



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ
№ 1 (1257) 2021 год

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПЕРЕВОРОТ

Первый завод заработал в дзержинской особой экономической зоне. Он будет производить автокомпоненты, мусорные контейнеры, различную тару и многое другое – линейка широкая. Предприятие получит налоговые льготы, а регион – новые рабочие места и импортозамещающую продукцию, востребованную в масштабах всей страны.

ДАЛИ СТАРТ

Символическим перерезанием красной ленточки губернатор Нижегородской области Глеб Никитин дал старт опытно-промышленному пуску крупногабаритного литейного производства изделий из пластмасс ООО «Пластматика». Эта компания стала первым резидентом особой экономической зоны «Кулибин», который ввёл производство в эксплуатацию.

Открытие первого резидента ОЭЗ «Кулибин» – важный этап в развитии промышленности региона. У продукции, производимой «Пластматикой», существуют мировые и отечественные аналоги, которые изготавливаются по тем же технологиям. Однако импортная продукция будет уступать товару резидента ОЭЗ «Кулибин» на рынке России и стран ближнего зарубежья по ценовому показателю. Поэтому «Пластматика» однозначно сможет занять свою нишу, – подчеркнул Глеб Никитин.

Объём инвестиций в производство составит 614 млн рублей. Спектр продукции, выпускаемой «Пластматикой», широкий. Это и автокомпоненты, пластиковые паллеты, элементы модульной дренажной системы и поверхностного водоотвода, лотки для хлебопекарной промышленности, различная тара. Кроме того, возможна организация индивидуального производства под требования конкретных заказчиков.

А они у предприятия уже есть. Так, одним из ключевых потребителей автокомпонентов «Пластматика» станет «Автозавод ГАЗ».

Ещё одна востребованная продукция предприятия, которая несёт в себе и важную экологическую миссию, – мусорные кон-



«Кулибин» набирает обороты

В ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ ЗАПУЩЕНО ПЕРВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ЗОНА РАЗВИТИЯ

тейнеры. Их производство выведет на рынок импортозамещающую продукцию, которая будет востребована в рамках реализации государственной программы по раздельному сбору мусора.

Как отметил губернатор Нижегородской области, технологической схемой производства предусматривается вторичная переработка пластмасс, что крайне важно для защиты окружающей среды.

Напомним, ОЭЗ «Кулибин» была создана весной прошлого года на территории АО «ДПО «Пластик» в Дзержинске. Общая площадь превышает 72 га. Это территория с особым юридическим статусом, на которой действует льготный режим предпринимательской деятельности для российских и иностранных инвесторов.

Так, для резидентов «Кулибина» действуют нулевые ставки по налогам на имущество, землю и транспорт, а налоговые ставки на прибыль составляют всего 2% вместо обычных 20%. В распоряжении резидентов готовые площадки с инженерной инфраструктурой, развитая система институтов поддержки и развития, доступ к рынкам сбыта в Европе и Юго-Восточной Азии.

– Особая экономическая зона привлекла нас теми преференциями, которые мы можем получить с точки зрения налогов и льгот, но ключевой момент – в компетенции персонала, которые агломерированы в регионе, в Нижегородской области, и в тех людях, которые представлены на площадке ДПО «Пластик». Мы можем воспользоваться их знаниями, умениями в собственном

производстве, – рассказал гендиректор ООО «Пластматика» Денис Дикин.

На проектную мощность «Пластматика» выйдет в I квартале 2021 года. Тогда же в эксплуатацию будут запущены ещё два резидента особой экономической зоны «Кулибин» – «Хома Адезис» и «РТ – Композитные газовые баллоны».

Кроме того, мы рассчитываем провести второй экспертный совет в феврале 2021 года. На нём будут рассмотрены заявки новых перспективных резидентов зоны, – отметил генеральный директор Корпорации развития Нижегородской области Тимур Халитов.

Благодаря «Кулибину» получил дополнительный толчок к развитию и город химиков. – Особая экономическая зона – это инструмент привлечения инвесторов, создания новых производств и высокотехнологичных рабочих мест. Это качественно новая инвестиционная среда, – отметил мэр Дзержинска Иван Носков. – Институт особых экономических зон действует в России уже несколько лет. Нижегородская область очень долго к этому шла, и я рад, что нам удалось закрепить её на дзержинской земле. Создание зоны «Кулибин» решает проблему наличия свободных площадок с готовой инфраструктурой, а также повышает конкурентные преимущества городского округа в части привлечения новых российских и зарубежных инвесторов. Мы инвесторам показываем структуру самого города, насколько удобно и комфортно в нём жить. Для этого мы строим школы, для этого мы создаём общественные пространства, украшаем город.

Интерес к особой экономической зоне довольно большой. Чтобы вместить всех желающих, планируется подать заявление на расширение территории «Кулибина» почти в семь раз.

Всего в регионе в 2021 году планируется ввести в эксплуатацию ряд крупных инвестиционных проектов с общим объёмом инвестиций более 20 млрд рублей. Они предполагают создание почти 2000 новых рабочих мест. Такими были планы в конце 2020 года. Ожидается, что эти цифры будут только расти, в том числе благодаря «Кулибину».

Марина УХАБОВА

АКТУАЛЬНО

В Нижнем Новгороде станет светлее

В областном центре установят более 65 тысяч энергосберегающих уличных светильников. Работы планируется завершить до 1 июля этого года.

Более 65 тысяч светильников с натриевыми лампами, установленных во дворах и на улицах Нижнего Новгорода, заменят на энергосберегающие светодиодные. Работы выполнит ООО «Светосервис-Волгоград», с которым администрация Нижнего Новгорода заключила контракт.

– У этого решения две цели: во-первых, сделать Нижний Новгород ярче и интереснее; во-вторых – сэкономить средства, так как новые лампы потребляют намного меньше электроэнергии. Сумма ежегодной экономии муниципальных расходов на уличное освещение составит примерно 150 миллионов рублей. Эти средства можно будет направить на решение других важных задач, чтобы сделать город удобнее для жителей, – сказал губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

Работы планируется завершить уже к середине 2021 года. Немаловажно, что администрации города удалось сэкономить в ходе конкурсных процедур треть от стартовой цены – миллиард рублей. Деньги будут направлены на другие задачи подготовки к юбилею города.

Помимо замены уличных светильников будет произведена замена автоматизированной системы управления наружным освещением.

Нижегородка придумала лучший в России социальный проект

Студентка Нижегородского института управления – филиала РАНХиГС Алёна Белоус стала победительницей Всероссийского кейс-чемпионата по социальному предпринимательству. Она предложила доставлять из деревень в крупные города продукты, которые выращивают пенсионеры.

На конкурсе команда Алёны Белоус должна была решить задачу о производстве экологически чистых продуктов с привлечением социально незащищённых слоёв населения.

– Мы предложили доставлять продукты из деревень, где их выращиванием занимаются местные жители, преимущественно пенсионеры, в крупные города, – рассказала Алёна Белоус. – Более того, можно предоставить возможность жителям городов самим выращивать продукты, предлагая готовые семена, землю и необходимые инструменты, грубо говоря, сделать «огород на балконе».

В результате команда Алёны была отмечена дипломом I степени.

Марина УХАБОВА

Прокуроры нашли деньги, «утекающие» из ЖКХ

В регионе погашена задолженность в сфере ЖКХ более чем на 134 миллиона рублей. Прокуратура области весь прошлый год проводила масштабные проверки, чтобы исключить хищения при расчётах за поставленные топливно-коммунальные ресурсы. Обнаружили факты присвоения и растраты.

Мониторинг уровня задолженности прокуратура проводит каждый месяц. Собираются сведения от ресурсоснабжающих организаций, министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области, прокуроров городов и районов. Проверяют и достоверность сведений о задолженности, и финансово-хозяйственную деятельность должников – нет ли хищений. В Балахне, например, выявили растрату денег, поступивших от жильцов, председателем ТСЖ. А прокуратура Шатковского района установила, что депутат сельсовета, занимающая должность главного бухгалтера в муниципальном предприятии, присвоила деньги, полученные от жильцов за коммунальные услуги. По материалам прокурорских проверок возбуждены уголовные дела. Аналогичные преступления прокуроры выявили в Нижнем Новгороде, Арзамасском, Богородском, Шахунском районах, в Выксе. А на Валу после прокурорских проверок сменили руководство муниципального предприятия «Вадресурс», была частично погашена задолженность по оплате газа и электроэнергии более чем на 500 тысяч рублей.

– Работа по совершенствованию надзорной деятельности на этом направлении будет продолжена, – прокомментировал и. о. прокурора области Вячеслав Рехтин. – Предлагаются конкретные мероприятия для улучшения состояния законности.

