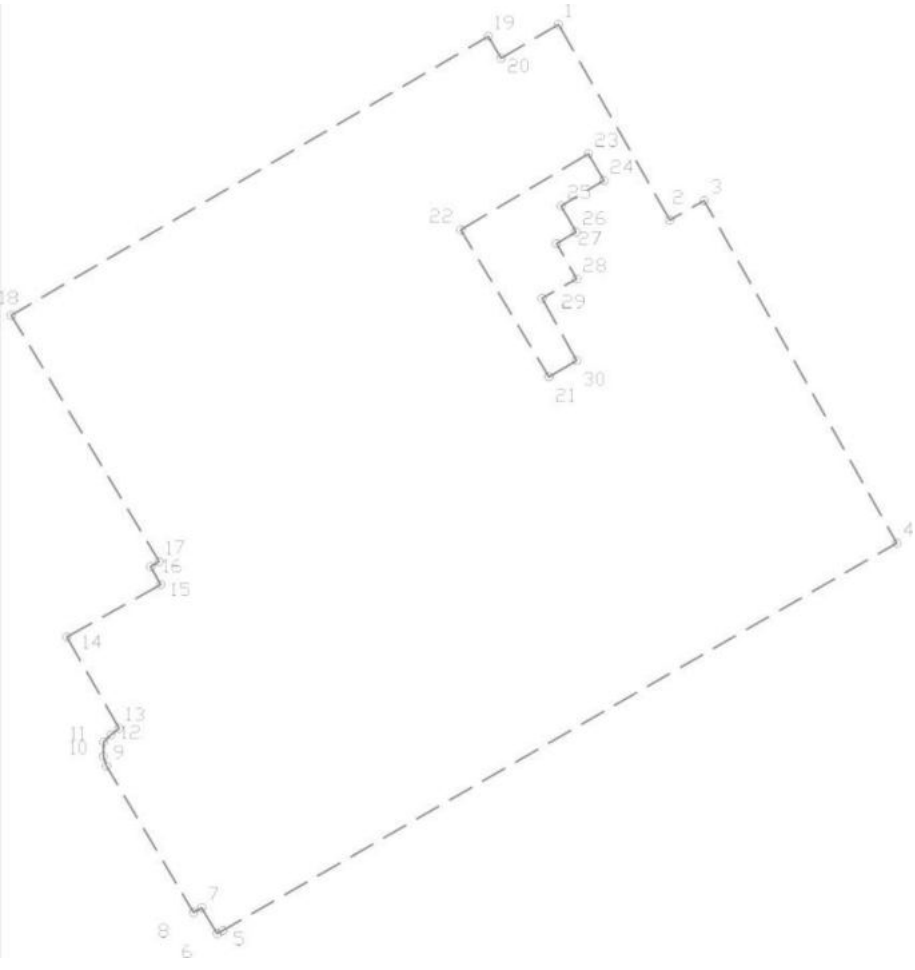
(Окончание. Начало на 4 й стр.)			
2	Среднеэтажная жи- лая застройка	8811	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070014:94, 52:18:0070014:88, 52:18:0070014:103, 52:18:0070014:102, 52:18:0070014:105, 52:18:0070014:104, 52:18:0070014:91, 52:18:0070014:97, 52:18:0070014:98, 52:18:0070014:99, 52:18:0070014:96, 52:18:0070014:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
3	Земельные участки (территории) общего пользования	506	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070014:101, 52:18:0070014:92, 52:18:0070014:93, 52:18:0070014:89, 52:18:0070014:95, 52:18:0070014:90 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Земельные участки (территории) общего пользования	109	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070014:94, 52:18:0070014:88, 52:18:0070014:103, 52:18:0070014:102, 52:18:0070014:105, 52:18:0070014:104, 52:18:0070014:91, 52:18:0070014:97, 52:18:0070014:98, 52:18:0070014:99, 52:18:0070014:96, 52:18:0070014:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Земельные участки (территории) общего пользования	114	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	66	
7	Земельные участки (территории) общего пользования	124	

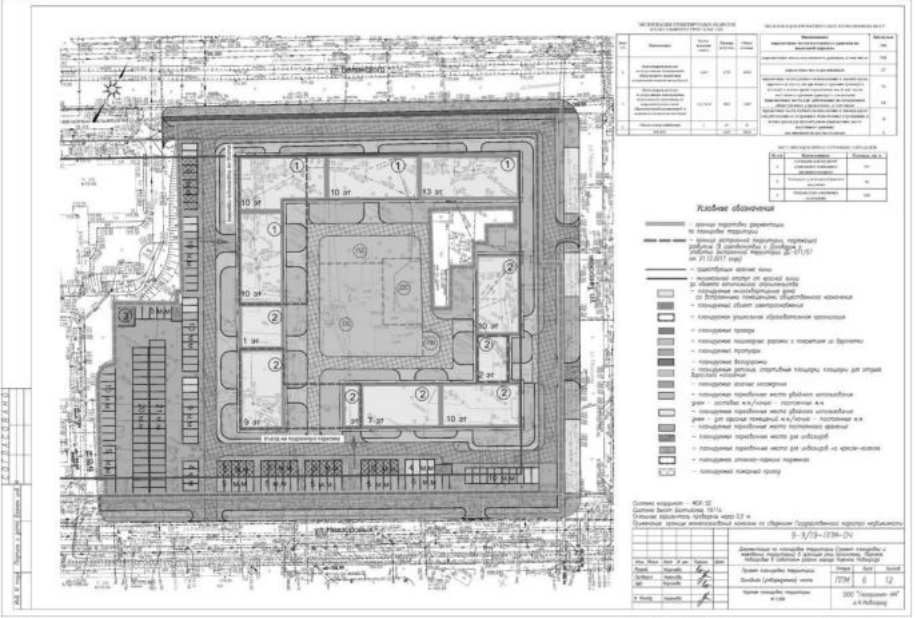
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



