



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 МАЙ 2021

№ в реестре

17.105-330-006-01-03/14

П Р И К А З

16 апреля 2021 г.

№ 06-01-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории для объекта: "Строительство
газовой котельной ст. Зелецино"**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании распоряжения дирекции по строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД» от 05 августа 2019 г. № ДКСС-224/р, с учетом протокола общественных обсуждений от 20 января 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 января 2021 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для объекта: «Строительство газовой котельной ст. Зелецино» в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области (далее – проект планировки территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе города Кстово Кстовского

муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

С.Г. Попов

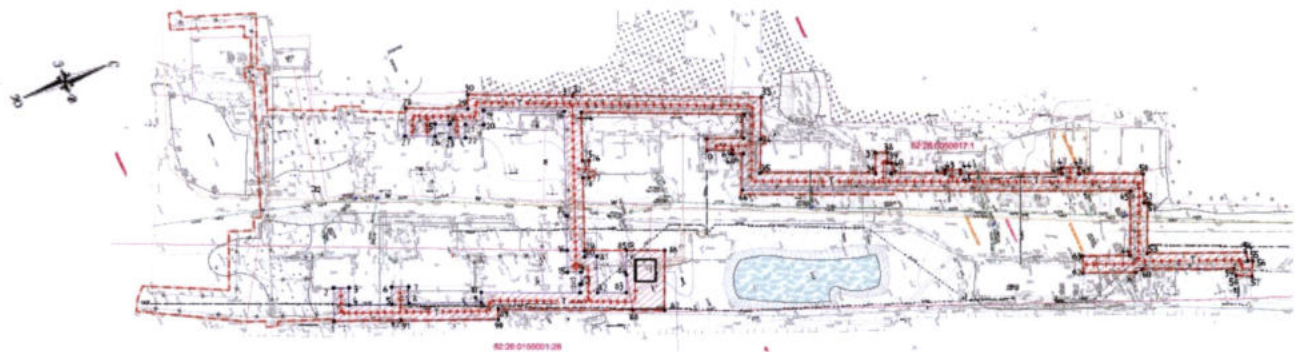
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021






УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16.04.2021 г. № 06-01-03/14

**Проект планировки территории для объекта:
«Строительство газовой котельной ст. Зелецино»**

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  15 - характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - зона с особыми условиями использования территории подлежащая установлению (охранная зона тепловых сетей)
-  - проектируемый линейный объект - теплотрасса надземной прокладки

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории для объекта: «Строительство газовой котельной ст. Зелецино» разработан в целях установления границ зон планируемого размещения линейного объекта - тепловых сетей со строительством объекта капитального строительства – газовой котельной станции Зелецино.

Основным источником теплоснабжения на ст. Зелецино является блочно-модульная котельная габаритами 8.5 x 9.0 м, высотой 3.6м.

Котельная представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание.

Основным видом топлива служит природный газ. Резервный вид топлива для данной котельной не предусмотрен.

Общая мощность котельной составляет 1,5 МВт.

Для транспортировки к потребителям тепловой энергии, вырабатываемой котельной, предусматривается строительство двух систем: тепловой сети на отопление и вентиляцию и тепловой сети на ГВС.

Схема теплоснабжения на площадке - закрытая четырёхтрубная.

Тепловой схемой котельной предусматривается:

- отпуск воды на нужды отопления с температурой 95 - 70 °С;
- отпуск воды на нужды горячего водоснабжения с температурой не ниже 60 °С, не выше 75 °С;

Прокладка тепловых сетей к зданиям предусмотрена надземная по пролетным строениям и на отдельно стоящих опорах.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловых сетей осуществляется при помощи естественных компенсаторов при переходе через дороги, углов поворота и осевых сильфонных компенсаторов.

Проектируемый участок трассы тепловых сетей имеет ориентировочную протяженность 1540,0 м.

После реализации проекта по строительству котельной и тепловых сетей существующие сети теплоснабжения подлежат демонтажу.

