



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.03.2021

№ 65

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий
объектов культурного наследия
регионального значения в г.Городец**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения в г. Городец на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Спасская церковь" (г. Городец);
 - 2) "Дом Ведерникова" (г. Городец, ул. М.Горького, 117 (литера А));
 - 3) "Дом купца Башкирова" (г. Городец, ул. М.Горького, 118)
- согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Городецкого муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

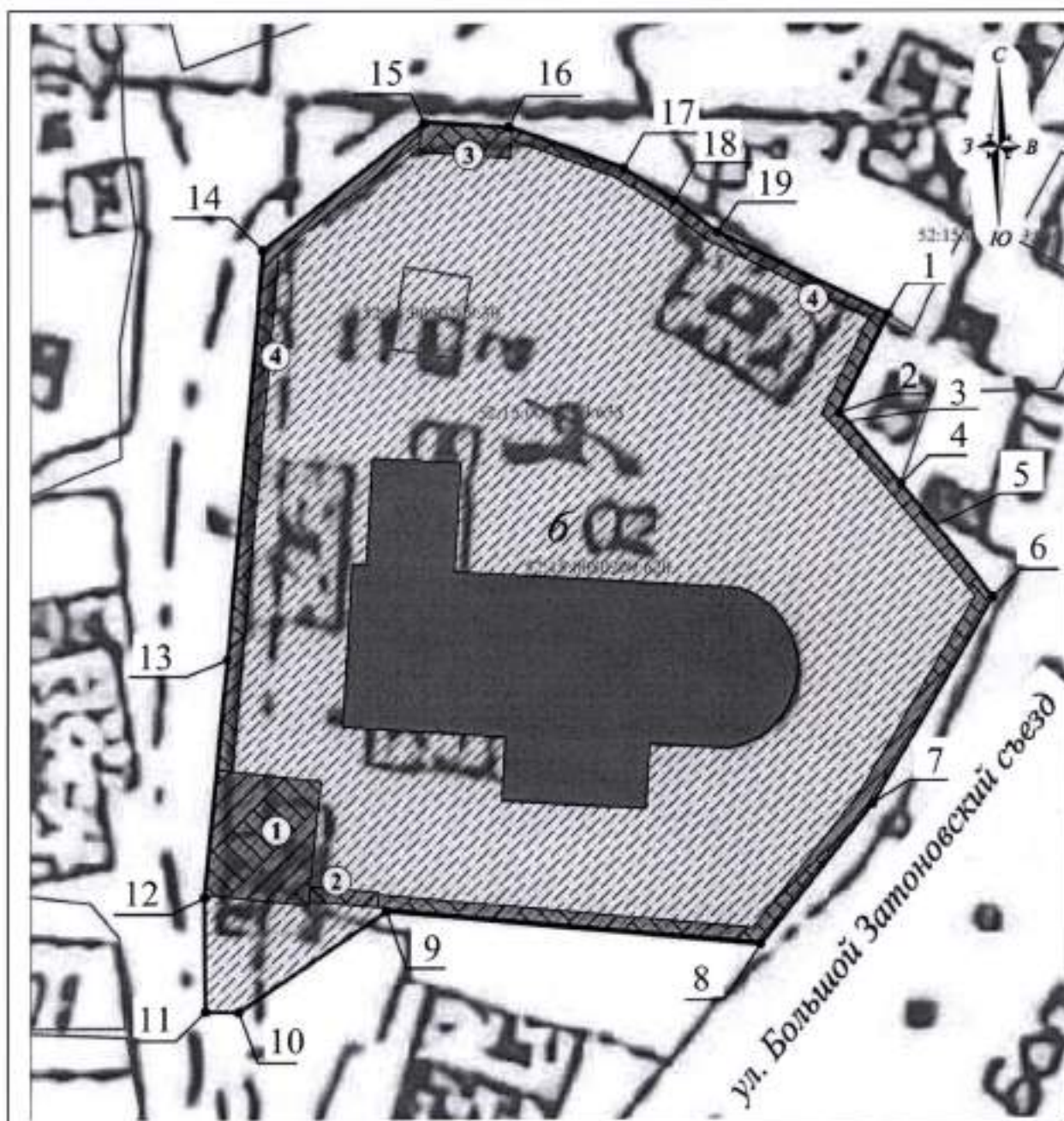
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.03.2021 № 65

1. Граница территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Спасская церковь" (г. Городец)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Спасская церковь"



- исторически ценные градоформирующие объекты

1. "Строжка"
2. "Южные ворота"
3. "Северные ворота"
4. "Ограда"



