



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

08 ИЮН 2021

№ в реестре

№ 06-01-03/24

## П Р И К А З

13 мая 2021 г.

№ 06-01-03/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории в районе  
пересечения автомобильной дороги (22 ОП  
РЗ 22К-0026) Дзержинск - Володарск -  
Ильино - а/д М-7 «Волга» и автомобильной  
дороги (22 ОП РЗ 22К-1414) Подъезд к г.  
Володарск от а/д Дзержинск - Володарск -  
Ильино - а/д М-7 «Волга» в Володарском  
районе Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2021 - 2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 23 декабря 2020 г. № 1090, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 августа 2020 г. № 06-01-02/38

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории в районе пересечения автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7 «Волга»

и автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414) Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7 «Волга» в Володарском районе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления города Володарск Володарского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

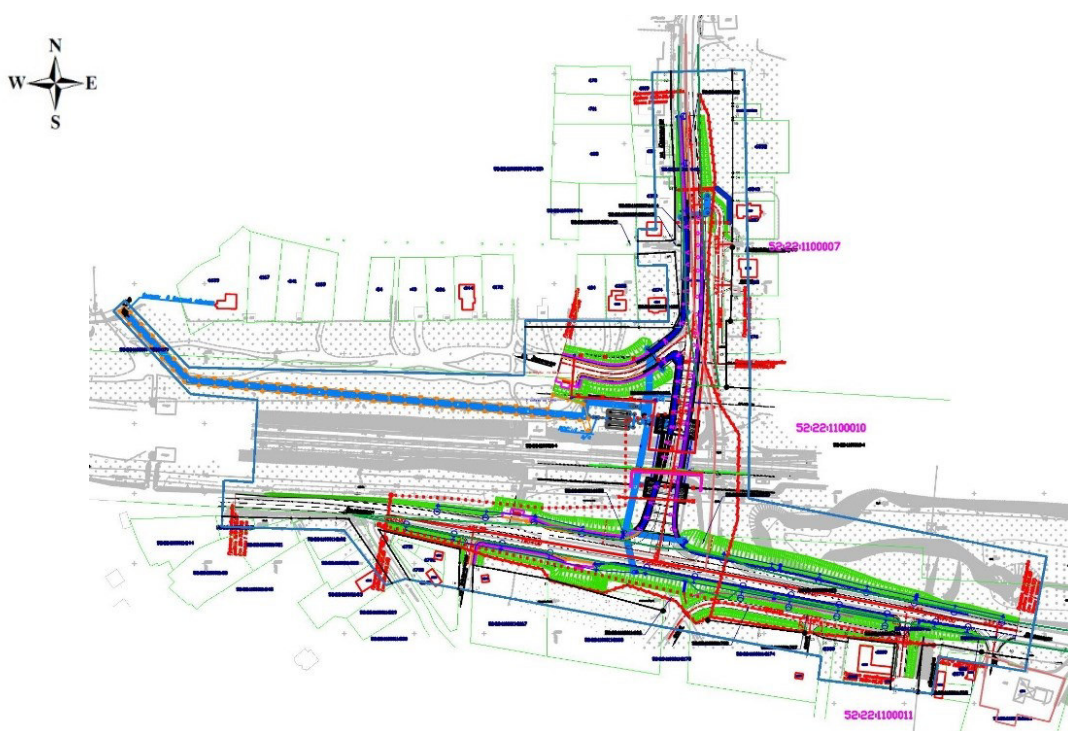
Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 13 мая 2021 г. №06-01-03/24

**Документация по планировке территории в районе пересечения  
 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск - Володарск - Ильино  
 - а/д М-7 «Волга» и автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414) Подъезд к  
 г. Володарск от а/д Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7 «Волга» в  
 Володарском районе Нижегородской области**

**Проект планировки территории  
 I. Чертеж красных линий**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |  |
|--|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;   |
|  | - устанавливаемая красная линия, характерная точка красной линии, номер точки красной линии;   |
|  | - граница и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения; |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;   |
|  | - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;   |
|  | - номер кадастрового квартала;   |

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - ось проектируемой трассы и шикет;               |  | - проектируемые локальные очистные сооружения;  |
|  | - существующие откосы;                            |  | - проектируемое освещение автомобильной дороги; |
|  | - проектируемые откосы;                           |  | - проектируемая автобусная остановка;           |
|  | - проектируемая укрепленная кромка проезжей части |  | - переустраиваемый газопровод;                  |
|  | - проектируемая водопропускная труба;             |  | - переустраиваемые кабели связи;                |
|  | - проектируемый водосброс по откосу насыпи;       |  | - демонтируемые инженерные коммуникации;        |

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых  
красных линий (система координат - ГСК 52)*

