



30 ИЮН 2021

№ в реестре

14440-330-006-01-03/27

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 июня 2021 г.

№ 06-01-03/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
районе с. Безводное Кстовского района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 августа 2020 г. № 06-01-02/44, с учетом протокола общественных обсуждений от 30 апреля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 апреля 2021 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе с. Безводное Кстовского района Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

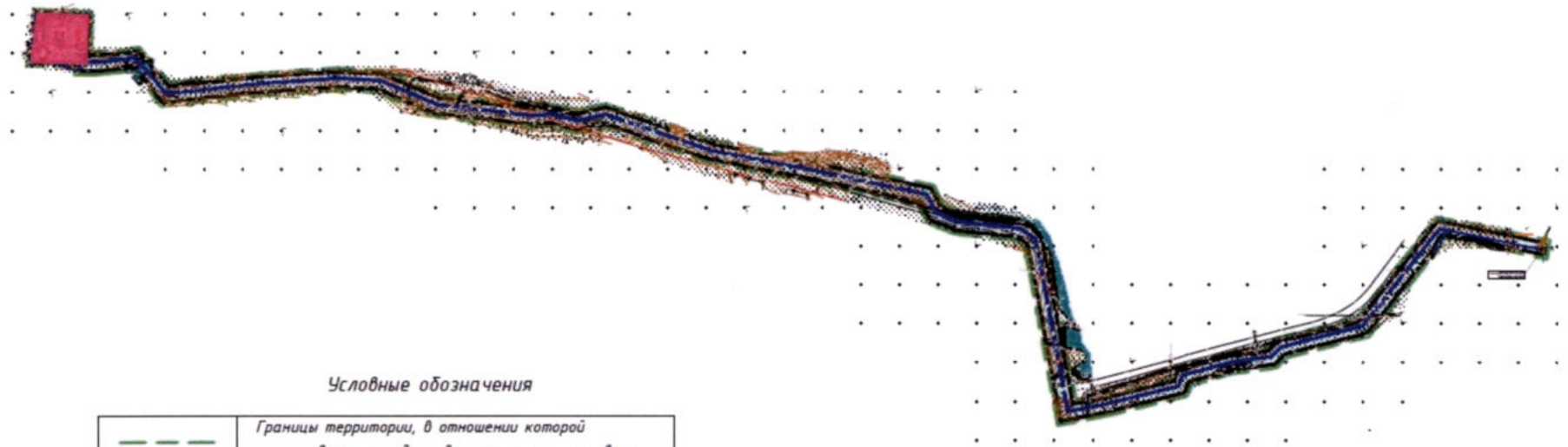
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 09.06.2021 г. № 06-01-03/27


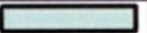


Документация по планировке территории, расположенной в районе
с. Безводное Кстовского района Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Территория очистных сооружений
	Проектируемая канализация

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции биологических очистных сооружений в с. Безводное Кстовского района Нижегородской области.

Основные характеристики планируемого к строительству линейного объекта:

- ориентировочная протяженность подающего трубопровода исходных стоков – 1300 п. м;
- ориентировочная протяженность отводящего трубопровода очищенных стоков – 2400 п. м;
- площадь существующей застройки очистных сооружений – 336 м²;
- площадь проектируемой застройки очистных сооружений – 85 м²;
- суточная производительность очистных сооружений по хоз.-бытовым стокам – 100 м³.

В составе документации предусмотрен демонтаж здания компрессорной существующих очистных сооружений, сооружений аэротенков.

Назначение объекта: повышение качества очищенных стоков до соответствия нормам сброса стоков в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом планировки не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе с. Безводное Безводнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	508374,19	2239849,69
2	508303,87	2239794,30
3	508277,20	2239689,57
4	508265,01	2239677,00
5	508258,25	2239626,57
6	508239,88	2239559,64
7	508225,89	2239554,59
8	508202,88	2239460,52
9	508196,18	2239424,45
10	508414,97	2239383,52
11	508431,58	2239358,19
12	508439,31	2239278,02
13	508450,38	2239253,48
14	508474,76	2239240,61
15	508504,89	2239099,27
16	508532,19	2238957,96
17	508579,50	2238820,39
18	508571,38	2238782,71
19	508579,29	2238747,13
20	508577,79	2238725,50
21	508591,65	2238604,60
22	508622,94	2238530,11
23	508626,22	2238472,73
24	508619,64	2238376,00
25	508610,18	2238285,41
26	508607,24	2238254,34
27	508648,36	2238217,41
28	508652,77	2238213,45
29	508652,25	2238208,68
30	508650,17	2238208,64
31	508647,47	2238147,83
32	508693,93	2238149,66
33	508699,60	2238149,44

