



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 января 2021 г.

№ 07-02-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории по улице
Космическая в районе домов №24, 32 в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2020 г. № 07-02-02/69 «О подготовке проекта планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24,

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ФЕВ 2021

№ в реестре

16844-330-004-02-03/6

32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3728D23E4704448B6CDC1F496FB8035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6

**Проект планировки и межевания территории по улице Космическая в
районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2020 г. № 07-02-02/69 «О подготовке проекта планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 18,17 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки и межевания территории подготовлен Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по поручению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - объекта регионального значения (здание общеобразовательной организации на 1100 мест) в рамках реализации государственной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016 -2025 годы» утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893 (с изменениями), установления границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	18,17 га
Площадь территории квартала в красных линиях	87567 кв.м
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	4 658,6 кв.м.

Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	15143,5 кв.м.
Коэффициент застройки	0,21
Коэффициент плотности застройки	1,60
Вместимость общеобразовательных учреждений	1100 мест
Площадь озелененных территорий	22158,0 кв.м.
Вместимость проектируемых автостоянок (для обслуживания здания школы)	20 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	14,83 м ³ /сут
Водоотведение	14,83 м ³ /сут
Теплоснабжение	2,9 Гкал/ч
Электроснабжение	470 кВт
Сети наружного освещения	10,1 кВт
Ливневая канализация	320,06 л/с
Телефонизация	20 номеров
Радиофикация	44 радиоточки

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
11	Здание общеобразовательной организации	4	4658,6	15143,5

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в четыре этапа.

Этап 1

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- перенос существующей сети теплоснабжения;

- инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений.

Этап 2

- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

Этап 3

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
11	Здание общеобразовательной организации	Вместимость 1100 мест

Этап 4

- благоустройство территории устройство оборудование площадок различного назначения, открытых стоянок автомобилей, контейнерной площадки, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь: второй очередью предусмотрено строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- реконструкция улицы Космической протяженностью 503,2 м.

3 очередь: третьей очередью предусмотрено строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- строительство магистральной улицы районного значения протяженностью 604 м;
- реконструкция улицы в жилой застройке протяженностью 507,4 м.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

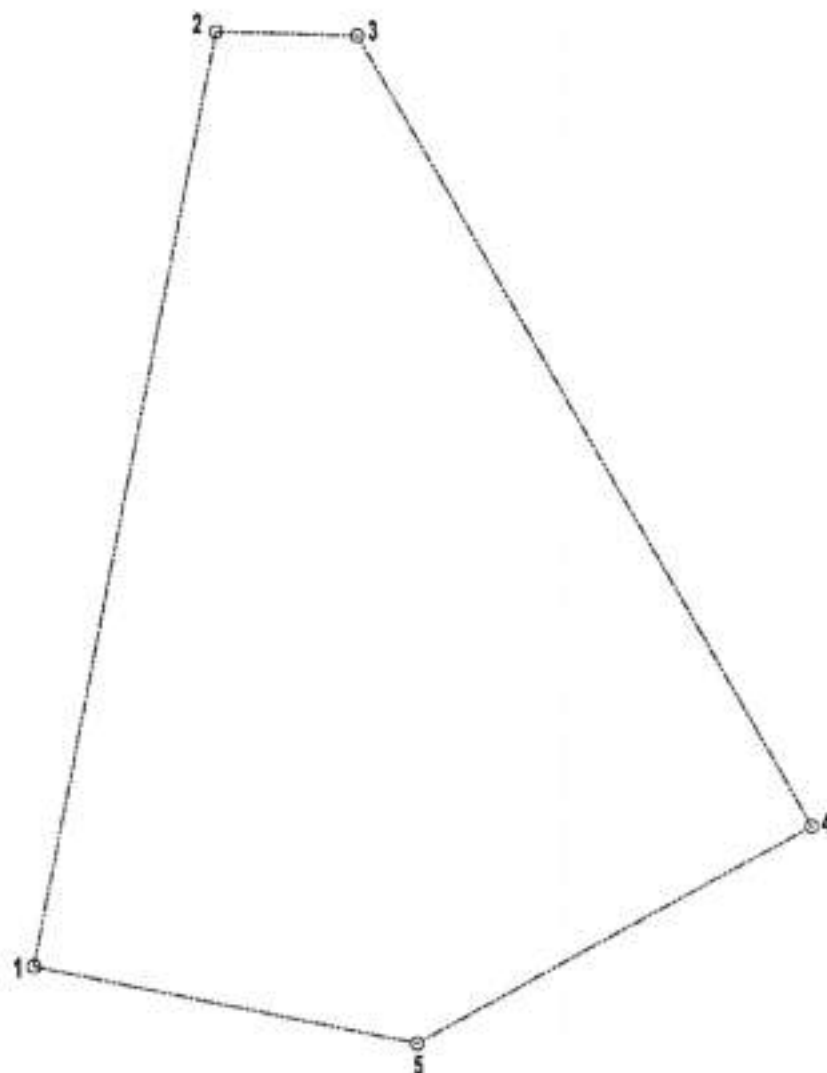
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25968,8	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- ⊙ Характерная точка границы разработки проекта

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	519341,75	2204664,62
2	519927,00	2204779,00
3	519924,25	2204867,85
4	519428,99	2205152,51
5	519293,44	2204905,12



VII. Чертеж межевания территории.