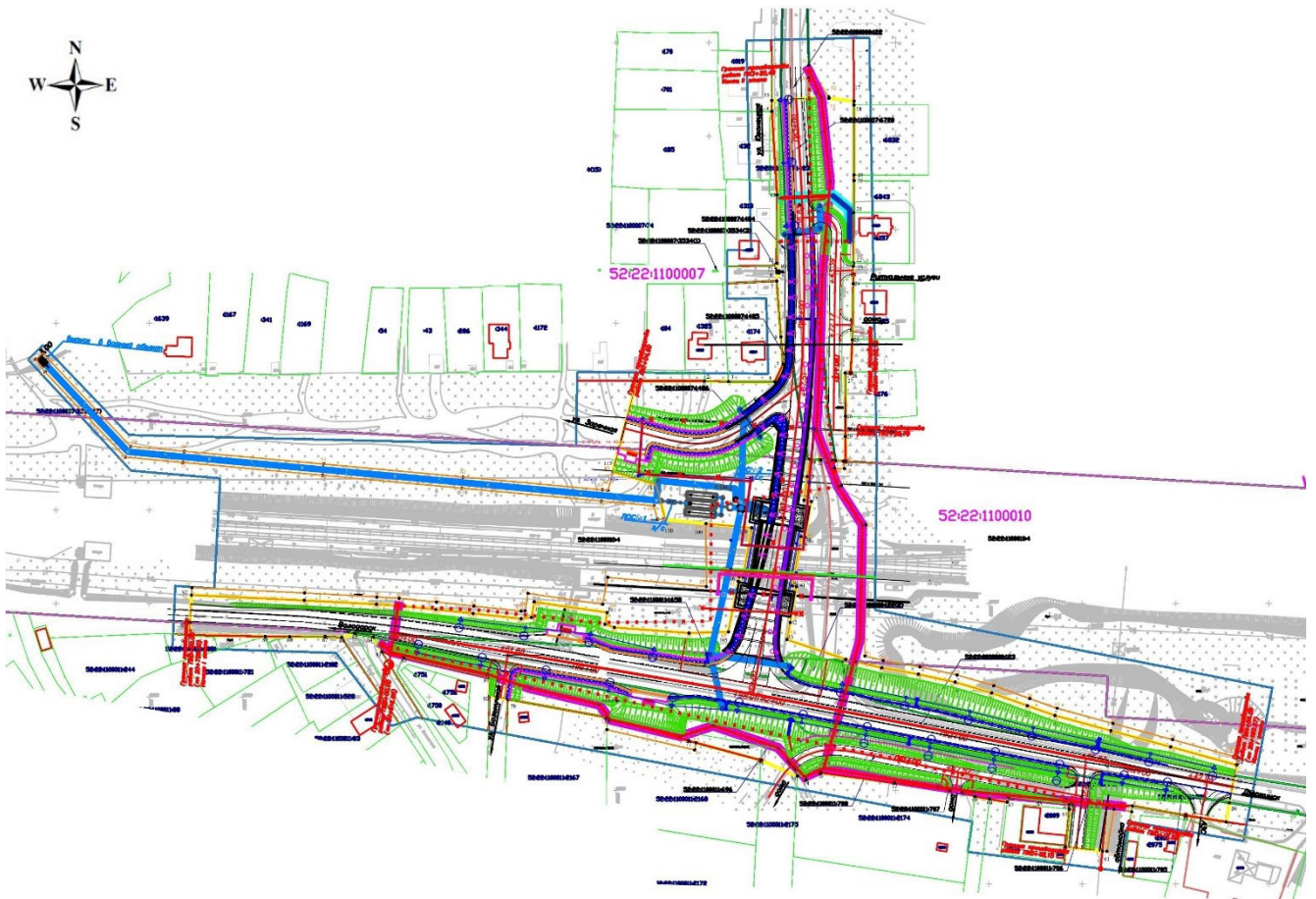
Номер характерной точки красной линии	Координаты	
	X, м	Y, м
1	519733,69	2166612,74
2	519733,24	2166621,61
3	519732,37	2166662,08
4	519732,30	2166675,24
5	519732,39	2166694,18
6	519731,88	2166703,19
7	519719,25	2166711,52
8	519702,39	2166722,90
9	519685,97	2166733,89
10	519688,53	2166746,75
11	519712,70	2166731,56
12	519724,16	2166724,73
13	519721,25	2166736,48
14	519710,37	2166782,61
15	519700,64	2166782,30
16	519681,98	2166781,73
17	519680,16	2166791,47
18	519698,84	2166792,14
19	519689,13	2166845,26
20	519676,62	2166889,01
21	519666,25	2166927,74
22	519659,56	2166959,78
23	519654,19	2166999,40
24	519650,44	2167029,06
25	519649,60	2167035,61
26	519646,84	2167042,43
27	519645,47	2167050,31
28	519643,84	2167059,73
29	519646,82	2167060,11
30	519644,69	2167077,09
31	519642,77	2167093,31

32	519640,04	2167093,04
33	519619,92	2167091,04
34	519611,74	2167090,28
35	519610,63	2167090,16
36	519608,21	2167109,81
37	519641,48	2167113,10
38	519641,88	2167126,89
39	519636,73	2167155,41
40	519633,24	2167177,04
41	519631,63	2167188,04
42	519825,27	2166989,86
43	519826,12	2166973,12
44	519839,40	2166973,07
45	519850,14	2166973,13
46	519873,25	2166972,96
47	519873,37	2166975,84
48	519891,12	2166976,75
49	519921,12	2166977,20
50	519925,98	2166977,25
51	519930,50	2166977,24
52	519932,17	2166977,32
53	519959,17	2166977,47
54	519976,17	2166977,56
55	519979,17	2166977,58
56	520016,67	2166977,58
57	520018,67	2166977,58
58	520026,67	2166977,58
59	520028,67	2166977,58
60	520052,57	2166977,25
61	520051,41	2166933,31
62	520045,10	2166933,46
63	520013,26	2166933,66
64	519968,50	2166936,44
65	519931,94	2166936,20
66	519930,65	2166933,47
67	519930,33	2166909,60




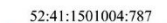




68	519921,08	2166909,62
69	519922,50	2166936,19
70	519892,56	2166938,49
71	519878,07	2166939,61
72	519868,60	2166935,19

73	519868,66	2166910,54
74	519868,99	2166897,45
75	519869,03	2166861,17
76	519869,26	2166829,24





















