



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
25 МАЙ 2021

№ в реестре

17235-330-006-01-03/21

П Р И К А З

22 апреля 2021 г.

№ 06-01-03/21

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории,
расположенной в городском округе
г. Нижний Новгород и Кстовском районе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 марта 2020 г. №06-01-02/20

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в городском округе г. Нижний Новгород и Кстовском районе Нижегородской области (утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области №520 от 14 июля 2017 г.) (далее – документация по внесению изменений).

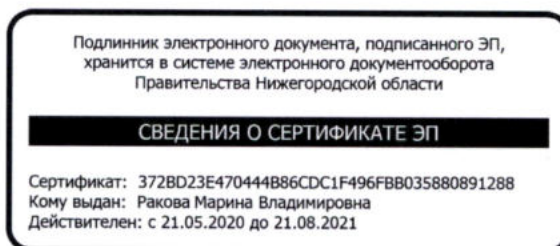
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода, главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

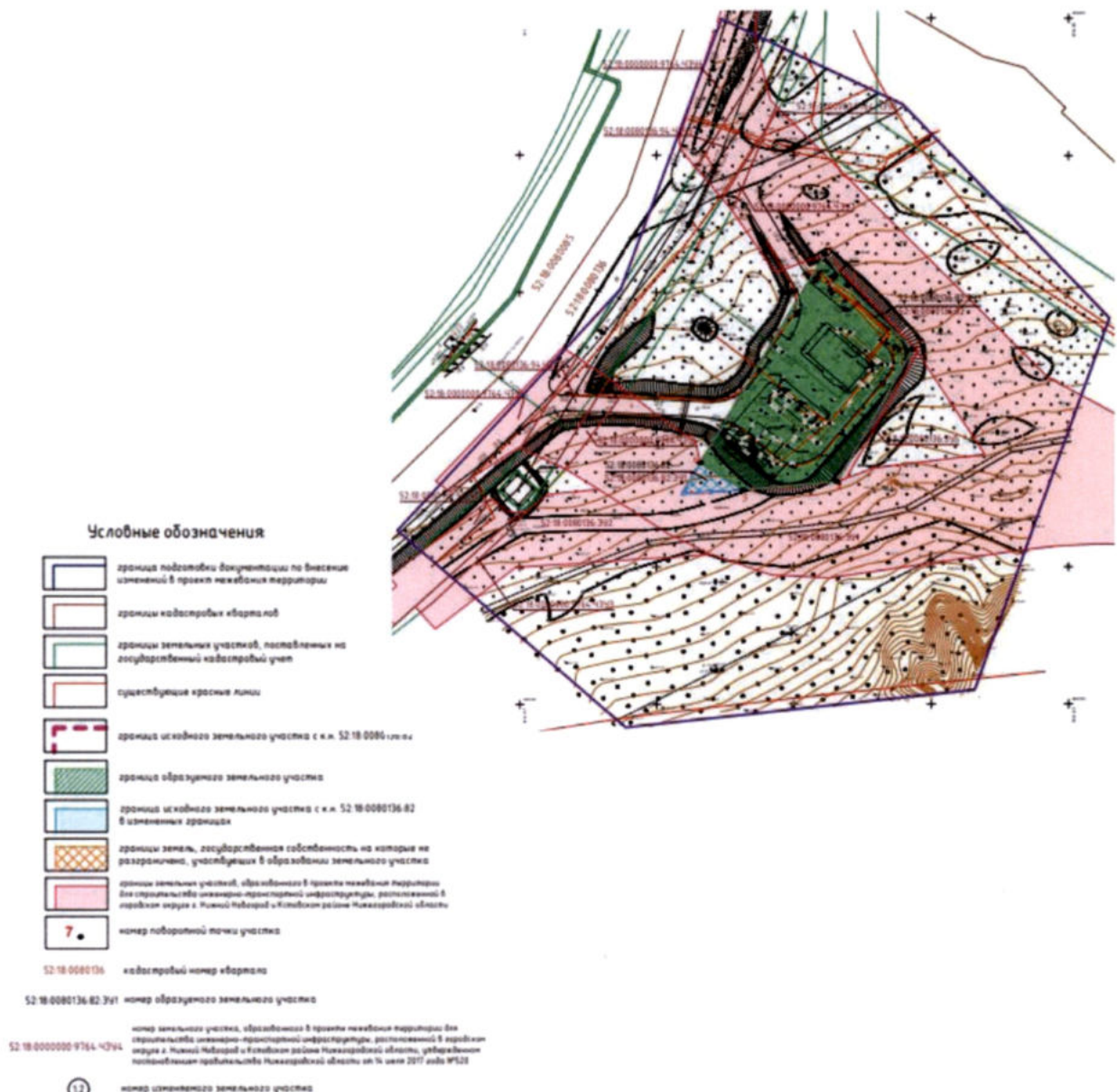
УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 22 апреля 2021 г. № 06-01-03/21

