



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

9 июня 2021 г.

№ 07-02-03/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах проспекта Победы,
проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского
оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 декабря 2018 г. № 07-02-02/143 «О подготовке проекта межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений № 5 от 14 августа 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 августа 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области главе администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности министра

С.Г. Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 июня 2021 г. № 07-02-03/35

**Проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта
Капитана Рачкова, Лукерьянского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово
Кстовского района Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьянского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, проспект Победы, д. 14, и другими объектами недвижимости, расположенными в кадастровом квартале 52:25:0010332.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

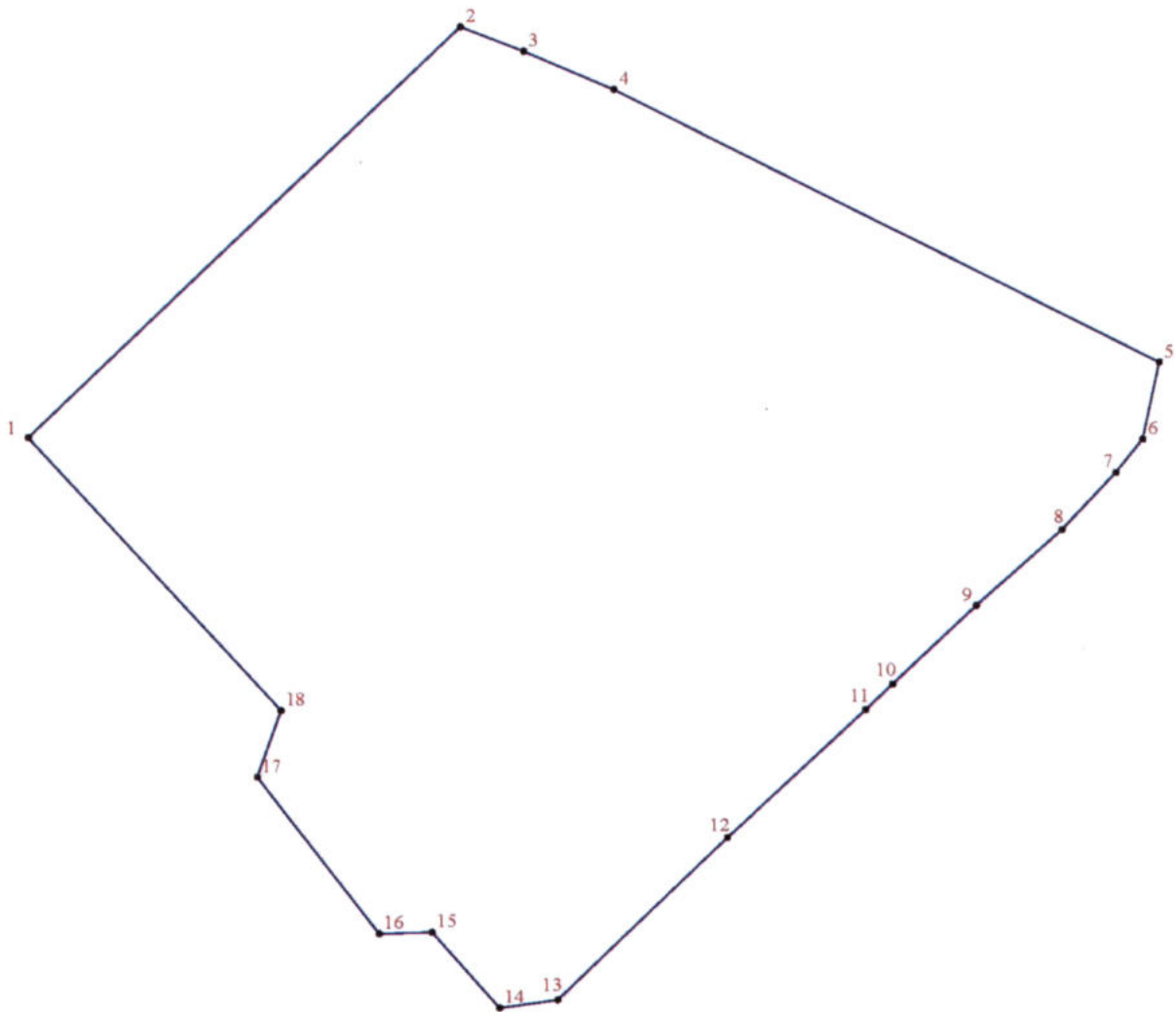
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16950,97	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010332:78, 52:25:0010332:80, 52:25:0010332:356 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Коммунальное обслуживание	101,5	
ЗУ3	Коммунальное обслуживание	183,31	
ЗУ4	Автомобильный транспорт	1981,95	
ЗУ5	Объекты гаражного назначения	45,61	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Объекты гаражного назначения	41,64	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511303,73	2229247,42
2	511423,43	2229373,46
3	511416,36	2229391,88
4	511405,15	2229418,22
5	511325,11	2229576,99
6	511302,77	2229572,14
7	511293,09	2229564,32
8	511276,33	2229548,66
9	511254,36	2229523,65
10	511231,56	2229499,37
11	511224,22	2229491,56
12	511186,89	2229451,11
13	511139,55	2229401,55
14	511137,27	2229384,64
15	511159,41	2229365
16	511158,96	2229349,59
17	511204,99	2229314,12
18	511224,38	2229321,11

IV. Чертеж межевания территории.

