



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
15 ДЕК 2020
№ в реестре
16398-330-006-01-03/44

П Р И К А З

17.11.2020

№ 06-01-03/44

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории в районе д.Карпово
Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17.01.2020 №06-01-02/4, с учетом протокола публичных слушаний от 10.08.2020 и заключения о результатах публичных слушаний от 10.08.2020

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе д.Карпово Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Богородского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



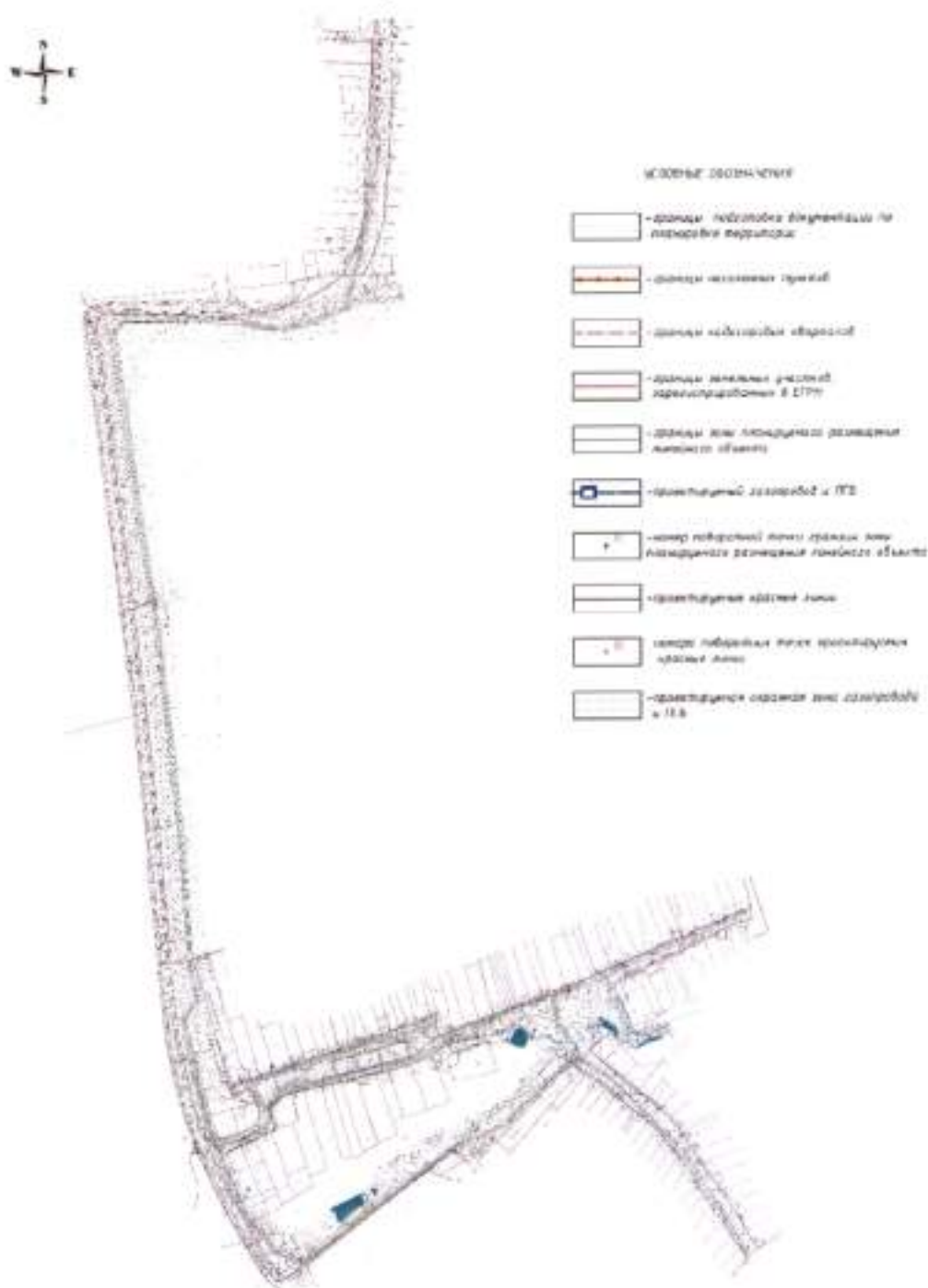
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17.11.2020 №06-01-03/44

