



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14 июля 2021 г.

№ 06-01-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и  
межевания территории, расположенной в  
районе земельного участка № 2  
по ул. Вокзальная в г. Богородск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 06-01-02/26, с учетом протокола общественных обсуждений от 19 мая 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 мая 2021 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в районе земельного участка № 2 по ул. Вокзальная в г. Богородск Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе местного самоуправления Богородского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова










УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 июля 2021 г. № 06-01-03/32

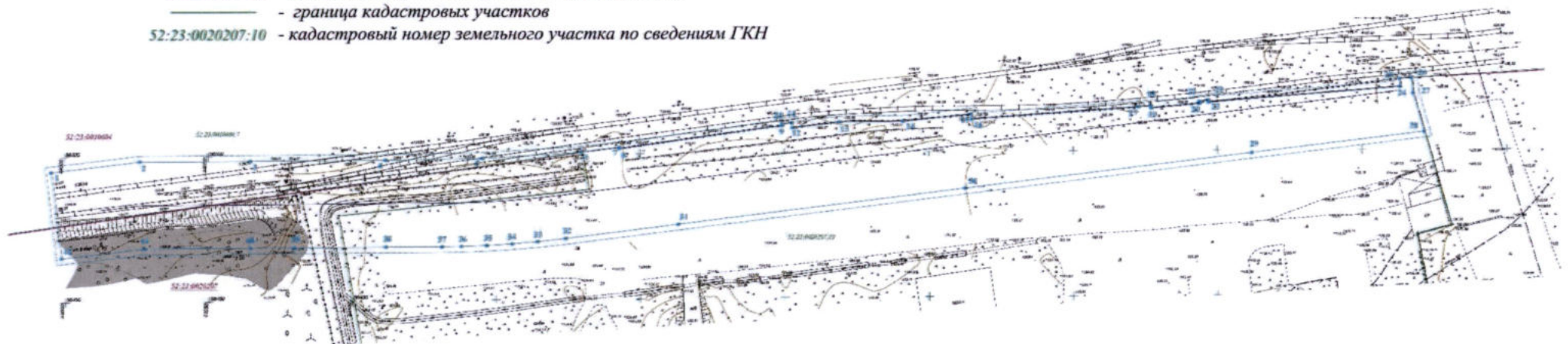
Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе земельного участка № 2  
по ул. Вокзальная в г. Богородск Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения

- 
-  - ось проектируемого железнодорожного пути
  -  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  - характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  - граница кадастровых кварталов
  -  - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
  -  - граница кадастровых участков
  -  - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН



## II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дзержинский пивоваренный завод»».

Планируемый к размещению линейный объект располагается на территории земельного участка ООО «Дзержинский пивоваренный завод» и примыкает к железнодорожному пути необщего пользования ООО «Окский машиностроительный завод» в 62 метрах от стыка рамного рельса стрелочного перевода № 12 станции Кожевенное Горьковской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Начальный пункт линейного объекта ПК 0+62,00 для пути необщего пользования ООО «Окский машиностроительный завод» и ПК 0+00,00 для пути необщего пользования ООО «Дзержинский пивоваренный завод». Конечный пункт линейного объекта – граница территории ООО «Дзержинский пивоваренный завод». Протяженность объекта (ориентировочно) составляет 452 м. Ширина рельсовой колеи – 1520 мм. Категория планируемого к размещению железнодорожного пути III.

Род грузов, предполагаемых к перевозке: зернопродукция, круглый лес. Род подвижного состава – зерновозы, полувагоны.

Максимальная скорость движения по пути необщего пользования предполагается 10 км/ч. Максимальная скорость движения по грузовым фронтам предполагается – 3 км/ч.

На территории ООО «Дзержинский пивоваренный завод» планируется осуществлять хранение и отгрузку сырья (зерна). Поэтому планируемый к размещению железнодорожный путь необходим для доставки зерна на данную территорию.

В составе проекта планировки территории не предусмотрено установление красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе земельного участка № 2 по ул. Вокзальная в г. Богородск Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (система координат – ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	507041,86	2185339,96
2	507045,47	2185370,81
3	507045,71	2185409,40
4	507045,99	2185456,40
5	507046,52	2185490,07
6	507048,68	2185524,35
7	507050,26	2185537,43
8	507049,84	2185537,51
9	507057,74	2185593,71
10	507058,25	2185593,63
11	507058,73	2185597,07
12	507057,04	2185597,32
13	507058,94	2185613,52
14	507059,18	2185635,67
15	507061,69	2185659,18
16	507059,94	2185659,45
17	507064,21	2185717,19
18	507064,59	2185721,59
19	507063,83	2185721,63
20	507065,41	2185738,33
21	507066,09	2185738,20
22	507066,64	2185741,32

