



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 июля 2021

№ в реестре

14553-330-006-01-03/28

**П Р И К А З**

23 июня 2021 г.

№ 06-01-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: "Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№1-42, 45-49, 98, 149-150, 225-339, 341-366, 376, 378-385, 647-679, 681-689, 691-695, 696, 698, 699-722, 724, 730-736, 739-741, 743-760, 762-768, 771, 773-787, 789-790, 792-803, 807-819, 821-850, 1043, 1047, 1050-1053, 1055-1061, 1 ШРП и 12 ГРП), протяженность: 180598,6 п.м. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Кстово, село Великий Враг, село Караулово, село Мокрое, деревня Подвалиха. Инв. №23995-5. (газопровод на с. Чаглава, с. Б. Мокрое). Код стройки №23995-5"**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения АО «Газпром Газораспределение» от 29 января 2020 г. (с изменениями от 2 ноября 2020 г.), с учетом протоколов общественных обсуждений от 14 мая

2021 г. №16, от 28 мая 2021 г. №3 и заключений о результатах общественных обсуждений от 14 мая 2021 г., от 28 мая 2021 г.

**приказываю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: "Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№1-42, 45-49, 98, 149-150, 225-339, 341-366, 376, 378-385, 647-679, 681-689, 691-695, 696, 698, 699-722, 724, 730-736, 739-741, 743-760, 762-768, 771, 773-787, 789-790, 792-803, 807-819, 821-850, 1043, 1047, 1050-1053, 1055-1061, 1 ШРП и 12 ГРП), протяженность: 180598,6 п.м. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Кстово, село Великий Враг, село Караулово, село Мокрое, деревня Подвалиха. Инв. №23995-5. (газопровод на с. Чаглава, с. Б. Мокрое). Код стройки №23995-5", утвержденный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 11 октября 2017 г. №2424 (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе г. Кстово, главе Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

С.Г.Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0  
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич  
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23.06.2021 г. № 06-01-03/28

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта:  
"Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№1-42, 45-49, 98, 149-150, 225-339, 341-366, 376, 378-385, 647-679, 681-689, 691-695, 696, 698, 699-722, 724, 730-736, 739-741, 743-760, 762-768, 771, 773-787, 789-790, 792-803, 807-819, 821-850, 1043, 1047, 1050-1053, 1055-1061, 1 ШРП и 12 ГРП), протяженность: 180598,6 п.м. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Кстово, село Великий Враг, село Караулово, село Мокрое, деревня Подвалиха. Инв. №23995-5. (газопровод на с. Чаглава, с. Б. Мокрое). Код стройки №23995-5"**

### Проект планировки территории

#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№1-42, 45-49, 98, 149-150, 225-339, 341-366, 376, 378-385, 647-679, 681-689, 691-695, 696, 698, 699-722, 724, 730-736, 739-741, 743-760, 762-768, 771, 773-787, 789-790, 792-803, 807-819, 821-850, 1043, 1047, 1050-1053, 1055-1061, 1 ШРП и 12 ГРП), протяженность: 180598,6 п.м. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Кстово, село Великий Враг, село Караулово, село Мокрое, деревня Подвалиха. Инв №23995-5. (Газопровод на с. Чаглава, с. Б. Мокрое). Код стройки №23995-5». Документацией предусмотрена реконструкция линейного объекта.

Назначение линейного объекта: проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения с. Б. Мокрое и части территории г. Кстово Нижегородской области. Проектом предусматривается перекладка подземного распределительного газопровода высокого давления II категории и демонтаж существующего газопровода высокого давления 0,6МПа.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории подготовлена в связи с изменением трассы проектируемого газопровода и необходимостью формирования земельных участков для демонтажа существующего газопровода.

В связи с выявленной технической ошибкой в наименовании реконструируемого объекта ОА «Газпром газораспределение» принято решение о корректировке наименования объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на объект от 30 октября 2007 г. (серия 52-АВ №249408) и внесении изменений в решение «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории» в части корректировки названия реконструируемого объекта.

Проектом предусматривается:

1. Перекладка подземного распределительного газопровода высокого давления II категории ( $P_r=0,6\text{МПа}$ ) Ду150мм, проложенного на с. Чаглаву, с. Б.

Мокрое, с увеличением диаметра до Ду200мм. Прокладка проектируемого распределительного газопровода высокого давления II категории предусмотрена в подземном и надземном (в местах переврезки ответвлений) исполнении.