## II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



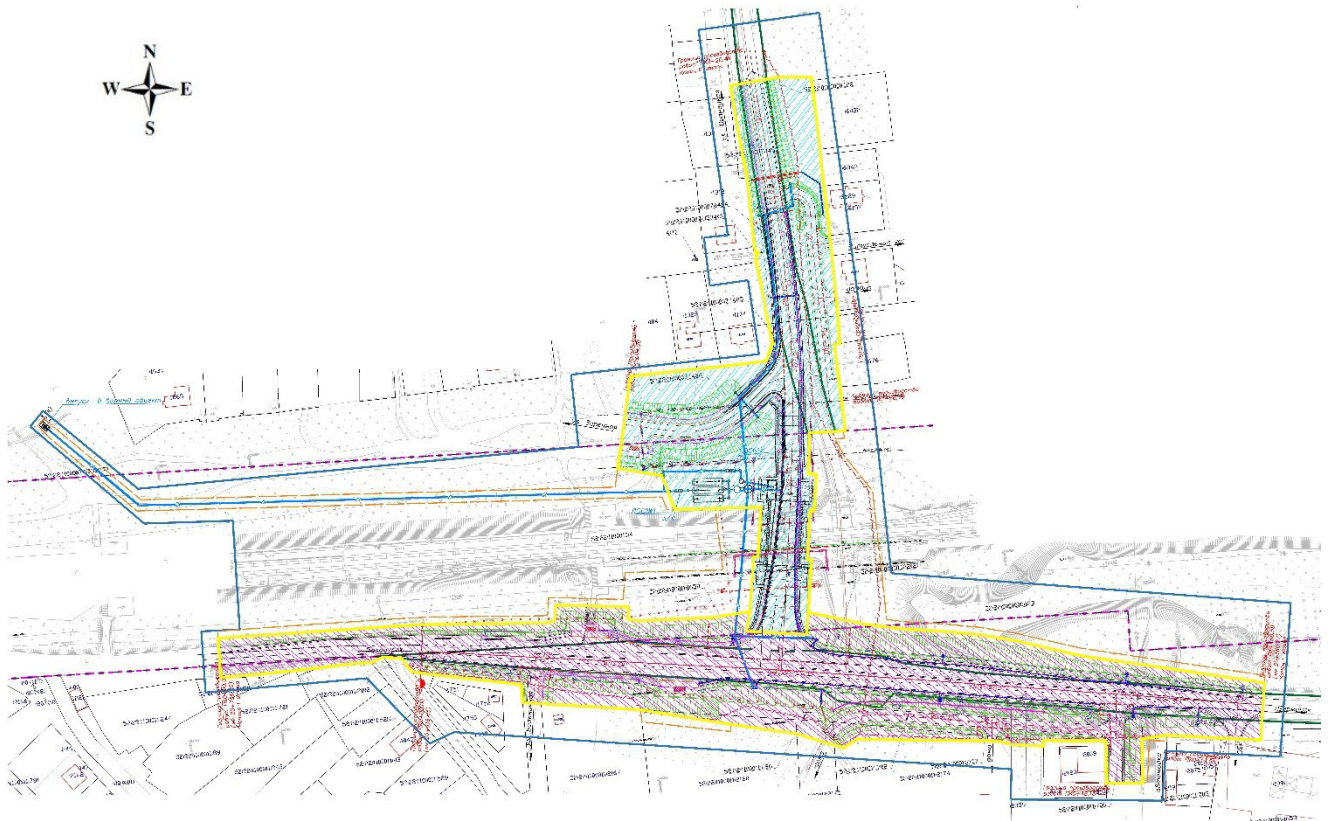
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод);
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод);
	- граница и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
	- граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
	- граница кадастрового квартала, его номер;
	- красная линия;

### КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

	- ось проектируемой трассы и пикет;		- существующие кабели связи;
	- существующие откосы;		- переустраиваемые кабели связи;
	- проектируемые откосы;		- демонтируемые инженерные коммуникации;
	- проектируемая водопропускная труба;		- Укладываемый кабель СЦБ, размеры в метрах;
	- проектируемый водосброс по откосу насыпи;		- Укладываемый кабель РЦС, размеры в метрах;
	- проектируемые локальные очистные сооружения;		- Защита кабелей трубой ПНД d-110 мм;
	- проектируемое освещение автомобильной дороги;		- Выносимый провод АБ (СИП-1*35);
	- существующий газопровод;		- Вынос линии 0.4 кВ (освещение) провод СИП 4*25;
	- переустраиваемый газопровод;		- Устанавливаемые опоры КС (49а, 49б, 50а, 50б);
	- существующие ЛЭП;		- Устанавливаемые опоры АБ (№1, №2);
			- Муфта соединительная
			- устанавливаемая охранная зона переустраиваемых коммуникаций (линии связи);
			- устанавливаемая охранная зона переустраиваемых коммуникаций (газопровод);

### III. Чертеж очередности планируемого развития территории



#### Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
|  | — ось проектируемой трассы и пикет;  |
|  | — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории  |
|  | — граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)  |
|  | — граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)   |
|  | — граница и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую полосу отвода а/д общего пользования регионального значения |
|  | — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер  |
|  | — граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер                                  |
|  | — граница кадастрового квартала, его номер   |
|  | — I этап очередности планируемого развития территории  |
|  | — II этап очередности планируемого развития территории   |

#### IV. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга» и участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414). Подъезд к г.Володарск от а/д Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга» со строительством путепровода тоннельного типа через железную дорогу Москва – Н.Новгород – Киров в Володарском районе Нижегородской области».

Проектом планировки территории предусмотрено выделение 2 этапов:

I этап – реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга» III категории.

II этап – реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414) Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга» IV категории (проектом установлена III категория) со строительством путепровода тоннельного типа через железную дорогу Москва – Н.Новгород – Киров.

Этапы очередности планируемого развития территории отражены в разделе III. Чертеж очередности планируемого развития территории.

#### Основные характеристики линейного объекта

Основные технические показатели	22 ОП РЗ 22К-0026 «Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М-7 «Волга».	22 ОП РЗ 22К-1414 «Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М-7 «Волга»
Категория дорог и улиц	Магистральная улица общегородского значения	Магистральная улица районного значения
Ориентировочная протяженность, км	0,45658	0,32049
Расчетная скорость, км/ч	60	60
Число основных полос движения, в т.ч. переходно-скоростных полос, шт.	4	2
Ширина проезжей части с учетом переходно-скоростных полос, м	4x3,5	2x3,5
Ширина обочин, м	2,5	2,5

Ширина тротуара пешеходного, м	3	2,55
Ширина тротуара технического, м	-	0,75-1,27
Среднегодовая интенсивность движения транспорта на 2020 г., авт./сутки	3598	2024

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: исключение переезда через железную дорогу Москва – Н.Новгород – Киров в одном уровне и увеличение интенсивности движения автомобильной дороги Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга».

