



**Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области**

П Р И К А З



13.01.2021

№ 329-8/21П/од

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в Порядок
применения критериев очередности
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
утвержденный приказом министерства
жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
Нижегородской области от 10 февраля 2014 г.
№ 6 и о признании утратившим силу
приказа министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области от 7 декабря 2020 г.
№ 329-433/20П/од**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 10 февраля 2014 г. № 6 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Абзац второй исключить.

1.2. После абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«б) продолжительность эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.».

1.3. Абзац девятый дополнить следующими предложениями:

«Органы местного самоуправления самостоятельно определяют количество баллов для каждого из критериев в диапазоне согласно приложению к настоящему Порядку.».

1.4. В абзаце десятом слова «муниципальных районов и городских округов Нижегородской области» заменить словами «муниципальных районов,

муниципальных и городских округов Нижегородской области», слова «муниципального района (городского округа)» заменить словами «муниципального района (муниципального, городского округа)».

1.5. После абзаца шестнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«6. По критерию продолжительность эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома – продолжительность эксплуатации исчисляется с года, в котором проведен последний капитальный ремонт, либо с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, в том числе после реконструкции, если данные о проведении такого капитального ремонта отсутствуют на основании актов выполненных работ и (или) данных технических паспортов многоквартирных домов.

Продолжительность эксплуатации определяется по отношению к минимальной продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий, установленной Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312.».

1.6. В абзаце семнадцатом слова «муниципальных районов и городских округов Нижегородской области» заменить словами «муниципальных районов, муниципальных и городских округов Нижегородской области».

1.7. Приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 7 декабря 2020 г. № 329-433/20П/од «О внесении изменений в Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 10 февраля 2014 г. № 6».

3. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней с момента его

регистрации в Реестре нормативно-правовых актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Ковальчука А.А.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02BA585B79053C15955883DD9DE591DD0A4036EE
Кому выдан: Морозов Михаил Юрьевич
Действителен: с 15.04.2020 до 15.07.2021

М.Ю.Морозов

Приложение
к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области
от 13.01.2021 № 329-8/21П/од

«Приложение
к Порядку применения критериев
очередности проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

**КРИТЕРИИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

	Наименование критерия	Количество баллов
1.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (применяется отдельно в отношении каждого вида работ):	
1.1	по 1980 г.	0 - 100
1.2	1981 - 1990 гг.	
1.3	1991 - 2000 гг.	
1.4	с 2001 г.	
2.	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (применяется отдельно в отношении каждого вида работ):	
2.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	
2.1.1	до 1981 г., или не было для домов до 1981 года постройки	0 - 100
2.1.2	1981 - 1990 гг., или не было для домов 1981 - 1990 годов постройки	
2.1.3	1991 - 2000 гг., или не было для домов 1991 - 2000 годов постройки	
2.1.4	2001 - 2007 гг., или не было для домов 2001 - 2007 годов постройки	
2.1.5	после 2007 г., или не было для домов года постройки начиная с 2008 г.	
2.2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	
2.2.1	Срок эксплуатации лифтового оборудования равен или свыше 38 лет	
2.2.2	Срок эксплуатации лифтового оборудования 35 - 37 лет	

	Срок эксплуатации лифтового оборудования 33 - 34 года	0 - 100
2.2.3	Срок эксплуатации лифтового оборудования 31 - 32 года	
2.2.4	Срок эксплуатации лифтового оборудования 29 - 30 лет	
2.2.5	Срок эксплуатации лифтового оборудования 25 - 28 лет	
2.2.6	Срок эксплуатации лифтового оборудования меньше или равен 24 годам	
2.3	Ремонт крыши	
2.3.1	до 1981 г., или не было для домов до 1981 года постройки	0 - 100
2.3.2	1981 - 1990 гг., или не было для домов 1981 - 1990 годов постройки	
2.3.3	1991 - 2000 гг., или не было для домов 1991 - 2000 годов постройки	
2.3.4	2001 - 2007 гг., или не было для домов 2001 - 2007 годов постройки	
2.3.5	после 2007 г., или не было для домов года постройки начиная с 2008 г.	
2.4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
2.4.1	до 1981 г., или не было для домов до 1981 года постройки	0 - 100
2.4.2	1981 - 1990 гг., или не было для домов 1981 - 1990 годов постройки	
2.4.3	1991 - 2000 гг., или не было для домов 1991 - 2000 годов постройки	
2.4.4	2001 - 2007 гг., или не было для домов 2001 - 2007 годов постройки	
2.4.5	после 2007 г., или не было для домов года постройки начиная с 2008 г.	
2.5	Ремонт и (или) утепление фасада	
2.5.1	до 1981 г., или не было для домов до 1981 года постройки	0 - 100
2.5.2	1981 - 1990 гг., или не было для домов 1981 - 1990 годов постройки	
2.5.3	1991 - 2000 гг., или не было для домов 1991 - 2000 годов постройки	
2.5.4	2001 - 2007 гг., или не было для домов 2001 - 2007 годов постройки	
2.5.5	после 2007 г., или не было для домов года постройки начиная с 2008 г.	
2.6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	
2.6.1	до 1981 г., или не было для домов до 1981 года постройки	0 - 100
2.6.2	1981 - 1990 гг., или не было для домов 1981 - 1990 годов постройки	
2.6.3	1991 - 2000 гг., или не было для домов 1991 - 2000 годов постройки	
2.6.4	2001 - 2007 гг., или не было для домов 2001 - 2007 годов постройки	
2.6.5	после 2007 г., или не было для домов года постройки начиная с 2008 г.	

3.	Своевременность и полнота внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (применяется отдельно в отношении каждого вида работ):		
3.1	Среднемесячный уровень сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за предыдущие 12 месяцев в размере не менее 95%	0 - 100	
3.2	Среднемесячный уровень сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за предыдущие 12 месяцев в размере менее 95%, но не менее 90%		
3.3	Среднемесячный уровень сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за предыдущие 12 месяцев в размере менее 90%, но не менее 85%		
3.4	Среднемесячный уровень сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за предыдущие 12 месяцев в размере менее 85%		
4.	Многokвартирные дома, управление которыми осуществляется товариществом собственников жилья (применяется отдельно в отношении каждого вида работ)		0 - 100
4.1	Многokвартирные дома, управление которыми осуществляется управляющими организациями и в которых собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании избрали совет многоквартирного дома (применяется отдельно в отношении каждого вида работ)		
5.	Доля помещений в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды, электроэнергии, в общем количестве помещений в многоквартирном доме (по каждому виду ресурса) (применяется отдельно в отношении каждого вида работ)		
5.1	от 90% по 100% и где отсутствует техническая возможность установки индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии		0 - 100
5.2	от 75% до 90%		
5.3	от 50% до 75%		
5.4	не более 50%		
6.	Продолжительность эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.		
6.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		0 - 100
6.2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
6.3	Ремонт крыши		
6.4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		

6.5	Ремонт и (или) утепление фасада	
6.6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	

Итоговое значение баллов по критерию «доля помещений в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды, электроэнергии, в общем количестве помещений в многоквартирном доме» определяется по формуле:

$$D_{\text{пу}} = \frac{\sum_{i=1}^n D_i}{n},$$

где:

$D_{\text{пу}}$ - доля помещений в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды, электроэнергии, в общем количестве помещений в многоквартирном доме,

D_i - доля помещений в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными приборами учета в общем количестве помещений в многоквартирном доме отдельно по i -й услуге (горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии),

n - количество видов коммунальных услуг (горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии) в многоквартирном доме.»
