



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

29 марта 2021 г.

№ 06-01-03/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории по ул. Шнитникова,  
Южное шоссе, Веденяпина, Лескова,  
Смирнова в городском округе город  
Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 № 308, на основании приказа АО «Нижегородский водоканал» от 23.05.2019 №П-19-186-ОД, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.12.2020 и заключения о результатах общественных обсуждений от 28.12.2020

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории по ул. Шнитникова, Южное шоссе, Веденяпина, Лескова, Смирнова в городском округе город Нижний Новгород (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

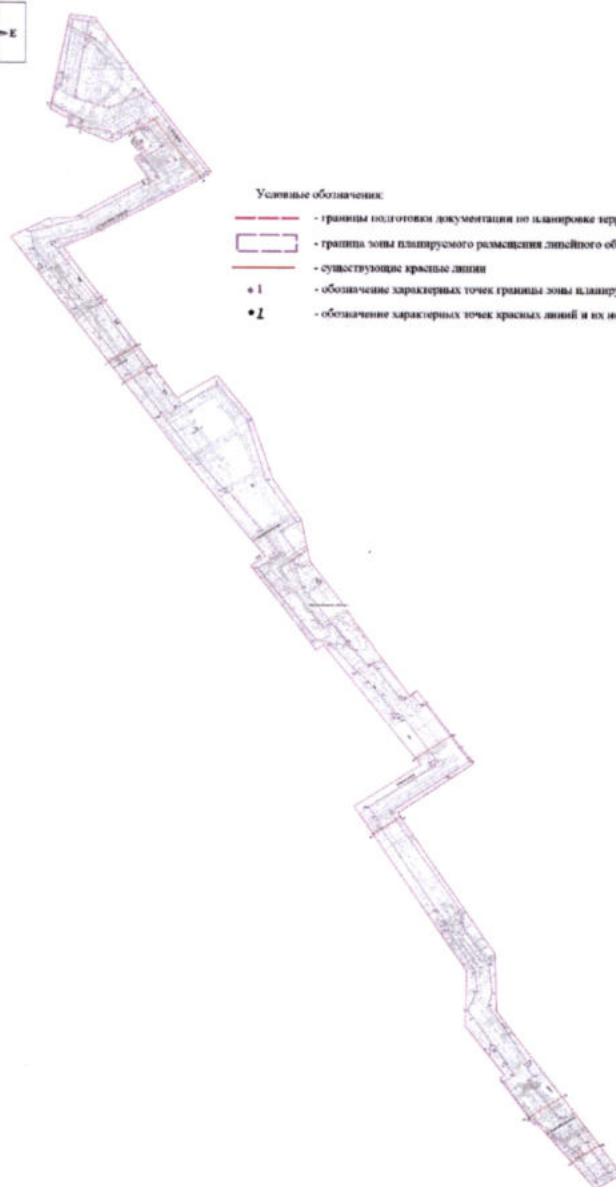
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.03.2021 г. № 06-01-03/12

**Документация по планировке территории по  
ул. Шнитникова, Южное шоссе, Веденяпина, Лескова, Смирнова  
в городском округе город Нижний Новгород**

**Проект планировки территории**

**I. Чертеж красных линий / Чертеж границ зон планируемого размещения  
линейного объекта**



Условные обозначения:

- границы подготовки документации по планировке территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 1 - обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 2 - обозначение характерных точек красных линий и их номера

*Перечень координат характерных точек красных линий  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	520865,42	2207444,71
2	520834,60	2207492,78
3	520818,64	2207489,63
4	520813,45	2207565,94
5	520836,67	2207600,14
6	520733,08	2207671,22
7	520410,64	2207529,66
8	520440,09	2207572,55
9	520374,78	2207553,51
10	520403,79	2207595,82
11	519725,07	2207991,79
12	519762,81	2208046,71
13	519598,34	2207925,80
14	519626,96	2207967,59
15	519119,50	2208160,79
16	519154,40	2208211,67
17	519043,30	2208226,46
18	519071,90	2208268,06

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории по ул. Шнитникова, Южное шоссе, Веденяпина, Лескова, Смирнова в городском округе город Нижний Новгород разработана в целях реконструкции сооружения передающих устройств – водовод (сооружение), инвентарный номер:22:401:900:000442090, литер:1, протяженность: 2777 м, адрес (местоположение) объекта: город Нижний Новгород, проспект Молодежный, от водозабора до пр. Молодежный, 2А (пр. Ленина, 100) (от т. А до ВК-27).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- общая протяжённость (ориентировочная) коллектора – 2 838,5 м;
- диаметр труб –  $\varnothing 700$  мм;
- материал водовода – сталь;
- пропускная способность (расчетная) - 1382,4 м<sup>3</sup>/ч;
- способ прокладки – подземный.

