



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
09 ИЮН 2021  
№ в реестре

17328-120-006-01/05/25

**П Р И К А З**

18 мая 2021 г.

№ 06-01-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной в  
границах улицы Садовая деревни  
Никульское Кстовского муниципального  
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 30 сентября 2020 г. № П-20-272-ОД, с учетом протокола публичных слушаний от 22 апреля 2021 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 22 апреля 2021 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах улицы Садовая деревни Никульское Кстовского муниципального района Нижегородской области.

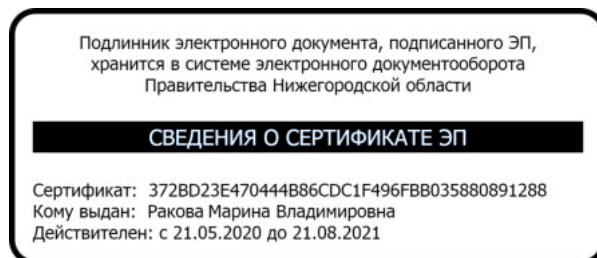
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



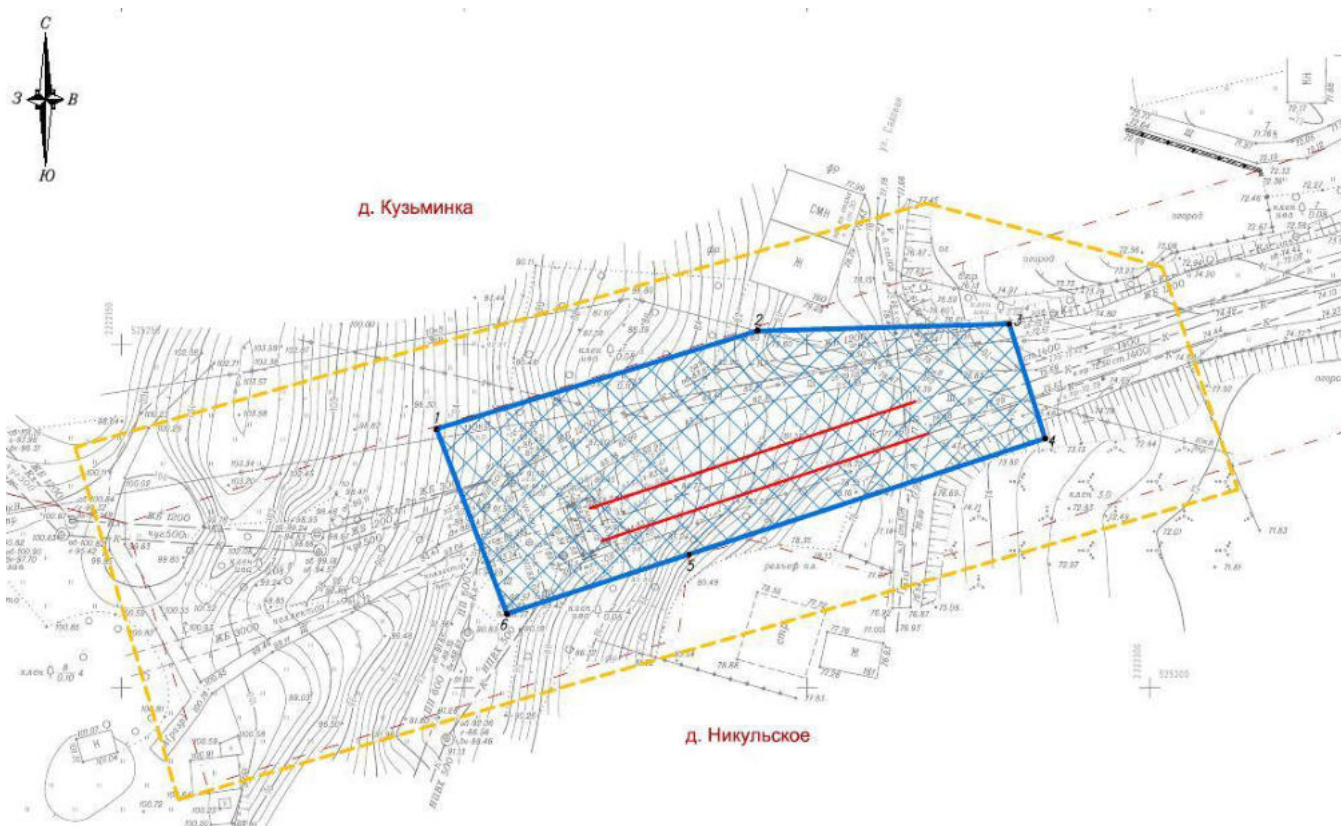
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 мая 2021 г. №06-01-03/25






Документация по планировке территории, расположенной в границах улицы  
Садовая деревни Никульское Кстовского муниципального района  
Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - ось реконструируемого канализационного коллектора;
-  - граница населенного пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории разработана в целях реконструкции линейного объекта «Реконструкция двух участков условно напорного трубопровода Ø 1420 мм дюкера в районе д. Никульское протяженностью 50 п. м. (2x50 п.м)».

Назначение линейного объекта – условно-напорный канализационный коллектор.

Документацией предусмотрена реконструкция 2-х участков условно-напорных параллельных канализационных коллекторов из напорных полиэтиленовых труб ПЭ Ø1420 мм. Каждый из проектируемых участков протяженностью 50 м.п. Общая протяженность трубопроводов, подлежащих реконструкции, – 100 м.п.