**Документация по планировке территории в районе д.Карпово Богородского
муниципального округа Нижегородской области**

Проект планировки территории

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/ Чертеж
красных линий**



*Перечень координат характерных точек проектируемых
красных линий (система координат - МСК 52)*

Номер поворотной точки красной линии	Координаты	
	X, м	Y, м
1	502735,76	2205302,86
2	502735,12	2205310,36
3	502706,32	2205309,84
4	502672,22	2205307,61
5	502533,50	2205299,29
6	502502,68	2205297,78
7	502483,70	2205294,74
8	502444,81	2205281,19
9	502419,23	2205267,27
10	502749,54	2205337,27
11	502712,39	2205335,53
12	502654,56	2205337,71
13	502536,51	2205328,73
14	502499,78	2205325,82
15	502446,55	2205310,59
16	502420,69	2205296,53
17	501250,91	2205096,51
18	501256,77	2205122,54
19	501269,98	2205148,10
20	501283,16	2205152,92
21	501319,15	2205141,75
22	501311,20	2205115,40
23	501322,50	2205112,00
24	501414,79	2205386,41
25	501424,48	2205384,19
26	501230,84	2205103,42
27	501260,35	2205166,51
28	501266,45	2205171,99
29	501291,01	2205165,40
30	501301,59	2205173,59
31	501309,19	2205179,48
32	501332,96	2205286,18

33	501352,05	2205358,90
34	501361,70	2205388,18
35	501344,85	2205394,67
36	501362,30	2205274,19
37	501353,75	2205249,92
38	501335,96	2205256,79
39	501347,48	2205303,72
40	501351,21	2205318,06
41	501362,01	2205355,86
42	501382,54	2205349,90
36	501362,30	2205274,19
43	501345,91	2205410,68
44	501378,50	2205410,18
45	501384,30	2205430,68
46	501387,75	2205457,75
47	501379,34	2205465,13
48	501375,97	2205466,17
49	501419,37	2205393,07
50	501397,64	2205394,11
51	501388,70	2205396,98
52	501416,85	2205471,98
53	501460,75	2205584,73
54	501562,09	2205820,04
55	501546,77	2205818,12
56	501526,24	2205772,74
57	501465,78	2205643,31
58	501457,71	2205636,39
59	501406,40	2205658,18
60	501086,85	2205815,66
61	501156,44	2205767,88
62	501225,26	2205723,74
63	501254,36	2205700,32
64	501262,78	2205692,60
65	501269,99	2205684,27
66	501327,06	2205612,66

67	501365,88	2205556,40
68	501100,60	2205827,41
69	501105,70	2205824,37
70	501124,00	2205814,46
71	501142,03	2205803,76
72	501150,19	2205798,54
73	501161,29	2205791,01
74	501174,11	2205782,12
75	501183,57	2205775,23
76	501193,97	2205767,08

77	501198,43	2205763,87
78	501211,55	2205755,51
79	501227,04	2205746,09
80	501254,47	2205728,11
81	501272,12	2205714,66
82	501280,71	2205707,26
83	501291,82	2205694,40
84	501331,15	2205648,66
85	501369,46	2205603,96
86	501381,98	2205616,20

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена в целях строительства объекта: «Распределительные газопроводы высокого давления I категории и низкого давления д. Карпово, Богородский район, Нижегородская область».

Основные характеристики линейного объекта:

- пропускная способность (расход газа на д. Карпово) – 313 м³/час;
- ориентировочная протяженность (в плане) – 4286 м, в том числе:
 - газопровод высокого давления I категории – 1607 м,
 - газопровод низкого давления – 2679 м;
- давление газа в точке подключения (газопровод высокого давления) – фактическое 0,48 (0,7) МПа, проектное 1,2 МПа;
- давления газа на выходе из блочного газорегуляторного пункта ПГБ (газопровод низкого давления) – 0,0022 Мпа.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: обеспечение надежного газоснабжения д.Карпово Богородского района Нижегородской области.