- границы территории объекта культурного наследия



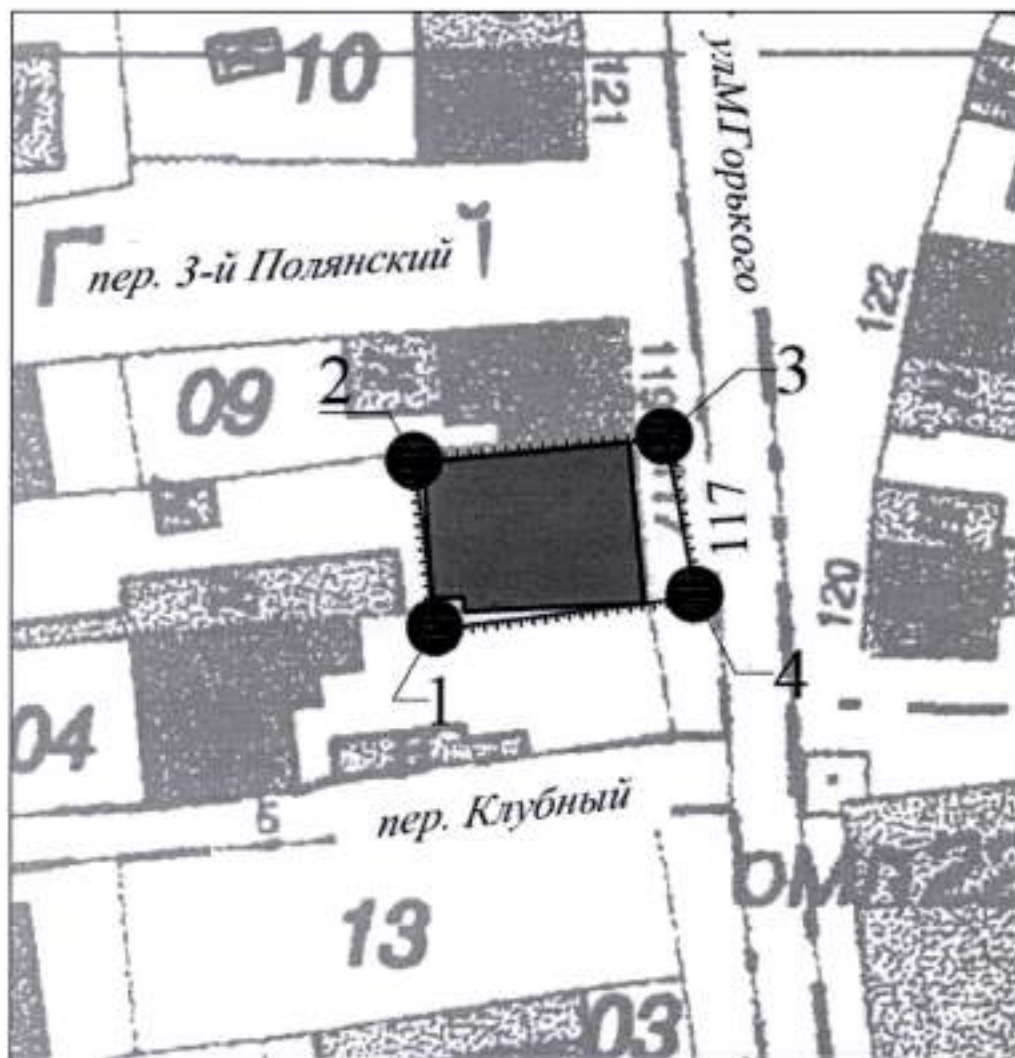
- характерная точка границ территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия "Спасская церковь" (г. Городец)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	567603,15	2183620,80
2	567595,48	2183617,05
3	567594,75	2183617,75
4	567589,92	2183621,79
5	567584,97	2183625,94
6	567581,08	2183629,07
7	567564,99	2183619,66
8	567554,13	2183611,02
9	567556,76	2183581,89
10	567548,91	2183570,42
11	567548,96	2183567,85
12	567557,84	2183567,76
13	567576,32	2183569,56
14	567608,06	2183572,24
15	567618,01	2183584,76
16	567617,68	2183591,38
17	567614,45	2183600,37
18	567611,97	2183604,37
19	567609,52	2183607,65
1	567603,15	2183620,80

2. Граница территории

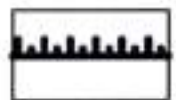
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ведерникова"
(г. Городец, ул. М.Горького, 117 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Дом Ведерникова"