В границах разработки документации отсутствуют существующие красные линии, установление красных линий не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается на территории городского поселения "город Кстово" Кстовского муниципального района Нижегородской области на ст. Зелцеино.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2224190,40	509035,15
2	2224177,83	509040,70
3	2224180,45	509046,62
4	2224187,06	509043,71
5	2224194,15	509059,98
6	2224187,52	509062,79
7	2224190,27	509069,27
8	2224196,70	509066,54
9	2224208,70	509094,08
10	2224204,81	509095,86
11	2224221,91	509133,16
12	2224218,73	509134,54
13	2224218,92	509135,00
14	2224214,25	509137,13
15	2224211,99	509131,92
16	2224203,67	509135,47
17	2224190,62	509141,05
18	2224150,76	509158,08
19	2224136,64	509127,78
20	2224142,04	509125,37
21	2224138,83	509118,52
22	2224143,90	509116,26
23	2224141,25	509110,34
24	2224136,08	509112,65
25	2224133,50	509107,15

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
26	2224138,16	509105,02
27	2224132,92	509093,66
28	2224122,38	509098,69
29	2224133,37	509122,15
30	2224127,99	509124,56
31	2224146,35	509163,96
32	2224146,06	509164,09
33	2224179,17	509235,16
34	2224195,01	509227,68
35	2224207,61	509221,74
36	2224227,39	509265,14
37	2224219,72	509268,64
38	2224221,71	509273,01
39	2224225,53	509271,31
40	2224226,24	509272,78
41	2224230,07	509271,03
42	2224239,27	509291,21
43	2224237,98	509291,80
44	2224240,68	509297,69
45	2224241,96	509297,11
46	2224259,31	509335,20
47	2224257,10	509336,17
48	2224259,95	509342,63
49	2224262,24	509341,62
50	2224273,22	509365,72
51	2224284,39	509361,11
52	2224285,04	509362,46
53	2224304,06	509353,68
54	2224320,54	509391,10
55	2224323,97	509390,58
56	2224324,84	509392,26
57	2224330,61	509389,26
58	2224327,60	509383,46
59	2224324,47	509383,93
60	2224309,13	509349,06
61	2224309,27	509346,16
62	2224300,49	509326,19
63	2224294,03	509329,03

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
64	2224301,87	509346,87
65	2224277,58	509358,09
66	2224211,10	509212,21
67	2224197,50	509218,62
68	2224195,89	509214,62
69	2224194,14	509215,25
70	2224190,07	509205,47
71	2224185,65	509207,33
72	2224191,63	509221,39
73	2224182,62	509225,63
74	2224154,14	509164,50
75	2224172,48	509156,65
76	2224173,64	509159,13
77	2224180,02	509156,14
78	2224178,96	509153,88
79	2224206,74	509142,00
80	2224209,09	509140,99
81	2224211,03	509145,72
82	2224224,80	509139,79
83	2224229,82	509150,66
84	2224223,11	509153,73
85	2224213,85	509157,96
86	2224220,50	509172,44
87	2224242,99	509162,12
88	2224237,50	509150,16
89	2224214,14	509099,33
90	2224217,91	509097,60
91	2224201,78	509060,56
92	2224201,52	509060,68
1	2224190,40	509035,15

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с
изменением их местоположения
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2224148,72	508964,64
2	2224171,14	509004,11
3	2224174,06	509011,29
4	2224149,85	509020,95
5	2224148,56	509021,46
6	2224145,24	509013,40
7	2224146,11	509013,01
8	2224167,74	509003,43
9	2224149,17	508966,64
10	2224144,71	508968,90
11	2224160,90	509000,97
12	2224143,98	509008,48
13	2224138,76	509010,80
14	2224142,74	509020,45
15	2224137,89	509022,50
16	2224139,05	509025,25
17	2224086,35	509045,79
18	2224085,01	509042,74
19	2224079,63	509045,02
20	2224080,65	509047,40
21	2224069,36	509052,32
22	2224068,29	509049,85
23	2224067,99	509049,98
24	2224063,80	509051,76
25	2224052,63	509023,12
26	2224046,23	509025,40
27	2224047,86	509030,12
28	2224049,75	509029,47
29	2224061,03	509058,38
30	2224069,98	509054,57
31	2224082,41	509049,28
32	2224083,66	509052,20

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
33	2224099,49	509046,02
34	2224111,37	509071,61
35	2224109,74	509072,42
36	2224114,05	509081,88
37	2224116,07	509081,10
38	2224131,90	509113,99
39	2224129,31	509114,89
40	2224130,99	509119,61
41	2224134,13	509118,50
42	2224135,96	509123,18
43	2224130,99	509125,40
44	2224176,14	509223,62
45	2224176,35	509223,54
46	2224179,27	509229,31
47	2224178,96	509229,48
48	2224180,06	509231,85
49	2224192,78	509225,76
50	2224194,75	509230,16
51	2224197,63	509228,88
52	2224196,23	509225,65
53	2224198,92	509224,47
54	2224198,39	509223,07
55	2224209,92	509217,52
56	2224231,88	509265,91
57	2224221,82	509270,21
58	2224222,84	509272,51
59	2224225,53	509271,31
60	2224226,60	509273,53
61	2224232,55	509271,07
62	2224238,61	509284,50
63	2224241,32	509290,50
64	2224238,20	509292,28
65	2224240,11	509296,51
66	2224243,33	509294,69
67	2224246,53	509301,07
68	2224248,11	509306,22
69	2224253,53	509318,92
70	2224261,51	509337,09

