



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
18 МАЙ 2021

№ в реестре

17109-330-006-01-03/18

П Р И К А З

19 апреля 2021 г.

№ 06-01-03/18

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории
по объекту: «Реконструкция автомобильной
дороги (22 ОП РЗ 22К-0162) Работки-
Порецкое с искусственным дорожным
сооружением на км 107+354 в
Краснооктябрьском районе Нижегородской
области»**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 февраля 2021 г. № 06-01-02/3

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0162) Работки-Порецкое с искусственным дорожным сооружением на км 107+354 в Краснооктябрьском районе Нижегородской области», утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области от 21 ноября 2014 г. № 468 (с

изменениями, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 августа 2020 г. № 06-01-03/34) (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе Уразовского сельсовета Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

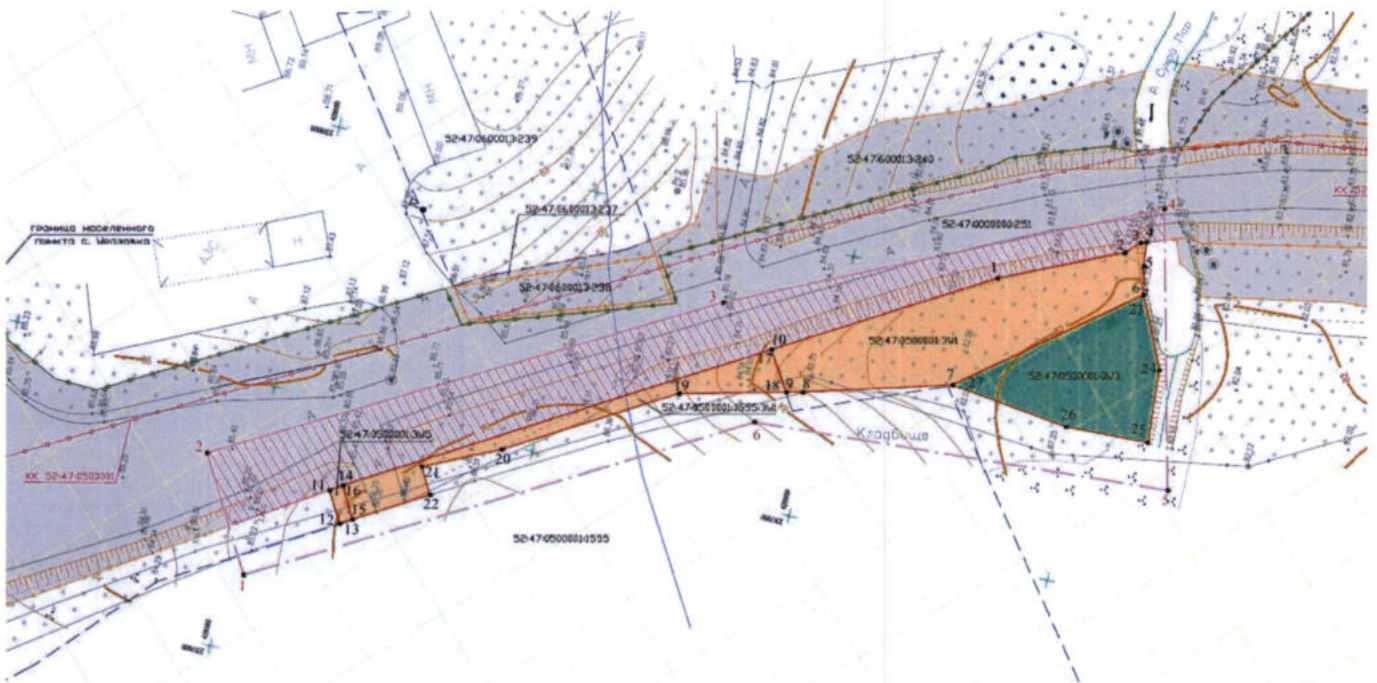
Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова












УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 апреля 2021 г. №06-01-03/18

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории по
объекту: «Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0162) Работки-
Порецкое с искусственным дорожным сооружением на км 107+354 в
Краснооктябрьском районе Нижегородской области»**

**Проект межевания территории
I. Чертеж межевания территории**



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <p> Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменения в отдельную часть проекта межевания территории</p> <p> Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</p> <p> Характерная точка границы образуемого земельного участка</p> <p> Зона планируемого размещения линейного объекта (существующая полоса постоянного отвода а/д)</p> <p> Зона планируемого размещения линейного объекта (проектируемая полоса постоянного отвода а/д)</p> <p> Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)</p> <p>52:47:0600013:239 Кадастровый номер земельного участка</p> <p> Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения</p> <p> Границы населенного пункта</p> | <p> Границы образуемых земельных участков</p> <p>52:47:0500001:3241 Условный номер образуемого земельного участка</p> <p> Границы кадастровых кварталов</p> <p> Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения</p> |
|--|---|

II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:47:0500001:3У1	910	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, Уразовский сельсовет, с. Уразовка
52:47:0500001:3У5	17	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, Уразовский сельсовет, с. Уразовка

Сведения о земельном участке, образуемом в результате раздела исходного земельного участка с его сохранением в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:47:0500001:1555	52:47:0500001:1555:3У1	329	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный район, сельское поселение

					Уразовский сельсовет, с. Уразовка, ул. Кооперативная, земельный участок 1/1
--	--	--	--	--	---

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) на период строительства

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:47:0500001:ЗУ3	567	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Краснооктябрьский район, Уразовский сельсовет, с. Уразовка

Перечни координат характерных точек образуемых земельных участков (система координат – МСК-52)

Условный номер земельного участка – 52:47:0500001:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	428922,77	2318002,58
2	428900,76	2318013,05
3	428898,31	2318015,57
4	428897,29	2318015,94
5	428896,69	2318011,45
6	428895,39	2318006,21
7	428926,13	2317981,10
8	428953,08	2317972,98
9	428956,16	2317972,18
10	428960,83	2317979,32
1	428922,77	2318002,58
Условный номер земельного участка – 52:47:0500001:ЗУ5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

11	429035,31	2317933,70
12	429031,96	2317928,07
13	429029,81	2317929,39
14	429033,08	2317935,18
11	429035,31	2317933,70
Условный номер земельного участка – 52:47:0500001:1555:3V1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
15	429029,81	2317929,39
16	429033,08	2317935,18
17	428960,83	2317979,32
18	428956,16	2317972,18
19	428975,74	2317967,09
20	429005,60	2317948,92
21	429019,53	2317942,15
22	429016,73	2317937,43
15	429029,81	2317929,39
Условный номер земельного участка – 52:47:0500001:3У3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
23	428895,39	2318006,21
24	428889,14	2317993,18
25	428887,92	2317979,57
26	428903,54	2317978,68
27	428926,13	2317981,10
23	428895,39	2318006,21

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования, отсутствуют.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – постоянной полосы отвода автомобильной дороги, необходимые на период ее эксплуатации, отражены на чертеже межевания территории.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение и номера характерных точек границ территорий, в отношении которой утвержден проект межевания, отражены в разделе I. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	429047,09	2317914,4
2	429059,31	2317934,92
3	428971,73	2317985,72
4	428895,58	2318022,89
5	428882,12	2317971,79
6	428960,54	2317965,38
1	429047,09	2317914,4