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено устройство:

- путепровода тоннельного типа (ориентировочная протяженность по внутренним граням портала - 35,1 м);
- подпорных стенок (ориентировочная протяженность - 116,9 м);
- местных проездов – 2 шт. (ориентировочная протяженность – 309,95 м);
- примыканий – 7 шт.;
- разворотных площадок – 2 шт.;
- автобусных остановок – 3 шт.

Для организации движения пешеходов проектом планировки территории предусмотрено устройство тротуаров, пешеходных дорожек, пешеходного мостика через кювет для связи железнодорожной станции и автобусных остановок.

На реконструируемом участке автомобильных дорог предусмотрено устройство системы водоотведения от конструкции земляного полотна и строительство сети дождевой канализации.

Документацией предусмотрена установка двух локальных очистных сооружений: ЛОС№1 производительностью 7 л/с и ЛОС№2 производительностью 20 л/с.

Проектом планировки территории предполагается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения, расположенных в границах

полосы временного отвода, необходимой на период строительства автомобильной дороги, в том числе: кабелей связи, кабельной линии, электрокабелей, газопровода.

Выполнение строительно-монтажных работ по переустройству линий электропередачи предусматривается владельцем данных коммуникаций в составе отдельного проекта и осуществляется до начала работ по реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга» и участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414) Подъезд к г.Володарск от а/д Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга».

В составе документации по планировке территории предусмотрено установление красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории г. Володарск Володарского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)  
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	519869,03	2166861,17
2	519868,99	2166897,45
3	519868,66	2166910,54
4	519868,60	2166935,19
5	519878,07	2166939,61
6	519892,56	2166938,49
7	519922,50	2166936,19
8	519926,79	2166936,47
9	519926,77	2166937,47
10	519927,78	2166937,50
11	519927,80	2166936,50
12	519931,94	2166936,20
13	519968,50	2166936,44
14	520013,26	2166933,66
15	520019,04	2166933,63

16	520020,68	2166960,12
17	520018,67	2166977,58
18	520016,67	2166977,58
19	519979,17	2166977,58
20	519976,17	2166977,56
21	519959,17	2166977,47
22	519932,17	2166977,32
23	519930,50	2166977,24
24	519921,12	2166977,20
25	519891,12	2166976,75
26	519873,37	2166975,84
27	519873,25	2166972,96
28	519850,14	2166973,13
29	519839,40	2166973,07
30	519826,12	2166973,12
31	519826,43	2166967,81
32	519826,52	2166966,01
33	519826,88	2166959,69
34	519827,21	2166953,93

35	519817,86	2166952,65
36	519805,26	2166950,78
37	519804,57	2166954,70
38	519785,43	2166951,34
39	519785,79	2166949,25
40	519759,43	2166944,65
41	519759,06	2166946,74
42	519739,91	2166943,39
43	519730,78	2166941,69
44	519720,24	2166973,19
45	519719,02	2166978,35
46	519715,66	2166992,50
47	519712,20	2167012,18
48	519707,95	2167031,88
49	519702,31	2167051,37
50	519695,44	2167070,50
51	519690,16	2167085,36
52	519682,02	2167115,32
53	519673,41	2167147,32
54	519663,73	2167182,65
55	519657,92	2167181,52
56	519643,49	2167178,73
57	519633,24	2167177,04
58	519636,73	2167155,41
59	519641,88	2167126,89
60	519641,48	2167113,10
61	519617,72	2167110,78
62	519619,92	2167091,04
63	519640,04	2167093,04
64	519642,77	2167093,31
65	519644,69	2167077,09
66	519646,82	2167060,11
67	519643,84	2167059,73
68	519645,47	2167050,31
69	519646,84	2167042,43
70	519649,60	2167035,61
71	519650,44	2167029,06
72	519654,19	2166999,40
73	519659,56	2166959,78
74	519655,70	2166952,09
75	519657,79	2166947,27

76	519666,25	2166927,74
77	519676,62	2166889,01
78	519689,13	2166845,26
79	519698,84	2166792,14
80	519700,64	2166782,30
81	519710,37	2166782,61
82	519721,25	2166736,48
83	519724,16	2166724,73
84	519732,05	2166720,03
85	519733,97	2166710,18
86	519731,88	2166703,19
87	519732,39	2166694,18
88	519732,30	2166675,24
89	519732,37	2166662,08
90	519733,24	2166621,61
91	519739,73	2166621,79
92	519754,59	2166622,61
93	519751,67	2166683,05
94	519749,59	2166721,71
95	519748,84	2166733,59
96	519746,83	2166753,54
97	519744,71	2166773,48
98	519741,91	2166799,22
99	519742,53	2166804,80
100	519750,91	2166806,25
101	519745,20	2166845,32
102	519738,90	2166844,24
103	519737,22	2166849,18
104	519734,24	2166889,25
105	519734,91	2166910,31
106	519764,36	2166916,11
107	519764,00	2166918,20
108	519790,46	2166922,82
109	519792,72	2166898,37
110	519794,78	2166876,54
111	519813,75	2166871,57
112	519820,41	2166848,41
113	519833,13	2166851,66
1	519869,03	2166861,17

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)  
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	519689,13	2166845,26
2	519676,62	2166889,01
3	519675,58	2166892,89
4	519671,78	2166892,24
5	519682,56	2166845,21
1	519689,13	2166845,26
6	519641,48	2167113,11
7	519641,88	2167126,90
8	519638,69	2167126,44
9	519640,16	2167116,94
10	519617,45	2167113,26
11	519617,72	2167110,78
12	519641,44	2167113,10
6	519641,48	2167113,11
13	519827,21	2166953,93
14	519826,88	2166959,69
15	519826,52	2166966,01
16	519826,10	2166971,91
17	519822,19	2166972,50
18	519822,45	2166967,34
19	519813,13	2166970,84
20	519792,10	2166984,03
21	519721,98	2166983,46
22	519719,58	2166993,31
23	519716,13	2167012,95
24	519711,83	2167032,86
25	519706,11	2167052,60
26	519699,21	2167071,85
27	519693,98	2167086,55
28	519685,88	2167116,36
29	519677,27	2167148,37
30	519667,67	2167183,41
31	519663,73	2167182,65

