



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 ИЮЛ 2021

№ в реестре

17565-330-004-01-03/42

**П Р И К А З**

30 июня 2021 г.

№ 07-02-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Тимирязева,  
Пушкина, 1-я Оранжевая, Кулибина в  
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2019 г. № 07-02-02/19 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Тимирязева, Пушкина, 1-я Оранжевая, Кулибина в Советском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями)

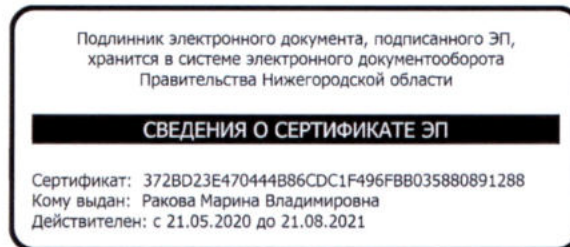
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, Пушкина, 1-я Оранжевая, Кулибина в Советском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, Пушкина, 1-я Оранжевая,

Кулибина в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 июня 2021 г. № 07-02-03/42

**Проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, Пушкина, 1-я Оранжевой, Кулибина в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, Пушкина, 1-я Оранжевой, Кулибина в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2019 г. № 07-02-02/19 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Тимирязева, Пушкина, 1-я Оранжевой, Кулибина в Советском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями) в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Кулибина, д.11.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

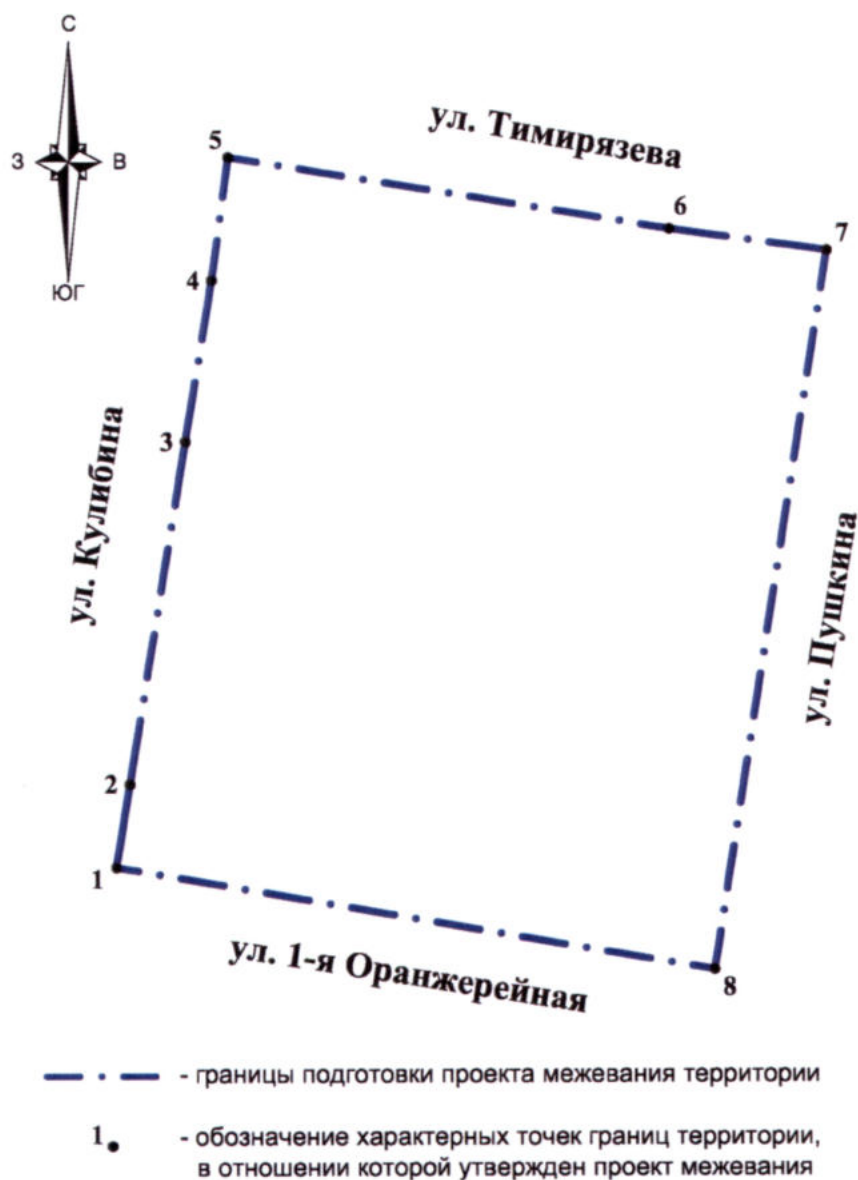
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070040:3У1	Предпринимательство	1000	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070040:3У2	Предпринимательство	1757	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070040:3У3	Обслуживание автотранспорта	406	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

