



30 MAR 2021

№ в реестре

16991-518-047

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

04.03.2021

№ 47

г. Нижний Новгород

**О включении выявленных объектов
культурного наследия, расположенных
в Нижегородской области, в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия
регионального значения, утверждении
границ и режима
использования их территорий**

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные в Нижегородской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия:

1) «Церковь в честь Святого Апостола и Евангелиста Иоанна Богослова», 1678 г. – Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Солнечная, 36-А;

2) «Дом Кондратовых – основателей промышленного слесарного производства в р.п. Вача. В этом доме с 16 января по 13 февраля 1897 года жил писатель В.Г. Короленко», середина XIX в. – Нижегородская область, р.п. Вача, ул. Советская, 21;

3) «Городская поликлиника», 1933 г. – Нижегородская область, г. Выкса, ул. Красные зори, 12-А;

4) «Жилой дом купца Исаака Павловича Рязанова», начало XX в. – Нижегородская область, г. Городец, ул. Д. Маслова, 9
из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

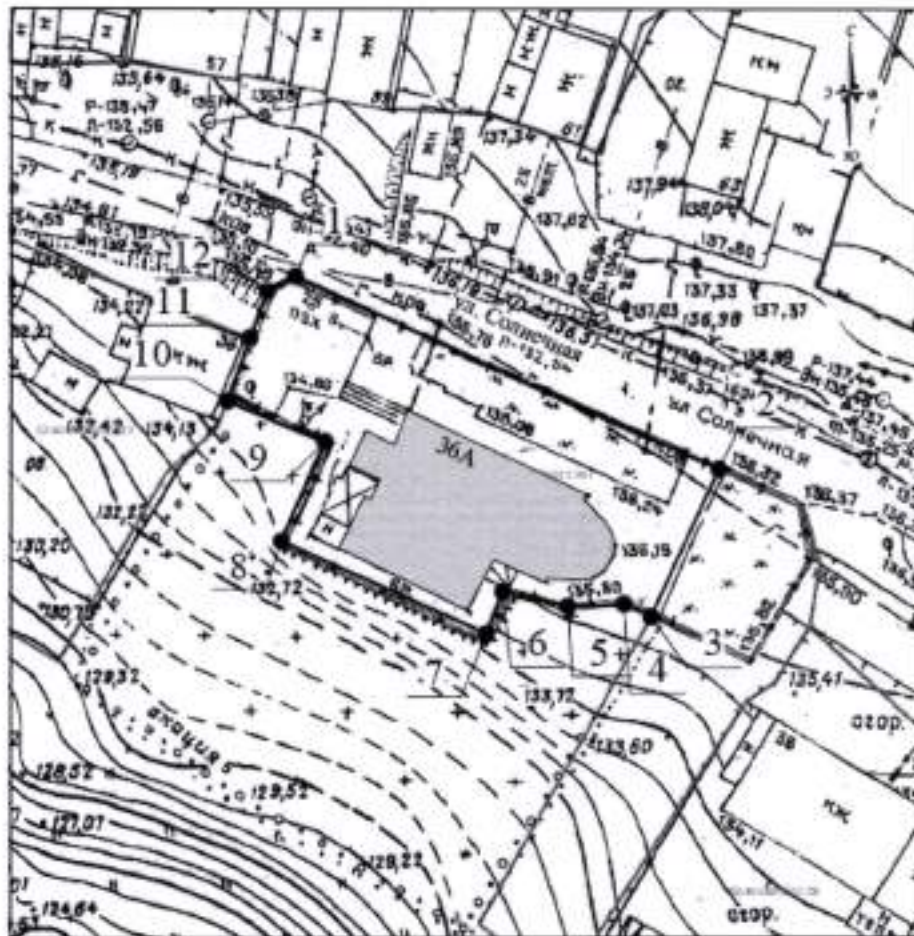
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.03.2021 № 47

**Выявленные объекты культурного наследия,
включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, вид объекта культурного наследия	Дата создания объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	Церковь Иоанна Богослова (памятник)	1678 г., 1817 г.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Солнечная, 36А
2	Дом жилой Д.Д. Кондратова (памятник)	3-я четверть XIX в.	Нижегородская область, Вачский район, р.п. Вача, ул. Советская, 19
3	Поликлиника городская (памятник)	1929 г.	Нижегородская область, г. Выкса, ул. Красные зори, 12
4	Дом жилой И.П. Рязанова (памятник)	Начало XX в.	Нижегородская область, г. Городец, ул. Д. Маслова, 9

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.05.2021 № 47

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Иоанна Богослова»,
расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Арзамас, ул. Солнечная, 36А



М 1:500

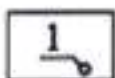
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения