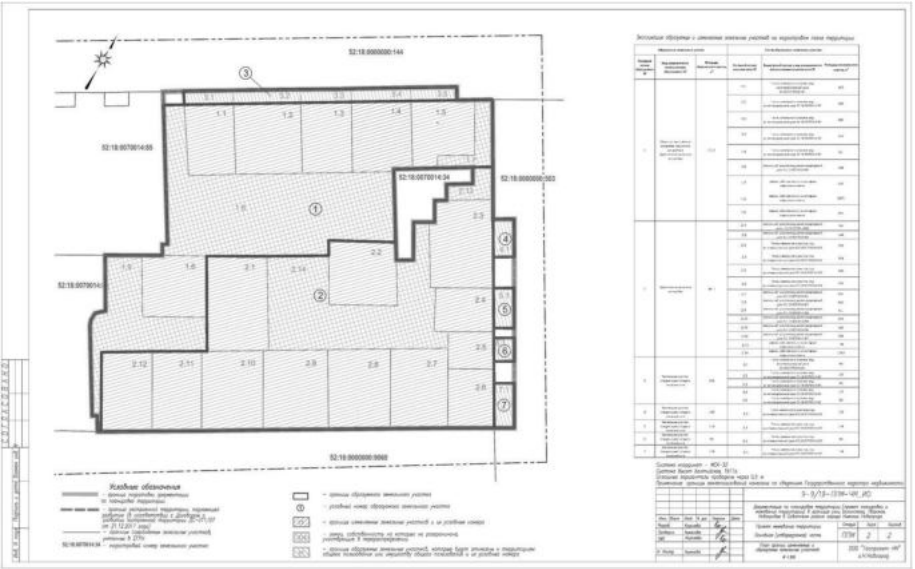
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

№ п/п	X	Y
1	528739.01	2216285.55
2	528700.46	2216307.50
3	528704.31	2216314.27
4	528636.82	2216352.27
5	528560.50	2216219.28
6	528559.91	2216218.18
7	528564.99	2216215.13
8	528564.04	2216213.55
9	528592.91	2216196.39
10	528594.83	2216195.75
11	528597.66	2216195.83
12	528599.06	2216197.28
13	528600.35	2216198.86
14	528618.33	2216188.56
15	528628.64	2216207.07
16	528632.20	2216205.09

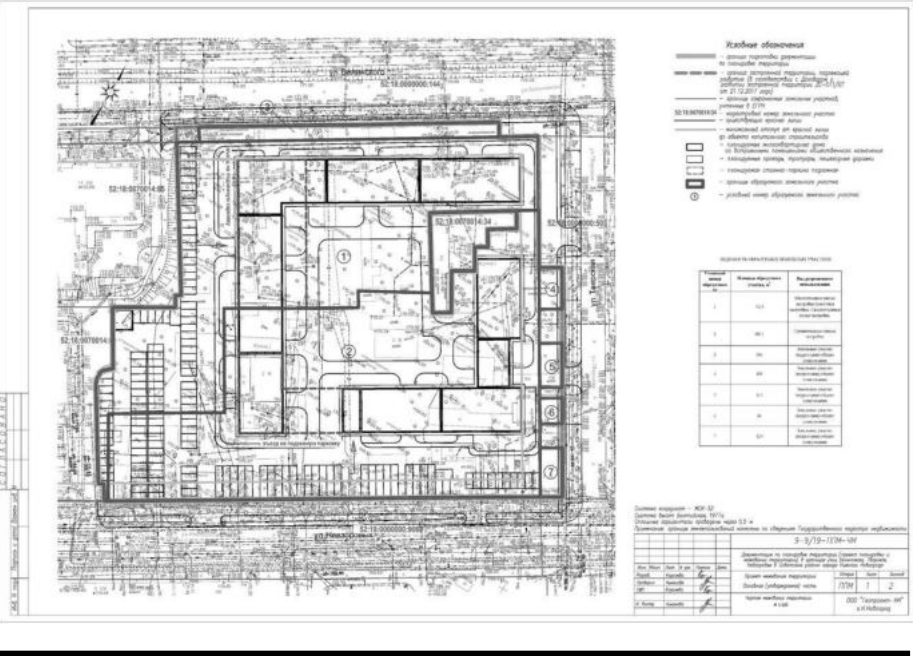
VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории.



VIII. Чертеж межевания территории.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
22 июня 2020 года
№ в реестре 15223-330-007-01-06/77

МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 02.06.2020 № 07-01-06/77
О внесении изменений в приказ
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 5 февраля 2020 г.
№ 07-01-06/11

В соответствии со статьей 8⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с допущенной технической ошибкой

- Внести изменения в приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 февраля 2020 г. № 07-01-06/11 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22», заменив в пункте 1.1.2. слова «Часть 5.2 изложить в следующей редакции» словами «Дополнить частью 5.2.».
- Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В.Ракова

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
22 июня 2020 года
№ в реестре 15227-330-007-01-06/78

МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 02.06.2020 № 07-01-06/78
Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

В соответствии со статьей 8⁷, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 октября 2019 г. № 07-01-06/91 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 6 февраля 2020 г. № 64

- Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее - Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части дополнения условно разрешенных видов использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 23.7. «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокотехнологичной многоэтажной застройки ТЖМ-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода строкой следующего содержания:

Общественно-жилая (Код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов общественного назначения, предназначенных для проживания граждан, на время их работы, службы или обучения	Общественно-жилая	гостевые плоскостные объекты с количеством стоянок автомобилей; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	**	**	**	**	**	30	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
-------------------------------	--	-------------------	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---

- Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
 - Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
 - Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
 - Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральном государственном информационном сайте территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
 - Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В.Ракова
Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
22 июня 2020 года
№ в реестре 15228-330-007-02-03/58

МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 04.06.2020 № 07-02-03/58
Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Ванеева, Белинского,
Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова
в Советском районе
города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8⁴, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 сентября 2018 г. № 07-02-02/96 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями)

- Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 г. № 4536.
- Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
- Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 июня 2020 г. № 07-02-03/58

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости по улице Гнжиной, 47а.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

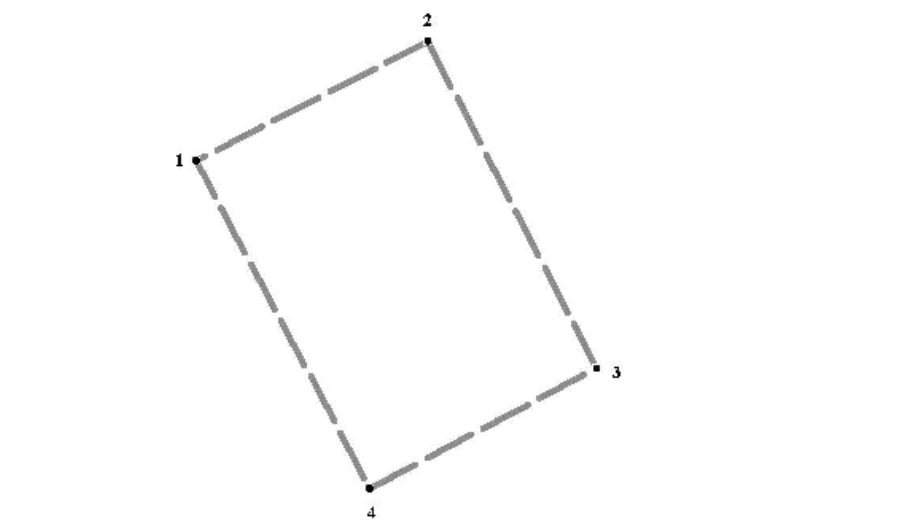
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Связь	4901	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



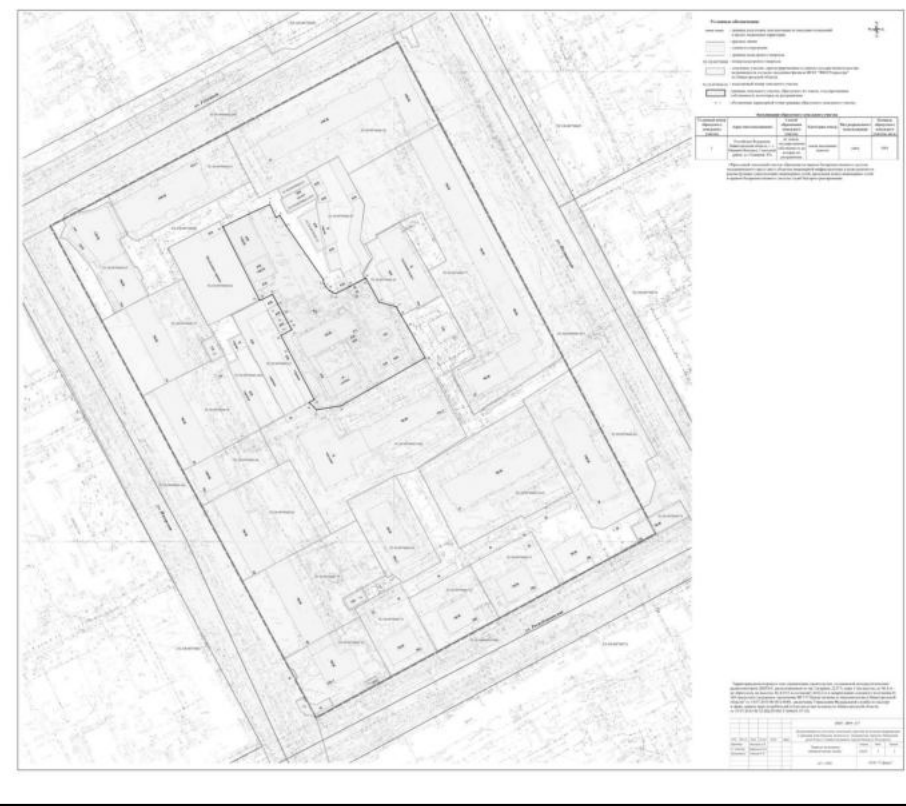
Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- 1 — обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

№ п/п	X	Y
1	529007.89	2217462.04
2	529103.54	2217646.85
3	528841.95	2217781.57
4	528745.97	2217600.61

IV. Чертеж межевания территории.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
22 июня 2020 года
№ в реестре 15229-330-007-02-03/56

МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 03.06.2020 № 07-02-03/56
Об утверждении проекта планировки
территории в границах улиц
Героя Попова, Новикова-Прибыя, Грекова
и проекта межевания территории в границах
улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя
в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8⁴, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № 07-02-02/30 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя, Грекова и проекта межевания территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 10 марта 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 марта 2020 г.

- Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя, Грекова и проект межевания территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
- Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя, Грекова и проект межевания территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
- Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2020 г. № 07-02-03/56

Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя, Грекова и проект межевания территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя, Грекова и проект межевания территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя в Ленинском районе города Нижнего Новгорода выполнены на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № 07-02-02/30 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя, Грекова и проекта межевания территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибыя в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», договора о развитии застроенной территории от 25 октября 2017 г. № ДС-004/05 на территорию площадью 9,93 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоа, Грекова и проект межевания территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоа в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект) подготовлены ООО «Персональная творческая мастерская архитектора Чакрыгина Ю.В.» по заказу ООО «Карповский» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории: - в границах подготовки проекта планировки территории - в границах подготовки проекта межевания территории	9,93 га 1,26 га
Площадь территории квартала: - в границах подготовки проекта планировки территории - в границах подготовки проекта межевания территории	76122,0 м ² 11872,0 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: - в границах подготовки проекта планировки территории - в границах подготовки проекта межевания территории	15886,19 м ² 4000,0 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений: - в границах подготовки проекта планировки территории - в границах подготовки проекта межевания территории	39946,8 м ² 5000,0 м ²
Коэффициент застройки: - в границах подготовки проекта планировки территории - в границах подготовки проекта межевания территории	0,2 0,34
Коэффициент плотности застройки: - в границах подготовки проекта планировки территории - в границах подготовки проекта межевания территории	0,52 0,42
Площадь озелененных территорий	25263,0 м ²
Вместимость автостоянок	680 машино- мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	43,18 м ³ /ч
Канализация	43,18 м ³ /ч
Теплоснабжение	7,98 Гкал/ч
Электроснабжение	3821 кВт
Ливневая канализация	10,22 л/с
Телефонизация	7 номеров
Радиофикация	7 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Торгово-выставочный комплекс	1	4000	5000
1/1	Гипермаркет	3	1167	3501
2	Офисное здание	1	1000	1000
3	Офисное здание	1-5	3170	10700
4	Гараж-стоянка	3	1500	4500
5	Офисное здание	1-5	3170	10700
6	Гараж-стоянка	3	1500	4500
8	Трансформаторная подстанция	1	12	12
9	Трансформаторная подстанция	1	12	12
10	Трансформаторная подстанция	1	12	12

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и реконструкция (реконструкция) объектов для функционирования таких объектов и обеспечения объектов коммунальной, транспортной инфраструктурой предусмотрено в 4 очереди.
1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения	
№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Гипермаркет
1/1	Торгово-выставочный комплекс
Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства: -формирование проезда вдоль ул. Героя Попова и части проезда вдоль ул. Новикова-Прибоа; -благоустройство территории; -благоустройство территории; -формирование внутриквартальных проездов; -устройство оборудования открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.	
2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап. Подготовка территории: -подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.	

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения	
№ по чертежу планировки территории	Наименование
2	Офисное здание

Объекты коммунальной инфраструктуры	
№ по чертежу планировки территории	Наименование
8	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-формирование проезда вдоль ул. Новикова - Прибоа;
-благоустройство территории;
-формирование внутриквартальных проездов;
-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
3 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-демонтаж существующих зданий, снос и расселение жилых домов № 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 по ул. Грекова, № 27, 4 по переулку Грекова.
-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения	
№ по чертежу планировки территории	Наименование
3	Офисное здание
4	Гараж-стоянка

Объекты коммунальной инфраструктуры:	
№ по чертежу планировки территории	Наименование
9	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-формирование проезда вдоль ул. Новикова-Прибоа;
-благоустройство территории;
-формирование внутриквартальных проездов;
-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
4 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди, возводятся в один этап.
Подготовка территории:
-демонтаж существующих зданий, снос и расселение жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 по ул. Грекова, №1,2 по переулку Грекова.
-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения	
№ по чертежу планировки территории	Наименование
5	Офисное здание
6	Гараж-стоянка

Объекты коммунальной инфраструктуры	
№ по чертежу планировки территории	Наименование
10	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-формирование проезда вдоль ул. Новикова-Прибоа;
-благоустройство территории;
-формирование внутриквартальных проездов;
-устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

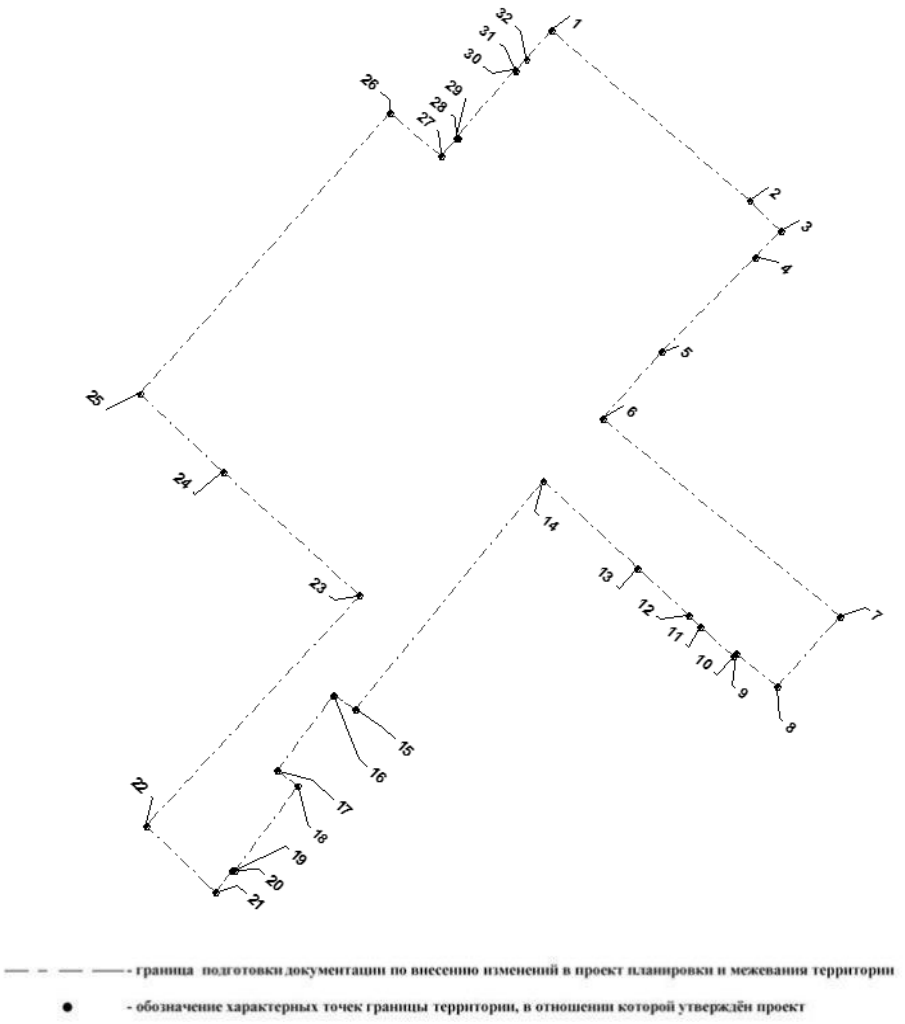
Проект предусматривает образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	11873,5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