32	519673,41	2167147,32
33	519682,02	2167115,32
34	519690,16	2167085,36
35	519695,44	2167070,50
36	519702,31	2167051,37
37	519707,95	2167031,88
38	519712,20	2167012,18
39	519715,66	2166992,50
40	519719,02	2166978,35
41	519720,24	2166973,19
42	519730,78	2166941,69
43	519739,91	2166943,39
44	519759,06	2166946,74
45	519759,43	2166944,65
46	519785,79	2166949,25
47	519785,43	2166951,34
48	519804,57	2166954,70
49	519805,26	2166950,78
50	519817,86	2166952,65
13	519827,21	2166953,93
51	520037,78	2166953,34
52	520020,92	2166964,11
53	520020,21	2166964,19
54	520020,68	2166960,12
55	520020,27	2166953,51
56	520030,95	2166953,39
51	520037,78	2166953,34
57	519880,65	2166539,29
58	519884,01	2166542,84
59	519834,08	2166589,99
60	519831,44	2166618,74
61	519824,58	2166693,42
62	519817,71	2166768,10
63	519810,85	2166842,78
64	519810,57	2166845,82
65	519820,41	2166848,41
66	519813,75	2166871,57

67	519794,78	2166876,54
68	519795,17	2166872,30
69	519802,29	2166870,44
70	519804,88	2166842,23
71	519811,74	2166767,55
72	519818,60	2166692,87
73	519825,46	2166618,19
74	519828,31	2166587,18
75	519873,92	2166544,11
57	519880,65	2166539,29
76	519754,59	2166622,61
77	519758,59	2166622,83
78	519755,66	2166683,25
79	519753,59	2166721,95
80	519752,83	2166733,91
81	519750,81	2166753,95
82	519748,69	2166773,91
83	519745,93	2166799,21
84	519746,17	2166801,37
85	519755,43	2166802,97
86	519749,59	2166842,94

87	519764,02	2166845,63
88	519759,11	2166898,51
89	519792,72	2166898,37
90	519790,46	2166922,82
91	519764,00	2166918,20
92	519764,36	2166916,11
93	519761,85	2166915,62
94	519734,91	2166910,31
95	519734,24	2166889,25
96	519737,22	2166849,18
97	519738,90	2166844,24
98	519745,20	2166845,32
99	519750,91	2166806,25
100	519742,53	2166804,80
101	519741,91	2166799,22
102	519744,71	2166773,48
103	519746,83	2166753,54
104	519748,84	2166733,59
105	519749,59	2166721,71
106	519751,67	2166683,05
76	519754,59	2166622,61

Реконструкция линейных объектов, предусмотренная проектом планировки территории, осуществляется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период реконструкции участков автомобильных дорог (временный отвод), в связи с чем зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не формируются.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемой реконструкцией автомобильных дорог.

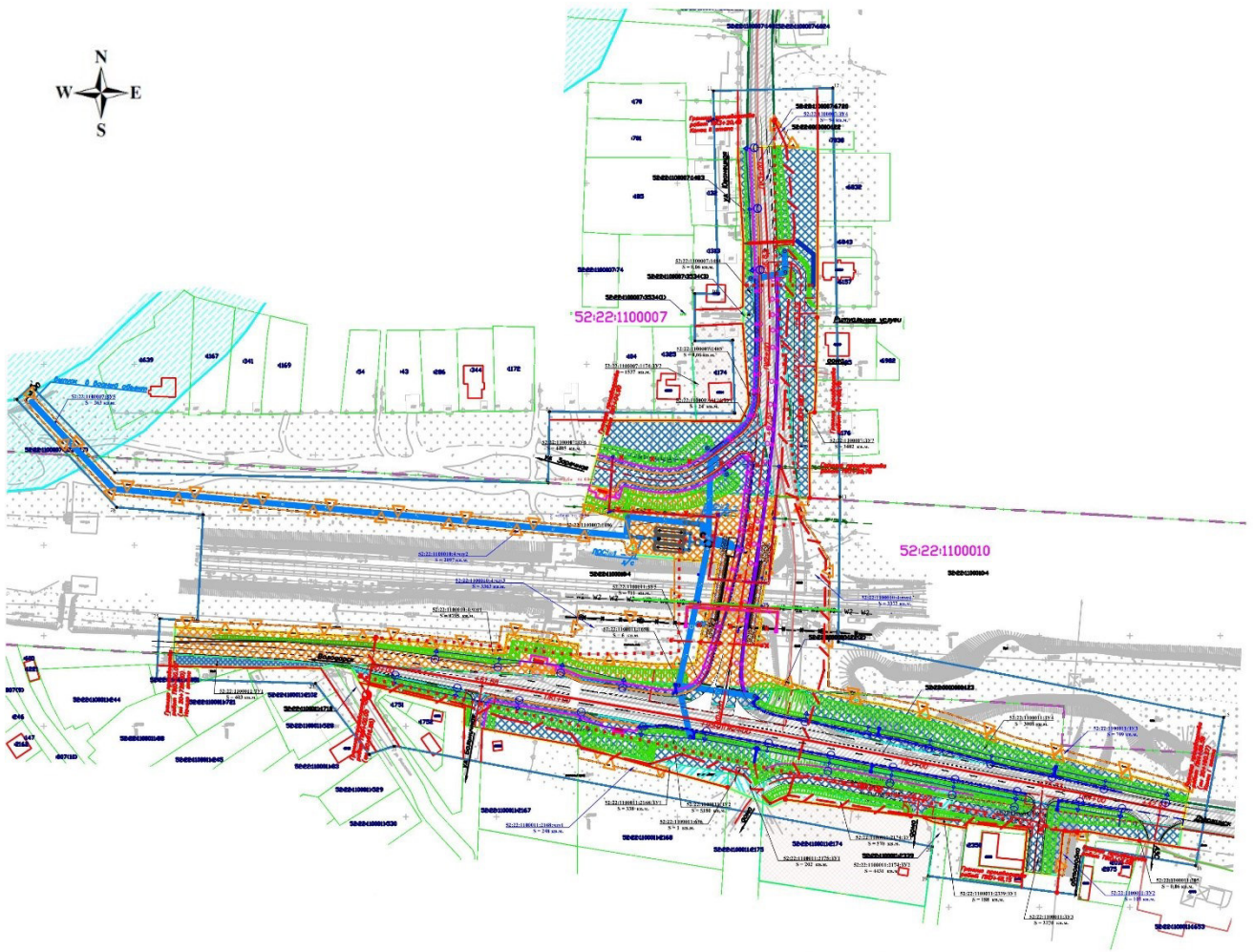
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к размещению в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта не требуются.