34	508702,07	2238082,49
35	508638,65	2238074,14
36	508636,50	2238136,17
37	508627,04	2238136,17
38	508627,04	2238162,30
39	508630,57	2238194,50
40	508634,78	2238195,09
41	508637,18	2238198,52
42	508637,98	2238205,85
43	508586,32	2238246,25
44	508599,71	2238377,69
45	508606,18	2238472,84
46	508603,17	2238525,53
47	508572,10	2238599,49
48	508557,71	2238725,05
49	508559,19	2238746,41
50	508550,91	2238782,69
51	508558,77	2238819,15
52	508512,82	2238952,78
53	508485,29	2239095,28
54	508457,15	2239227,29
55	508433,96	2239239,53
56	508420,35	2239273,13
57	508412,38	2239351,28
58	508402,91	2239365,44
59	508364,41	2239373,48
60	508174,18	2239408,64
61	508185,29	2239464,39
62	508210,70	2239568,24
63	508225,00	2239573,40
64	508240,57	2239630,17
65	508247,96	2239685,26
66	508260,93	2239698,65
67	508287,93	2239804,66
68	508363,68	2239864,33
69	508415,96	2239905,50
70	508398,83	2239990,57
71	508389,76	2240032,59
72	508404,64	2240034,74
73	508413,52	2239993,63
74	508433,14	2239896,14
1	508374,19	2239849,69

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены, так как при реконструкции линейного объекта не планируется изменение местоположения существующих линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта находится объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта, для которого установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции - очистные сооружения (расположенные на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0080020:16, входящем в состав зоны планируемого размещения линейного объекта). Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденными решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12.10.2017 №123 (с изменениями).

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта.

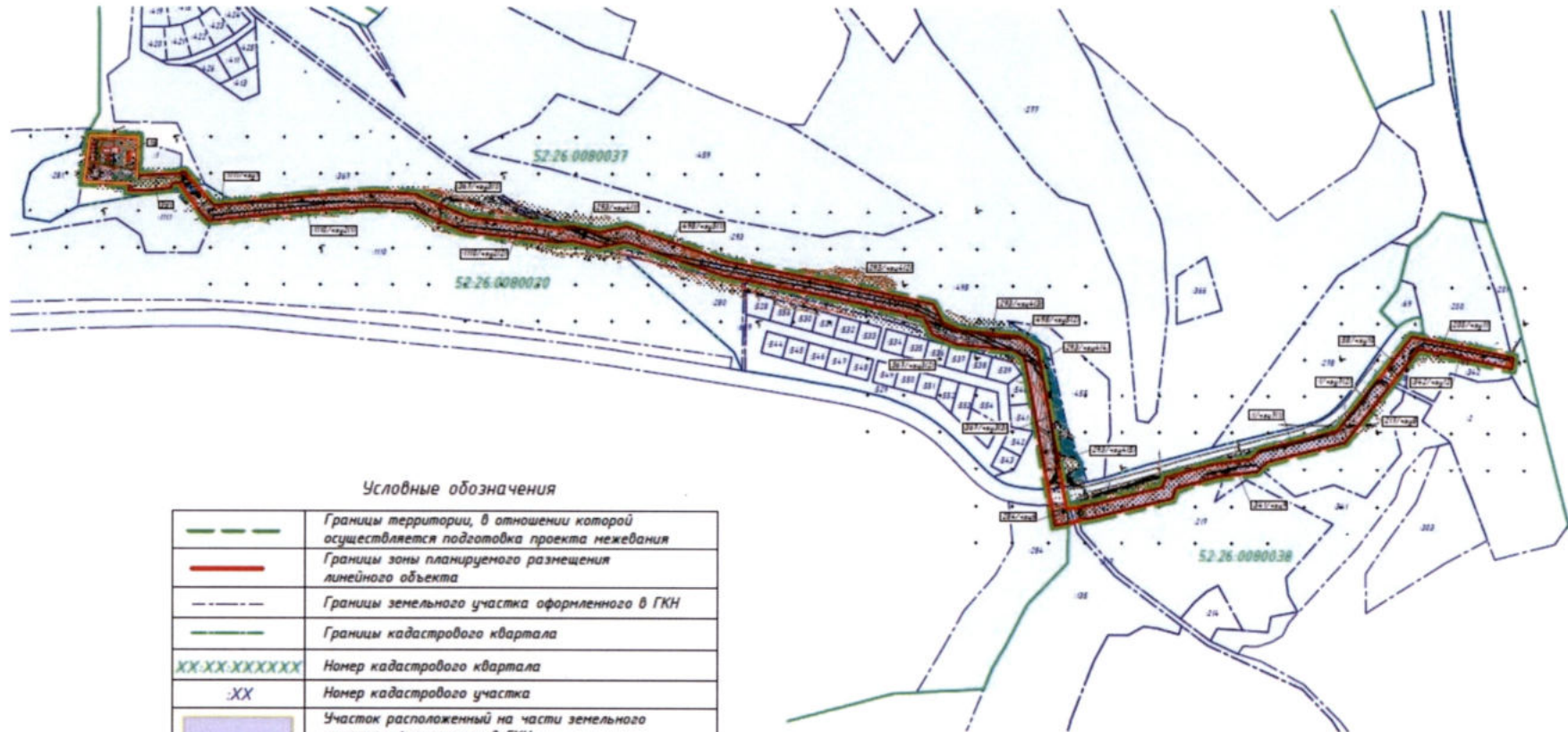
Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Соответственно, выполнение мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории представлен перечень мероприятий по охране окружающей среды на период реконструкции объекта.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не разрабатывались.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы земельного участка оформленного в ГКН
	Границы кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН (Устанавливаемый публичный сервитут)
	Участок расположенный в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГКН
	Условный номер части земельного участка