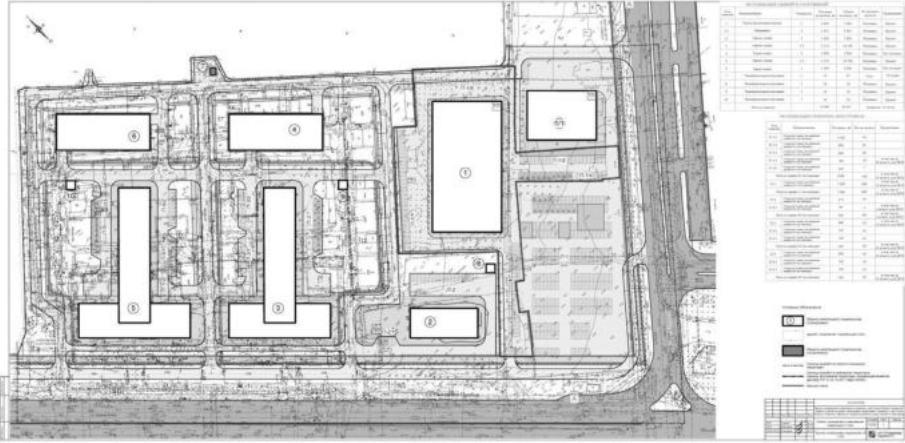
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



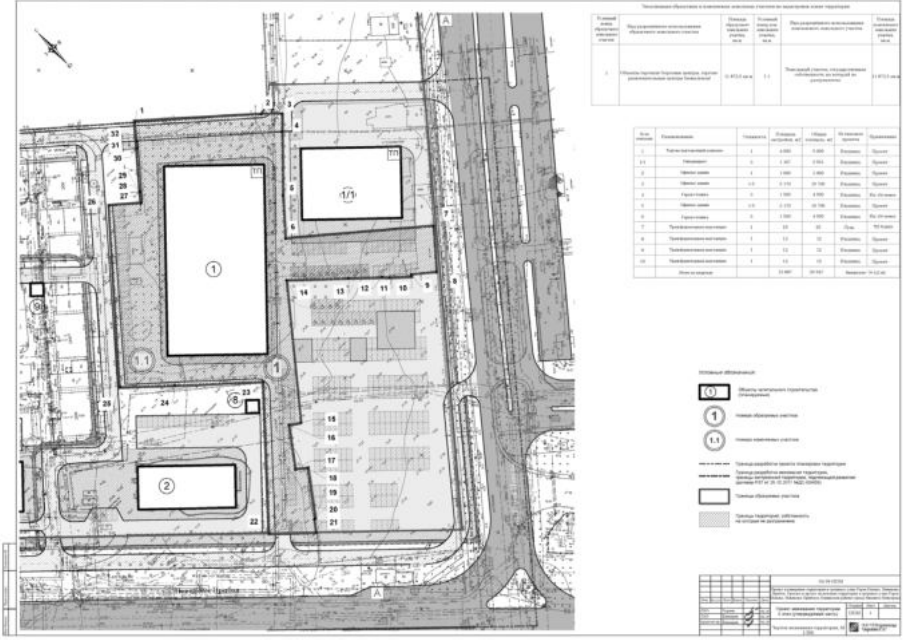
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52)

№ точки	x	y
1	523151,508	2211864,479
2	523113,423	2211908,330
3	523106,727	2211915,218
4	523100,868	2211909,522
5	523079,815	2211889,056
6	523064,836	2211875,828
7	523020,822	2211928,188
8	523005,077	2211914,495
9	523012,424	2211905,407
10	523012,122	2211905,139
11	523018,362	2211897,387
12	523020,993	2211894,999
13	523031,539	2211883,657
14	523051,056	2211862,752
15	522999,977	2211821,293
16	523003,086	2211916,457
17	522986,416	2211804,052
18	522982,941	2211808,634
19	522964,028	2211794,754
20	522964,043	2211794,124
21	522959,253	2211790,552
22	522974,135	2211775,038
23	523025,442	2211822,256
24	523052,962	2211792,101
25	523070,389	2211773,771
26	523133,076	2211828,927
27	523123,379	2211840,172
28	523127,308	2211843,815
29	523127,481	2211843,547
30	523142,671	2211856,525
31	523142,513	2211856,715
32	523145,056	2211859,065

VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории.



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 25 июня 2020 года № в реестре 15233-330-007-02-03/54

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 03.06.2020 № 07-02-03/54

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8⁷, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 11 марта 2016 г. № 07-08/35 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом письма депар-

тамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 августа 2019 г. № Исх-406228182/19 приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 2 октября 2014 г. № 3933.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова
УТВЕРЖДЕНА приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2020 г. № 07-02-03/54

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 11 марта 2016 г. № 07-08/35 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями) на территорию площадью 2,9 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект) подготовлена ООО «Творческая мастерская архитектора Иняева А.А.» по заказу ЗАО «Корпорация «ГЕКОС» в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и определения вида разрешенного использования земельного участка согласно решениям проекта планировки территории.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22 (с изменениями), Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30 марта 2018 г., требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектом предусматривается размещение многоквартирного дома с подземной автостоянкой и реконструкция существующего здания по ул. Провиантская.