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в городском округе г. Нижний Новгород и Кстовском районе Нижегородской области

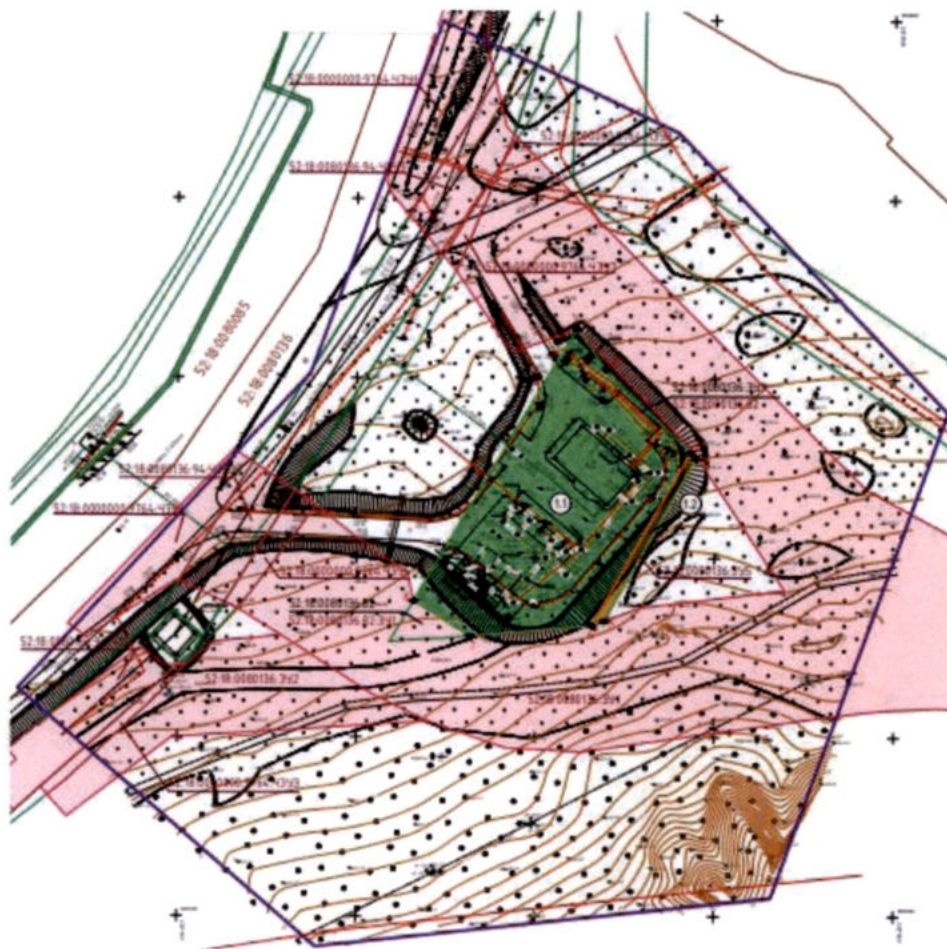
Проект межевания территории

I. Чертеж межевания территории

Первый этап межевания территории



Второй этап межевания территории



Условные обозначения

	граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
	границы кадастровых кварталов
	границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	существующие красные линии
	граница исходного земельного участка с к.н. 52.18.0000136.82
	граница образуемого земельного участка
	граница исходного земельного участка с к.н. 52.18.0000136.82 в измененных границах
	границы земель государственной собственности на которые не разграничена, участвующие в образовании земельного участка
	границы земельных участков, образованных в проекте межевания территории для строительства инженерно-транспортной инфраструктуры, расположенной в городской округе с. Нижний Новгород и Кстовском районе Нижегородской области, утвержденном постановлением правительства Нижегородской области от 14 июля 2017 года №1523
	номер поворотной точки участка

52.18.0000136 кадастровый номер квартала

52.18.0000136.82.341 номер образуемого земельного участка

52.18.000000.9764.4394 номер земельного участка, образованного в проекте межевания территории для строительства инженерно-транспортной инфраструктуры, расположенной в городской округе с. Нижний Новгород и Кстовском районе Нижегородской области, утвержденном постановлением правительства Нижегородской области от 14 июля 2017 года №1523

1.2

номер изменяемого земельного участка

II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков отражены в разделе I. Чертеж межевания территории.