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0080038:3У1	1295	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Безводное

Сведения о частях земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0080020:1111/чзу1	1772	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (Территории залесенных оврагов)	Нижегородская область, р-н Кстовский, с. Безводное

52:26:0080020:1110/чзу2(1)	1988	Земли населенных пунктов	Зелёные насаждения (Для размещения лесопарков)	Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Михальчиково, участок №77-А
52:26:0080020:1110/чзу2(2)	908			
52:26:0080038:367/чзу3(1)	6147	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (Территории залесенных оврагов)	Нижегородская область, р-н Кстовский, с. Безводное, участок № 72/2
52:26:0080038:367/чзу3(2)	3959			
52:26:0080038:367/чзу3(3)	2644			
52:26:0080038:293/чзу4(1)	396	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Безводное. Участок находится примерно в 1,2 км, 1,25, 1,77 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, участок №4
52:26:0080038:293/чзу4(2)	2289			
52:26:0080038:293/чзу4(3)	344			
52:26:0080038:293/чзу4(4)	223			
52:26:0080038:293/чзу4(5)	155			
52:26:0080038:498/чзу5(1)	4737	Земли населенных пунктов	Для размещения лесной растительности	Нижегородская область, Кстовский р-н, с. Безводное, уч.72/1
52:26:0080038:498/чзу5(2)	1257			
52:26:0080032:284/чзуб6	375	Земли сельскохозяйственного назначения	Пастбища	Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Михальчиково, участок 74-А
52:26:0080029:1/чзу7(1)	289	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Для размещения автомобильных дорог	Нижегородская область, р-н Кстовский, а/д 2635 "Подъезд к д. Михальчиково-Реч. порт от а/д Н.Новгород-Казань"
52:26:0080029:1/чзу7(2)	153			

		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
52:26:0080037:217/чзу8	7625	Земли населённых пунктов	Пастбища	Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Михальчиково, участок 84
52:26:0080037:341/чзу9	409	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Михальчиково
52:26:0080037:58/чзу10	932	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.Безводное /пастбища/. Участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, АО "Новоликеевское"
52:26:0080037:200/чзу11	597	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения причала для выгрузки тяжеловесного оборудования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.Безводное. Участок находится примерно в 2,0 км. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Кстовский