Назначение линейного объекта - снижение аварийности и повышение качества, надежности подачи воды.

Проектируемый водопровод выполняется взамен существующего водовода  $\varnothing 700$ ст., предназначенного для подачи питьевой воды.

В составе проекта предусматривается проведение демонтажа существующего водовода за исключением участков трассы, где применяется метод тампонажа линейного объекта. Также в данном проекте предусматривается демонтаж существующих ж/бетонных камер, колодцев в количестве 12 шт.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, расположены существующие красные линии, установление новых красных линий не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого  
размещения линейного объекта  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	521012,34	2207478,55
2	521008,66	2207501,21
3	520973,47	2207495,89
4	520982,34	2207505,98
5	520979,29	2207510,11
6	520965,67	2207494,72
7	520874,06	2207480,98
8	520856,28	2207532,51
9	520878,91	2207581,52
10	520866,55	2207597,10
11	520743,56	2207680,12
12	520742,54	2207678,60
13	520736,13	2207669,14
14	520710,72	2207625,81
15	520697,21	2207595,51
16	520669,22	2207555,19
17	520643,94	2207518,90
18	520621,65	2207441,65
19	520611,03	2207451,55
20	520518,63	2207513,80
21	520522,35	2207519,27
22	520518,23	2207522,10
23	520514,48	2207516,63
24	520397,87	2207585,77
25	520389,39	2207588,15
26	520327,77	2207629,87
27	520371,82	2207693,50
28	520306,97	2207738,26
29	520201,89	2207766,12
30	520128,47	2207811,04
31	520111,86	2207787,22
32	520068,64	2207814,41
33	520060,80	2207803,10
34	520053,55	2207807,87
35	520011,86	2207820,32
36	519920,19	2207886,77
37	519904,79	2207899,95
38	519877,94	2207920,88

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
39	519881,73	2207925,90
40	519874,60	2207932,37
41	519825,86	2207967,57
42	519822,20	2207970,21
43	519822,21	2207975,12
44	519830,74	2207987,24
45	519810,22	2208001,79
46	519814,87	2208007,70
47	519741,04	2208058,74
48	519724,27	2208070,54
49	519719,04	2208073,95
50	519693,85	2208037,60
51	519635,00	2207951,92
52	519465,25	2208061,78
53	519448,04	2208057,45
54	519376,85	2208101,63
55	519329,22	2208106,30
56	519308,93	2208099,85
57	519260,89	2208130,45
58	519212,95	2208159,58
59	519212,32	2208158,53
60	519210,06	2208155,00
61	519189,77	2208168,78
62	519183,24	2208159,21
63	519116,59	2208208,12
64	519118,34	2208213,02
65	519087,69	2208235,17
66	519076,64	2208247,34
67	519026,26	2208281,07
68	519014,37	2208264,27
69	519053,13	2208236,48
70	519058,73	2208243,62
71	519066,33	2208237,67
72	519062,11	2208232,15
73	519060,97	2208230,68
74	519072,44	2208218,05
75	519086,62	2208207,91
76	519083,60	2208203,63

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
77	519091,13	2208198,05
78	519096,72	2208193,92
79	519112,81	2208171,87
80	519118,23	2208162,90
81	519180,22	2208123,56
82	519191,33	2208139,84
83	519209,69	2208126,69
84	519211,01	2208128,65
85	519237,84	2208110,92
86	519232,13	2208102,77
87	519236,23	2208099,90
88	519242,02	2208108,19
89	519288,50	2208077,50
90	519301,26	2208068,78
91	519331,48	2208083,31
92	519365,81	2208080,70
93	519438,00	2208038,18
94	519446,43	2208032,95
95	519449,20	2208036,97
96	519470,54	2208022,28
97	519606,56	2207939,21
98	519607,73	2207940,92
99	519628,34	2207928,75
100	519642,95	2207919,15
101	519712,48	2208021,83
102	519714,79	2208020,24
103	519718,56	2208025,62
104	519794,99	2207972,34
105	519798,39	2207965,94
106	519800,46	2207964,46
107	519798,28	2207961,40
108	519852,71	2207921,48
109	519869,78	2207903,19
110	519918,22	2207862,06
111	519924,27	2207840,73
112	520046,17	2207753,49
113	520072,05	2207785,21
114	520113,46	2207759,54
115	520188,10	2207704,92
116	520186,07	2207701,93
117	520231,36	2207667,83
118	520389,98	2207561,34
119	520413,61	2207545,80

