



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 ИЮН 2021

№ в реестре

17431-330-004-02-03/34

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 мая 2021 г.

№ 07-02-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц
Решетниковская, Максима Горького,
переулка Гранитный в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2021 г. № 07-02-02/21 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 мая 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 мая 2021 г.

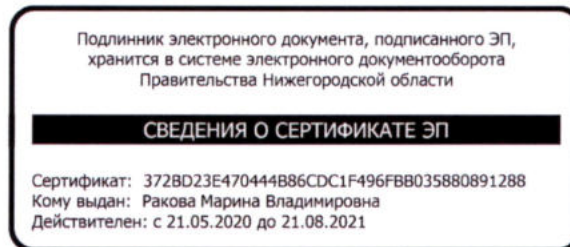
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 мая 2021 г. № 07-02-03/34

Проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Решетниковская, Максима Горького, переулка Гранитный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработан в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), определения границ территорий общего пользования, определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и другими объектами недвижимости, расположенными в границах разработки проекта.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	367	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	245	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	235	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	369	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

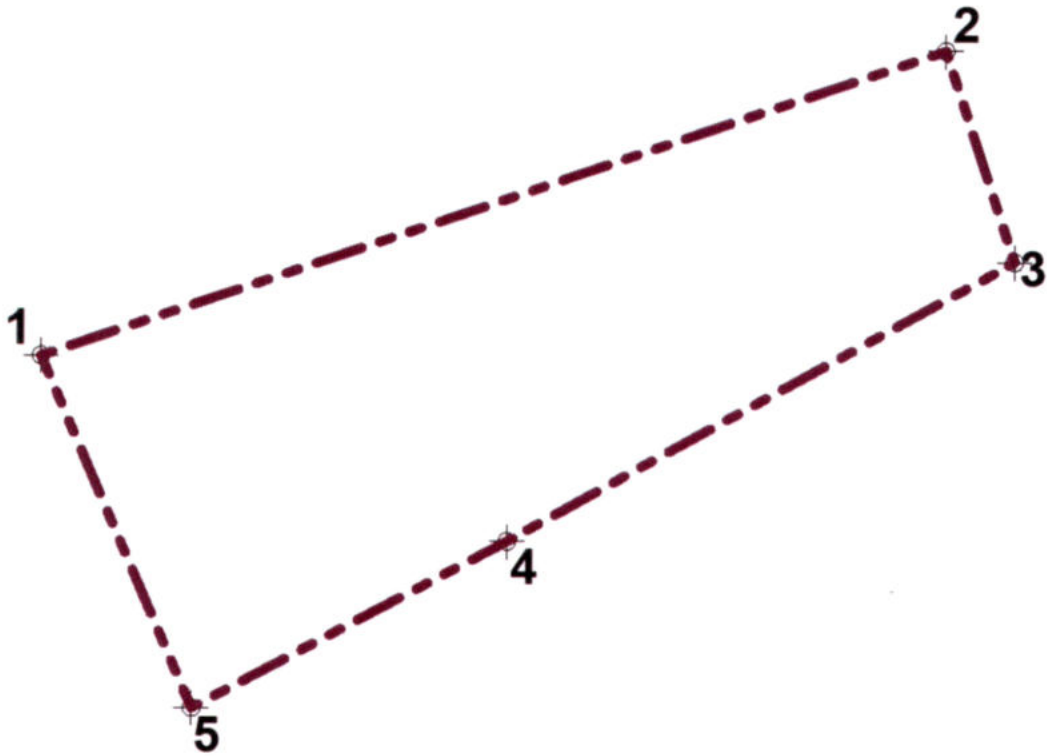
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	229	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	153	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	248	
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	374	
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	299	
10	Земельные участки (территории) общего пользования	3432	
11	Земельные участки (территории) общего пользования	2754	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Также проектом предусмотрено уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:10.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 10, 11 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