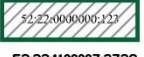




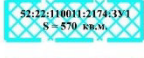






На период проведения строительных работ предусмотрен перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе противокарстовая защита реконструируемого линейного объекта, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Проектируемый линейный объект по гражданской обороне не категорирован.











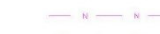







# Проект межевания территории V. Чертеж межевания территории



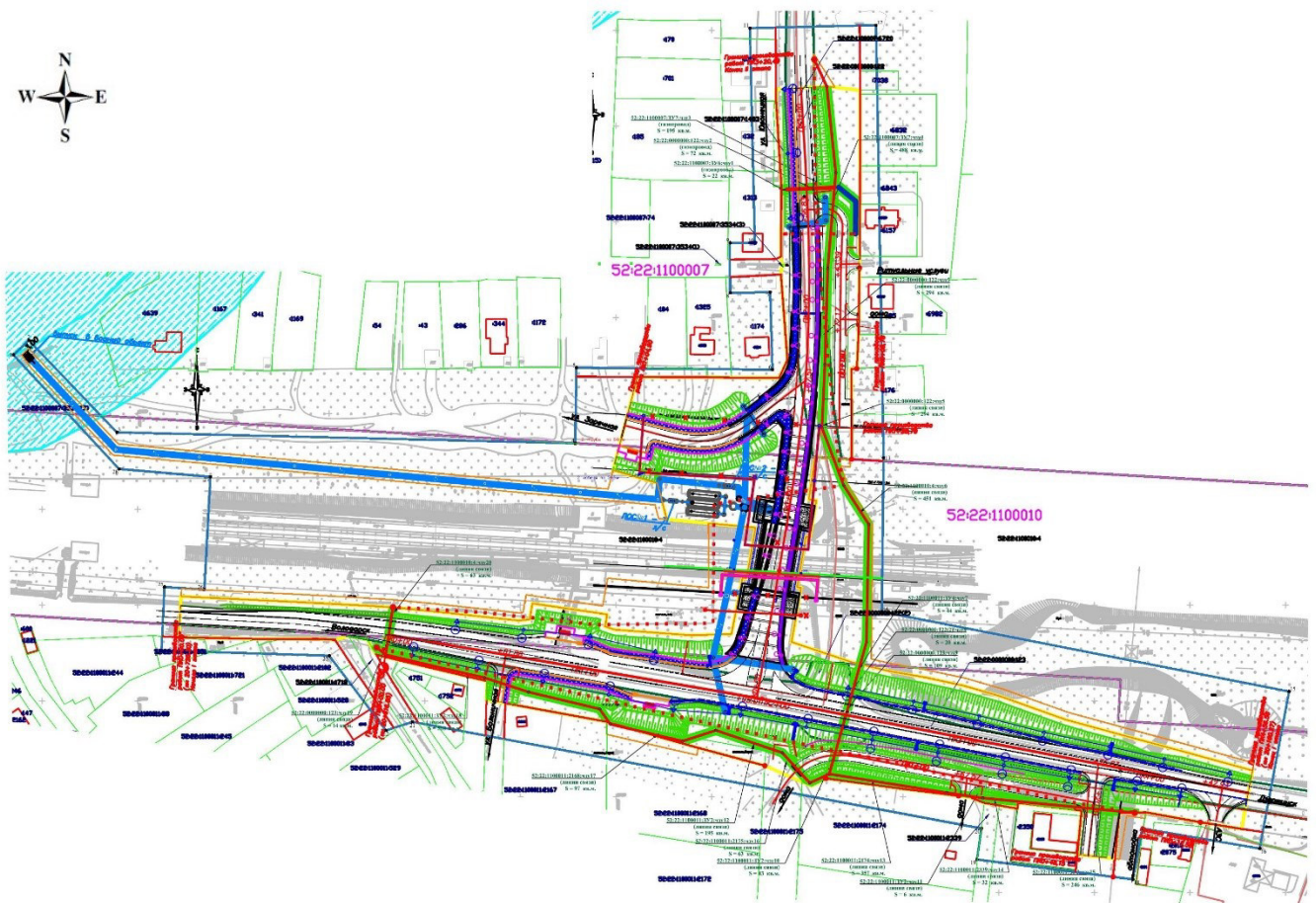
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод);
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод);
-  - граница и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
-  - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
-  - граница кадастрового квартала, его номер;
-  - красные линии;
-  - границы образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), условные номера образуемых земельных участков, площадь
-  - границы земельных участков, образуемые в результате раздела исходных земельных участков, которые остаются у правообладателя; условные номера образуемых земельных участков, площадь
-  - границы образуемых земельных участков, из земель государственной собственности на которые не разграничена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), условные номера образуемых земельных участков, площадь
-  - границы частей земельных участков, формируемых на землях ОАО "РЖД", в границах зоны планируемого размещения линейного объекта; условные номера образуемых земельных участков, площадь
-  - границы образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), образуются путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах; условные номера образуемых земельных участков, площадь
-  - границы формируемых (исправляемых) земельных участков, частей земельных участков, предоставляемых на период строительства линейного объекта во временное пользование, их условный/кадастровый номер, площадь;
-  - водоохранная зона (ручей б/н)