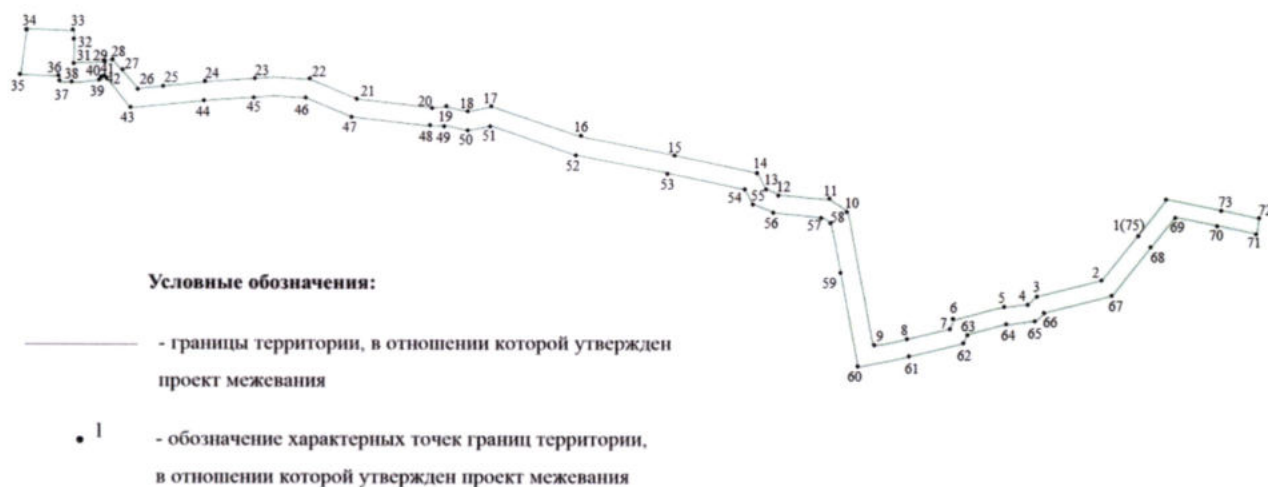
52:26:0080037:342/чзу12	1406	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Михальчиково
-------------------------	------	--	--	---

Части земельных участков сформированы с целью составления с правообладателями соглашений о временном использовании на период реконструкции.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	508377,28	2239845,76
2	508308,29	2239791,42
3	508281,71	2239687,04
4	508269,75	2239674,70
5	508263,16	2239625,57
6	508244,02	2239555,82
7	508230,11	2239550,79
8	508207,77	2239459,47
9	508202,00	2239428,45
10	508417,99	2239388,05
11	508436,44	2239359,90
12	508444,21	2239279,32
13	508454,23	2239257,10
14	508479,16	2239243,95
15	508509,79	2239100,26
16	508537,03	2238959,25

17	508584,68	2238820,70
18	508576,50	2238782,73
19	508584,33	2238747,51
20	508582,81	2238725,62
21	508596,53	2238605,88
22	508627,89	2238531,25
23	508631,23	2238472,70
24	508624,62	2238375,57
25	508615,16	2238284,92
26	508612,46	2238256,38
27	508651,71	2238221,13
28	508658,02	2238215,46
29	508656,74	2238203,76
30	508654,96	2238203,73
31	508652,71	2238153,04
32	508693,93	2238154,66
33	508704,43	2238154,26
34	508707,23	2238078,13
35	508633,84	2238068,46
36	508631,67	2238131,17
37	508622,04	2238131,17
38	508622,04	2238162,57
39	508626,03	2238198,90
40	508631,93	2238199,74
41	508632,35	2238200,34
42	508632,71	2238203,63
43	508581,06	2238244,01
44	508594,73	2238378,12
45	508601,17	2238472,86
46	508598,23	2238524,39
47	508567,22	2238598,21
48	508552,69	2238724,94
49	508554,15	2238746,02
50	508545,79	2238782,66
51	508553,59	2238818,85
52	508507,97	2238951,49
53	508480,39	2239094,29
54	508452,74	2239223,96
55	508430,01	2239235,96
56	508415,45	2239271,92
57	508407,53	2239349,54
58	508399,89	2239360,97
59	508363,44	2239368,58
60	508168,28	2239404,65
61	508180,41	2239465,47
62	508206,48	2239572,03

63	508220,86	2239577,23
64	508235,66	2239631,17
65	508243,23	2239687,56
66	508256,42	2239701,18
67	508283,50	2239807,54
68	508360,59	2239868,26
69	508410,45	2239907,53
70	508393,94	2239989,54
71	508383,74	2240036,78
72	508408,55	2240040,35
73	508418,41	2239994,65
74	508438,65	2239894,12
1	508377,28	2239845,76
