



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

28 ИЮЛ 2021

П Р И К А З

13 июля 2021 г.

№ 07-02-03/45

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 7 октября 2019 г.
№ 07-02-03/89**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, в связи с допущенной технической ошибкой **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы и переулка Союзный в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/89.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 июля 2021 г. № 07-02-03/45

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в проект планировки и межевания территории в
границах улиц Старая Канава, Свободы и переулка Союзный в
Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный
приказом департамента градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г.
№ 07-02-03/89

1. Пункт 4 раздела I изложить в следующей редакции:

« I. Положения о характеристиках планируемого развития
территории.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией	14	585,85	7275,50
2	Комплексная трансформаторная подстанция	1	84	84

».

2. Раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Чертеж планировки территории.»



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование зданий и сооружений	площадь м2	Примечание		
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией	7275.5	4262.83	14	проектируемый
2	Комплексная трансформаторная подстанция			1	проектируемая

Экспликация площадок

№	Наименование	площадь м2	Примечание
1а	Котельная площадка	7	встроенная
1б	Комплексная детская площадка	415	открытая площадка
	Площадки для отдыха взрослого населения	22	открытые площадки

Условные обозначения.

	проектируемый многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией
	комплексная трансформаторная подстанция
	основные здания и сооружения
	встроенная детская площадка
	встроенная котельная (тротуары)
	планируемые озелененные покрытия (тротуары)
	открытые спортивные дворовые площадки: спорт для временного хранения; спорт для постоянного хранения
	открытые спортивные места для инвалидов-колясочников
	открытые спортивные места для инвалидов-протезируемых конечностей
	открытые спортивные места для инвалидов
	открытые спортивные места для инвалидов-колясочников
	открытые спортивные места для инвалидов-протезируемых конечностей
	открытые спортивные места для инвалидов
	площадки для отдыха взрослого населения
	площадки для отдыха взрослого населения
	встроенная котельная площадка
	граница территории документации по планировке территории (границы размещения застройщиков, застройщиков)
	граница территориальной зоны ТО-2
	действующая красная линия

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки выполненной ИП Кострюков Е.В. в ноябре 2017г.

2025 - ПМ		Заказчик: ООО "Строительная фирма "Сармат"	
Исполнитель:	Сроки:	Сроки:	Лист:
ООО ТРОИТЕЧЬ-НГ	1	1	1

»»