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
71	2224273,64	509364,09
72	2224287,85	509358,45
73	2224296,93	509354,39
74	2224304,68	509351,31
75	2224316,42	509378,01
76	2224320,36	509386,40
77	2224325,45	509392,06
78	2224329,69	509389,82
79	2224324,34	509383,88
80	2224320,97	509374,94
81	2224314,28	509360,42
82	2224307,12	509345,38
83	2224294,79	509350,24
84	2224285,59	509354,32
85	2224277,19	509357,65
86	2224275,22	509352,99
87	2224266,32	509335,04
88	2224264,42	509329,36
89	2224256,53	509311,54
90	2224250,77	509299,14
91	2224246,15	509289,92
92	2224244,11	509284,50
93	2224237,15	509269,09
94	2224238,54	509268,50
95	2224212,38	509210,81
96	2224197,05	509218,16
97	2224195,74	509214,61
98	2224194,14	509215,24
99	2224190,56	509206,68
100	2224187,82	509207,71
101	2224192,52	509220,34
102	2224182,42	509225,19
103	2224152,73	509161,87
104	2224172,75	509153,19
105	2224175,19	509158,39
106	2224177,77	509157,22
107	2224178,83	509159,65
108	2224180,88	509158,74
109	2224177,33	509151,18
110	2224198,32	509142,08
111	2224193,53	509132,00

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
112	2224200,52	509128,77
113	2224202,18	509128,00
114	2224208,46	509124,31
115	2224207,07	509121,25
116	2224208,03	509120,82
117	2224207,13	509119,30
118	2224202,18	509122,20
119	2224202,07	509121,61
120	2224192,99	509101,12
121	2224198,45	509099,15
122	2224196,64	509094,75
123	2224190,54	509097,25
124	2224187,64	509090,59
125	2224183,60	509092,47
126	2224185,96	509097,76
127	2224197,27	509123,11
128	2224197,56	509124,64
129	2224186,85	509129,59
130	2224191,57	509139,56
131	2224150,70	509157,30
132	2224137,59	509127,94
133	2224147,19	509123,62
134	2224141,58	509111,23
135	2224143,20	509110,48
136	2224143,01	509110,05
137	2224141,92	509110,54
138	2224140,89	509108,28
139	2224142,03	509107,75
140	2224141,83	509107,35
141	2224140,73	509107,89
142	2224138,25	509102,42
143	2224137,22	509102,89
144	2224136,34	509101,07
145	2224132,20	509102,75
146	2224131,79	509101,88
147	2224135,84	509099,89
148	2224133,71	509095,37
149	2224129,59	509097,38
150	2224118,54	509074,74
151	2224116,64	509075,51
152	2224116,28	509074,74
153	2224117,93	509073,90
154	2224104,15	509044,22

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
155	2224128,91	509034,57
156	2224128,37	509033,30
157	2224131,14	509032,08
158	2224131,75	509033,47
159	2224151,98	509025,48
160	2224154,06	509024,66
161	2224160,60	509041,45
162	2224163,67	509040,03
163	2224162,75	509037,93
164	2224164,33	509037,26
165	2224158,70	509022,80
166	2224162,25	509021,40
167	2224167,86	509035,71
168	2224172,46	509033,72
169	2224166,89	509019,54
170	2224176,06	509015,88
171	2224184,67	509036,49
172	2224177,56	509039,99
173	2224179,55	509044,58
174	2224191,09	509038,93
175	2224180,99	509013,92
176	2224182,92	509013,17
177	2224181,09	509008,49
178	2224178,78	509009,39
179	2224175,72	509002,05
180	2224153,07	508962,15
1	2224148,72	508964,64
181	509092,51	2224161,45
182	509095,53	2224148,57
183	509097,40	2224149,40
184	509097,62	2224148,97
185	509100,28	2224150,28
186	509097,38	2224162,60
181	509092,51	2224161,45

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, размещается одноэтажная блочно-модульная котельная габаритами 8.5 x 9.0 м, высотой 3.6 м.

В зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки

территории и планируемые к строительству ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено). Таким образом, мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, мероприятия по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

В составе проекта планировки территории предусмотрено выполнение мероприятий по охране окружающей среды.

Также в документации отражены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций в связи с размещением линейного объекта.