2. Переврезка ответвлений газопровода высокого давления II категории ( $P_r=0,6$ МПа) Ду50,80,100мм.

Прокладка газопровода предусмотрена от точки врезки в подземный стальной газопровод высокого давления II категории ( $P_r=0,6$ МПа) Ду500 мм, проложенный от АГРС «Мокрое», до точки врезки в подземный стальной газопровод высокого давления II категории ( $P_r=0,6$ МПа) Ду200 мм, проложенный вблизи котельной с. Б. Мокрое.

3. Установка отключающих устройств.

4. Демонтаж существующего газопровода высокого давления 0,6МПа Ду150, Ду100, Ду80, Ду50мм.

Технико-экономические характеристики объекта газораспределительной сети:

1. Протяженность проектируемого газопровода (ориентировочно)-2773,3 м.
2. Протяженность демонтируемого газопровода (ориентировочно)-2152,0 м.
3. Запорная арматура (шаровые краны) – 5 шт.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом планировки не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах муниципальных образований город Кстово и Большемокринский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны  
планируемого размещения линейного объекта  
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	508755,91	2220788,34
2	508748,41	2220812,54
3	508784,26	2220824,16
4	508783,63	2220941,67
5	508826,89	2221015,14
6	508827,13	2221027,05
7	508848,57	2221059,18
8	508855,61	2221054,78
9	508862,01	2221064,06
10	508865,99	2221068,83
11	508863,22	2221070,39
12	508867,16	2221077,10
13	508852,93	2221089,27
14	508843,81	2221094,41
15	508829,33	2221103,65
16	508861,50	2221148,80
17	508912,41	2221219,68
18	509085,32	2221460,66
19	509127,17	2221496,84
20	509137,04	2221504,99
21	509112,90	2221547,32
22	509117,55	2221550,28
23	509131,67	2221559,73
24	509140,50	2221565,74
25	509131,47	2221581,13
26	509114,25	2221570,98
27	509091,16	2221610,16
28	508883,78	2221962,03
29	508958,99	2222007,52
30	508879,70	2222137,25
31	508810,96	2222095,08
32	508766,11	2222169,47
33	508764,69	2222166,95
34	508757,61	2222171,27
35	508761,20	2222177,61

36	508700,51	2222278,24
37	508707,49	2222282,26
38	508686,78	2222316,62
39	508679,92	2222312,49
40	508650,75	2222360,88
41	508627,06	2222401,93
42	508633,98	2222405,92
43	508630,96	2222411,16
44	508629,97	2222411,16
45	508629,97	2222412,16
46	508630,38	2222412,16
47	508603,76	2222458,31
48	508596,83	2222454,31
49	508595,22	2222457,11
50	508585,40	2222474,96
51	508442,49	2222719,29
52	508423,28	2222752,99
53	508383,31	2222821,96
54	508370,13	2222814,64
55	508407,19	2222750,91
56	508406,69	2222750,62
57	508429,47	2222711,85
58	508582,20	2222449,67
59	508637,73	2222353,45
60	508668,82	2222301,87
61	508789,64	2222101,43
62	508789,67	2222084,86
63	508799,38	2222066,40
64	508836,47	2222003,88
65	508841,80	2221995,44
66	508866,63	2221955,04
67	508902,21	2221896,11
68	508923,73	2221861,07
69	508931,07	2221849,00
70	508942,86	2221829,61
71	508954,80	2221809,45
72	508965,84	2221790,11
73	508982,90	2221761,08
74	509000,59	2221730,98
75	509013,17	2221709,71
76	509042,83	2221658,52
77	509062,61	2221624,88
78	509100,83	2221557,89

