



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 ИЮЛ 2021

№ в реестре

1-4499-330-004-02-03/37

П Р И К А З

18 июня 2021 г.

№ 07-02-03/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории по улице Космическая в районе
домов №24, 32 в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2021 г. № 07-02-02/72 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»

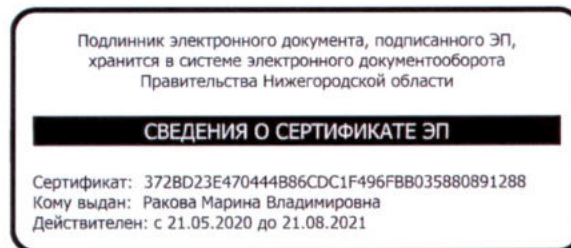
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 июня 2021 г. № 07-02-03/37

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработана в части внесения изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6, в целях изменения местоположения границ земельного участка для размещения объекта регионального значения - здания общеобразовательной организации на 1100 мест.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	24723,0	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

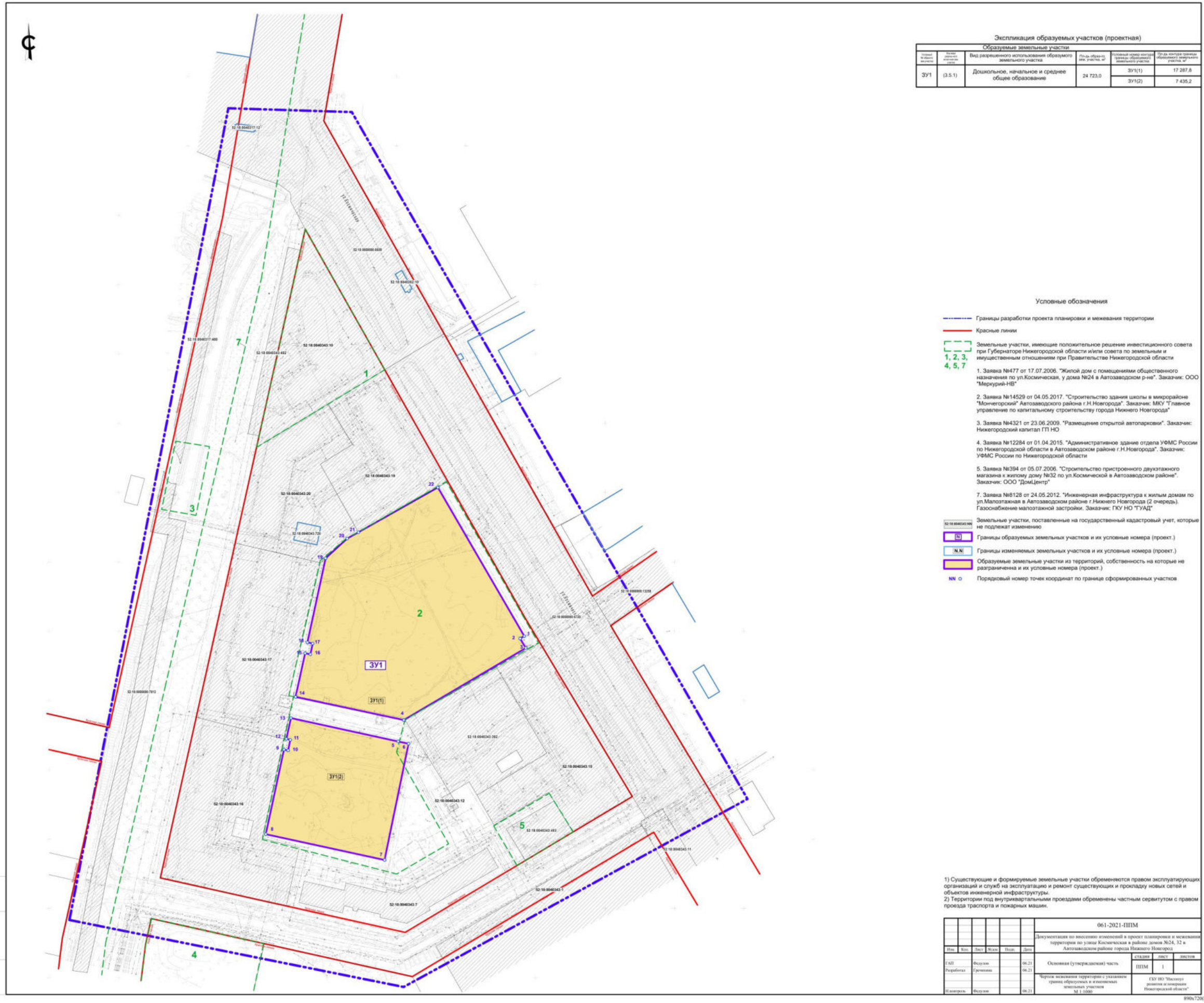
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Проектом не предусмотрено изменение границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых участков (проектная)

Образующие земельные участки					
Код участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв. м	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	
ЗУ1	(3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	24 723,0	ЗУ1(1)	17 287,8
				ЗУ1(2)	7 435,2

Условные обозначения

- - - - - Границы разработки проекта планировки и межевания территории
- — — — — Красные линии
- Земельные участки, имеющие положительное решение инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области и/или совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области
- 1, 2, 3, 4, 5, 7
- 1. Заявка №477 от 17.07.2006. "Жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Космическая, у дома №24 в Автозаводском р-не". Заказчик: ООО "Меркурий-НВ"
- 2. Заявка №14529 от 04.05.2017. "Строительство здания школы в микрорайоне "Мончегорский" Автозаводского района г.Н.Новгорода". Заказчик: МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"
- 3. Заявка №4321 от 23.06.2009. "Размещение открытой автопарковки". Заказчик: Нижегородский капитал ГП НО
- 4. Заявка №12284 от 01.04.2015. "Административное здание отдела УФМС России по Нижегородской области в Автозаводском районе г.Н.Новгорода". Заказчик: УФМС России по Нижегородской области
- 5. Заявка №394 от 05.07.2006. "Строительство пристроенного двухэтажного магазина к жилому дому №32 по ул.Космической в Автозаводском районе". Заказчик: ООО "Дом.Центр"
- 7. Заявка №8126 от 24.05.2012. "Инженерная инфраструктура к жилым домам по ул.Малотазанная в Автозаводском районе г.Нижнего Новгорода (2 очередь). Газоснабжение малотазанной застройки. Заказчик: ГКУ НО "ТУАД"
- Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера (проект.)
- Границы изменяемых земельных участков и их условные номера (проект.)
- образуемые земельные участки из территорий, собственность на которые не разграничена и их условные номера (проект.)
- NN ○ Порядковый номер точек координат по границе сформированных участков

1) Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.
 2) Территории под внутриквартальными проездами обременены частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин.

061-2021-ППМ									
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе дома №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода									
Пл.	Вид	Плэт.	Масш.	Векс.	Дат.	Статус	Лист	Листов	
ГАП	Объем				06.21	Основная (утвержденная) часть	ППМ	1	листов
Реферат	Генплан				06.21	Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков			
Контурный	Объем				06.21				ГБУ НО "Управление развитием и инженерной инфраструктурой Нижегородской области"