Юлия ПОЛЯКОВА

Вырос спрос на новостройки

В Нижнем Новгороде спрос на новостройки вырос на 19% по итогам 2020 года. Об этом свидетельствуют данные портала «Авито. Недвижимость».

Почти половина покупателей интересуется однокомнатными квартирами, треть – двухкомнатными, на третьем месте по уровню спроса – студии.

При этом жильё раскупалось быстрее, чем девелоперы успевали строить, и в результате уровень предложения по итогам IV квартала 2020 года в Нижнем Новгороде снизился на 31%.

Это отразилось на стоимости новостроек. Средняя цена за квадратный метр выросла на 32% и составила 88 491 рубль к концу года.

Виктория ГРОМОВА

ИСТОРИЧЕСКИЙ МОМЕНТ

Взяли под крыло

Мы продолжаем вспоминать историю нижегородских предприятий в рамках нашей рубрики, посвящённой 800-летию Нижнего Новгорода. Сегодня в центре нашего внимания судьба уникального авиазавода «Сокол». В военные годы он снабжал армию истребителями, а после перестройки пытался перенаправить работу в мирное русло.

ЕСТЬ ТОЛЬКО МИГ

В 1995 году журнал «Коммерсантъ. Деньги» разместил на своих страницах статью с интригующим названием «Ястребы ВПК начинают нести яйца», где рассказывается о возможности покупки акций физическими и юридическими лицами – как отечественными, так и зарубежными. В частности, отмечается, что доходы от продаж военных самолётов предприятию имеет, но и эти дела идут всё менее удачно: «Нет средств в нашей несокрушимой и легендарной».

Правда, «армии некоторых других государств продолжают исправно закупать нижегородские истребители. МиГ-29 по-прежнему идёт в Чехию, Индию, Малайзию и особенно хорошо – в Венгрию. Примерно поставим и объём экспорта более современного МиГ-31, который производится только на «Соколе». Закупать этот истребитель противовоздушной обороны иностранным заказчикам приходится вместе со всей инфраструктурой ПВО» («Коммерсантъ. Деньги», 19.07.1995).



▲ Самолёт «Гжель» использовали как авиатакси.

Большие надежды предприятие испытывало в тот период в связи с прошедшими продажами фронтального истребителя МиГ-21 в два десятка стран, и эти самолёты руководство «Сокола» надеялось модернизировать.

Но отсутствие средств на разработку новых военных самолётов могло привести к потере своей доли международного рынка вооружений, когда нынешние МиГи начнут морально устаревать. И в качестве альтернативы военной продукции «Сокол» стал ориентироваться на выпуск нескольких моделей гражданских авиатакси.

МЫ МИРНЫЕ ЛЮДИ

К 1995 году завод был готов к выпуску нескольких уникальных моделей. «Прошли испытания и начинают выпускаться самолёты бизнес-класса «Гжель» и «Эскалибр». Осенью будет испытываться не имеющий ана-

гов в мире самолёт безаэродинамического базирования «Динго» (имеет все плюсы обычного вертолёта, но экономическая эффективность выше). Запущены опытные партии катеров-амфибий «Волга-2» и «Сервер-4 П» («Коммерсантъ. Деньги», 19.07.1995). Руководители предприятия надеялись на то, что доходы от производства гражданской техники в ближайшей перспективе будут равны доходам от военных заказов.

Обосновывая высокую доходность мирной продукции, руководители отмечали, что «рентабельность производства примерно одинакова для военных и гражданских самолётов, что-то около 18%. А значит, переход от одной продукции к другой вроде бы не должен сам по себе серьёзно повлиять на финансовое положение компании».

Однако здесь не учитывается то, что военная продукция многократно дороже гражданской. Журнал Time в 2009 году

опубликовал примерные цены на военные самолёты. Американский палубный истребитель-штурмовик F/A-18 Hornet стоит \$94 млн, истребитель пятого поколения F-35 Lightning II оценен в \$122 млн, а тяжёлый малоаметный стратегический бомбардировщик B-2 Spirit оценивается в \$2,4 млрд. Таким образом, цена итальянского «Дельфина» ниже цены американского F/A-18 Hornet более чем в 500 раз. При этом цена «Гжели» (\$1,2 млн) в 78 раз ниже цены F/A-18 Hornet и в 100 раз ниже цены F-35 Lightning II.

Всё это означает, что прибыль от продажи одного истребителя в сотню раз больше прибыли от продажи гражданского самолёта. Полный переход на гражданскую продукцию значительно уменьшит доходы предприятия. И, как мы увидим позже, завод легко отказался от гражданской продукции в условиях появления заказов оборонного ведомства. Но в 1996 году завод продолжает выполнять конверсионную программу по производству моделей лёгких гражданских самолётов, скоростных судов и другой техники.

РОСПИСЬ «ГЖЕЛЮ»

Федеральные публикации неоднократно возвращались к вопросу о выпуске гражданской продукции. Чаще всего журналисты обращались к выпуску экономичного, комфортного, тихого лёгкого самолёта бизнес-класса «Гжель», каких в России до сих пор не было (1995 г.). Этот ближнемагистральный самолёт разрабатывался в ОКБ Мясищева с 1989 го-

(Продолжение в следующем номере.)

Александр ИУДИН, доктор экономических наук, профессор ННГУ им. Н. И. Лобачевского

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
Выпуск № 1 (1257) 2021 г.

Извещение

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) извещает об издании приказа министерства от 1 декабря 2020 г. №326-13-659829/20 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2019 г. №326-13-324108/19 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - сооружений, расположенных на территории Нижегородской области» относительно изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 52:15:000000:1338, 52:15:000000:1339, 52:26:000000:925.

Приказ включен в реестр нормативных правовых актов органов исполнительной власти Нижегородской области 25 декабря 2020 г. №16604-326-326-13-659829/20, опубликован в сетевом издании «Нижегородская правда» 30 декабря 2020 г., размещен на официальном сайте министерства по адресу: www.plo.ru в разделе Деятельность/Государственная кадастровая оценка/ГКО 2019/Сооружения.

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Приказ
01.12.2020 № 326-13-659829/20

О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2019 г. №326-13-324108/19 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - сооружений, расположенных на территории Нижегородской области»

В соответствии со статьями 15, 18, 20, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области», решениями государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка» от 30 октября 2020 г. № 2020-8, от 30 октября 2020 г. № 2020-10, от 30 октября 2020 г. № 2020-11, «О пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении их кадастровой стоимости» при ка з а в а о.

1. Внести в приказ «О результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества - сооружений, расположенных на территории Нижегородской области, определенных по состоянию на 1 января 2019 года» к приказу министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2019 г. №326-13-324108/19 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - сооружений, расположенных на территории Нижегородской области» изменения, изложив строки 60906, 60907, 68856 в следующей редакции:

Table with 3 columns: кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер. Rows: 60906, 60907, 68856.

2. Управлению корпоративных отношений и реализации комплексных решений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области обеспечить официальное опубликование и информирование об издании настоящего приказа в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г., за исключением положений настоящего приказа в части, порождающей правовые последствия для целей налогообложения.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области А.Б. Леонтьева.

Министр С.А. Баринов

Извещение о согласовании проекта межевания и местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Колотухиным Виктором Васильевичем (Нижегородская область, р.п. Вознесенское, ул. Ленина, д. 13; samta0501@mail.ru; тел. 89065781213; № регистрации в ГРКИ-10316 в отношении земельного участка, выделяемого из земель общей долевой собственности ТнВ «Криушинское-Курносов и К», с КН № 52:54:000000:12, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади выделяемого земельного участка, расположенного: Российской Федерации, Нижегородская область, Вознесенский район, 550 м к востоку от д. 135 ул. Молодежная с. Полховский Майдан, Площадь 8,8 га.

Заказчиком кадастровых работ является Пахунов М.М. Адрес: Нижегородская область, Вознесенский район, с. Полховский Майдан, ул. Советская, д. 56, тел. 8952784451.

Собрание заинтересованных лиц, по поводу утверждения проекта межевания и согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, с. Полховский Майдан, ул. Советская, д. 56 «17» февраля 2021 г. в 10.00.

Ознакомление и возражения по проекту межевания, а также требования по поводу согласования местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, р.п. Вознесенское, ул. Ленина, д. 13.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земли коллективно долевой собственности ТнВ «Криушинское-Курносов и К».

При проведении согласования проекта межевания, площади и местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документы о правах на земельный участок.

АО «Железнодорожная торговая компания» проводит Аукцион №48/НЖТК-21 по продаже объекта недвижимого имущества

Лот №1. Нежилое помещение, Торговое, общей площадью 91,9 кв. м с системой охранно-пожарной сигнализации, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Урицкого, д. 26, пом I. Начальная (минимальная) цена продажи за лот №1, с учетом НДС, составляет: 2423587 (Два миллиона четыреста двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп.