79	509096,71	2221555,54
80	509113,65	2221525,84
81	509105,50	2221514,48
82	509079,99	2221479,03
83	509081,23	2221476,62
84	509042,63	2221443,54
85	508971,09	2221409,18
86	508930,60	2221380,00
87	508819,32	2221303,35
88	508791,89	2221283,07
89	508742,42	2221245,71
90	508692,89	2221209,73
91	508735,74	2221157,01
92	508781,28	2221127,78
93	508793,80	2221119,84
94	508784,48	2221105,71
95	508797,01	2221097,40
96	508801,00	2221094,80
97	508743,17	2221012,34
98	508726,12	2220987,71
99	508714,84	2220971,03
100	508693,67	2220937,90
101	508708,19	2220871,34
102	508721,86	2220874,32
103	508711,06	2220925,52
104	508709,61	2220935,18
105	508725,27	2220959,67
106	508755,34	2221003,57
107	508796,50	2221062,53
108	508821,12	2221045,75
109	508812,21	2221031,35
110	508811,97	2221019,37
111	508768,61	2220945,72
112	508769,20	2220835,05
113	508749,87	2220828,78
114	508747,24	2220836,91
115	508746,30	2220838,84
116	508744,56	2220840,98
117	508742,06	2220838,91
118	508732,49	2220831,53
119	508718,25	2220820,46
120	508720,62	2220817,20
121	508727,12	2220822,33

122	508729,00	2220823,95
123	508729,07	2220823,87
124	508734,35	2220828,04
125	508735,91	2220823,21
126	508731,79	2220815,53
127	508739,86	2220789,44
128	508737,26	2220788,60
129	508739,11	2220782,89
1	508755,91	2220788,34
130	508829,82	2221058,01
131	508843,15	2221077,93
132	508817,79	2221092,61
133	508805,24	2221074,73
130	508829,82	2221058,01
134	508821,82	2221119,10
135	508849,40	2221157,67
136	508989,90	2221353,41
137	509043,04	2221427,46
138	508980,26	2221396,72
139	508938,57	2221368,54
140	508828,23	2221291,30
141	508800,74	2221270,98
142	508751,27	2221233,62
143	508714,36	2221206,84
144	508745,71	2221168,08
145	508787,82	2221140,80
134	508821,82	2221119,10
146	509117,13	2221556,80
147	509116,08	2221558,34
148	509110,30	2221554,40
149	509111,35	2221552,86
146	509117,13	2221556,80
150	508873,13	2221973,11
151	508938,28	2222012,65
152	508874,75	2222116,62
153	508810,43	2222077,17
154	508822,25	2222057,25
155	508814,42	2222052,60
156	508822,62	2222038,54

157	508830,65	2222043,09
158	508849,50	2222011,32
159	508854,83	2222002,88
150	508873,13	2221973,11
160	508612,01	2222400,08
161	508612,01	2222401,08
162	508611,01	2222401,08
163	508611,01	2222400,08
160	508612,01	2222400,08
164	508617,34	2222420,86
165	508617,34	2222421,86
166	508616,34	2222421,86
167	508616,34	2222420,86
164	508617,34	2222420,86

Проектом планировки территории перенос сетей инженерно-технического обеспечения из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен. Соответственно, необходимость разработки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции.

Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, находящихся в зоне планируемого размещения линейного объекта, на период выполнения реконструкции объекта газоснабжения. При эксплуатации проектируемый линейный объект не будет оказывать негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства.

Объектов, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта не выявлено.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

В составе проекта планировки территории представлены мероприятия по охране окружающей среды на период реконструкции линейного объекта в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. В составе документации предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности. Проектируемый объект по гражданской обороне не категорирован, находится вне зон возможной опасности.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050025:3У1	69	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Большемокрынский сельский совет, с. Большое Мокрое
52:26:0050025:3У2	29	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Большемокрынский сельский совет, с. Большое Мокрое
52:26:0050025:3У3	471	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Большемокрынский сельский совет, с. Большое Мокрое
52:26:0050025:3У4	373	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Большемокрынский сельский совет, с. Большое Мокрое

52:26:0050025:3У5	922	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Большемокрынский сельский совет
52:26:0050003:3У6	19497	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Большемокрынский сельский совет
52:26:0050003:3У7	4	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, городское поселение г. Кстово

*Сведения о частях земельных участков, расположенных на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050025:555/чзу1(1)	1256	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок №3
52:26:0050025:555/чзу1(2)	20			
52:26:0050025:346/чзу1(1)	923	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	В целях строительства комплекса административных зданий	Нижегородская обл, р-н Кстовский
52:26:0050025:346/чзу1(2)	1477			

		земли иного специального назначения		
52:26:0050025:356/чзуч1(1)	6969	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства комплекса административных зданий	Нижегородская обл, р-н Кстовский
52:26:0050025:356/чзуч1(2)	4655			
52:26:0050025:81/чзуч1(1)	3028	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	обл. Нижегородская, р-н Кстовский
52:26:0050025:81/чзуч1(2)	3024			

На части земельных участков, обремененных правами третьих лиц, необходимые на период реконструкции линейного объекта, планируется установить сервитут или заключить договора аренды.