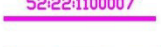

**КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:**

-  - ось проектируемой трассы и шикет;
-  - существующие откосы;
-  - проектируемые откосы;
-  - проектируемая водопропускная труба;
-  - проектируемый водосброс по откосу насыпи;
-  - проектируемые локальные очистные сооружения;
-  - проектируемое освещение автомобильной дороги;
-  - существующий газопровод;
-  - переустраиваемый газопровод;
-  - существующие ЛЭП;
-  - существующие кабели связи;
-  - переустраиваемые кабели связи;
-  - демонтируемые инженерные коммуникации;
-  - Укладываемый кабель СИП, размеры в метрах;
-  - Укладываемый кабель РПС, размеры в метрах;
-  - Защита кабелей трубой ПНД d-110 мм;
-  - Выносимый провод АБ (СИП-1\*35);
-  - Вынос линии 0.4 кВ (освещение) провод СИП 4\*25;
-  - Демонтируемые устройства;
-  - Устанавливаемые опоры КС (49а, 49б, 50а, 50б);
-  - Устанавливаемые опоры АБ (№1, №2);
-  - Муфта соединительная




















## VI. Чертеж границ публичных сервитутов



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод);
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод);
	- граница и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
	- граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер;
	- граница кадастрового квартала, его номер;
	- красные линии;
	- водоохранная зона (ручей б/п)
	- границы устанавливаемых публичных сервитутов, условный номер, площадь

### КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

	- ось проектируемой трассы и пикет;		- переустраиваемый газопровод;
	- существующие откосы;		- переустраиваемые кабели связи;
	- проектируемые откосы;		- демонтируемые инженерные коммуникации;
	- проектируемая водопропускная труба;		- Укладываемый кабель СИП, размеры в метрах;
	- проектируемый водосбор по откосу насыпи;		- Укладываемый кабель РЦС, размеры в метрах;
	- проектируемые локальные очистные сооружения;		- Защита кабелей трубой ПНД d-110 мм;
	- проектируемое освещение автомобильной дороги;		- Выносимый провод АБ (СИП-1*35);
	- существующий газопровод;		- Вынос линии 0.4 кВ (освещение) провод СИП 4*25;
			- Устанавливаемые опоры КС (49а, 49б, 50а, 50б);
			- Устанавливаемые опоры АБ (№1, №2);
			- Муфта соединительная

## VII. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе V. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:22:0000000:123	72 921	Земли населённых пунктов	Для размещения полос отвода	Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22 К-0026 «Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М7 «Волга»
52:22:0000000:122	26 666	Земли населённых пунктов	Для размещения полос отвода	Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22 К-1414 «Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М 7 «Волга»

Земельные участки, используемые под существующую полосу отвода автомобильной дорогой, находятся в собственности Нижегородской области на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ НО «ГУАД». Образование земельных участков для строительства проектируемого линейного объекта в границах земельных участков под существующей автомобильной дорогой не требуется.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100011:3У1	403	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего	Российская Федерация, Нижегородская область, городское поселение

			пользования	Володарск, г. Володарск
52:22:1100011:3У2	5180	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городское поселение Володарск, г. Володарск
52:22:1100011:3У3	2270	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городское поселение Володарск, г. Володарск
52:22:1100011:3У4	3008	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городское поселение Володарск, г. Володарск
52:22:1100011:3У5	711	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городское поселение Володарск, г. Володарск
52:22:1100007:3У6	4405	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городское поселение Володарск, г. Володарск
52:22:1100007:3У7	3402	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городское поселение Володарск, г. Володарск

*Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, арендуемых ОАО «РЖД», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), необходимых на период эксплуатации линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100010:4:чзу1	9795	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Нижегородская обл., Володарский р-н, г. Володарск, участок Горьковской железной дороги от 386,0 до 392,1 км

На часть земельного участка, необходимую для строительства путепровода тоннельного типа в районе пересечения с железнодорожными путями, предполагается оформление права публичного сервитута.

*Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд Нижегородской области, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка		Адрес (описание местоположения)
			исходного	по проекту	
52:22:1100011:1658	6	Земли населенных пунктов	Для установки рекламного щита	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл, р-н Володарский, г Володарск, севернее дома 13 по ул. Больничная

*Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела и подлежащих изъятию для государственных нужд Нижегородской области, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка		Адрес (описание местоположения)
			исходного	по проекту	
52:22:1100011:2174:ЗУ1	570	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/3
52:22:1100007:1174:ЗУ1	24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, город Володарск, улица Заречная, земельный участок 19

*Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд, находящихся в государственной или муниципальной собственности и обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка		Адрес (описание местоположения)	Обременение правами третьих лиц
			исходного	по проекту		
52:22:1100007:1486 (е/з 52:22:0000000:63)	1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	обл. Нижегородская, р-н Володарский, г. Володарск, ВЛ-10 кВ ТП №121-ТП №148, Опоры №№-1-6; 1-13 (отпайка от ТП №148 до ТП №158)	Аренда
52:22:1100011:696 (е/з 52:22:0000000:63)	1					
52:22:1100011:708 (е/з 52:22:0000000:63)	0,06					
52:22:1100011:707 (е/з 52:22:0000000:63)	0,06					
52:22:1100011:706 (е/з 52:22:0000000:63)	0,06					
52:22:1100011:705 (е/з 52:22:0000000:63)	0,06					
52:22:1100007:1485 (е/з 52:22:0000000:63)	0,06					
52:22:1100007:1484 (е/з 52:22:0000000:63)	0,06					
52:22:1100007:1483 (е/з 52:22:0000000:63)	0,06					

*Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка		Адрес (описание местоположения)
			исходного	по проекту	
52:22:1100011:2168: ЗУ1	338	Земли населенных пунктов	Деловое управление	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/1
52:22:1100011:2175: ЗУ1	202	Земли населенных пунктов	Деловое управление	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение

					город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/2
52:22:1100011:2339:ЗУ1	188	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	606070 Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, ул. Больничная, земельный участок 1/Д

*Сведения о земельных участках, образуемых в результате раздела земельных участков, которые остаются у правообладателей*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100011:2174:ЗУ2	4430	Земли населенных пунктов	Деловое управление	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/3
52:22:1100007:1174:ЗУ2	1537	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, город Володарск, улица Заречная, земельный участок 19

*Сведения о частях земельных участков, необходимых для оформления публичных сервитутов*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Характеристика части земельного участка	Правообладатель
52:22:1100007:ЗУ6:чзу1	22	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод н.д.)	ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
52:22:0000000:122:чзу2	72	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод н.д.)	ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
52:22:1100007:ЗУ7:чзу3	195	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (газопровод н.д.)	ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
52:22:1100007:ЗУ7:чзу4	488	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:0000000:122:чзу5	294	Публичный сервитут под	ПАО «Ростелеком»

		размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	
52:22:1100010:4:чзу6	451	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100011:3У4:чзу7	44	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:0000000:122(2):чзу8	20	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:0000000:123:чзу9	109	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100011:3У2:чзу10	43	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100011:3У2:чзу11	6	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100011:3У2:чзу12	195	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100011:2174:чзу13	357	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100011:2339:чзу14	32	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100011:3У3:чзу15	246	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100011:2175:чзу16	63	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100011:2168:чзу17	97	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100011:3У2:чзу18	510	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:0000000:123:чзу19	14	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»
52:22:1100010:4:чзу20	63	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (кабель связи)	ПАО «Ростелеком»

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено формирование частей земельных участков в целях дальнейшего

установления публичных сервитутов для обеспечения переустройства инженерных коммуникаций в границах их охранных зон. Границы публичных сервитутов отражены в разделе VI. Чертеж границ публичных сервитутов.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100011:3У2	101	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, г. Володарск
52:22:1100011:3У3	799	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, г. Володарск
52:22:1100007:3У4	94	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, г. Володарск
52:22:1100007:3У5	263	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, г. Володарск

*Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, арендуемых ОАО «РЖД», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), необходимых на период строительства линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100010:4:чзу2	2097	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи,	обл. Нижегородская, р-н Володарский, г. Володарск, участок Горьковской железной дороги от 386, 0 до 392, 1 км

52:22:1100010:4: чзу3	3363	Земли населенных пунктов	радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	обл. Нижегородская, р-н Володарский, г. Володарск, участок Горьковской железной дороги от 386, 0 до 392, 1 км
52:22:1100010:4: чзу4	3372	Земли населенных пунктов		обл. Нижегородская, р-н Володарский, г. Володарск, участок Горьковской железной дороги от 386, 0 до 392, 1 км

На испрашиваемые части земельного участка до начала производства работ будет оформлено право публичного сервитута в границах, установленных настоящей документацией по планировке территории.

*Сведения о частях земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, необходимых на период строительства линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100011:2168:чзу1	248	Земли населённых пунктов	Деловое управление	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/1

В отношении земельных участков, сведения о правах которых отсутствуют, способ использования будет определен применительно к ситуации на момент строительства объекта.

*Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100011:3У1	403	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городское поселение Володарск, г. Володарск
52:22:1100011:3У2	5180			
52:22:1100011:3У3	2270			
52:22:1100011:3У4	3008			
52:22:1100011:3У5	711			
52:22:1100007:3У6	4405			
52:22:1100007:3У7	3402			
52:22:1100011:2174:3У1	570	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/3
52:22:1100011:1658	6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл, р-н Володарский, г Володарск, севернее дома 13 по ул. Больничная
52:22:1100007:1174:3У1	24	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, город Володарск, улица Заречная, земельный участок 19

52:22:1100007:1486 (e/з 52:22:0000000:63)	1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	обл. Нижегородская, р-н Володарский, г. Володарск, ВЛ-10 кВ ТП №121-ТП №148, Опоры №№-1-6; 1-13 (отпайка от ТП №148 до ТП №158)
52:22:1100011:696 (e/з 52:22:0000000:63)	1			
52:22:1100011:708 (e/з 52:22:0000000:63)	0,06			
52:22:1100011:707 (e/з 52:22:0000000:63)	0,06			
52:22:1100011:706 (e/з 52:22:0000000:63)	0,06			
52:22:1100011:705 (e/з 52:22:0000000:63)	0,06			
52:22:1100007:1485 (e/з 52:22:0000000:63)	0,06			
52:22:1100007:1484 (e/з 52:22:0000000:63)	0,06			
52:22:1100007:1483 (e/з 52:22:0000000:63)	0,06			
52:22:1100011:2168:3У1	338	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/1
52:22:1100011:2175:3У1	202	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/2
52:22:1100011:2339:3У1	188	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	606070 Нижегородская область, Володарский р-н, г Володарск, ул Больничная, земельный участок 1/Д

**VIII. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отображены в разделе V. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	519880,61	2166535,06
2	519888,25	2166543,03
3	519840,19	2166589,13
4	519834,46	2166828,70
5	519873,84	2166829,31
6	519872,86	2166931,75
7	519913,30	2166930,56
8	519912,88	2166909,63
9	519939,07	2166909,59
10	519938,84	2166922,56
11	520051,09	2166919,92
12	520052,63	2166985,89
13	519826,80	2166989,88
14	519746,59	2166988,90
15	519704,93	2167201,80
16	519623,04	2167186,37
17	519633,50	2167125,10
18	519606,89	2167120,14
19	519617,24	2167038,64
20	519633,49	2167040,98
21	519689,11	2166743,62
22	519684,58	2166729,75
23	519723,65	2166700,12
24	519726,32	2166612,39
25	519759,47	2166613,98
26	519758,05	2166634,78
27	519816,96	2166638,00
28	519821,08	2166590,23
1	519880,61	2166535,06