Дата проведения аукциона: 19 февраля 2021 года.
Дата окончания приема заявок: 17 февраля 2021 года.
Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка «РТС-тендер» на сайте https://www.rts-tender.ru
Внесение обеспечительного платежа: предусмотрено условиями аукционов.

Подробная информация на сайтах: www.rts-tender.ru, www.rwtk.ru (в разделе «Тендеры») и www.property.rzd.ru.

Я, Бадоян Виталий Рашитович, 24.08.1987 года рождения, совершил на территории Автозаводского района преступление, предусмотренное ч. 2 ст. 171.2 УК РФ. Приношу публичные извинения перед обществом и государством. Я раскаиваюсь в содеянном, впредь обязуюсь более такого не повторять. Плательщик Бадоян Виталий Рашитович.

АО «Саровская Теплосетевая Компания»

О раскрытии информации, факт 4 кв. 2020 г.
Информация в соответствии с постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 г. №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжения организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» размещена АО «Саровская Теплосетевая Компания» на официальном сайте организации: http://www.obespechenie-vniief.ru/en_stsk.html, в т.ч.:

- П. 15б, 22. О наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологического присоединение) к системе теплоснабжения;
- П. 15г, 20. Об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг.

АО «Саровская Генерирующая Компания»

О раскрытии информации, факт 4 кв. 2020 г.
Информация в соответствии с постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 г. №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжения организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» размещена АО «Саровская Генерирующая Компания» на официальном сайте организации: http://www.obespechenie-vniief.ru/en_sgk.html, в т.ч.:

- П. 15б, 22. О наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологического присоединение) к системе теплоснабжения;
- П. 15г, 20. Об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг.

Извещение о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образуемого в счет земельных доли

Кадастровый инженер Лопухов Евгений Николаевич, адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Кирова, д. 54, оф. 11, тел. 8(83147)752-40, +79202549961, e-mail: VISHAGI-Arzamas@mail.ru, № квалификационного аттестата 52-11-161, подготавливает проект межевания земельных участков по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский район:
- севернее с. Веригино, площадью 0,2702 га;
- севернее с. Веригино, площадью 0,5688 га;
- севернее с. Веригино, площадью 0,6610 га

в счет земельной доли из земельного участка с КН52:41:000000:19 (СПК «Борьба»).
Заказчиком проекта межевания земельных участков является Авдеев Владимир Андреевич. Адрес: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Абрамово, ул. Школьная, д. 39, тел. 9103900283.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться и внести свои предложения о доработке проекта по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Кирова, д. 54, офис 11, тел. 8(83147)752-40, +79202549961 в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего извещения.

Лицу, рассматривающему проект межевания, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, а также о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

В соответствии с п. 7 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:42:000000:57, адрес (местоположение) объекта установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Вадский район, с. Умай извещаются о необходимости согласования проекта межевания, площади и местоположения границы земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из земель сельскохо-

зяйственного назначения общей долевой собственности.

Местоположение выделяемого земельного участка, подлежащего согласованию: Нижегородская область, Вадский район, в районе д. Поланы.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Семенова Надежда Михайловна, проживающая по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. Колхозная, д. 23, тел. 89082382560.
Сведения о кадастровом инженеру, подготовившем проект межевания земельного участка: Ширин Алексей Юрьевич, № квалификационного аттестата 52-11-346. Почтовый адрес: 606380, Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. Нагорная, д. 17, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 14725, тел. 89081696507, e-mail: shyrin-vad@mail.ru.

Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков: ежедневно с понедельника по пятницу с 8.00 по 12.00 по адресу: 606380, Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. 1 Мая, д. 41, каб. 23.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков, а также предложения о доработке проекта межевания после ознакомления с ним принимаются в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: 606380, Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. 1 Мая, д. 41, каб. 23.

При согласовании проекта межевания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ, удостоверяющий право на земельную долю. Для представителей иметь надлежащим образом оформленную доверенность.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
24 августа 2020 года
№ в реестре 15423-319-319-310/20П/од

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 28.07.2020 № 319-310/20П/од

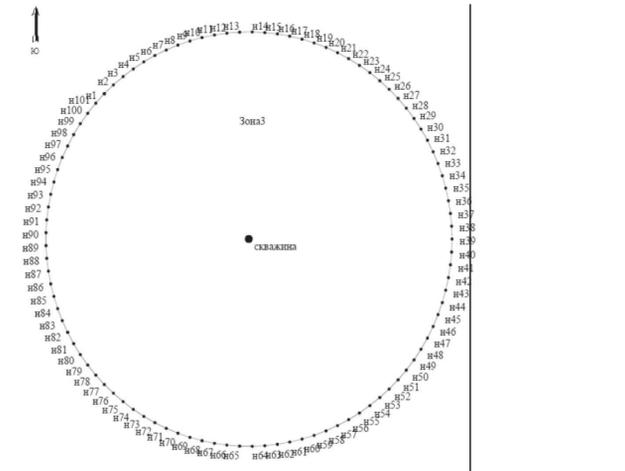
Об установлении зон санитарной охраны водозабора ООО «Агропромышленная компания «Поздеево», расположенных в д. Поздеево и д. Королево Шарангского района Нижегородской области

(Окончание. Начало в предыдущем выпуске «Деловой газеты»)

Координаты характерных точек границ первого и второго поясов ЗСО скважины № 3

Table with 4 columns: Обозначение, Координаты (м) в системе координат ГСК 52, Обозначение, Координаты (м) в системе координат ГСК 52. Rows 1-51.

Границы третьего пояса ЗСО скважины № 3



Координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО скважины № 3

Table with 4 columns: Обозначение, Координаты (м) в системе координат ГСК 52, Обозначение, Координаты (м) в системе координат ГСК 52. Rows 1-37.

Table with 5 columns: H 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51. Rows 1-14.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
28 декабря 2020 года
№ в реестре 16610-502-524

КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 07.12.2020 № 524

Об отмене ограничительных мероприятий по орнитозу (хламидиозу) птиц на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области

В соответствии со статьей 17 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии», ветеринарными правилами ВП 13.4.1211-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Орнитоз», санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2815-10 «Профилактика орнитоза» приказываю:
1. Отменить с 4 декабря 2020 г. на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области ограничительные мероприятия по хламидиозу (орнитозу) птиц, установленные приказом комитета ветеринарии Нижегородской области от 13 октября 2020 г. № 428 «Об установлении ограничительных мероприятий по орнитозу (хламидиозу) птиц на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области».
2. Признать утратившим силу с 4 декабря 2020 г. приказ комитета ветеринарии Нижегородской области от 13 октября 2020 г. № 428 «Об установлении ограничительных мероприятий по орнитозу (хламидиозу) птиц на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня внесения в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 декабря 2020 г.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о.председателя комитета Д.В.Макаров

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
28 декабря 2020 года
№ в реестре 16611-502-528

КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 07.12.2020 № 528

Об отмене ограничительных мероприятий по орнитозу (хламидиозу) птиц на территории города Заволжье Горьковского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьей 17 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии», ветеринарными правилами ВП 13.4.1211-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Орнитоз», санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2815-10 «Профилактика орнитоза» приказываю:
1. Отменить с 4 декабря 2020 г. на территории города Заволжье Горьковского муниципального района Нижегородской области ограничительные мероприятия по хламидиозу (орнитозу) птиц, установленные приказом комитета ветеринарии Нижегородской области от 7 октября 2020 г. № 421 «Об установлении ограничительных мероприятий по орнитозу (хламидиозу) птиц на территории города Заволжье Горьковского муниципального района Нижегородской области».
2. Признать утратившим силу с 4 декабря 2020 г. приказ комитета ветеринарии Нижегородской области от 7 октября 2020 г. № 421 «Об установлении ограничительных мероприятий по орнитозу (хламидиозу) птиц на территории города Заволжье Горьковского муниципального района Нижегородской области».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня внесения в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 декабря 2020 г.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о.председателя комитета Д.В.Макаров

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
28 декабря 2020 года
№ в реестре 16612-502-529

КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 07.12.2020 № 529

Об отмене ограничений по орнитозу (хламидиозу) птиц на территории Канавинского района городского округа город Нижний Новгород