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
120	520506,44	2207483,23
121	520610,10	2207418,31
122	520640,14	2207413,34
123	520662,50	2207489,98
124	520727,03	2207595,18
125	520733,16	2207608,41
126	520767,32	2207585,77
127	520769,70	2207584,25
128	520789,16	2207614,62
129	520824,22	2207590,79
130	520821,76	2207587,27
131	520835,47	2207577,99
132	520814,05	2207545,34
133	520808,53	2207537,11
134	520815,80	2207533,05
135	520826,93	2207474,33
136	520844,32	2207477,62
137	520864,99	2207445,39
138	520890,49	2207453,84
139	520893,80	2207460,69
140	520918,21	2207463,79
1	521012,34	2207478,55

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, чертежи границ зон планируемого размещения таких объектов не разрабатывались.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в его состав, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Соответственно, осуществление мероприятий по их защите не требуется.

В зоне размещения линейного объекта расположены существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства). Проектом предусмотрены мероприятия по защите данных объектов от негативного воздействия на период реконструкции.

При пересечении проектируемого трубопровода с действующими коммуникациями (электрокабели, кабели связи, водопровод, газопровод, теплосеть и др.), в целях сохранения их от возможных негативных последствий предусмотрено заключение проектируемого трубопровода в футляры из стальных труб.

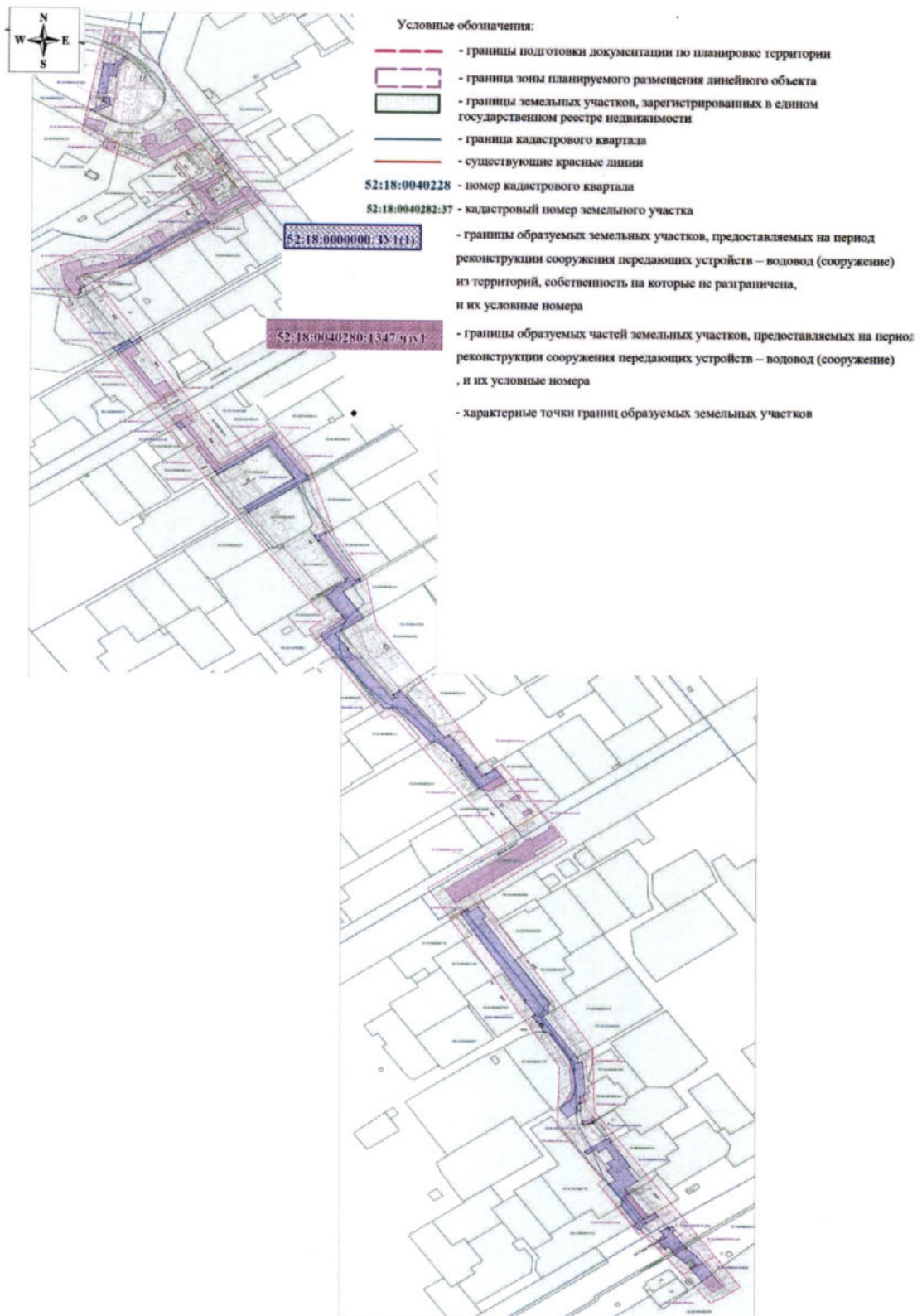
Граница разработки документации расположена в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода «Соцгород Автозавода», описание которых установлено решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м. Охранные зоны объектов культурного наследия, объединенные данной исторической территорией, не попадают в границы разработки документации по планировке территории. Проектом планировки и межевания территории не предусмотрена разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В составе проекта планировки территории представлен перечень мероприятий по охране окружающей среды на период реконструкции.

