



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

11 июня 2021 г.

№ 07-01-06/94

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Чернухинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2020 г. № 07-01-06/17, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 04 февраля 2021 г. № 74)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района

Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93 (далее – Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета):

1.1. В карте градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области установить территориальную зону СХ-Р – «Зона сельскохозяйственного производства (рыбоводство)» в границах согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 42 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного назначения» главы 7 «Зоны с особыми условиями использования территории» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами территориальной зоны СХ-Р – «Зона сельскохозяйственного производства (рыбоводство)» следующего содержания:

«СХ-Р - Зона сельскохозяйственного производства (рыбоводство)

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны СХ-Р

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
1.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены		

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	не подлежит установлению

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей	не более 2-х этажей
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	15 %

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

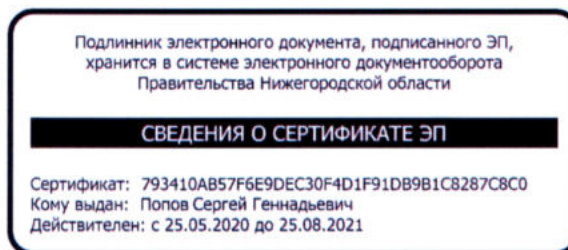
3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета на официальном сайте администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение к приказу
министерства градостроительной
деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
от 11 июня 2021 г. №07-01-06/94

**Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета
Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района
Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93**

Границы территориальной зоны СХ-Р