В соответствии со статьей 17 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии», ветеринарными правилами ВП 13.4.1211-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Орнитоз», санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2815-10 «Профилактика орнитоза» приказываю:
1. Отменить с 4 декабря 2020 г. на территории Канавинского района городского округа город Нижний Новгород ограничения по хламидиозу (орнитозу) птиц, установленные приказом комитета ветеринарии Нижегородской области от 21 сентября 2020 г. № 339 «Об установлении ограничений по орнитозу (хламидиозу) птиц на территории Канавинского района городского округа город Нижний Новгород».
2. Признать утратившим силу с 4 декабря 2020 г. приказ комитета ветеринарии Нижегородской области от 21 сентября 2020 г. № 339 «Об установлении ограничений по орнитозу (хламидиозу) птиц на территории Канавинского района городского округа город Нижний Новгород».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня внесения в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 декабря 2020 г.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о.председателя комитета Д.В.Макаров

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
28 декабря 2020 года
№ в реестре 16613-502-530

КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 07.12.2020 № 530

Об установлении ограничительных мероприятий по лейкозу крупного рогатого скота на территории ЛПХ Мясникова В.И. в селе Спасское городского округа город Бор Нижегородской области

В соответствии со статьей 17 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии», приказом Министерства РФ от 11 мая 1999 г. № 359 «Об утверждении правил профилактики и борьбе с лейкозом крупного рогатого скота», на основании положительного результата гематологического исследования на лейкоз крупного рогатого скота коров, содержащихся на территории ЛПХ Мясникова В.И. в селе Спасское городского округа город Бор Нижегородской области (результат исследований по экспорту ИИ ГБУ НО «Обветлаборатория» от 30 ноября 2020 г. № 2922), в целях недопущения распространения и ликвидации очага по лейкозу крупного рогатого скота приказываю:
1. Установить с 4 декабря 2020 г. до особого распоряжения ограничительные мероприятия по лейкозу крупного рогатого скота на территории ЛПХ Мясникова В.И. в селе Спасское городского округа город Бор Нижегородской области.
2. Считать неблагоприятной территорию ЛПХ Мясникова В.И. в селе Спасское городского округа город Бор Нижегородской области.
3. Запретить на период действия ограничений на территории неблагоприятного пункта:
- перегруппировку крупного рогатого скота внутри хозяйства без разрешения ветеринарного специалиста, обслуживающего хозяйство;
- использование быков - производителей для волной случки коров и телок;
- использование нестерильных инструментов и аппаратов при ветеринарных и зоотехнических обработках животных;
- вывоз (вывоз) животных из стада для племенных и репродуктивных целей без разрешения ветеринарного специалиста, обслуживающего хозяйство;
- реализацию в свободной продаже молока и молочных продуктов.
4. Утвердить прилагаемый комплексный план оздоровления ЛПХ Мясникова В.И. в селе Спасское городского округа город Бор Нижегородской области от лейкоза крупного рогатого скота (далее - План).
5. Рекомендовать начальнику ГБУ НО «Госветуправление ГО г. Бор», главному ветеринарному врачу Ивановой Е.И., владельцу ЛПХ Мясникова В.И. обеспечить реализацию Плана в рамках полномочий.
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня внесения в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 декабря 2020 г.
7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о.председателя комитета Д.В.Макаров

Утвержден приказом комитета ветеринарии Нижегородской области от 07.12.2020 № 530

Комплексный план оздоровления ЛПХ Мясникова В.И. в селе Спасское городского округа город Бор Нижегородской области от лейкоза крупного рогатого скота

Table with 4 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Исполнитель, Срок исполнения. Rows 1-4.

(Окончание на 3-й стр.)

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

Table with 4 columns: No., Description of measures, Responsible person, and Frequency/Conditions. Includes items 5-29 regarding animal husbandry and laboratory work.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 29 декабря 2020 года № в реестре 16636-526-526-241/20П/од

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 11.12.2020 № 526-241/20П/од

О проведении зимних учетов численности охотничьих ресурсов в Нижегородской области в 2021 году

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире", статьей 36 Федерального закона от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании Положения о комитете по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 24 ноября 2016 г. № 797, в целях осуществления государственного мониторинга охотничьих ресурсов, установления лимитов и квот их добычи, обеспечения эффективного проведения ветеринарных профилактических и противоэпизоотических мероприятий по защите охотничьих ресурсов от болезней, приказываю:

- 1. Провести на территории Нижегородской области в период с 15 января по 28 февраля 2021 г. зимний маршрутный учет охотничьих ресурсов (далее - ЗМУ);
2. Провести на территории Нижегородской области в период с 1 марта по 15 марта 2021 г. учет кабана в местах концентрации (далее - учет кабана);
3. Провести на территории Нижегородской области в период с 1 марта по 15 марта 2021 г. учет косули в местах концентрации;
4. Отделу организации охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира:
4.1. Организовать на территории Нижегородской области проведение ЗМУ, учета кабана в местах концентрации, учета косули в местах концентрации (далее - зимние учеты численности);
4.2. Подготовить в срок до 15 декабря 2020 г. проект приказа комитета по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области "О назначении лиц, ответственных за проведение зимних учетов численности охотничьих ресурсов в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области";
4.3. Довести в срок до 18 декабря 2020 г. до руководителей территориальных подразделений по охране, контролю и регулированию охотничьих ресурсов методики учетов численности, реестр и схему размещения маршрутов ЗМУ;
4.4. Оказать методическую помощь ответственным за проведение зимних учетов численности в муниципальных районах и городских округах, осуществлять контроль за проведением учетов численности;
4.5. Государственному казенному учреждению Нижегородской области "Центр охраны животного мира и водных биологических ресурсов" в срок до 18 декабря 2020 г. назначить из числа своих сотрудников лиц, ответственных за проведение учетных работ в муниципальных районах и городских округах, не указанных в приказе комитета по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области "О назначении лиц, ответственных за проведение зимних учетов численности охотничьих ресурсов в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области";
4.6. Руководителям межрайонных отделов по охране, контролю и регулированию охотничьих ресурсов:
6.1. Довести в срок до 25 декабря 2020 г. до лиц, ответственных за проведение зимних учетов численности в муниципальных районах и городских округах, настоящий приказ, методики проведения учетов численности, реестр и схему размещения маршрутов ЗМУ;
6.2. Организовать проведение зимних учетов численности в общедоступных охотничьих угодьях и на особо охраняемых природных территориях регионального значения, не являющихся охотничьими угодьями;
6.3. Обеспечить контроль за проведением зимних учетов численности на подведомственной территории;
7. Лицам, ответственным за проведение зимних учетов численности в муниципальных районах и городских округах (далее - ответственные за проведение зимних учетов численности):
7.1. Довести в срок до 13 января 2021 г. до охотопользователей под роспись данный приказ, методики зимних учетов численности, реестр и схему размещения маршрутов ЗМУ;
7.2. Обеспечить лиц, осуществляющих проведение зимних учетов численности в общедоступных охотничьих угодьях, ведомостями зимнего маршрутного учета, карточками учета кабана в местах концентрации, карточками учета косули в местах концентрации, а также методиками учетов численности;
7.3. Осуществлять контроль за проведением зимних учетов численности;
7.4. В течение трех дней со дня сдачи заполненной ведомости зимнего маршрутного учета, карточки учета кабана или карточки учета косули в местах концентрации определить ее пригодность и сделать соответствующую запись в графе. В случае установления брака информировать об этом охотопользователя под роспись с указанием причин в течение суток после выявления брака;
7.5. Представить в отдел организации охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира в срок до 12 марта 2021 г.:
7.5.1. материалы, подтверждающие проведение ЗМУ:
- ведомости зимнего маршрутного учета;
- сводные ведомости учета следов зверей и встреч птиц на бумажном и электронном носителе;
- акты контрольных проверок ЗМУ;
- дневник погоды;

- отчет о ходе проведения ЗМУ в муниципальном районе или городском округе;
- материалы, подтверждающие ознакомление охотопользователей с настоящим приказом, методиками зимних учетов численности, реестром и схемой размещения маршрутов ЗМУ.
7.5.2. В срок до 25 марта 2021 г. материалы учета кабана в местах концентрации:
- карточки учета кабана в местах концентрации;
- сводные ведомости учета кабана в местах концентрации;
- акты контрольных проверок учета кабана в местах концентрации;
- отчет о проведении учета кабана в местах концентрации в муниципальном районе или городском округе;

7.5.3. В срок до 25 марта 2021 г. материалы учета косули в местах концентрации:
- карточки учета косули в местах концентрации;
- сводные ведомости учета косули в местах концентрации;
- акты контрольных проверок учета косули в местах концентрации;
- отчет о проведении учета косули в местах концентрации в муниципальном районе или городском округе;

8. Лицами, уполномоченными вести контроль за проведением зимних учетов численности, определить:
- сотрудников отдела организации охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира;
- сотрудников отдела организации федерального государственного надзора в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и водных биологических ресурсов;
- сотрудников территориальных подразделений по охране, контролю и регулированию охотничьих ресурсов;

- сотрудников государственного казенного учреждения Нижегородской области "Центр охраны животного мира и водных биологических ресурсов".