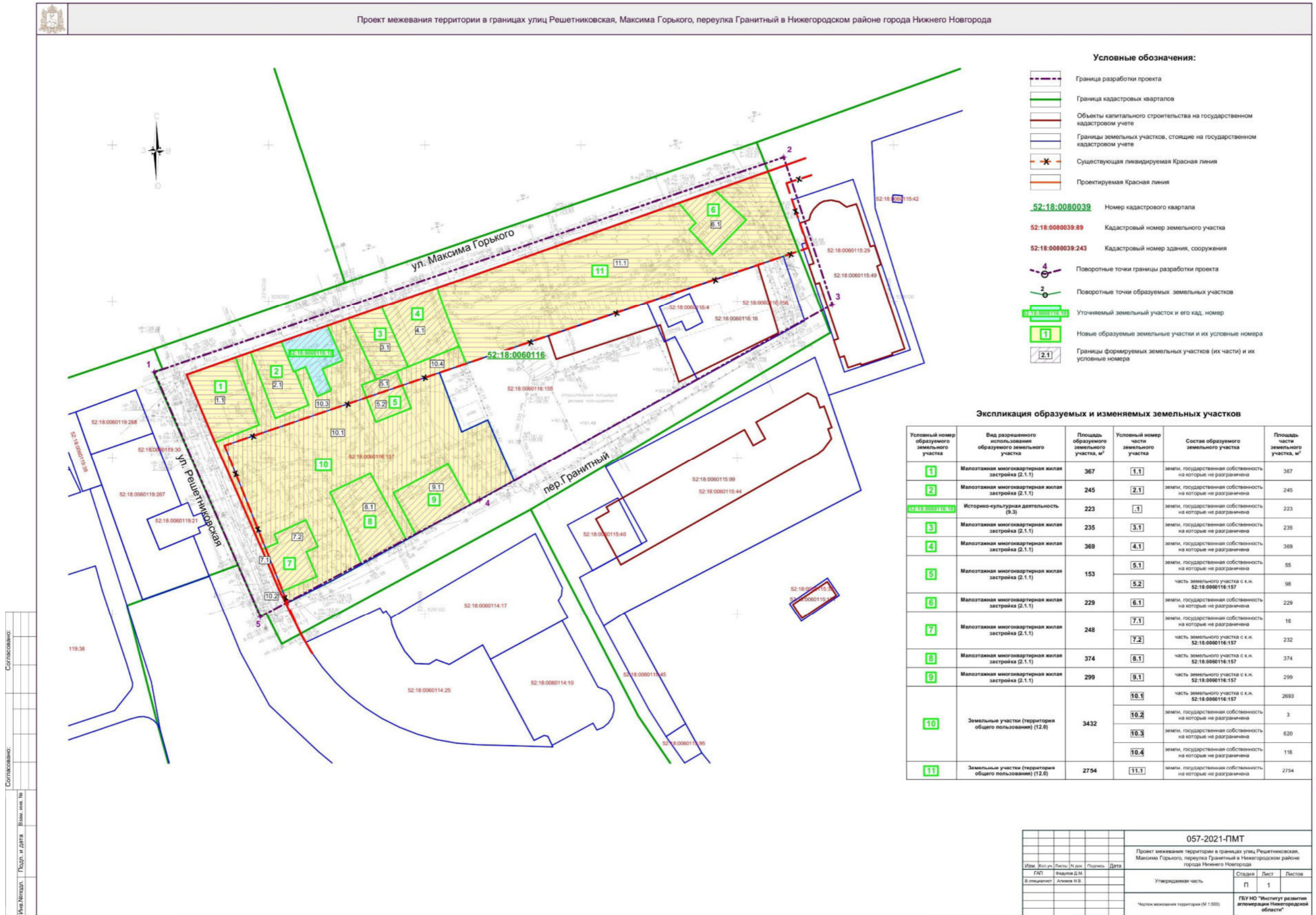
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- ⊕⁴ Характерная точка границы разработки проекта

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	527 612,83	2 214 364,83
2	527 681,46	2 214 566,16
3	527 634,43	2 214 581,72
4	527 571,98	2 214 468,88
5	527 534,64	2 214 398,74

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.