Цель выполнения работ: предотвращение аварийных ситуаций, повышение надежности работы системы водоотведения.

На протяжении всей трассы проектируемой канализационной сети предусмотрен открытый способ прокладки.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий не предусматривается.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена между д. Никульское и д. Кузьминка Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции  
(система координат - МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	525237,70	2222195,94
2	525251,97	2222242,71
3	525252,97	2222279,50
4	525236,31	2222284,72

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
5	525219,43	2222232,79
6	525210,78	2222206,20
1	525237,70	2222195,94

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства: существующие подземные канализационные коллекторы, электрические кабели, газопровод, дорога.

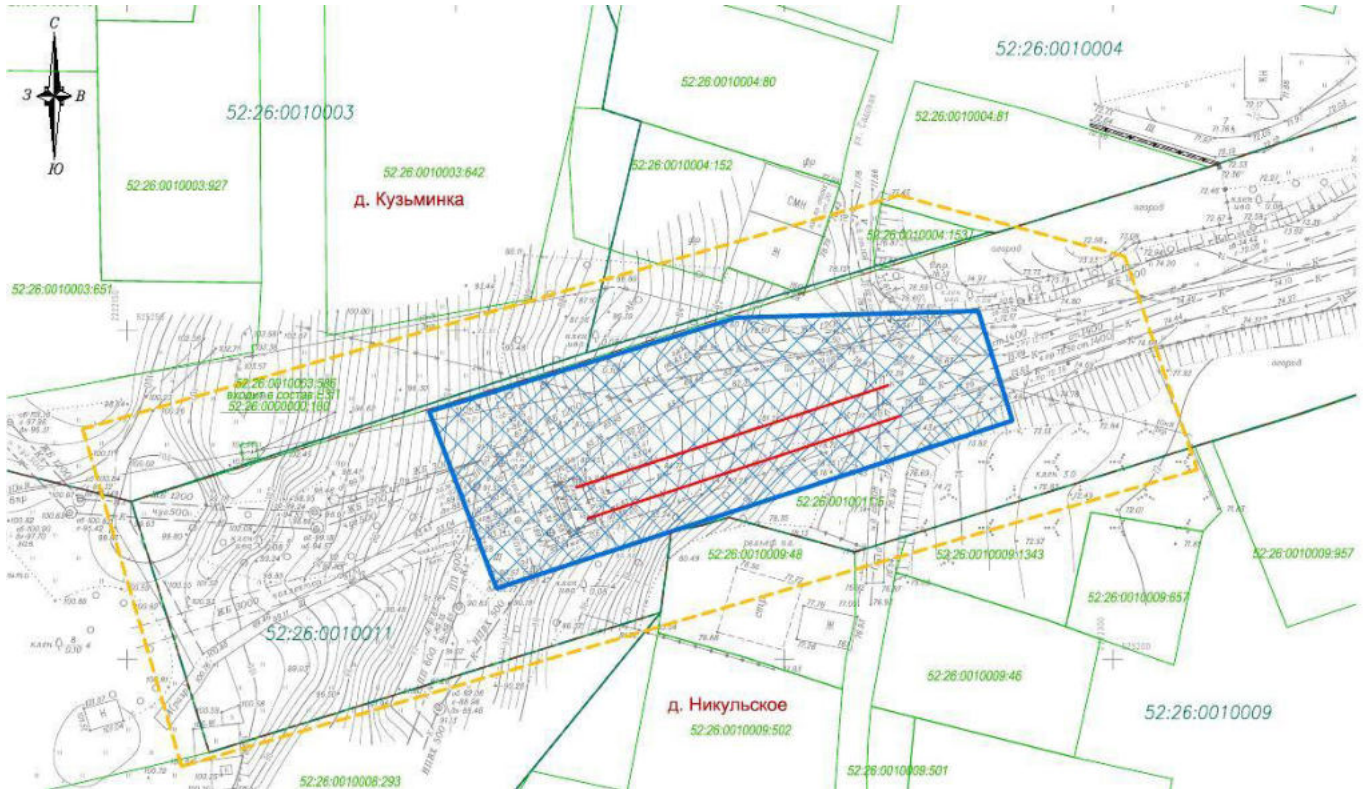
Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта, а также перекрытие на время проведения работ части улицы Садовая, проезд будет осуществляться через соседние улицы Центральная, Зеленая и Дубравная.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.









В составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на период проведения строительного-монтажных работ.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

## Проект межевания территории Ш. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
-  - кадастровый номер земельного участка;
-  - ось реконструируемого канализационного коллектора;
-  - граница населенного пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (реестровые номера 52:26-4.27 и 52:26-4.15)

#### **IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

Местоположение границы земельного участка, необходимого на период реконструкции линейного объекта, указана в разделе III. Чертеж межевания.

Проектом межевания территории определено, что граница планируемого размещения линейного объекта площадью 0,22 га полностью расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010011:5. На данный земельный участок оформлен договор аренды №16054/09 от 24 сентября 2009 г., согласно которому арендатором является ОАО «Нижегородский водоканал». В соответствии с этим проектом межевания не предусмотрено образование новых земельных участков на период реконструкции.

Необходимость образования земельных участков на период эксплуатации линейного объекта отсутствует.

**V. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- характерная точка границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	525235,03	2222143,23
2	525270,57	2222267,44
3	525261,29	2222301,80
4	525228,85	2222312,82
5	525183,70	2222158,27
1	525235,03	2222143,23