



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 ИЮН 2021

173/17-518-133

П Р И К А З

19.05.2021

№ 133

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных на бульваре Мира
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера А)), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера В)), расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера А)), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера В)), расположенных в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера А)), "Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера В)), расположенных в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Нижний Новгород для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации администрации города Нижнего Новгорода.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

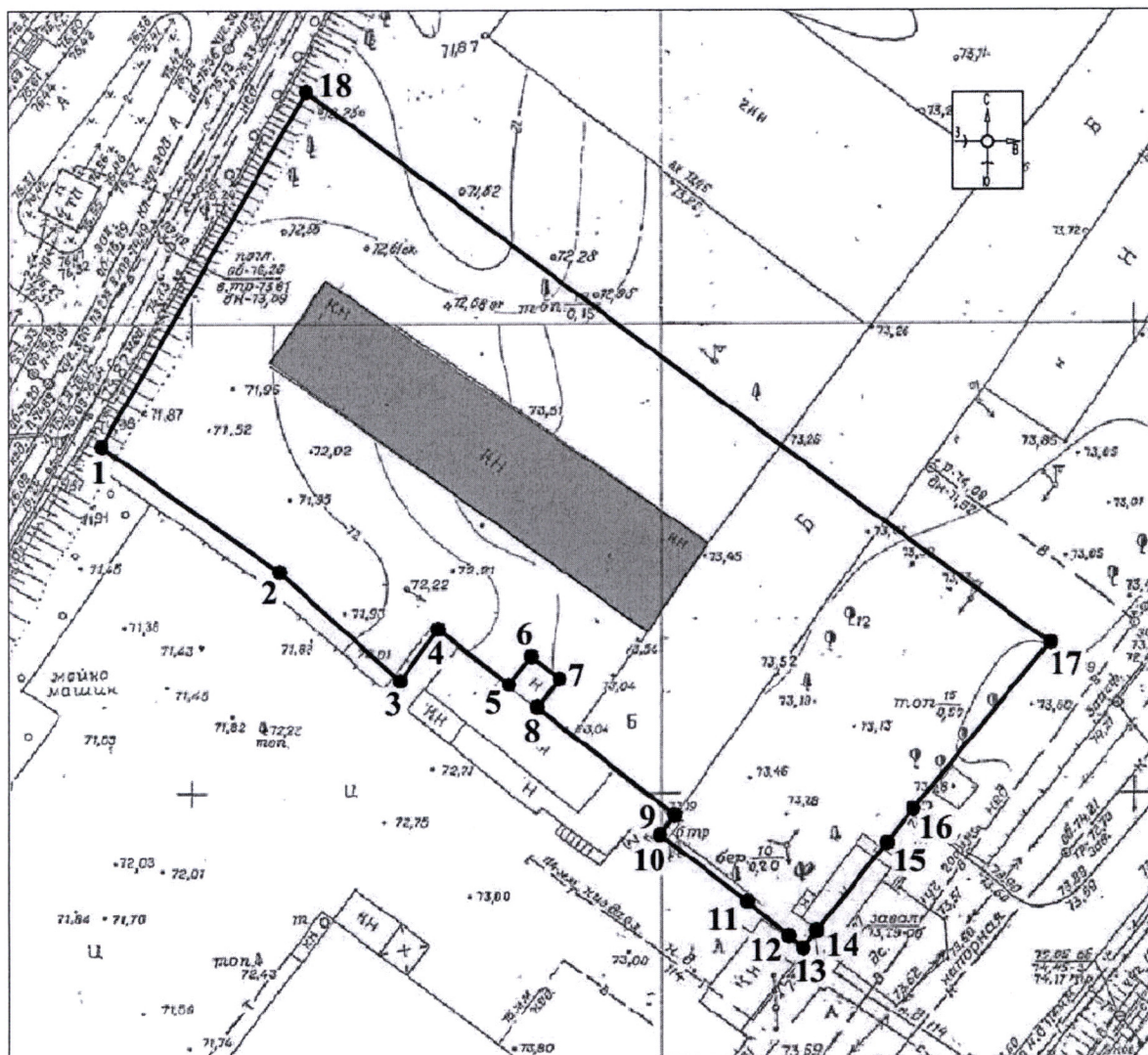
Руководитель



Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.05.2021 № 133

1. Граница территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Торгово-складской корпус"
(г.Нижний Новгород, бульвар Мира, 23а (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Торгово-складской корпус"