9. Лицам, уполномоченным вести контроль за проведением зимних учетов численности:
9.1. Проводить контрольную проверку прохождения учетного маршрута в течение четырех суток с момента прохождения маршрута учетчиками;
9.2. Осуществлять контрольные проверки учетов кабана и косули в местах концентрации в течение четырех суток с момента проведения учета;
9.3. По результатам контрольных проверок составлять акт контрольной проверки в день ее проведения;

9.4. В случае выявления нарушений, являющихся основанием для выработки ведомостей зимнего маршрутного учета или карточек учета кабана и косули в местах концентрации, в течение суток проинформировать об этом охотопользователя под роспись с указанием причин выработки;

10. Охотопользователям:
10.1. Провести ЗМУ в закрепленных за ними охотничьих угодьях в соответствии с Методическими указаниями, реестром и схемой размещения маршрутов ЗМУ;
10.2. Провести учет кабана в местах концентрации в закрепленных за ними охотничьих угодьях;
10.3. Провести учет косули в местах концентрации в закрепленных за ними охотничьих угодьях;

10.4. Особых условий, ответственных за проведение зимних учетов численности, о предстоящем выходе на учетный маршрут ЗМУ (на затику или на учет), о предстоящем проведении учета кабана в местах концентрации и косули в местах концентрации (с указанием места учета и количества учетных животных) до выхода на маршрут ЗМУ или до начала учета кабана или косули;

10.5. Уведомлять лицо, ответственное за проведение зимних учетов численности, о прохождении каждого учетного маршрута ЗМУ (с указанием номера маршрута и числа пересеченных копытных по видам), о проведении учета кабана в местах концентрации и косули в местах концентрации (с указанием места учета и количества учетных животных) не позднее дня, следующего за днем проведения учетов численности;

10.6. Представить лицу, ответственному за проведение зимних учетов численности, ведомости ЗМУ оформленные в соответствии с требованиями Методических указаний, а также материалы учета кабана в местах концентрации и косули в местах концентрации не позднее 5 дней после прохождения каждого маршрута, каждого учета кабана в местах концентрации и косули в местах концентрации;

10.7. Представить лицу, ответственному за проведение зимних учетов численности:
- ведомости зимнего маршрутного учета - до 5 марта 2021 г.;
- отчет о проведении учета кабана в местах концентрации с приложением сводной ведомости, схемы размещения подкормочных площадок и карточек учета кабана в местах концентрации - до 19 марта 2021 г.;

- отчет о проведении учета косули в местах концентрации с приложением сводной ведомости, схемы размещения мест концентрации и карточек учета косули в местах концентрации - до 19 марта 2021 г.;

11. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель комитета Н.И. Бондаренко

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 29 декабря 2020 года № в реестре 16637-526-526-257/20П/од

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 25.12.2020 № 526-257/20П/од

О регулировании численности охотничьих ресурсов

Виды охотничьих ресурсов: лисица, волк, енотовидная собака.
Пол, возраст охотничьих ресурсов: все половозрастные группы.
Количество охотничьих ресурсов: без ограничения.
Срок проведения мероприятий по регулированию численности охотничьих ресурсов: с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Способ регулирования: способы охоты - в соответствии с действующим законодательством.

Разрешенные орудия охоты: в соответствии с действующим законодательством.

Территория: в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Причины, вызывающие необходимость регулирования численности охотничьих ресурсов: в связи с выявлением случаев бешенства на территории Нижегородской области, в целях предотвращения возникновения болезней охотничьих ресурсов, нанесения ущерба здоровью граждан, объектам животного мира и среде их обитания.

Руководитель комитета Н.И. Бондаренко

Приложение к приказу комитета по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области от 25.12.2020 № 526-257/20П/од

Перечень муниципальных районов, округов и городских округов, в охотничьих угодьях которых осуществляется регулирование численности охотничьих ресурсов

Table with 4 columns: No./p/n, Municipal district/city district, Hunting ground type, and Species. Lists 47 locations across the region.

Table with 3 columns: No., District, and Species. Lists 3 hunting grounds.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 29 декабря 2020 года № в реестре 16638-526-526-258/20П/од

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 25.12.2020 № 526-258/20П/од

О регулировании численности кабана

Вид охотничьих ресурсов: кабан
Пол, возраст охотничьих ресурсов: все половозрастные группы.
Количество охотничьих ресурсов: в соответствии с приложением к настоящему приказу.
Срок проведения мероприятий по регулированию численности охотничьих ресурсов: с 1 января 2021 г. по 31 марта 2021 г.

Способ регулирования: способы охоты - отлов с использованием живоловушек, из засады, с подпада.

Разрешенные орудия охоты: в соответствии с действующим законодательством.

Территория: в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Причины, вызывающие необходимость регулирования численности охотничьих ресурсов: в целях предотвращения возникновения болезней охотничьих ресурсов, нанесения ущерба здоровью граждан, объектам животного мира и среде их обитания.

Руководитель комитета Н.И. Бондаренко

Приложение к приказу комитета по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области от 25.12.2020 № 526-258/20П/од

Перечень участков охотничьих угодий, в которых осуществляется регулирование численности кабана

Table with 4 columns: No./p/n, Municipal district/city district, Hunting ground type, and Species. Lists 33 hunting grounds.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 24 августа 2020 года № в реестре 15424-319-319-320/20П/од

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 31.07.2020 № 319-320/20П/од

Об установлении зоны санитарной охраны водопроводной станции Ново-Сормовская АО «Нижегородский водоканал», расположенной на реке Волге в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2010 г. № 965, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 14.06.2011 г. № 52-НЦ.04.000.T.000092.06.11 о соответствии проекта организации зоны санитарной охраны водостанции для водопроводной станции Ново - Сормовская, расположенной в г. Нижнем Новгороде, ул. Алабяевой, д. 91, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам приказываю:

1. Установить границы зоны санитарной охраны водопроводной станции Ново - Сормовская АО «Нижегородский водоканал», расположенной на реке Волге в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны водопроводной станции Ново - Сормовская АО «Нижегородский водоканал», расположенной на реке Волге в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы о зоне санитарной охраны водопроводной станции Ново - Сормовская АО «Нижегородский водоканал», расположенной на реке Волге в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр Д.Б.Егоров

Приложение к приказу министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 31.07.2020 № 319-320П/од

Границы зоны санитарной охраны водопроводной станции Ново - Сормовская АО «Нижегородский водоканал» на реке Волге в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) организуется для водопроводной станции Ново-Сормовская, водозабор которой расположен на поверхности и источнике хозяйственно-питьевого водоснабжения реке Волге, откуда осуществляется забор воды. Водопроводная станция находится в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, городе Нижнем Новгороде, Сормовском районе, в районе Колосовской дубравы.

ЗСО водопроводной станции Ново-Сормовская устанавливается в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию вокруг водозабора водопроводной станции Ново-Сормовская, второй и третий поясы (пояса ограничения) включают территории, предназначенные для предупреждения микробного и химического загрязнения воды в источнике хозяйственно-питьевого водоснабжения реки Волге. Русловой водозабор расположен на правом берегу реки Волги.

1. Границы первого пояса ЗСО имеют форму близкую к прямоугольнику, где расстояния от водозабора до границ первого пояса ЗСО принимаются равными:

(Окончание на 4-й стр.)

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

- вверх по течению от водозабора 200,0 метров;
- вниз по течению от водозабора 100,0 метров;
- по правому берегу от береговой линии 100,0 метров;
- от водозабора к противоположному берегу 100,0 метров.

2. Границы второго пояса ЗСО для водопроводной станции Ново-Сормовская вверх по течению реки Волги принимаются в соответствии с климатическими и гидрологическими условиями в результате расчетов, выполненных согласно пункту 2.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 (при трехступенном режиме воды). Верхние границы удалены от водозабора до устья реки Санакты по правому берегу и пансионата Буревестник по левому берегу Горьковского водохранилища.

На текущий момент верхняя граница второго пояса ЗСО водопроводной станции устанавливается по границе г. Нижнего Новгорода по реке Волге.

Вниз по течению реки границы второго пояса ЗСО расположены на расстоянии более 250,0 метров - 400,0 метров ниже водозабора ОАО «Красное Сормово».

Бюковые границы второго пояса ЗСО принимаются по правому берегу с равнинным рельефом на расстоянии 500,0 метров от береговой линии. В местах примыкания притоков включаются притоки в расчетных границах с соблюдением боковых отступов. По левой стороне граница второго пояса устанавливается по реке Волге (по границе г. Нижнего Новгорода).