4. Улично - дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода приняты с учетом сложившейся застройки. Проектом предусматривается устройство внутриквартальных проездов ко вновь проектируемым объектам. Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

5. Инженерная подготовка территории.

Проектом предусмотрено использование существующего рельефа местности.

6. Инженерная инфраструктура.

6.1. Водоснабжение
Водоснабжение проектируемых объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями. Проектом планируется перенос трассы ввода от водопровода Д=300мм по ул. Провиантская к зданию МП «Ковалихинские бани». Предусматривается демонтаж водопровода Д=150мм от водопровода Д=300мм по ул. Провиантская и устройство нового ввода с устройством дополнительного колодца.

6.2. Водоотведение
Водоотведение проектируемых объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями. В качестве точки подключения используется действующая, перекаладываемая линия водоотведения Д=150 от котельной МП «Ковалихинские бани».

6.3. Водоотведение дождевых сточных вод.
Водоотведение дождевых сточных осуществляется в соответствии с техническими условиями МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» в виде организованного стока водосточными лотками с выпуском поверхностной воды на дорожное полотно ул. Провиантская.

6.4. Электроснабжение
Электроснабжение проектируемых объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями. В качестве источника электроснабжения приняты ТП-29 и ТП-143.

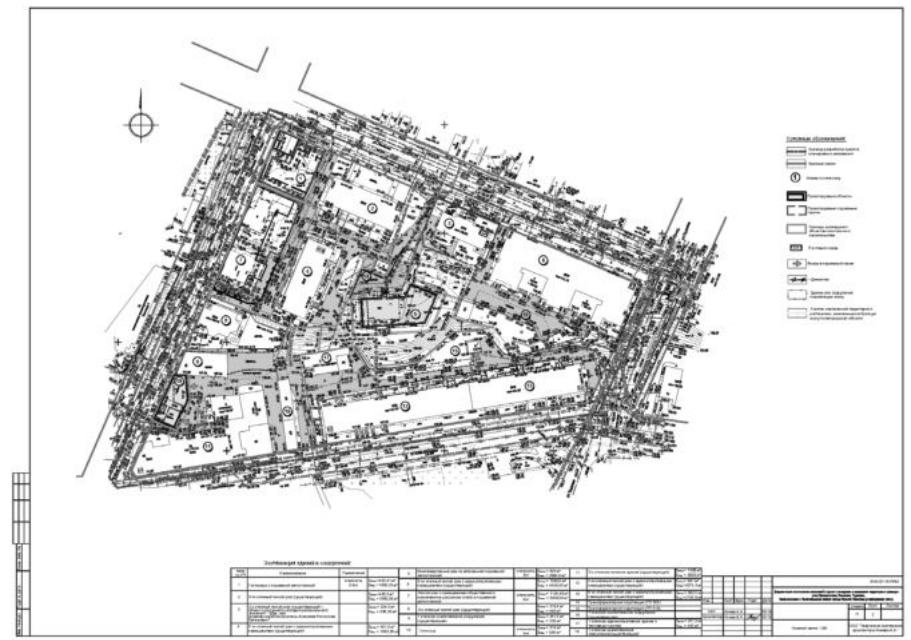
6.5. Теплоснабжение
Теплоснабжение объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями. В качестве точки подключения используется действующая, перекаладываемая теплотрасса от котельной МП «Ковалихинские бани» Д=150.

6.6. Телефонизация и радиофикация
Телефонизация и радиофикация объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями.

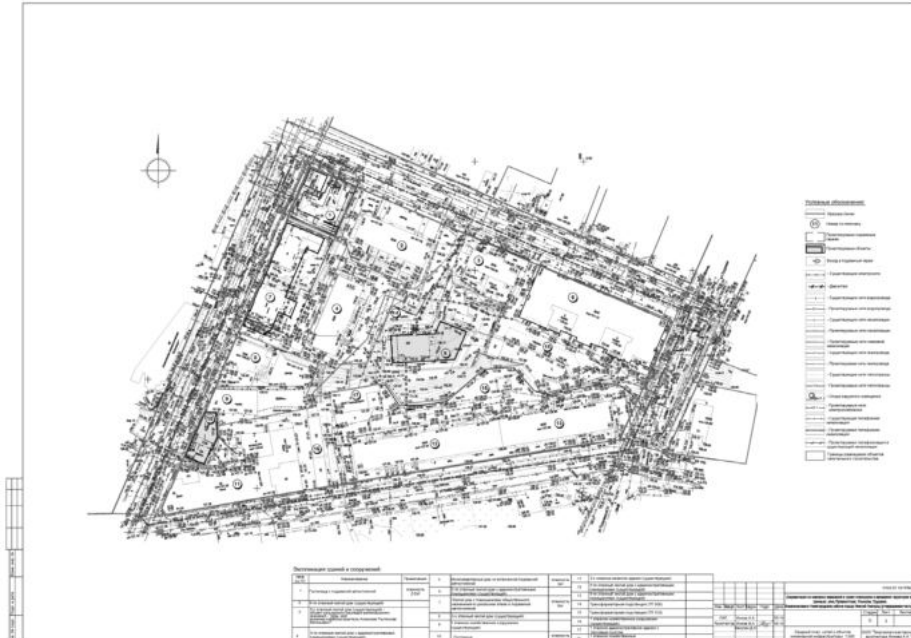
II. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	2,9 га
Площадь территории квартала	21270,0 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	1135,00 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	3276,00 м ²
Коэффициент застройки	0,43
Коэффициент плотности застройки	1,60
Площадь озелененных территорий	6544,5 м ²
Вместимость автостоянок	88 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	9,785 м ³ /ч
Водоотведение	9,785 м ³ /ч
Отопление	0,103 Гкал/ч
Электроснабжение	100 кВт
Ливневая канализация	51,5 л/с
Телефонизация	143 номера
Радиофикация	107 радиоточек