- граница территории

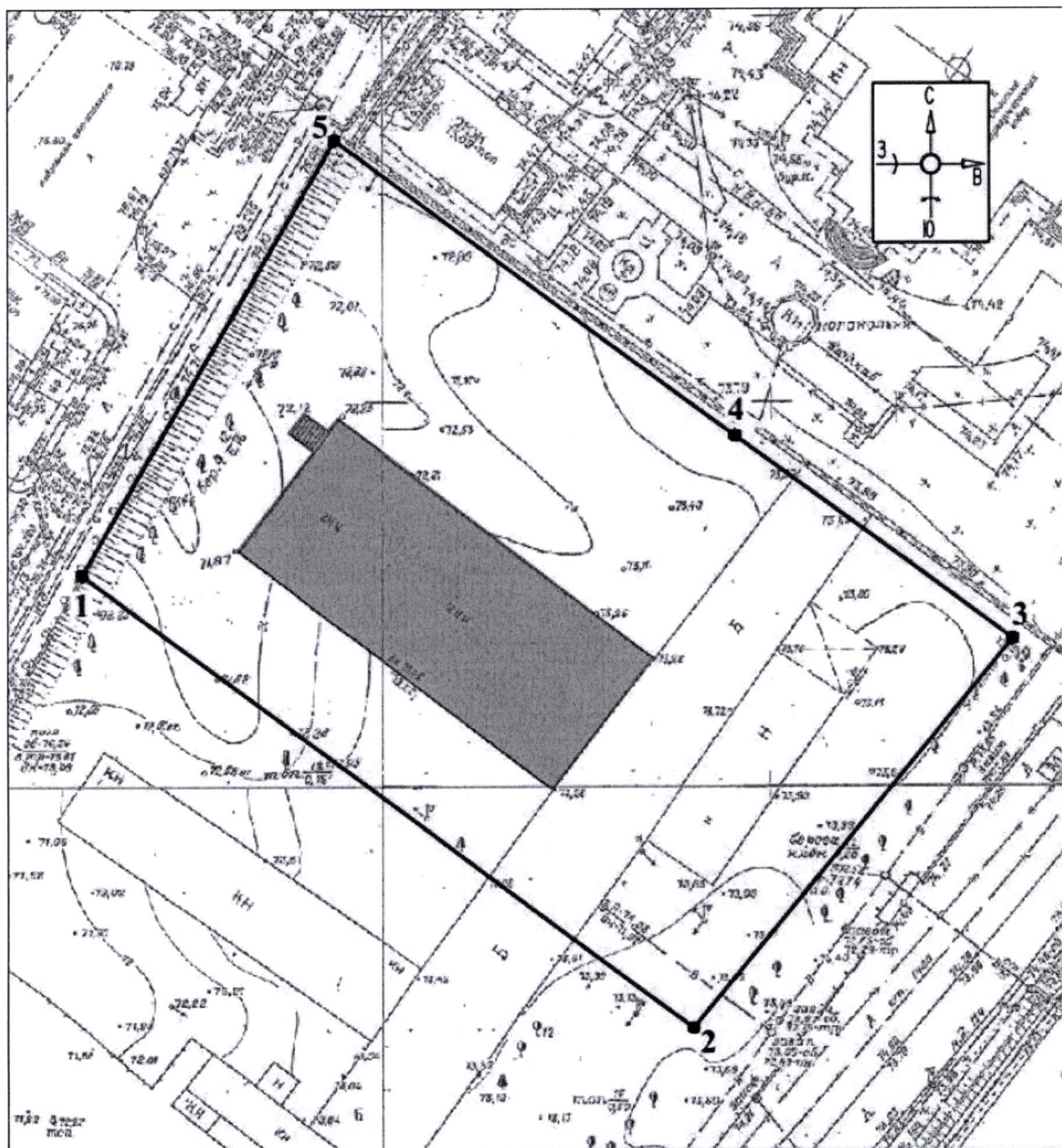


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Торгово-складской корпус"
(г.Нижний Новгород, бульвар Мира, 23а (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	530864,35	2213098,02
2	530850,35	2213117,64
3	530838,29	2213130,90
4	530844,06	2213135,09
5	530837,89	2213142,96
6	530841,02	2213145,45
7	530838,53	2213148,58
8	530835,40	2213146,09
9	530823,44	2213161,40
10	530821,27	2213159,74
11	530813,90	2213169,35
12	530810,05	2213173,94
13	530808,73	2213175,53
14	530810,63	2213177,04
15	530820,39	2213184,75
16	530824,09	2213187,59
17	530842,46	2213202,52
18	530903,54	2213120,60
1	530864,35	2213098,02

2. Граница территории
 объекта культурного наследия
 регионального значения "Торгово-складской корпус"
 (г. Нижний Новгород, бульвар Мира, 23а (литера В))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Торгово-складской корпус"



- граница территории

● 1

- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Торгово-складской корпус"
(г.Нижний Новгород, бульвар Мира, 23а (литера В))**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	530903,54	2213120,60
2	530842,46	2213202,52
3	530894,91	2213245,13
4	530922,33	2213208,06
5	530962,17	2213154,38
1	530903,54	2213120,60

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.05.2021 № 133

**Режим использования территории
объектов культурного наследия регионального значения
"Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера А)),
"Торгово-складской корпус" (бульвар Мира, 23а (литера В)),
расположенных в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование

объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
