



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ИЮЛ 2021

№ в реестре

11606-390-004-01-03/38

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13 июля 2021 г.

№ 07-02-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, включая проект межевания
территории) в границах улиц Школьная, 24
линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20
линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое
Доскино в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2018 г. № 07-02-02/53 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 декабря 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 декабря 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 июля 2021 г. №07-02-03/38

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2018 г. № 07-02-02/53 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 8,75 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена МБУ «Нижегородгражданпроект» по заказу администрации города Нижнего Новгорода в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, определения характеристик планируемого развития территории, установления границ земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства, реализуемых на основании положений статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	8,75 га
Площадь территории в красных линиях	
Квартал I	22287,97 м ²
Квартал II	8020,30 м ²
Квартал III	4752,70 м ²

Квартал IV	13154,10 м ²
Квартал V	9454,00 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	
Квартал I	2205,87 м ²
Квартал II	301,28 м ²
Квартал III	950,54 м ²
Квартал IV	1719,66 м ²
Квартал V	118,12 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	
Квартал I	5367,88 м ²
Квартал II	903,84 м ²
Квартал III	1901,08 м ²
Квартал IV	2851,62 м ²
Квартал V	354,36 м ²
Коэффициент застройки в границах разработки проекта	
Квартал I	0,17
Квартал II	0,13
Квартал III	0,2
Квартал IV	0,17
Квартал V	0,18
Коэффициент плотности застройки в границах разработки проекта	
Квартал I	0,4
Квартал II	0,21
Квартал III	0,4
Квартал IV	0,26
Квартал V	0,21
Площадь озелененных территорий	
Квартал I	4497,73 м ²
Квартал II	2005,1 м ²
Квартал III	1188,18 м ²
Квартал IV	3288,5 м ²
Квартал V	2363,5 м ²
Вместимость детского дошкольного учреждения	180
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	
Квартал I	3,24 м ³ /ч
Квартал II	0,17 м ³ /ч
Квартал III	2,06 м ³ /ч
Квартал IV	2,93 м ³ /ч
Квартал V	0,38 м ³ /ч
Водоотведение	
Квартал I	24,75 м ³ /ч

Квартал II	0,61 м ³ /ч
Квартал III	10,75 м ³ /ч
Квартал IV	19,25 м ³ /ч
Квартал V	0,25 м ³ /ч
Газоснабжение	
Квартал I	85 м ³ /ч
Квартал II	10 м ³ /ч
Квартал III	40 м ³ /ч
Квартал IV	45 м ³ /ч
Квартал V	15 м ³ /ч
Электроснабжение	
Квартал I	255 кВт
Квартал II	30 кВт
Квартал III	120 кВт
Квартал IV	135 кВт
Квартал V	15 кВт
Телефонизация	
Квартал I	17 номеров
Квартал II	2 номера
Квартал III	8 номеров
Квартал IV	9 номеров
Квартал V	1 номер
Радиофикация	
Квартал I	17 радиоточек
Квартал II	2 радиоточки
Квартал III	8 радиоточек
Квартал IV	9 радиоточек
Квартал V	1 радиоточка

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Положения о характеристиках планируемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусмотрены.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры - здание детского дошкольного учреждения на 180 мест. Размещение такого объекта не снижает фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения применительно к территориальной зоне, в границах

которой предусмотрено размещение объекта. Проектные решения предусматривают создание транспортной и инженерной инфраструктуры для обслуживания такого объекта.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур документацией по планировке территории не установлены.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040038:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	703,21	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040038:3У2		984,17	
52:18:0040038:3У3		742,05	
52:18:0040038:3У4		514,54	
52:18:0040038:3У5		571,79	
52:18:0040038:3У6		618,71	
52:18:0040017:3У1		474,55	
52:18:0040017:3У2		450,52	
52:18:0040017:3У3		529,76	
52:18:0040017:3У4		608,48	
52:18:0040017:3У5		644,69	
52:18:0040017:3У6		628,93	
52:18:0040017:3У7		619,10	
52:18:0040017:3У8		634,72	
52:18:0040017:3У9		964,18	