III. Чертеж планировки территории.



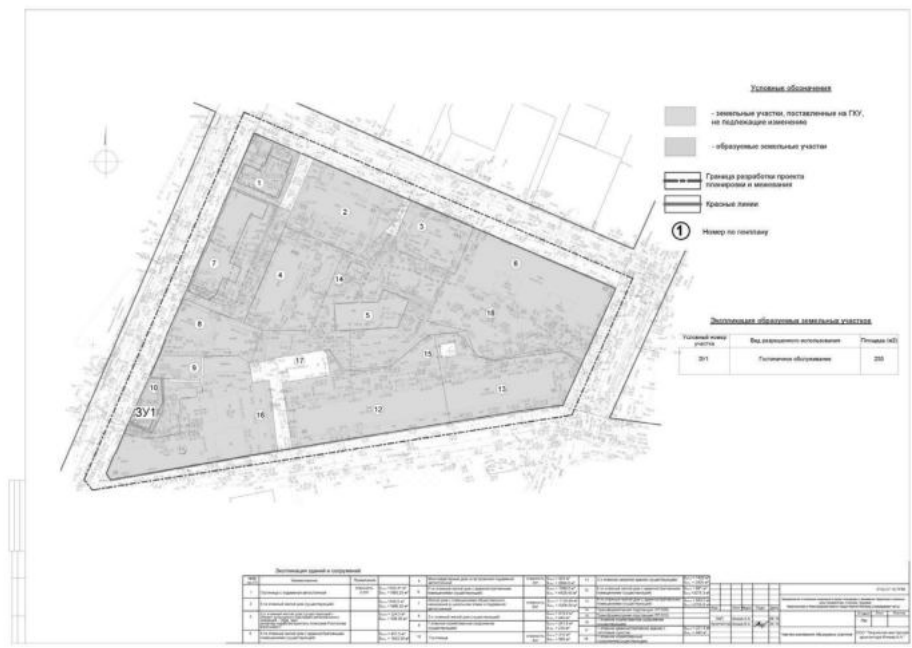
IV. Чертеж планировки территории.



V. Чертеж межевания территории.

(Окончание на 7 й стр.)

(Окончание. Начало на 6 й стр.)



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 25 июня 2020 года № в реестре 15234-330-007-02-03/57

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ
от 03.06.2020 № 07-02-03/57

**Об отмене приказа департамента
градоостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
от 15 октября 2019 г. № 07-02-03/98**

В соответствии с пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1-10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ДМ- Инвест Строй» от 16 апреля 2019 года.

- Отменить приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 октября 2019 г. № 07-02-03/98 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода».
- Направить в течение четырех дней настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет».
- Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 25 июня 2020 года № в реестре 15235-330-006-01-03/15

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ
от 18.05.2020 № 06-01-03/15

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
районе домов 10, 16, 12 по бульвару Мира,
здания 13Б по улице Мурашкинская в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июля 2018 г. № 06-01-02/41, с учетом протокола публичных слушаний от 26 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 26 февраля 2020 г.

- приказываю:
- Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в районе домов 10, 16, 12 по бульвару Мира, здания 13Б по улице Мурашкинская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории).
 - Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».
 - В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 - Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

**Документация по планировке территории, расположенной
в районе домов 10, 16, 12 по бульвару Мира, здания 13Б по улице
Мурашкинская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана в целях строительства теплотрассы от ТК1 (нов.) в районе здания на бульваре Мира, 17 до ЦТП в районе здания улица Мурашкинская, 13Б для переключения нагрузки от котельной по ул. Мурашкинская, 13Б на сети централизованного теплоснабжения от Сормовской ТЭЦ, определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Ориентировочная протяженность теплотрассы - 261 метр.
Назначение линейного объекта: обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.
Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.
Установление (изменение) красных линий проектом планировки и межевания не предусматривается.

**Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - местная Нижегородская)**

Номер характерной точки	Координаты		
	X	Y	
1	2832.02	-2003.35	27 2696.43 -2005.71
2	2798.74	-2028.85	28 2700.07 -2010.80
3	2799.25	-2035.51	29 2696.27 -2013.82
4	2783.58	-2047.52	30 2696.78 -2014.57
5	2784.02	-2053.86	31 2698.79 -2017.23
6	2745.35	-2083.50	32 2700.20 -2016.25
7	2741.45	-2078.32	33 2700.96 -2015.64
8	2733.92	-2068.34	34 2702.74 -2017.87
9	2732.97	-2066.99	35 2701.91 -2018.53
10	2740.71	-2061.20	36 2702.18 -2018.89
11	2741.11	-2055.86	37 2700.61 -2020.06
12	2736.04	-2049.14	38 2703.41 -2023.79
13	2733.96	-2037.18	39 2707.05 -2028.44
14	2719.66	-2018.43	40 2703.99 -2030.80
15	2720.91	-2017.55	41 2726.22 -2057.29
16	2717.16	-2012.64	42 2713.00 -2068.39
17	2721.27	-2009.45	43 2747.15 -2113.69
18	2713.99	-1999.79	44 2760.26 -2103.81
19	2707.84	-2004.41	45 2766.11 -2105.53
20	2703.08	-1998.22	46 2771.69 -2101.07
21	2702.00	-1999.07	47 2781.82 -2093.49
22	2693.19	-1987.37	48 2783.36 -2095.51
23	2687.74	-1991.49	49 2791.30 -2089.43
24	2689.81	-1994.20	50 2784.83 -2080.98
25	2684.25	-1998.45	51 2798.40 -2070.81
26	2692.38	-2008.76	52 2806.95 -2060.16
			53 2845.26 -2031.02
			54 2843.36 -2021.05
			55 2841.27 -2015.42
			1 2832.02 -2003.35

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству). В связи с чем чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не разрабатывался.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Размещение линейного объекта не требует проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды. Охрана окружающей среды в зоне размещения площадки под строительство осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам окружающей природной среды при строительстве объектов подобного класса.