Схема границ второго пояса ЗСО водопроводной станции Ново - Сормовская АО «Нижегородский водоканал», расположенной на реке Волге в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород



Координаты характерных точек границ второго пояса ЗСО водопроводной станции Ново-Сормовская

Обозначение характерных точек	x	y	Обозначение характерных точек	x	y
1	540910.94	2202874.76	71	538668.11	2204166.05
2	540974.42	2203031.60	72	538620.98	2204119.64
3	540995.90	2203116.79	73	538619.77	2204074.53
4	541046.65	2203430.93	74	538652.10	2204015.56
5	541060.09	2203568.25	75	538674.45	2203952.32
6	541081.69	2203933.55	76	538651.87	2203873.17
7	541077.22	2204097.32	77	538680.00	2203815.83
8	541046.89	2204372.68	78	538712.06	2203783.59
9	540965.43	2204699.10	79	538766.47	2203771.19
10	540991.12	2204911.37	80	538795.07	2203751.44
11	540825.11	2205067.62	81	538803.94	2203699.75
12	540736.54	2205252.92	82	538791.14	2203644.50
13	540701.80	2205381.52	83	538845.93	2203511.44
14	540650.48	2205504.30	84	538900.85	2203365.43
15	540560.48	2205643.88	85	538957.79	2203185.20
16	540488.55	2205742.33	86	539028.27	2203029.12
17	540216.16	2206034.03	87	539090.05	2203319.96
18	539939.75	2206283.16	88	539271.86	2203535.09
19	539734.63	2206426.86	89	539278.23	2203553.37
20	539489.47	2206539.21	90	539317.09	2203665.03
21	539214.29	2206690.43	91	539306.24	2203694.94
22	539028.14	2206848.87	92	539295.73	2203731.95
23	538782.83	2207098.26	93	539282.27	2203774.54
24	538497.25	2207377.79	94	539283.51	2203805.15
25	538346.12	2207523.21	95	539292.93	2203861.53
26	538252.13	2207603.70	96	539290.43	2203896.91
27	538038.07	2207764.84	97	539287.27	2203927.89
28	537886.76	2207855.65	98	539275.19	2203973.09
29	537676.37	2207953.56	99	539262.50	2203994.88
30	537425.43	2208131.07	100	539247.08	2204020.76
31	536836.19	2208409.39	101	539227.51	2204041.49
32	536699.11	2208476.43	102	539196.93	2204050.53
33	536599.67	2208521.30	103	539165.33	2204050.26
34	536382.96	2208615.98	104	539117.74	2204143.56
35	536009.53	2208768.16	105	539103.03	2204167.90
36	535763.15	2208845.55	106	539109.97	2204187.30
37	535231.08	2208985.75	107	539176.62	2204240.87
38	534920.48	2209069.48	108	539321.92	2204075.49
39	534690.48	2209157.96	109	539407.47	2204011.21
40	534560.33	2209230.53	110	539415.41	2204007.07
41	534445.41	2209303.21	111	539439.00	2203984.27
42	534382.89	2209353.92	112	539467.45	2203955.21
43	534108.05	2209586.36	113	539503.08	2203916.61
44	534058.20	2209893.18	114	539536.47	2203881.69
45	534068.49	2208703.22	115	539561.91	2203854.10
46	534197.99	2208230.96	116	539602.03	2203803.94
47	534388.67	2208081.40	117	539630.68	2203774.38
48	534725.48	2207750.82	118	539648.03	2203756.53
49	535321.08	2207439.66	119	539659.76	2203741.73
50	535959.14	2207183.57	120	539766.19	2203655.52
51	535731.78	2207321.57	121	539817.96	2203624.76
52	535935.05	2207350.05	122	539857.92	2203604.99
53	536067.29	2207409.39	123	539872.99	2203597.82
54	536235.33	2207423.16	124	539888.97	2203587.76
55	536346.82	2207398.57	125	539911.28	2203575.14
56	536903.63	2207216.56	126	539947.25	2203554.65
57	537473.92	2207126.35	127	539982.54	2203532.74
58	537732.23	2206999.80	128	540002.75	2203508.51
59	537927.49	2206853.22	129	540034.10	2203478.38
60	538110.16	2206697.76	130	540092.13	2203427.87
61	538210.81	2206491.49	131	540122.82	2203405.92
62	538377.46	2206240.57	132	540168.55	2203355.41
63	538330.35	2205673.99	133	540205.12	2203311.31
64	538224.35	2205382.52	134	540240.64	2203261.51
65	538184.49	2205162.54	135	540322.88	2203210.51
66	538201.20	2204917.53	136	540375.59	2203185.75
67	538383.26	2204421.64	137	540466.63	2203087.41
68	538469.28	2204273.33	138	540477.22	2203075.70
69	538519.78	2204217.16	139	540652.72	2202888.08
70	538650.23	2204200.11	1	540910.94	2202874.76

3. Границы третьего пояса ЗСО водопроводной станции Ново - Сормовская «Нижегородский водоканал», расположенной на реке Волге в Нижегородской области вверх и вниз по течению реки совпадают с границами второго пояса ЗСО.

Бюковые границы проходят по линии водоразделов и принимаются в соответствии с пунктом 2.3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 в пределах 3,0 - 5,0 м, а также включают притоки в пределах вторых поясов ЗСО.

На текущий момент верхняя граница третьего пояса ЗСО водопроводной станции устанавливается по границе г. Нижнего Новгорода по реке Волге.

Вниз по течению реки границы третьего пояса ЗСО расположены на расстоянии более 250,0 метров - 400,0 метров ниже водозабора ОАО «Красное Сормово».

Схема границ третьего пояса ЗСО водопроводной станции Ново-Сормовская АО «Нижегородский водоканал», расположенной на реке Волге в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород

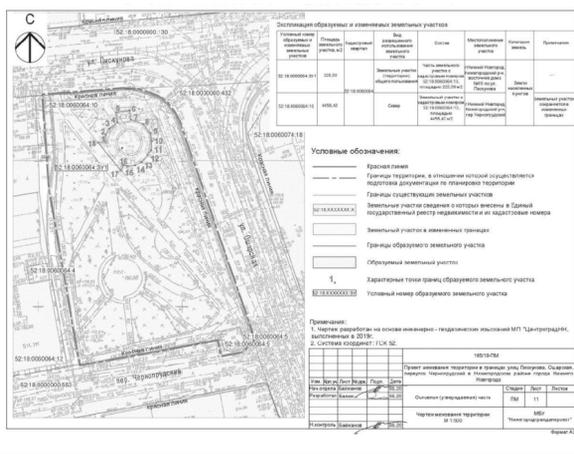


Координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО водопроводной станции Ново-Сормовская

Каталог координат в системе координат МСК 52

Обозначение характерных точек	x	y	Обозначение характерных точек	x	y
1	537172.96	2199529.19	73	540168.55	2203355.41
2	537271.16	2199551.15	74	540205.12	2203311.31
3	537542.51	2199624.25	75	540240.64	2203261.51
4	537591.81	2199634.17	76	540322.88	2203210.51
5	537651.17	2199649.02	77	540375.59	2203185.75
6	537668.09	2199649.04	78	540466.63	2203087.41
7	537951.69	2199714.89	79	540477.22	2203075.70
8	537971.96	2199720.33	80	540652.72	2202888.08
9	538000.92	2199728.12	81	540910.94	2202874.76
10	538029.90	2199735.90	82	540974.42	2203031.60
11	538073.24	2199747.34	83	540995.90	2203116.79
12	538214.03	2199784.73	84	541046.65	2203430.93
13	538517.24	2200129.01	85	541060.09	2203568.25
14	538791.07	2200445.94	86	541081.69	2203933.55
15	538919.87	2200600.23	87	541077.22	2204097.32
16	538937.30	2200928.99	88	541046.89	2204372.68
17	538932.35	2201135.36	89	540965.43	2204699.10
18	538919.12	2201328.56	90	540891.12	2204911.37
19	538917.92	2201346.89	91	540825.11	2205067.62
20	538892.66	2201707.74	92	540736.54	2205252.92
21	538889.49	2201752.97	93	540701.80	2205381.52
22	538921.37	2202184.04	94	540650.48	2205504.30
23	538924.34	2202225.24	95	540560.48	2205643.88
24	538950.94	2202539.61	96	540488.55	2205742.33
25	538976.95	2202740.86	97	540477.22	2205821.61
26	538972.68	2202763.28	98	539939.75	2206283.16
27	539040.36	2203088.10	99	539734.63	2206426.86
28	539090.05	2203319.96	100	539489.47	2206539.21
29	539271.86	2203535.09	101	539278.23	2206690.43
30	539278.23	2203553.37	102	539317.09	2206848.87
31	539317.09	2203665.03	103	539306.24	2207098.26
32	539306.24	2203694.94	104	539295.73	2207377.79
33	539295.73	2203731.95	105	539282.27	220774.54
34	539282.27	2203774.54	106	539283.51	220774.54
35	539283.51	2203805.15	107	539292.93	2207764.84
36	539292.93	2203861.53	108	539290.43	2207855.65
37	539290.43	2203896.91	109	539287.27	2207953.56
38	539287.27	2203927.89	110	539275.19	2208131.07
39	539275.19	2203973.09	111	539262.50	2208409.39
40	539262.50	2203994.88	112	539247.08	2208476.43
41	539247.08	2204020.76	113	539227.51	2208521.30
42	539227.51	2204041.49	114	539227.51	2208521.30
43	539196.93	2204050.53	115	539196.93	2208521.30
44	539165.33	2204050.26	116	539165.33	2208521.30
45	539117.74	2204143.56	117	539117.74	2208521.30
46	539109.97	2204187.30	118	539109.97	2208521.30
47	539109.97	2204187.30	119	539109.97	2208521.30
48	539176.62	2204240.87	120	539176.62	2208521.30
49	539321.92	2204075.49	121	539321.92	2208521.30
50	539407.47	2204011.21	122	539407.47	2208521.30
51	539415.41	2204007.07	123	539415.41	2208521.30
52	539439.00	2203984.27	124	539439.00	2208521.30
53	539467.45	2203955.21	125	539467.45	2208521.30
54	539503.08	2203916.61	126	539503.08	2208521.30
55	539536.47	2203881.69	127	539536.47	2208521.30
56	539561.91	2203854.10	128	539561.91	2208521.30
57	539602.03	2203803.94	129	539602.03	2208521.30
58	539630.68	2203774.38	130	539630.68	2208521.30
59	539648.03	2203756.53	131	539648.03	2208521.30
60	539659.76	2203741.73	132	539659.76	2208521.30
61	539766.19	2203655.52	133	539766.19	2208521.30
62	539817.96	2203624.76	134	539817.96	2208521.30
63	539857.92	2203604.99	135	539857.92	2208521.30
64	539872.99	2203597.82	136	539872.99	2208521.30
65	539888.97	2203587.76	137	539888.97	2208521.30
66	539911.28	2203575.14	138	539911.28	2208521