52:18:0040017:3У10		706,19	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040017:3У11		633,77	
52:18:0040020:3У1		844,00	
52:18:0040020:3У2		660,89	
52:18:0040017:3У12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6961,57	
52:18:0040002:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	824,87	
52:18:0040002:3У2		1152,29	
52:18:0040002:3У3		1052,4	
52:18:0040002:3У4		1055,29	
52:18:0040002:3У5		998,83	
52:18:0040002:3У6		1232,77	
52:18:0040002:3У7		806,56	
52:18:0040002:3У8		846,97	
52:18:0040002:3У9		628,3	
52:18:0040004:3У1		590,63	
52:18:0040003:3У1		555,18	
52:18:0040003:3У2		529,33	
52:18:0040003:3У3		557,27	
52:18:0040003:3У4		478,65	
52:18:0040003:3У5		560,64	
52:18:0040003:3У6		651,79	
52:18:0040003:3У7		564,02	
52:18:0040003:3У8		855,82	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

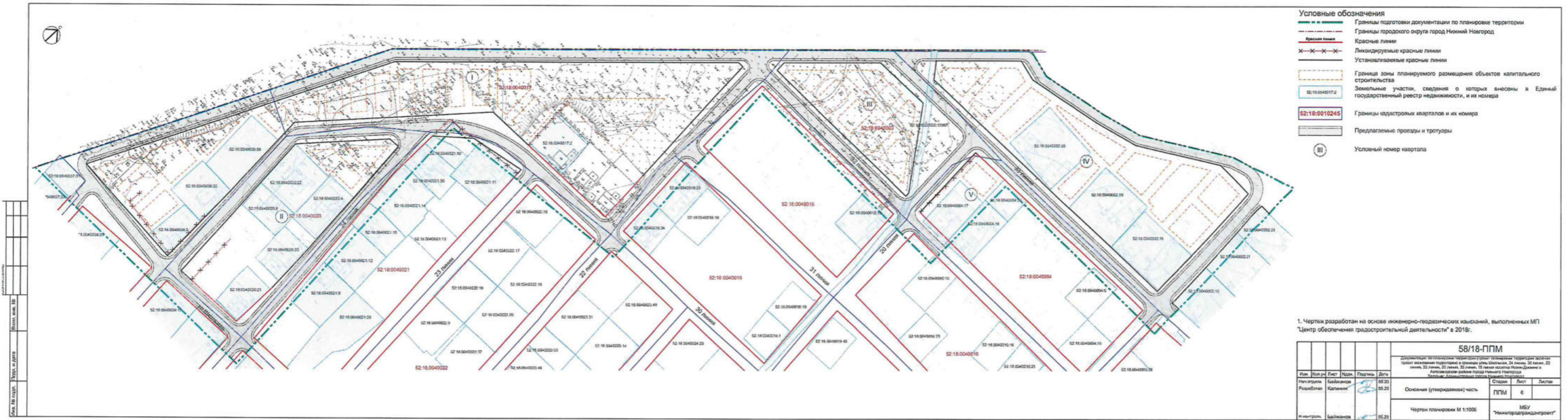


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	X	Y
1	524671,61	2200791,95
2	524812,41	2200783,01
3	524794,65	2200783,57
4	524755,86	2200682,66
5	524746,88	2200655,04
6	524735,20	2200608,75

№ точки	X	Y
7	524739,09	2200588,06
8	524407,36	2200287,72
9	524166,49	2200181,94
10	524180,26	2200377,13
11	524402,46	2200357,11
12	524426,04	2200499,07
13	524579,26	2200484,14
14	524588,19	2200650,76
15	524663,05	2200646,27

VI. Чертеж планировки территории.



- Условные обозначения**
- Границы подготовки документации по планировке территории
 - Границы городского округа город Нижний Новгород
 - Красные линии
 - Красные линии
 - Ликвидируемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их номера
 - S2:18:0010245 Границы квартальных кварталов и их номера
 - Предлагаемые проезды и тротуары
 - III Условный номер квартала

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МП "Центр обеспечения градостроительной деятельности" в 2018г.

58/18-ПГПМ				
документация по планировке территории (объект планировки территории) в границах территории подготовки и размещения объектов капитального строительства в границах территории подготовки и размещения объектов капитального строительства в границах территории подготовки и размещения объектов капитального строительства в границах территории подготовки и размещения объектов капитального строительства				
Имя	Кол. лист	Лист	Дата	Статус
Рязанова	Байжанов	Калинин	05.20	Состав
И.И.И.	Байжанов	Калинин	05.20	Лист
Чертеж планировки М 1:1000				Листов
				6
				МБУ "Инженерно-градостроительный"
				Формат А3 (1100 x 797)