В зону планируемого размещения линейного объекта полностью попадают земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0050025:939, 52:26:0050025:940, 52:26:0050025:944, 52:26:0050025:945, 52:26:0050025:946, 52:26:0050003:386 с разрешенным использованием: «7.5 Трубопроводный транспорт» и 52:26:0050003:382, 52:26:0050003:383 с разрешенным использованием: «Для реконструкции объекта газоснабжения: «Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№1-42, 45-49, 98, 149-150, 225-339, 341-366, 376, 378-385, 647-679, 681-689, 691-695, 696, 698, 699-722, 724, 730-736, 739-741, 743-760, 762-768, 771, 773-787, 789-790, 792-803, 807-819, 821-850, 1043, 1047, 1050-1053, 1055-1061, 1 ШРП и 12 ГРП), протяженность: 180598,6 п.м. Адрес

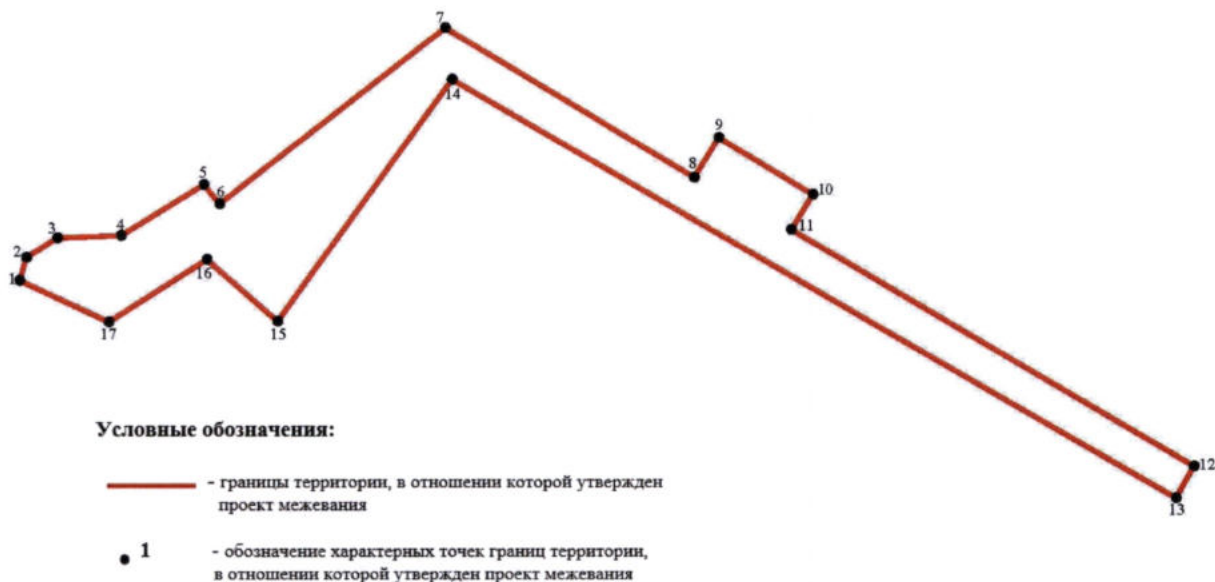
(местоположение) объекта: Нижегородская область, город КСТОВО, село Великий Враг, село Караулово, село Мокрое, деревня Подвалиха. Инв №23995-5. (Газопровод на с. Чаглава, с. Б. Мокрое). Код стройки №23995-5».

На земельные участки, полностью расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, планируется установить сервитут или заключить договора аренды.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении  
которой утвержден проект межевания  
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	508728,58	2220753,83
2	508769,27	2220765,67
3	508804,74	2220821,47
4	508808,67	2220934,92
5	508899,21	2221082,59
6	508865,27	2221111,01
7	509179,56	2221513,09
8	508912,29	2221956,96
9	508983,12	2222000,61
10	508881,97	2222168,18
11	508819,36	2222129,56

12	508398,14	2222844,95
13	508341,70	2222812,72
14	509087,35	2221525,35
15	508656,84	2221214,44
16	508766,00	2221088,43
17	508655,87	2220912,99
1	508728,58	2220753,83

---