В составе документации по планировке территории осуществляется установление красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Каменского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	501244,56	2205095,02
2	501254,81	2205127,40
3	501263,58	2205148,24

4	501278,59	2205163,67
5	501290,86	2205160,61
6	501293,11	2205150,96
7	501320,81	2205141,66
8	501318,02	2205133,88
9	501324,61	2205131,52
10	501327,45	2205139,43

11	501329,06	2205138,89
12	501333,67	2205152,60
13	501341,50	2205175,75
14	501349,36	2205198,88
15	501356,71	2205220,60
16	501364,52	2205241,41
17	501370,73	2205259,22
18	501373,31	2205260,19
19	501382,02	2205290,87
20	501383,09	2205298,56
21	501390,63	2205325,57
22	501392,71	2205336,38
23	501393,15	2205347,00
24	501407,47	2205387,82
25	501400,87	2205390,14
26	501386,20	2205348,33
27	501385,74	2205337,19
28	501383,81	2205327,18
29	501376,22	2205299,99
30	501375,15	2205292,29
31	501367,85	2205265,67
32	501365,30	2205264,90
33	501357,93	2205243,80
34	501350,11	2205222,95
35	501342,72	2205201,12
36	501324,66	2205147,75
37	501299,04	2205156,35
38	501297,82	2205161,55
39	501299,40	2205165,27
40	501307,41	2205171,61
41	501310,88	2205171,43
42	501321,76	2205180,94
43	501325,52	2205199,30
44	501335,99	2205250,45
45	501346,12	2205288,77
46	501362,94	2205366,26
47	501372,19	2205388,27
48	501387,19	2205413,29
49	501388,69	2205426,40
50	501391,72	2205443,98
51	501404,21	2205441,83
52	501414,20	2205463,94
53	501416,85	2205471,98

54	501427,58	2205496,89
55	501431,55	2205504,13
56	501433,58	2205508,87
57	501442,36	2205535,76
58	501447,61	2205550,66
59	501462,49	2205592,89
60	501476,18	2205624,59
61	501495,70	2205670,30
62	501500,18	2205681,54
63	501512,31	2205707,19
64	501529,45	2205746,18
65	501538,82	2205762,89
66	501545,86	2205777,17
67	501555,02	2205800,64
68	501559,25	2205811,18
69	501552,76	2205813,74
70	501539,45	2205780,00
71	501532,62	2205766,15
72	501523,18	2205749,31
73	501505,92	2205710,04
74	501496,20	2205688,65
75	501478,68	2205648,06
76	501470,18	2205628,37
77	501395,14	2205659,84
78	501393,36	2205670,07
79	501403,79	2205706,08
80	501397,07	2205708,02
81	501386,19	2205670,47
82	501388,90	2205654,86
83	501467,41	2205621,95
84	501455,97	2205595,45
85	501441,59	2205554,64
86	501425,86	2205560,19
87	501403,49	2205564,51
88	501370,93	2205590,09
89	501364,78	2205585,04
90	501362,71	2205588,17
91	501357,82	2205595,54
92	501352,92	2205602,93
93	501338,50	2205624,65
94	501302,30	2205665,48
95	501289,23	2205676,14
96	501251,21	2205712,03

97	501245,22	2205721,97
98	501230,72	2205735,45
99	501178,31	2205765,18
100	501156,40	2205781,63
101	501147,15	2205786,88
102	501122,27	2205800,49
103	501094,07	2205817,85
104	501090,40	2205811,88
105	501118,76	2205794,43
106	501143,74	2205780,76
107	501152,56	2205775,76
108	501174,47	2205759,31
109	501226,55	2205729,77
110	501239,73	2205717,52
111	501245,70	2205707,60
112	501256,74	2205697,18
113	501261,60	2205693,24
114	501264,50	2205689,86
115	501284,61	2205670,88
116	501297,44	2205660,42
117	501332,94	2205620,37
118	501351,98	2205591,67
119	501358,05	2205582,53
120	501351,10	2205577,92
121	501344,13	2205572,42
122	501341,15	2205567,20
123	501339,01	2205563,82
124	501318,72	2205543,66
125	501288,16	2205510,09
126	501270,18	2205495,50
127	501228,06	2205418,06
128	501228,93	2205413,48
129	501206,94	2205384,29
130	501191,60	2205362,99
131	501162,70	2205324,03
132	501079,19	2205211,78
133	501094,19	2205171,44
134	501128,26	2205146,91
135	501129,56	2205142,61
136	501136,24	2205135,20
137	501203,20	2205104,57
138	501207,12	2205101,43
139	501230,89	2205092,89