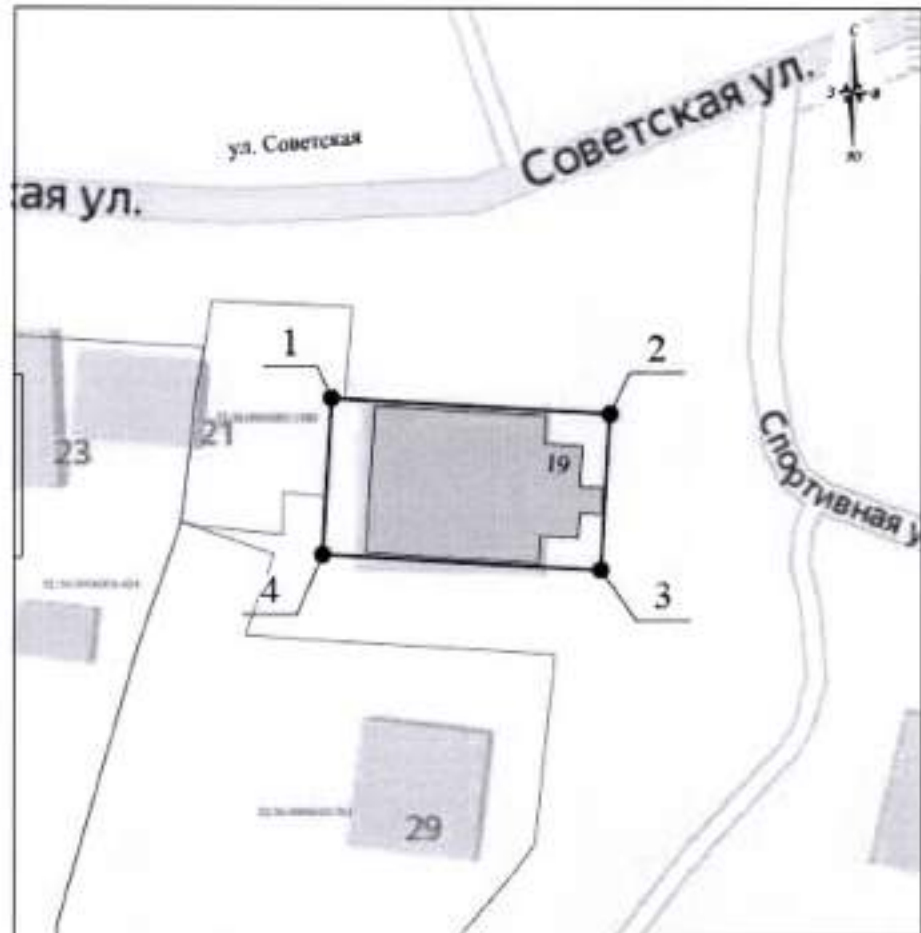
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Иоанна Богослова»,
расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Арзамас, ул. Солнечная, 36А**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г.Арзамас)	
	X	Y
1	423439,78	2203872,33
2	423422,50	2203910,26
3	423409,34	2203904,27
4	423410,47	2203901,85
5	423410,28	2203896,82
6	423411,59	2203890,99
7	423407,84	2203889,52
8	423416,10	2203871,11
9	423425,03	2203875,01
10	423428,63	2203866,26
11	423434,30	2203868,29
12	423438,40	2203869,83
1	423439,78	2203872,33

2. Граница территории

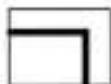
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Д.Д. Кондратова»,
расположенного по адресу: Нижегородская область,
Вачский район, р.п. Вача, ул. Советская, 19



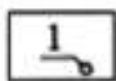
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Д.Д. Кондратова», расположенного по адресу:
Нижегородская область, Вачский район, р.п. Вача, ул. Советская, 19

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (р.п.Вача)	
	X	Y
1	472286,19	1326296,00
2	472284,77	1326320,96
3	472270,80	1326320,16
4	472272,21	1326295,20
1	472286,19	1326296,00

3. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Поликлиника городская», расположенного по адресу:
 Нижегородская область, г. Выкса, ул. Красные зори, 12



М 1:1000

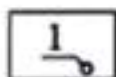
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Поликлиника городская», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Выкса, ул. Красные зори, 12**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	418626,97	1289324,91
2	418633,82	1289339,82
3	418634,56	1289339,48
4	418652,56	1289378,88
5	418600,68	1289403,36
6	418576,65	1289347,49
1	418626,97	1289324,91

4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой И.П. Рязанова», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Городец, ул. Д. Маслова, 9



М 1:1000

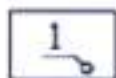
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой И.П. Рязанова», расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Городец, ул. Д. Маслова, 9**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 (г. Городец)	
	X	Y
1	565278,94	2184140,50
2	565291,20	2184141,55
3	565308,74	2184142,64
4	565313,02	2184182,84
5	565279,93	2184181,67
6	565279,48	2184165,54
7	565279,12	2184151,74
1	565278,94	2184140,50

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.03.2021 № 47

**Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
