



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
**25 МАЙ 2021**  
№ в реестре  
*17148-330-004-01-03/22*

**П Р И К А З**

30 апреля 2021 г.

№ 07-02-03/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Куйбышева,  
Шаляпина, Маршала Воронова в  
Московском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2020 г. № 07-02-02/46 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева, Шаляпина, Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями от 30 сентября 2020 г. № 07-02-02/135),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Шаляпина, Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Шаляпина, Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 апреля 2021 г. № 07-02-03/22

**Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Шалапина,  
Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Шалапина, Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства центрального теплового пункта в районе дома № 14 по улице Куйбышева в Московском районе города Нижнего Новгорода, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020047:1833.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0020047:1833:3У1	Коммунальное обслуживание	512	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020047:1833, сохраняемого в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



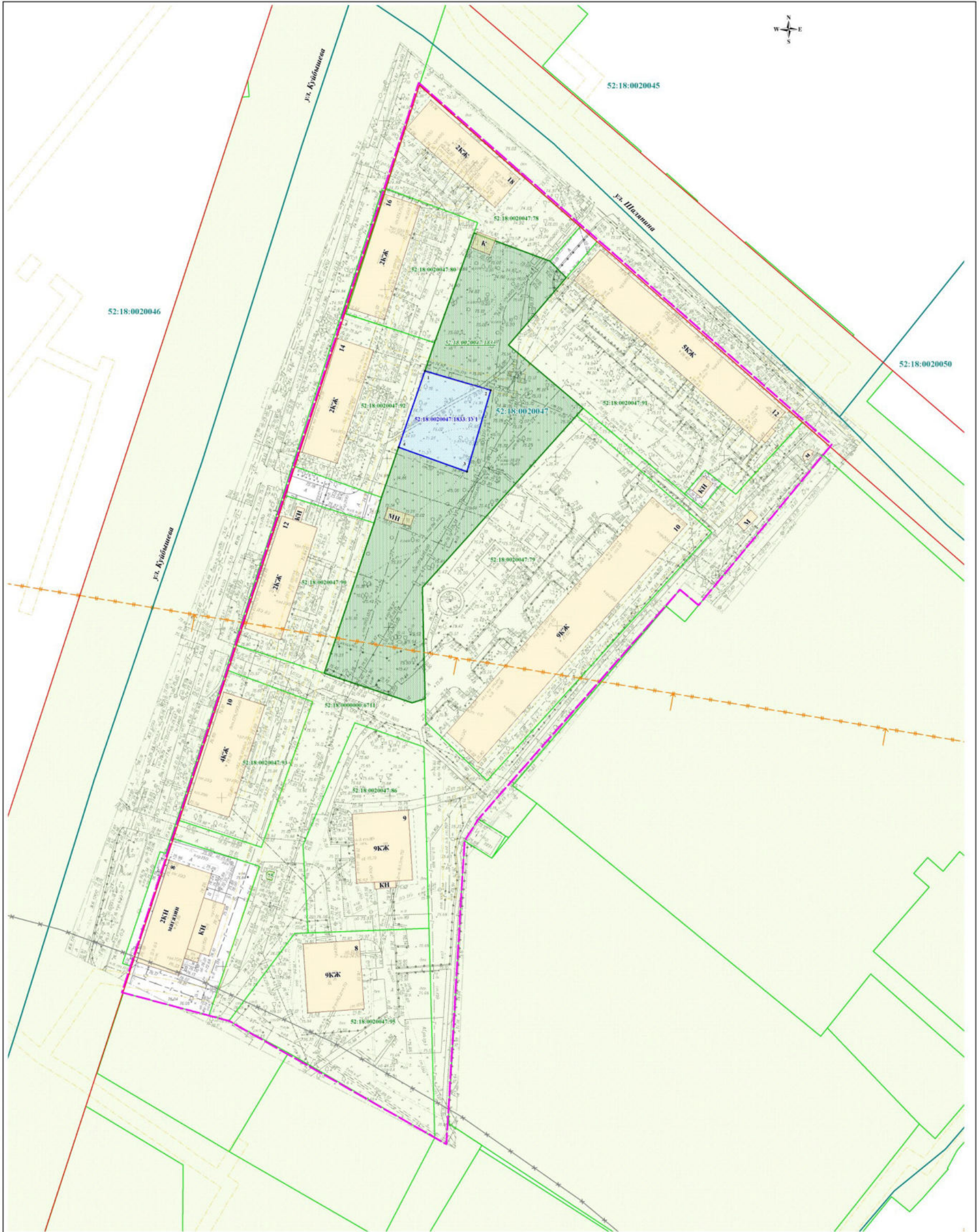
**Условные обозначения:**

- — — — — - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	X
1	530711,26	2210910,27
2	530603,02	2211031,79
3	530555,84	2210991,95
4	530560,49	2210986,46
5	530493,06	2210926,19
6	530486,60	2210921,97
7	530396,75	2210915,83
8	530433,84	2210851,74
9	530442,55	2210820,02

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- существующие здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- земельный участок, зарегистрированный в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- кадастровый номер земельного участка
- граница предлагаемых СЗЗ по СанПиНу
- граница охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (учетный номер: 52.18.2.235)
- граница охранной зоны инженерных коммуникаций (сети газоснабжения) (учетный номер: 52.18.2.1243)

Экспликация образуемого и измененного земельных участков

Кадастровый номер измененного земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь измененного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер измененного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/измененного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/измененного земельного участка, кв.м.
52:18:0020047:1833	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева, 181	для размещения подстанций	4 158	раздел с сохранением в измененных границах	52:18:0020047:1833:3У1 52:18:0020047:1833	коммунальное обслуживание для размещения подстанций	512 3646

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

- обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020047:1833
- обозначение измененного остатка земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020047:1833
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер измененного земельного участка

ПМТ - 2020 - 898					
Имя	Кол.ук.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Михайлов Г.В.				
Гл. инженер	Баранова М.А.				
Инженер	Степанов Г.И.				

Проект межевания территории с границей улиц Куйбышева, Шалкина, Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода

Чертеж межевания (отверждаемая часть)

М 1:500

ООО "Сфера"