140	501239,59	2205089,46
141	501254,18	2205083,65
142	501313,21	2205065,99
143	501415,66	2205044,12
144	501439,75	2205063,62
145	501452,57	2205060,35
146	501482,74	2205054,41
147	501599,77	2205049,03
148	501650,06	2205044,86
149	501684,25	2205041,49
150	501750,38	2205034,53
151	501849,78	2205023,01
152	501904,98	2205016,61
153	501948,55	2205010,34
154	501970,23	2205007,22
155	502048,20	2204995,99
156	502149,50	2204981,41
157	502245,49	2204967,59
158	502299,50	2204959,82
159	502348,34	2204952,78
160	502363,07	2204970,51
161	502362,74	2205050,58
162	502362,39	2205132,17
163	502357,73	2205151,16
164	502352,79	2205171,29
165	502351,77	2205187,37
166	502354,44	2205199,23
167	502360,46	2205225,93
168	502368,40	2205244,48
169	502379,32	2205270,01
170	502447,12	2205286,75
171	502504,75	2205300,97
172	502544,63	2205306,62
173	502589,08	2205312,91
174	502606,44	2205314,03
175	502606,85	2205308,28
176	502638,48	2205310,50
177	502739,33	2205317,56
178	502738,74	2205324,54
179	502637,99	2205317,48
180	502613,34	2205315,75
181	502612,94	2205321,47
182	502588,36	2205319,88

183	502543,65	2205313,55
184	502503,41	2205307,85
185	502445,44	2205293,54
186	502374,25	2205275,97
187	502361,96	2205247,23
188	502353,77	2205228,10
189	502347,61	2205200,77
190	502344,72	2205187,93
191	502345,85	2205170,23
192	502350,94	2205149,49
193	502355,40	2205131,31
194	502355,74	2205050,55
195	502356,06	2204973,02
196	502345,46	2204960,27
197	502300,50	2204966,74
198	502246,48	2204974,52
199	502150,50	2204988,34
200	502049,20	2205002,92
201	501971,23	2205014,15
202	501949,54	2205017,27
203	501905,89	2205023,55
204	501850,58	2205029,96
205	501751,15	2205041,49
206	501684,96	2205048,45
207	501650,69	2205051,83
208	501600,23	2205056,02
209	501483,58	2205061,38
210	501454,11	2205067,18
211	501438,08	2205071,27
212	501413,86	2205051,67
213	501314,95	2205072,78
214	501256,48	2205090,27
1	501244,56	2205095,02
215	501248,23	2205129,82
216	501238,04	2205097,61
217	501233,26	2205099,47
218	501210,59	2205107,63
219	501206,90	2205110,58
220	501140,47	2205140,97
221	501135,81	2205146,14

222	501134,28	2205151,20
223	501100,01	2205175,87
224	501087,08	2205210,66
225	501168,32	2205319,86
226	501197,25	2205358,86
227	501212,58	2205380,13
228	501236,39	2205411,74
229	501235,40	2205416,92
230	501275,67	2205490,94
231	501292,98	2205504,99
232	501323,78	2205538,82
233	501344,86	2205559,76
234	501347,90	2205566,48
235	501355,21	2205572,24
236	501361,92	2205576,70
237	501362,82	2205575,34
238	501371,25	2205580,93
239	501400,50	2205557,96
240	501424,02	2205553,41
241	501439,27	2205548,04
242	501435,73	2205538,01
243	501424,63	2205504,02
244	501400,06	2205449,65
245	501386,00	2205452,07
246	501383,94	2205430,78
247	501380,90	2205419,89
248	501378,30	2205410,60
249	501365,93	2205391,44
250	501356,24	2205368,38
251	501339,32	2205290,41
252	501329,18	2205252,04
253	501318,66	2205200,70
254	501315,38	2205184,65
255	501308,42	2205178,57
256	501305,14	2205178,75
257	501293,65	2205169,65
258	501292,68	2205167,37
259	501276,38	2205171,43
260	501257,65	2205152,18
215	501248,23	2205129,82