(Окончание. Начало на 4 -й стр.)



Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории), включая проект межевания территории, расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2019 г. № 07-02-02/74 "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области", с учетом протокола публичных слушаний от 10 июля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 июля 2020 г.

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области главе Большеевлинского совета Кстовского района Нижегородской области.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

И.о. министра С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 июля 2020 г. № 07-02-03/66

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области разработана на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2019 г. № 07-02-02/74 "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в 950 м по направлению на юг от села Большая Ельня Кстовского района Нижегородской области", на территорию площадью 59,1 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью "Жилищный ответ" по заказу Каченко И.Ю. в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	59,1
2	Площадь территории квартала:		
	Квартал № 1		42657,15
	Квартал № 2		143748,73
	Квартал № 3		72571,67
	Квартал № 4		168314,47
3	Численность населения в том числе:	чел	
	Квартал № 1		-
	- в сохраняемых объектах		-
	- в объектах планируемых к строительству		-
	Квартал № 2		-
	- в сохраняемых объектах		-
	- в объектах планируемых к строительству		1013
	Квартал № 3		-
	- в сохраняемых объектах		-
	- в объектах планируемых к строительству		882
	Квартал № 4		-
	- в сохраняемых объектах		-
	- в объектах планируемых к строительству		1708
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе:	м	85792,40
	Квартал № 1		-
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями		-
	под проектируемыми зданиями и сооружениями		3295,2
	Квартал № 2		-
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями		-
	под проектируемыми зданиями и сооружениями		26430,80
	Квартал № 3		-
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями		-
	под проектируемыми зданиями и сооружениями		18347,00
	Квартал № 4		-
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями		-
	под проектируемыми зданиями и сооружениями		37719,40
5	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений в том числе:	м	125120,60
	Квартал № 1		-
	сохраняемых зданий и сооружений		-
	проектируемых зданий и сооружений		5334,60
	Квартал № 2		-
	сохраняемых зданий и сооружений		-
	проектируемых зданий и сооружений		42169,80
	Квартал № 3		-
	сохраняемых зданий и сооружений		-
	проектируемых зданий и сооружений		25177,00
	Квартал № 4		-
	сохраняемых зданий и сооружений		-
	проектируемых зданий и сооружений		52439,20
6	Коэффициент застройки		
	Квартал № 1		0,08
	Квартал № 2		0,18
	Квартал № 3		0,25
	Квартал № 4		0,22
7	Коэффициент плотности застройки		
	Квартал № 1		0,12
	Квартал № 2		0,29
	Квартал № 3		0,35
	Квартал № 4		0,31
8	Этажность проектируемых объектов в том числе:		
	Квартал № 1		-
	- жилых домов		-
	- объектов общественно-делового и иного назначения		2
	Квартал № 2		-
	- жилых домов		2
	- объектов общественно-делового и иного назначения		3
	Квартал № 3		-
	- жилых домов		2
	- объектов общественно-делового и иного назначения		-
	Квартал № 4		-
	- жилых домов		2
	- объектов общественно-делового и иного назначения		2
9	Общая площадь жилых помещений	м	103370,60
	Квартал № 1		-
	Квартал № 2		29082,00
	Квартал № 3		25177,00
	Квартал № 4		49111,8
10	Жилищная обеспеченность	м/чел	
	Квартал № 1		-
	Квартал № 2		26
	Квартал № 3		29
	Квартал № 4		29
11	Вместимость объектов социального назначения в том числе:	мест	
	детские образовательные учреждения		240
	общеобразовательные учреждения		1225
12	Площадь озелененных территорий	м	97749,21
	Квартал № 1		10697,86
	Квартал № 2		28994,32
	Квартал № 3		18142,92
	Квартал № 4		39914,12
13	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание:	м	
	- протяженность дорог планируемых к строительству		9161
	- протяженность тротуаров планируемых к строительству		8971
14	Вместимость автостоянок	машино-мест	77
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
15	Водоснабжение		
	- хозяйственно-бытовое	м ³ /ч	56,08
	- противопожарное	м ³ /сут	108
16	Канализация	м ³ /ч	56,08
17	Ливневая канализация	л/с	-
18	Газоснабжение	м ³ /ч	2195
19	Электроснабжение	кВт	4000
20	Теплоснабжение (теплотребление с учетом отопления и ГВС только по общественным зданиям)	Гкал/ч	2,49
21	Телефонизация	кол. номеров	1036
22	Радиофикация	кол. радиоточек	-

№	Наименование	Общая площадь здания, м	Площадь застройки, м	Этажность
1	Жилой дом блокированной застройки	327,3	235,6	2
3	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 25 августа 2020 года № в реестре 15434-330-007-02-03/75

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 06.08.2020 № 07-02-03/75

Об утверждении проекта межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06 сентября 2019 г. № 07-02-02/123 "О подготовке проекта межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 августа 2020 г. № 07-02-03/75

Проект межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (фонтан), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, напротив дома № 177.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

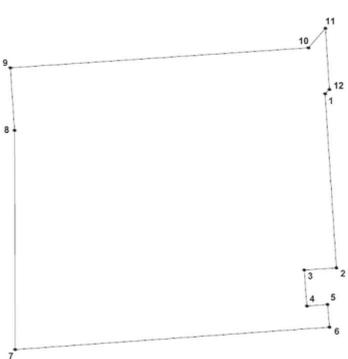
Проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0000000:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	158,03	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:8343 с сохранением его в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0000000:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

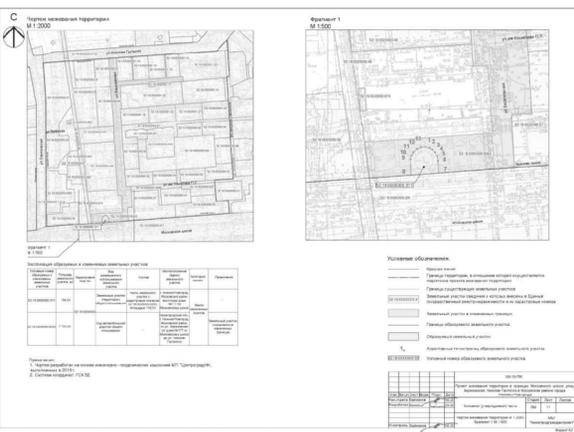
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

№	X	Y	7	529123,55	2208825,17
1	529411,26	2209184,28	8	529372,89	2208826,85
2	529212,98	2209195,5	9	529444,03	2208822,58
3	529210,93	2209158,47	10	529463,71	2209165,51
4	529169,87	2209161,13	11	529485,84	2209185,29
5	529171,45	2209184,95	12	529416,08	2209189,26
6	529145,59	2209186,94			

IV. Чертеж межевания территории



Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 25 августа 2020 года № в реестре 15436-330-007-02-03/66

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 31.07.2020 № 07-02-03/66

(Продолжение на 6-й стр.)