В районе предполагаемого строительства линейного объекта особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения отсутствуют. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуются.

Проект планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Проектируемый объект не несет угрозы безопасности жизнедеятельности населения.

С учетом характеристик проектируемого линейного объекта, проведение мероприятий по защите территории, на которой располагается объект, от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется. Соответственно, необходимость в разработке схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

**Сведения о частях земельных участков, образуемых на период
строительства линейного объекта из земельных участков, сведения
о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости**

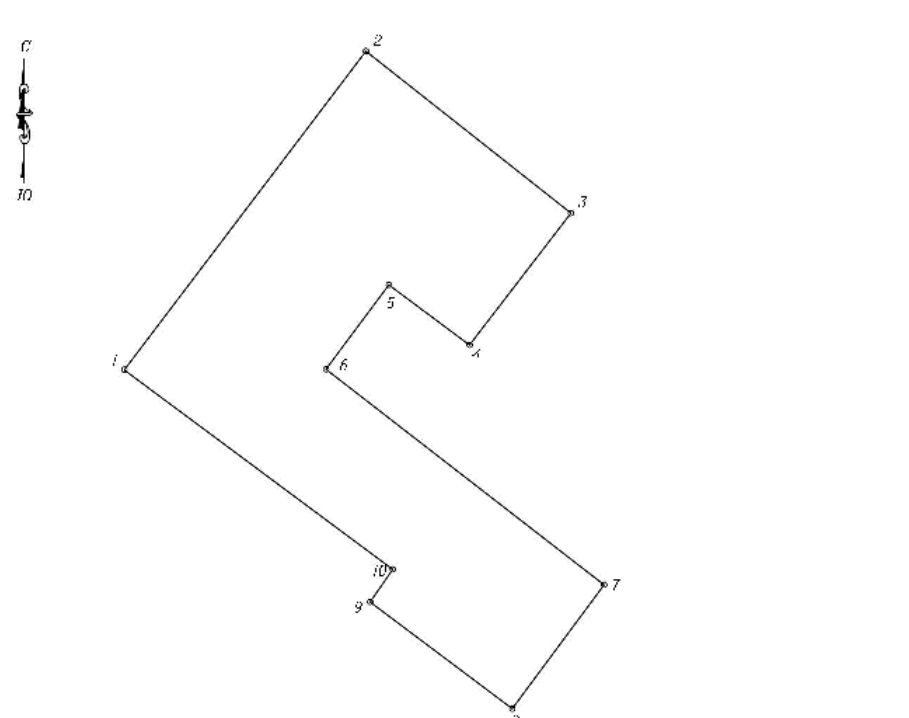
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:6658/43У1	1295	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по бульвару Мира (от ул. Должанская до ул. Бетанкура, участок 4)
52:18:0030035:30/ЧЗУ1	1575	земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, дом 10
52:18:0030022:22/ЧЗУ1	850	земли населённых пунктов	под проезд и парковку автотранспорта (без права установления ограждения и шлагбаума)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, у дома № 14
52:18:0030022:20/ЧЗУ1	35	земли населённых пунктов	Под объект незавершенного строительства (корпус 3 производственного комплекса) с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по бульвару Мира, 14
52:18:0030035:25/ЧЗУ1	377	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Мурашкинская, 13, литера «А»
52:18:0030035:25/ЧЗУ2	205	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Мурашкинская, 13, литера «А»
52:18:0030035:29/ЧЗУ1	686	земли населённых пунктов	Под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, дом 16
52:18:0030035:20/ЧЗУ1	104	земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Мурашкинская, д 13 Б

**Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная
собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого
размещения линейного объекта**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030035:3У1	16	земли населённых пунктов	трёхпроводный транспорт (7.5)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, в районе дома 16
52:18:0030035:3У2	244	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт (7.5)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, в районе дома 12

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не формируются.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - местная Нижегородская)**

Номер характерной точки	X	Y
1	2758.90	-2130.21
2	2874.23	-2042.68
3	2815.64	-1968.39
4	2767.89	-2005.12
5	2789.69	-2034.33
6	2759.09	-2057.16
7	2681.07	-1956.39
8	2636.25	-1989.66
9	2674.85	-2041.17
10	2686.69	-2032.94

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 29 июня 2020 года № в реестре 15239-330-007-02-03/59

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРИКАЗ
от 05.06.2020 № 07-02-03/59

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки территории
в границах улиц имени Зайцева,
Новосельская, проспекта 70 лет Октября,
Сормовского канала в Сормовском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «О основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2020 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»

- приказываю:
- Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 мая 2016 г. № 661-р.
 - Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
 - Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 июня 2020 г. № 07-02-03/59

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории
в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября,
Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2020 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» (далее - документация по планировке территории) на территорию площадью 107,03 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - объекта регионального значения (здание общедобровольной организации на 1100 мест) и его характеристик, изменения характеристик планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории (площадь квартала)	107,03 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями и сооружениями	35510 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений	241200 м ²
Коэффициент застройки	0,16
Коэффициент плотности застройки	1,06
Вместимость объектов социального назначения, в т.ч.: - детские образовательные учреждения - общеобразовательные учреждения	580 мест 1100 мест
Площадь зеленых насаждений	514930,57 м ²
Вместимость проектируемых стоянок для постоянного хранения автомобилей для объектов, планируемых к строительству	2673 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	3258,87 м ³ /ч
Канализация	147,09 м ³ /ч
Газоснабжение	147,09 м ³ /ч
Электроснабжение	7380 кВт
Радиофикация	3610 шт
Линейная канализация	1700 л/с
Теплоснабжение	22,208 Гкал/час

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
5	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования	3	13200	26400

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 5 этапах.

(Окончание на 8 й стр.)