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

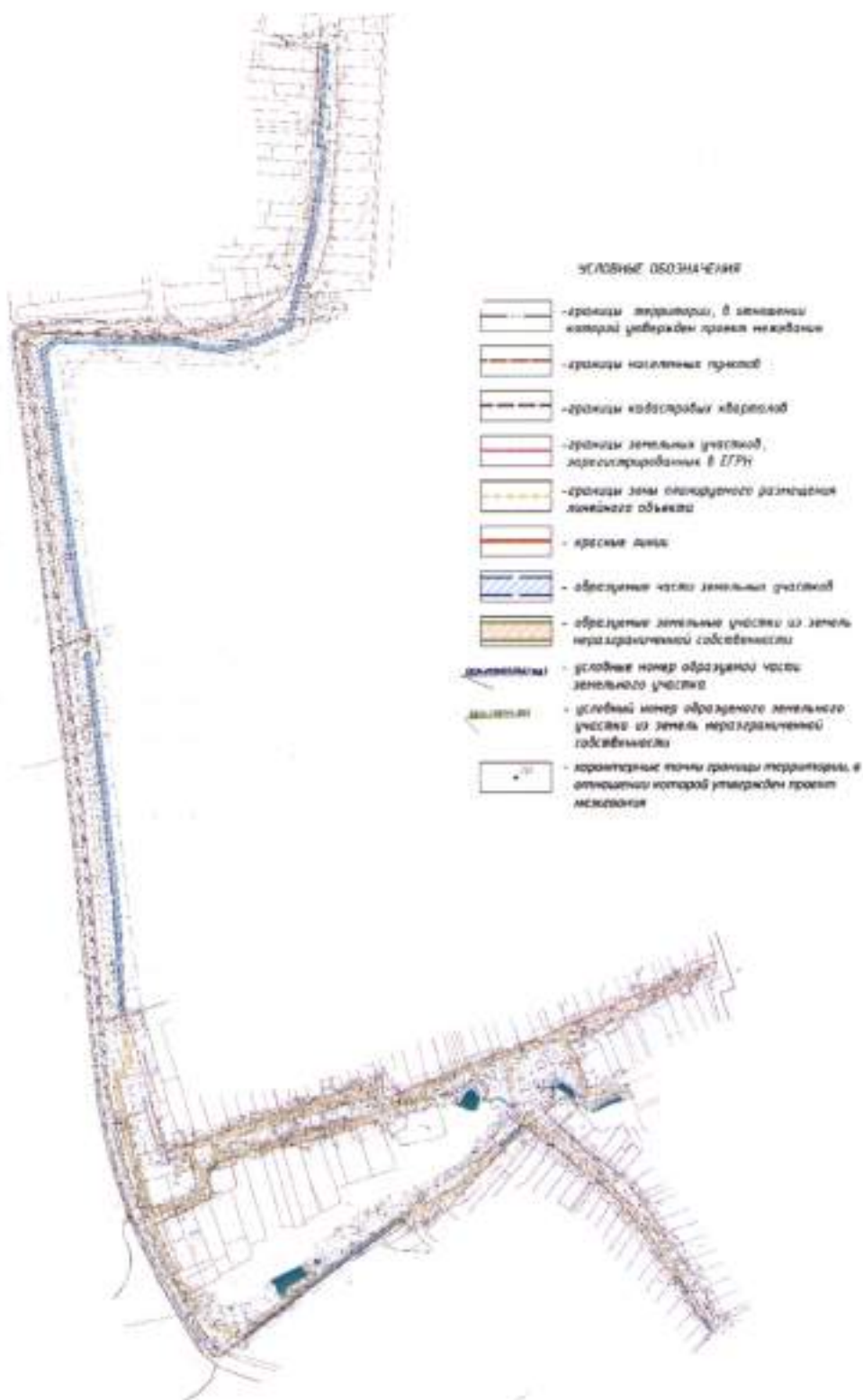
Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства (зданий, строений), планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода не требуются, так как проектируемый газопровод не пересекает объекты капитального строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При строительстве газопровода предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый линейный объект по гражданской обороне не категорирован. Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности в связи с размещением газопровода.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110001:3У1	6,28	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Нижегородская обл., Богородский р-н., д. Букино в 65 м на северо-запад от д. №31 по ул. Героя Чигина
52:24:0110001:3У2	1,65	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Нижегородская обл., Богородский р-н., д. Букино в 60 м на запад от д. №39 по ул. Героя Чигина
52:24:0110001:3У3	0,26	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Нижегородская обл., Богородский р-н., д. Букино в 75 м на юго-восток от д. №36 по ул. Зеленая
52:24:0110001:3У4	0,22	Земли транспорта	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Нижегородская обл., Богородский р-н., д. Букино в 80 м на юго-восток от д. №36 по ул. Зеленая
52:24:0110001:3У5	0,36	Земли транспорта	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Нижегородская обл., Богородский р-н., д. Карпово в 15 на северо-восток от д. 31 по ул. Полевая
52:24:0110301:3У1	47,43	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Нижегородская обл., Богородский р-н., д. Букино в 70 м на северо-запад от д. №31 по ул. Героя Чигина
52:24:0110302:3У1	11666,86	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Нижегородская обл., Богородский р-н., д. Карпово, Полевая, ул. Железнодорожная

52:24:0110302:3У2	4900,26	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Нижегородская обл., Богородский р-н., д. Карпово, ул. Слободская
-------------------	---------	--------------------------	---	--

Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, будут отнесены к территориям общего пользования.

Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110001:3067/чзу1	2240,79	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 23/3
52:24:0110001:1140/чзу1	5115,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 23/1
52:24:0110001:1140/чзу2	3270,42	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 23/1
52:24:0110302:99/чзу1	22,99	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Каменская с/адм., д. Карпово., ул. Полевая, дом 12
52:24:0110302:89/чзу1	25,03	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл, р-н Богородский, д Карпово, ул Полевая, дом 4
52:24:0110302:193/чзу1	22,57	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл, р-н Богородский, д Карпово, ул. Полевая, участок 7а
52:24:0110302:7/чзу1	7,85	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Нижегородская, р-н Богородский, д. Карпово, ул. Полевая, д. 2
52:24:0110302:53/чзу1	22,96	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл, р-н Богородский, д Карпово, ул. Железнодорожная, уч.

52:24:0110302:281/ чзу1	683,69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская область, р-н Богородский, д Карпово, ул Полевая, участок 22
52:24:0110001:1006/ чзу1	133,92	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства	обл. Нижегородская, р-н Богородский, д. Карпово, КФХ "Антей"
52:24:0110302:284/ чзу1	234,99	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская область, р-н Богородский, д Карпово, ул Полевая, участок 22 А
52:24:0110302:113/ чзу1	102,16	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Каменская с/адм., д. Карпово., ул. Слободская, дом 1
52:24:0110302:325/ чзу1	44,66	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская область, р-н Богородский, д Карпово, ул Слободская, д 29
52:24:0110302:152/ чзу1	14,27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Каменская с/адм., д. Карпово., ул. Слободская, д.33
52:24:0110302:153/ чзу1	33,11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Каменская с/адм., д. Карпово, ул. Слободская, дом 35

Части земельных участков сформированы в целях их предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства линейного объекта в рамках договора пользования или сервитута.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	502752,00	2205294,00
2	502749,00	2205347,00
3	502654,04	2205342,97
4	502496,00	2205329,00
5	502372,00	2205299,00
6	502358,51	2205285,49
7	502330,60	2205213,61
8	502328,90	2205153,85
9	502334,24	2205052,79
10	502333,00	2204989,00
11	502321,00	2204980,00
12	501970,88	2205026,88
13	501559,27	2205074,50
14	501484,10	2205084,40
15	501332,46	2205113,27
16	501345,57	2205148,55
17	501369,57	2205222,51
18	501389,69	2205280,60
19	501428,22	2205395,33
20	501403,57	2205405,31
21	501444,97	2205513,27
22	501495,63	2205642,56
23	501562,39	2205797,98
24	501571,05	2205815,83
25	501542,77	2205829,12
26	501455,69	2205652,86
27	501414,07	2205669,75
28	501426,44	2205704,83

29	501389,85	2205717,52
30	501360,77	2205626,21
31	501279,72	2205720,04
32	501170,00	2205802,00
33	501094,45	2205843,10
34	501076,96	2205810,56
35	501228,98	2205704,85
36	501254,24	2205683,75
37	501294,31	2205636,34
38	501333,00	2205577,00
39	501258,00	2205502,00
40	501199,00	2205382,00
41	501067,70	2205210,86
42	501082,80	2205166,30
43	501119,52	2205128,69
44	501173,01	2205098,92
45	501254,10	2205064,35
46	501321,20	2205043,70
47	501370,59	2205033,44
48	501444,96	2205022,86
49	501622,02	2205007,32
50	501793,72	2204991,02
51	501974,00	2204967,00
52	502351,00	2204919,00
53	502363,00	2204920,00
54	502373,00	2204926,00
55	502380,00	2204943,00
56	502388,00	2205178,00
57	502399,00	2205241,00
58	502412,00	2205260,00
59	502500,00	2205275,00
1	502752,00	2205294,00