Также документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## Проект межевания территории

### III. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ1(1) - 52:18:0000000:ЗУ1(14)	23644	земли населённых пунктов	трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район

*Сведения о частях земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:121/чзу1	49	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Веденяпина, от проспекта Ленина до Южного шоссе
52:18:0000000:121/чзу2	343			
52:18:0040276:47/чзу1	2525	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя

				Советского Союза Смирнова, дом 13
52:18:0000000:13311/чзу1	1136	земли населённых пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Смирнова
52:18:0000000:134/чзу2	22	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, шоссе Южное, от ул. Юлиуса Фучика до ул. Аркадия Гайдара
52:18:0000000:134/чзу1	3972			
52:18:0000000:165/чзу1	74	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Лескова, от ул. Юлиуса Фучика до ул. Коломенская
52:18:0000000:165/чзу2	34			
52:18:0000000:165/чзу3	188			
52:18:0000000:9066/чзу1	70	земли населённых пунктов	под строительство теплотрассы	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, от дома № 88 корпус 2 по проспекту Ленина , вдоль ул. Монастырка, ул. Героя Шнитникова
52:18:0000000:182/чзу1	108	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский и Ленинский, по проспекту Ленина, от восточного транспортного путепровода, до ул. Веденяпина
52:18:0000000:182/чзу2	4			
52:18:0000000:182/чзу3	424			
52:18:0000000:182/чзу4	1280			
52:18:0000000:182/чзу5	380			
52:18:0040256:2177/чзу1	44	земли населённых пунктов	территория общего пользования	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский,

				пл. И.И.Киселева
52:18:0040256:44/чзу1	138	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Смирнова, литера 1 (за ДК им.Киселева)
52:18:0040276:1334/чзу1	326	земли населённых пунктов	для размещения временного объекта - подъездных путей, без права возведения объектов капитального строительства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Веденяпина, у дома №2А
52:18:0040276:1381/чзу1	5	земли населённых пунктов	под зданием трансформаторной подстанции ТП № 173 с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Юрия Смирнова, 13 В (литера А)
52:18:0040276:1381/чзу2	66			
52:18:0040276:26/чзу1	277	земли населённых пунктов	Для строительства и последующей эксплуатации предприятия общественного питания быстрого обслуживания с автораздачей - ресторана «Макдоналдс»	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Веденяпина, 2 "а"
52:18:0040256:1435/чзу1	55	земли населённых пунктов	под парковку автомобилей и благоустройство прилегающей территории к общественно-торговому центру	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Веденяпина, 2Б
52:18:0040256:1435/чзу2	7			
52:18:0040256:1435/чзу3	310			
52:18:0040277:19/чзу1	1022	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 14

52:18:0040280:1347/чзу1	274	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 9а
52:18:0040280:30/чзу1	137	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 5а
52:18:0040280:32/чзу1	277	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 3 А
52:18:0040280:39/чзу1	210	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 5
52:18:0040280:41/чзу1	845	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 7
52:18:0040282:2458/чзу1	342	земли населённых пунктов	для строительства многофункционального молодежного спортивно-развлекательного центра с торговыми помещениями, котельной и подземной парковкой	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, дом №43а
52:18:0040282:2458/чзу2	13			
52:18:0040282:2458/чзу3	59			
52:18:0040282:2458/чзу4	66			
52:18:0040282:59/чзу1	199	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Прыгунова, дом 31