В рамках документации по внесению изменений в проект межевания территории для строительства транспортной инфраструктуры, расположенной в городском округе г. Нижний Новгород и Кстовском районе Нижегородской области, вносятся изменения применительно к участкам 52:18:0080136:82:ЗУ1, 52:18:0080136:82 (сохранение в измененных границах) и 52:18:0080136:ЗУ5.

Из проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры, расположенной в городском округе г. Нижний Новгород и Кстовском районе Нижегородской области» исключаются:

1. Том 2, пункт 3.1, таблица 3.3 – формируемый земельный участок 52:18:0080136:82:ЗУ1;

2. Том 2, пункт 3.3 – формируемый земельный участок 52:18:0080136:82:ЗУ1;

3. Том 2, пункт 3.1, таблица 3.2 – формируемый земельный участок 52:18:0080136:ЗУ5.

Вместо земельного участка 52:18:0080136:82:ЗУ1 предусматривается сохранение земельного участка 52:18:0080136:82, предназначенного для размещения объекта капитального строительства – строительство автомобильной дороги, в измененных границах. Земли, используемые при формировании земельного участка 52:18:0080136:ЗУ5, участвуют в образовании земельного участка 52:18:0080136:ЗУ2.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры, расположенной в городском округе г. Нижний Новгород и Кстовском районе Нижегородской области» выполнен в местной системе

координат г. Нижний Новгород. 17 июня 2019 г. был осуществлен переход на местную систему координат МСК-52. В процессе пересчета координат в новую систему допускаются погрешности. В связи с этим площади земельных участков, указанных в проекте планировки и межевания и документации по внесению изменений в проект межевания, незначительно отличаются.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не вносятся изменения в чертеж межевания на период эксплуатации объекта.

Сведения о существующих, образуемых и изменяемых земельных участках (первый этап межевания территории)

	Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
Исходный земельный участок	52:18:0080136:82	3560,00	объекты придорожного сервиса
Образуемый земельный участок	52:18:0080136:82:3У1	3436,21	
Исходный земельный участок в измененных границах	52:18:0080136:82	123,43	

Земельный участок с условным номером 52:18:0080136:82:3У1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080136:82 с сохранением в измененных границах.

Местоположение образуемого земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова; вид разрешенного использования образуемого земельного участка – объекты придорожного сервиса; категория земель – земли населенных пунктов.

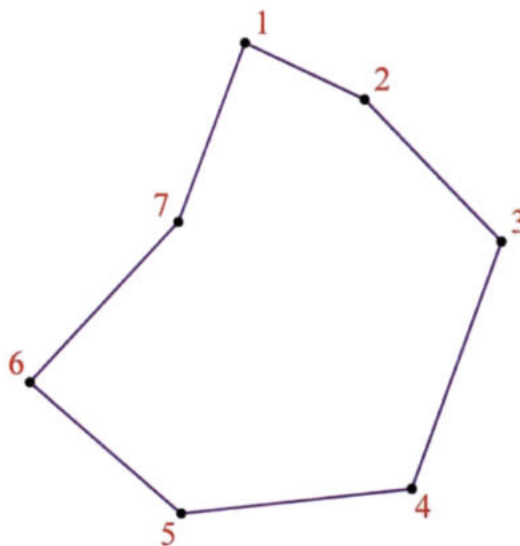
*Сведения о существующих, образуемых и изменяемых земельных участках
(второй этап межевания территории)*

Образуемый земельный участок			Изменяемый земельный участок		
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (сведения Росреестра)	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
52:18:0080136:3У2	3559,52	объекты придорожного сервиса	1.1	объекты придорожного сервиса (земельный участок, образованный путем раздела земельного участка 52:18:0080136:82)	3436,21
			1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	123,31


Земельный участок с условным номером 52:18:0080136:3У2 образуется путем перераспределения земельного участка с условным номером 52:18:0080136:82:3У1 (первый этап межевания территории) и земель, государственная собственность на которые не разграничена.


Местоположение образуемого земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова; вид разрешенного использования образуемого земельного участка – объекты придорожного сервиса; категория земель – земли населенных пунктов.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения:

 - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	523399,53	2217473,66
2	523368,64	2217539,72
3	523290,80	2217614,97
4	523155,20	2217565,81
5	523141,60	2217438,72
6	523213,24	2217355,44
7	523301,36	2217437,12
1	523399,53	2217473,66