- граница территории объекта культурного наследия

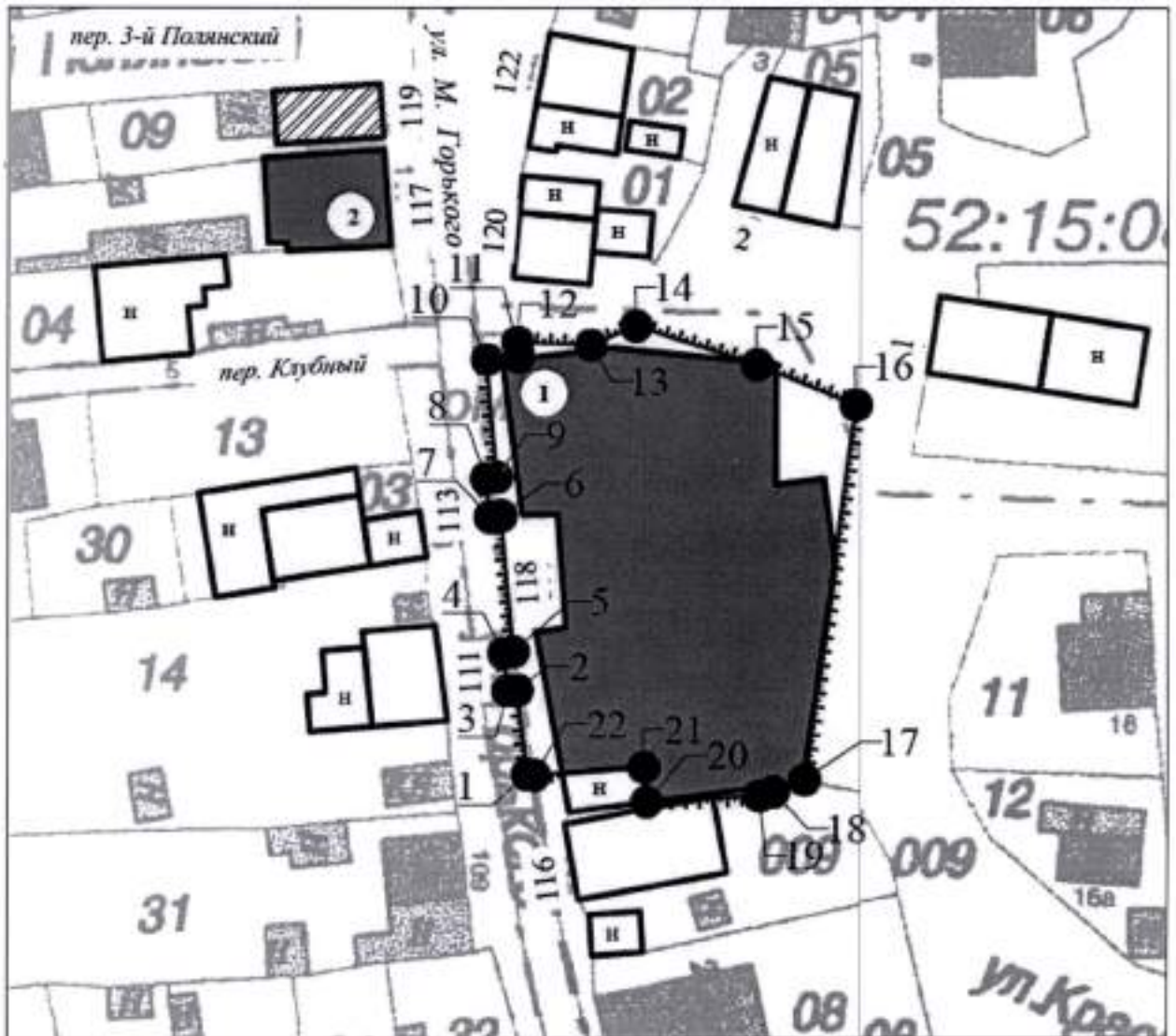


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия "Дом Ведерникова"
(г. Городец, ул. М.Горького, 117 (литера А))**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	567387,13	2183493,86
2	567398,15	2183493,16
3	567398,70	2183509,57
4	567388,22	2183510,90
1	567387,13	2183493,86

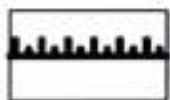
3. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Башкирова"
 (г. Городец, ул. М.Горького, 118)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
 1. "Дом купца Башкирова"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия "Дом купца Башкирова"
(г. Городец, ул. М.Горького, 118)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	567327,50	2183526,96
2	567337,10	2183525,81
3	567337,02	2183524,76
4	567341,30	2183524,26
5	567341,46	2183525,35
6	567356,86	2183523,91
7	567356,78	2183522,66
8	567361,08	2183522,23
9	567361,22	2183523,42
10	567374,54	2183522,29
11	567374,86	2183525,92
12	567376,50	2183525,89
13	567376,17	2183534,12
14	567378,35	2183539,24
15	567373,93	2183552,94
16	567369,40	2183564,02
17	567326,92	2183558,29
18	567325,54	2183554,81
19	567325,08	2183553,25
20	567324,38	2183540,51
21	567328,34	2183540,20
22	567327,46	2183527,76
1	567327,50	2183526,96

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.03.2021 № 65

1. Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Спасская церковь" (г. Городец)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов «Сторожка», «Южные ворота», «Северные ворота», «Ограда» с сохранением их исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

2. Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения
"Дом Ведерникова" (г. Городец, ул. М.Горького, 117 (литера А)),
"Дом купца Башкирова" (г. Городец, ул. М.Горького, 118)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