(Продолжение. Начало на 5 -й стр.)

105	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
106	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
107	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
108	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
109	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
110	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
111	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
112	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
113	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
114	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
115	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
116	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
117	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
118	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
119	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
120	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
121	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
122	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
123	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
124	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
125	Жилой дом блокированной застройки	1021,0	742,2	2
126	Жилой дом блокированной застройки	404,4	294,2	2
127	Жилой дом блокированной застройки	579,8	427,0	2
128	Жилой дом блокированной застройки	670,3	493,4	2
129	Жилой дом блокированной застройки	579,8	427,0	2
130	Жилой дом блокированной застройки	579,8	427,0	2
131	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
132	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
133	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
134	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
135	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
136	Жилой дом блокированной застройки	1021,0	742,2	2
137	Жилой дом блокированной застройки	670,3	493,4	2
138	Жилой дом блокированной застройки	1021,0	742,2	2
139	Жилой дом блокированной застройки	579,8	427,0	2
140	Жилой дом блокированной застройки	579,8	427,0	2
141	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
142	Жилой дом блокированной застройки	803,2	584,6	2
143	Школа	21627,7	5371,0	5
144	Детский сад	3327,4	1860,8	2
145	Торговый центр	5334,6	3295,2	2

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в шесть очередей.

1 очередь:

Объекты жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
47-75, 101-102	31 жилой дом блокированной застройки (общее количество блоков - 226)

Объекты социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
143	Школа на 1225 мест

Объекты инженерной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1, 4	Трансформаторная подстанция
1	Канализационная насосная станция
1	Газорегуляторный пункт

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- главная улица;
- улица в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды;
- парковочные карманы в районе социальных объектов;
- часть территории бульвара;
- территория сквера.

2 очередь:

Объекты жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
76-84, 100, 103-112	20 жилых домов блокированной застройки (общее количество блоков - 148)

Объекты социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
144	Детский сад

Объекты инженерной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2, 3, 5	Трансформаторная подстанция
2	Канализационная насосная станция
	Блочно-модульная котельная

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- улица в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды;
- часть территории бульвара.

3 очередь:

Объекты жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
85-99, 113-122, 125-127	28 жилых домов блокированной застройки (общее количество блоков - 200)

Объекты инженерной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2	Канализационная насосная станция
3	Газорегуляторный пункт

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- улица в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды.

4 очередь:

Объекты жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
123-124, 128-142	17 жилых домов блокированной застройки (общее количество блоков - 130)

Объекты общественно-делового назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
145	Торговый центр

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- улица в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды;
- парковочные места для временного хранения автомобилей на территории торгового центра;
- часть территории бульвара.

5 очередь:

Объекты жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
24-46	23 жилых домов блокированной застройки (общее количество блоков - 164)

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- улица в жилой застройке и внутриквартальные проезды.

6 очередь:

Объекты жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1, 3-7, 12-23	18 жилых домов блокированной застройки (общее количество блоков - 128)

Объекты инженерной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3	Канализационная насосная станция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- внутриквартальные проезды.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
ЗУ1	756	Раздел земельного участка 52:26:0030023:2271.	Блокированная жилая застройка
ЗУ2	206		Блокированная жилая застройка
ЗУ3	284		Блокированная жилая застройка
ЗУ1084	1851		Коммунальное обслуживание
ЗУ12	357	Раздел земельного участка 52:26:0030023:2274.	Блокированная жилая застройка
ЗУ13	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ14	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ15	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ16	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ17	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ18	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ19	302		Блокированная жилая застройка
ЗУ20	437		Блокированная жилая застройка
ЗУ21	196		Блокированная жилая застройка
ЗУ22	220		Блокированная жилая застройка
ЗУ23	229		Блокированная жилая застройка
ЗУ24	204		Блокированная жилая застройка
ЗУ25	325		Блокированная жилая застройка
ЗУ40	387		Блокированная жилая застройка
ЗУ41	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ42	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ43	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ44	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ46	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ47	509		Блокированная жилая застройка
ЗУ76	555		Блокированная жилая застройка
ЗУ77	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ78	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ79	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ80	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ81	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ82	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ83	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ84	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ85	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ86	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ87	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ88	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ89	302		Блокированная жилая застройка
ЗУ90	302		Блокированная жилая застройка
ЗУ91	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ92	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ93	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ94	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ95	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ96	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ97	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ98	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ99	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ100	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ101	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ102	450		Блокированная жилая застройка
ЗУ103	472		Блокированная жилая застройка
ЗУ104	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ105	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ106	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ107	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ108	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ109	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ110	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ111	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ112	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ113	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ114	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ115	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ116	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ117	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ118	302		Блокированная жилая застройка
ЗУ119	302		Блокированная жилая застройка
ЗУ120	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ121	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ122	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ123	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ124	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ125	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ126	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ127	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ128	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ129	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ130	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ131	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ132	317		Блокированная жилая застройка
ЗУ133	499		Блокированная жилая застройка
ЗУ134	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ135	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ136	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ137	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ138	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ139	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ140	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ141	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ142	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ143	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ144	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ145	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ146	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ147	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ148	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ149	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ150	302		Блокированная жилая застройка
ЗУ151	301		Блокированная жилая застройка
ЗУ152	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ153	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ154	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ155	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ156	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ157	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ158	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ159	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ160	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ161	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ162	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ163	200		Блокированная жилая застройка
ЗУ164	496		Блокированная жилая застройка
1081	15431		Коммунальное обслуживание
ЗУ26	480	Раздел земельного участка 52:26:0030023:2272.	Блокированная жилая застройка
ЗУ27	201		Блокированная жилая застройка
ЗУ28	209		Блокированная жилая застройка
ЗУ29	221		Блокированная жилая застройка
ЗУ30	225		Блокированная жилая застройка
ЗУ31	222		Блокированная жилая застройка
ЗУ32	219		Блокированная жилая застройка
ЗУ33	383		Блокированная жилая застройка
ЗУ34	373		Блокированная жилая застройка
ЗУ35	205		Блокированная жилая застройка
ЗУ36	202		Блокированная жилая застройка
ЗУ37	199		Блокированная жилая застройка
ЗУ38	271		Блокированная жилая застройка
ЗУ39	357		Блокированная жилая застройка
ЗУ1085	450		Коммунальное обслуживание
ЗУ1086	4353		Коммунальное обслуживание
ЗУ165	408	Раздел земельного участка 52:26:0030023:2264.	Б

(Продолжение. Начало на 7-й стр.)

Table with columns for land parcel ID, area, and type of land use (e.g., residential, commercial, agricultural).

Table with columns for land parcel ID, area, and type of land use (e.g., residential, commercial, agricultural).

Table with columns for land parcel ID, area, and type of land use (e.g., residential, commercial, agricultural).

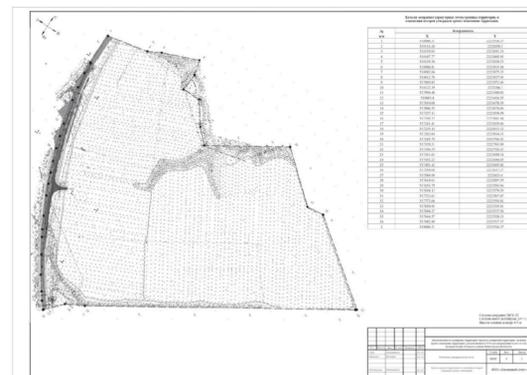
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие в государственных или муниципальных нуждах

Table with columns for land parcel ID, area, and type of land use (e.g., residential, commercial, agricultural).

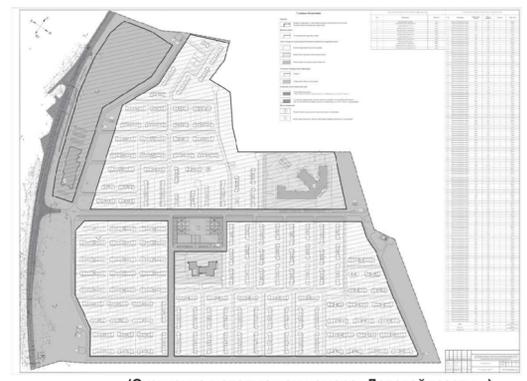
Table with columns for land parcel ID, area, and type of land use (e.g., residential, commercial, agricultural).

Table with columns for land parcel ID, area, and type of land use (e.g., residential, commercial, agricultural).

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



VI. Чертеж планировки территории



(Окончание в следующем номере «Деловой газеты».)

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, ИЗДАННЫХ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОШЕДШИХ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ

Table listing normative acts, their dates, titles, and registration details.

Advertisement for the newspaper Pravda NN, including contact information, subscription rates, and publication details.