



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ФЕВ 2021

№ в реестре

46254-330-004 02.03/2

П Р И К А З

14 января 2021 г.

№ 07-02-03/2

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки, включая
проект межевания территории) в границах
улиц Переходникова, Новикова-Прибоя,
проспекта Ленина в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 июня 2017 г. № 2871 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 октября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 октября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10 апреля 2017г. №1408.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 января 2021 г. № 07-02-03/2

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 июня 2017 г. № 2871 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 16,95 га.

2. Цели и задачи.

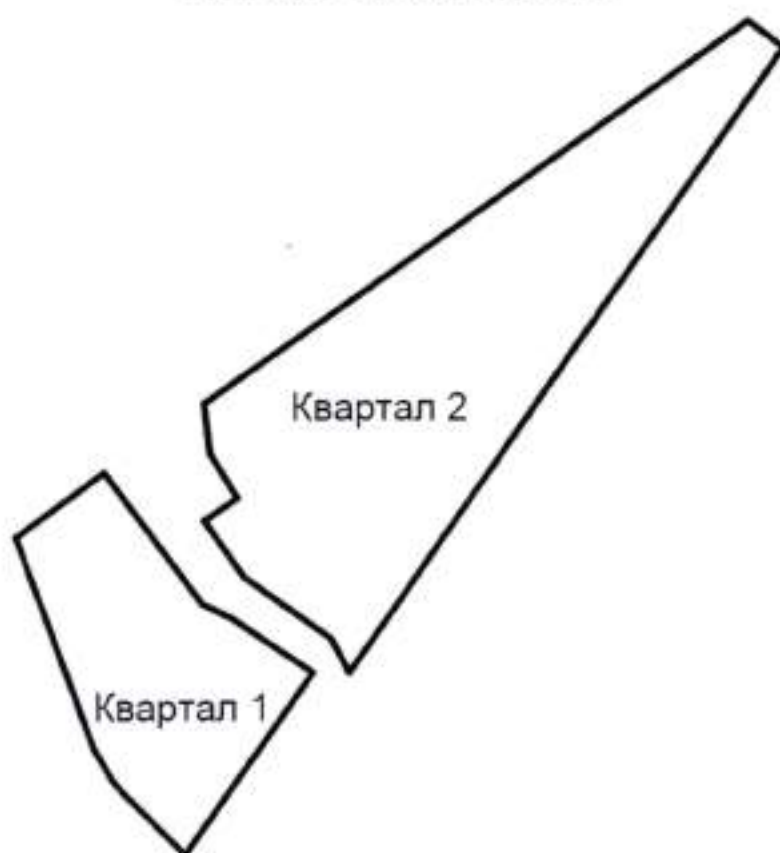
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода подготовлена ООО «Русский дом» по заказу ООО «Хилтон» в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения элементов планировочной структуры, изменения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в части обоснования возможности размещения комбината бытового обслуживания (ателье, парикмахерская, прачечная, ремонт бытовой техники, ремонт одежды и обуви), в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 29.12.2016г. №14190-199-8883, установления границ земельного участка, изменения характеристик развития территории и определения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	16,95 га
Площадь территории в красных линиях	90701,4 м ²
Квартал 1	27850,7 м ²
Квартал 2	62850,7 м ²

Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями Квартал 2	3325,1 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений Квартал 2	9525,2 м ²
Коэффициент застройки Квартал 2	0,23
Коэффициент плотности застройки Квартал 2	0,75
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта)	173 машино-места
Площадь озелененных территорий	35824,2 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	2048,651 м ³ /ч
Водоотведение	2048,651 м ³ /ч
Газоснабжение	144,13 м ³ /ч
Электроснабжение	326 кВт
Телефонизация	5 номеров
Радиофикация	11 радиоточек

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Нежилое здание общественного назначения (комбинат бытового обслуживания (ателье, парикмахерская, прачечная, ремонт бытовой техники, ремонт одежды и обуви))	2	384,1	768,2

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Нежилое здание общественного назначения (комбинат бытового обслуживания (ателье, парикмахерская, прачечная, ремонт бытовой техники, ремонт одежды и обуви))

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-строительство внутриквартальных подъездов;
 -благоустройство территории;
 -устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

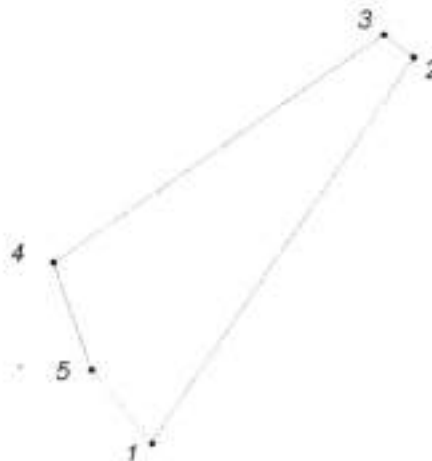
Документация по планировке территории предусматривает образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
52:18:0050301:3У1	Общественное использование объектов капитального строительства	1338,5	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050301:17, 52:18:0050301:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень
координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания (система координат- МСК-52)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	523218,08	2210265,30
2	523835,59	2210689,06
3	523867,52	2210696,05
4	523503,27	2210115,18
5	523328,50	2210177,20



VII. Чертеж межевания территории.



VIII. Чертеж межевания территории