52:18:0040283:53/чзу1	604	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Автомеханическая, дом 10
52:18:0040283:67/чзу1	43	земли населённых пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Автомеханическая, у дома №11"Б"
52:18:0040417:37/чзу1	363	земли населённых пунктов	под комплекс поликлиники с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, 6-ой микрорайон, 23А
52:18:0040418:59/чзу1	337	земли населённых пунктов	под многоквартирный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Шнитникова, 22
52:18:0040424:99/чзу1	415	земли населённых пунктов	под существующую Автозаводскую водопроводную станцию	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Шнитникова, 19
52:18:0040276:31/чзу1	7	земли населённых пунктов	под здания и сооружения детского сада с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Смирнова, 29
52:18:0040277:12/чзу1	529	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 16
52:18:0040418:64/чзу1	58	земли населённых пунктов	под многоквартирный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, 6-й микрорайон, 37
52:18:0040418:64/чзу2	93			

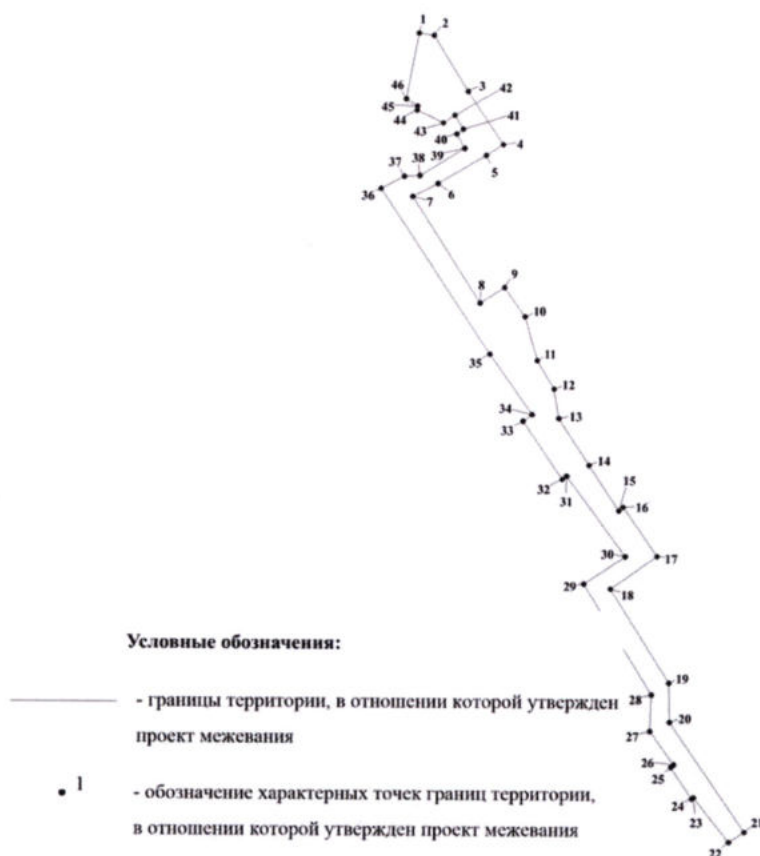
52:18:0040283:43/чзу1	52	земли населённых пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 49
52:18:0040283:43/чзу2	18			
52:18:0040283:43/чзу3	20			

В соответствии с гражданским законодательством на период реконструкции возможно заключение соглашений о сервитутах на использование частей земельных участков.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521021,62	2207473,86
2	521015,75	2207511,32
3	520875,94	2207597,70
4	520743,20	2207686,72
5	520715,80	2207644,77
6	520644,90	2207524,31
7	520612,66	2207461,84
8	520346,71	2207632,50
9	520386,12	2207693,36
10	520312,28	2207744,89
11	520203,20	2207776,80

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
12	520131,37	2207819,33
13	520058,86	2207831,61
14	519942,27	2207907,92
15	519828,85	2207983,37
16	519837,51	2207994,29
17	519715,39	2208079,85
18	519632,97	2207963,85
19	519396,19	2208111,22
20	519298,78	2208112,97
21	519023,39	2208301,23
22	518998,01	2208262,38

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
23	519109,87	2208173,61
24	519106,53	2208169,39
25	519185,92	2208116,90
26	519192,26	2208123,81
27	519275,41	2208064,49
28	519367,68	2208067,59
29	519645,24	2207896,99
30	519713,91	2207999,95
31	519915,40	2207852,27
32	519907,13	2207840,61
33	520050,90	2207742,03
34	520068,10	2207764,07
35	520218,37	2207657,81

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
36	520631,48	2207382,51
37	520662,55	2207440,08
38	520664,15	2207478,73
39	520733,71	2207590,70
40	520768,65	2207570,39
41	520781,55	2207586,92
42	520815,37	2207564,69
43	520796,58	2207536,99
44	520827,64	2207470,55
45	520837,76	2207471,67
46	520855,92	2207442,96
1	521021,62	2207473,86