



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 декабря 2020 г.

г. Нижний Новгород

№ 07-02-03/133

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
и межевания территории) на пересечении
улицы Дьяконова, проспекта Октября в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 августа 2017 г. №3878 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 октября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 октября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ЯНВ 2021

№ в реестре

16718-330-001-01-03/133

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 декабря 2020 г. №07-02-03/133

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 августа 2017 г. №3878 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 4,82 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ПРОЕКТСТРОЙ» по заказу Управления Судебного департамента Нижегородской области в целях изменения элементов планировочной структуры, границ территории общего пользования, красных линий, характеристик планируемого развития территории, характеристик объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Положения о характеристиках планируемого развития территории документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующей застройки.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Положения о характеристиках планируемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующих объектов капитального строительства.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур документацией по планировке территории не установлены.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040201:3Y1	Обслуживание автотранспорта	854,21	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040201:3Y2	Обслуживание автотранспорта	263,53	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	X	Y
1	522753,85	2207821,11
2	522829,13	2207930,34
3	522819,55	2207936,61
4	522744,42	2207959,46
5	522451,83	2207015,4
6	522441,82	2207998,17
7	522513,95	2207954,33
8	522543,54	2207784,89

VII. Чертеж межевания территории.