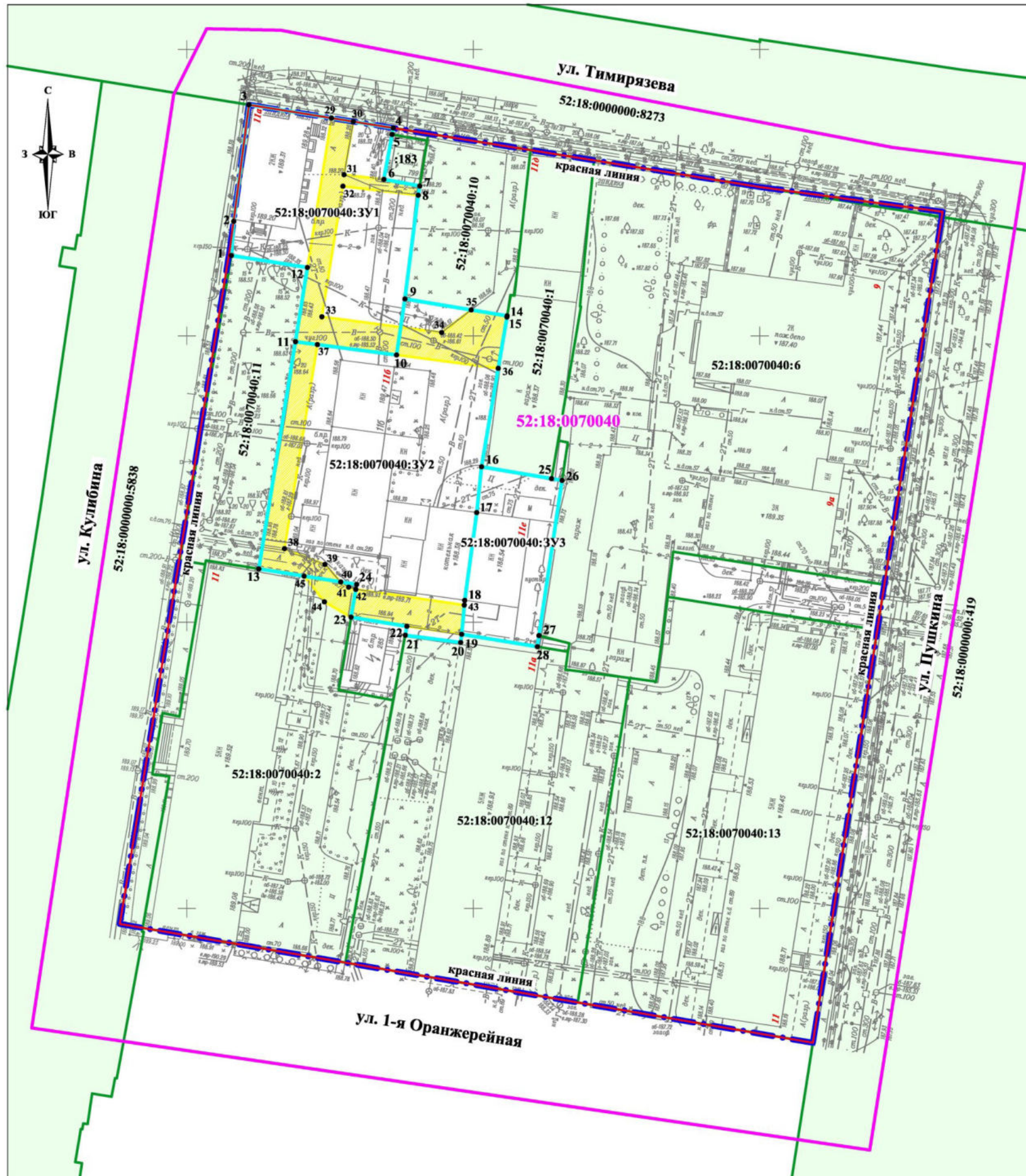
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528006.00	2215274.10
2	528022.70	2215276.97
3	528091.49	2215288.77
4	528124.02	2215294.35
5	528148.84	2215297.84
6	528133.72	2215386.95
7	528129.16	2215418.70
8	527984.28	2215394.88

IV. Чертеж межевания территории.



**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель
52:18:0070040:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кулибина (участок 1)	1000	Предпринимательство	Земли населенных пунктов
52:18:0070040:3У2	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кулибина (участок 2)	1757	Предпринимательство	Земли населенных пунктов
52:18:0070040:3У3	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Кулибина (участок 3)	406	Обслуживание автотранспорта	Земли населенных пунктов

**Условные обозначения:**

- - границы подготовки проекта межевания территории
- 52:18:0070040 - кадастровый квартал
- 52:18:0070040:6 - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
- - существующие красные линии
- 52:18:0070040:3У1 - границы и обозначение образуемых земельных участков
- 1 - характерные точки границ образуемых земельных участков
- 1 - границы публичного сервитута, подлежащего установлению для прохода и проезда через земельные участки
- 1 - характерные точки границ публичного сервитута, подлежащего установлению для прохода и проезда через земельные участки

**Примечание:**

- Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
- Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
  - Проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Белинского, Пушкина, Ветеринарная в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 17.09.2010 №5330;
  - Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.

*Проект межевания территории подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ОПАЛ" в 2019 г.*

				Заказчик: Государственное предприятие Нижегородской области "Нижегородская областная фармация"			
				Проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, Пушкина, 1-я Оранжевая, Кулибина в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
Зам.директора	Толстов Д.В.	<i>[Подпись]</i>	05.21		ПМТ	1	1
Инженер	Рюппе Т.Ю.	<i>[Подпись]</i>	05.21				
				М 1:500	Шифр 30/19-ПМТ ООО "Топоснова" 2021 г.		