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
23	507065,85	2185741,44
24	507071,43	2185807,79
25	507074,16	2185807,50
26	507074,52	2185811,69
27	507069,20	2185812,21
28	507056,00	2185816,10
29	507048,55	2185756,40
30	507036,17	2185657,17
31	507023,78	2185557,94
32	507018,90	2185518,84
33	507017,82	2185509,13
34	507017,08	2185500,37
35	507016,55	2185491,53
36	507016,22	2185482,80
37	507016,11	2185476,04
38	507016,00	2185456,59
39	507015,80	2185424,87
40	507015,71	2185409,59
41	507015,48	2185372,66
42	507012,07	2185343,49
1	507041,86	2185339,96

Проектом планировки территории не предусмотрен перенос (переустройство) зданий, сооружений и линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

Проектом планировки территории не предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемым строительством проезда.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к размещению в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

На период строительства линейного объекта предусмотрен перечень мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.








Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности.

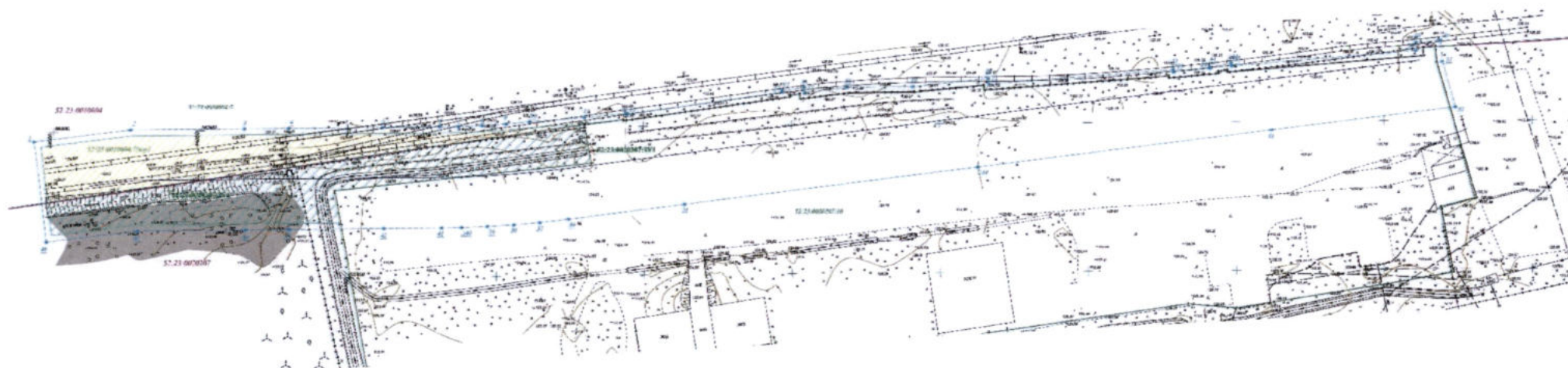
## Проект межевания территории

### IV. Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения

-  - ось проектируемого железнодорожного пути
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется утверждение проекта межевания
-  1 - характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение проекта межевания
-  - граница кадастровых кварталов
- 52:23:0020207 - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
-  - граница кадастровых участков
- 52:23:0020207:10 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
-  - формируемый земельный участок, предназначенный на период строительства и эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод)
-  - часть земельного участка, находящегося в частной собственности, предназначенная на период строительства линейного объекта



## V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Предполагаемый к строительству линейный объект «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дзержинский пивоваренный завод»» размещается на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:23:0010604:7, 52:23:0020207:10, а также на территории кадастрового квартала 52:23:0020207.

На территории земельного участка с кадастровым номером 52:23:0020207:10 формирование его части не предусмотрено, так как данный земельный участок полностью находится в собственности ООО «Дзержинский пивоваренный завод».

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период строительства и эксплуатации линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:23:0020207:зу1	2471	Земли населенных пунктов	Железнодорожные пути	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск в части кадастрового квартала 52:23:0020207

*Сведения о части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период строительства линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
52:23:0010604:7/чзу1	1833	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

Формируемая часть земельного участка предполагается к временному краткосрочному использованию на безвозмездной основе во время осуществления финальных работ по монтажу стрелочного перевода в месте примыкания к существующему железнодорожному пути в период строительства линейного объекта.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

Местоположение границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания и обозначение характерных точек указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	507043,61	2185337,73
2	507047,47	2185370,69
3	507047,71	2185409,39
4	507047,80	2185424,67
5	507047,99	2185456,39
6	507048,11	2185475,70
7	507048,21	2185481,94
8	507048,51	2185489,97
9	507049,00	2185498,06
10	507049,68	2185506,04
11	507051,10	2185524,59
12	507052,42	2185539,06
13	507052,09	2185539,12
14	507059,44	2185591,42
15	507059,95	2185591,34
16	507060,98	2185598,76
17	507059,25	2185599,01
18	507060,94	2185613,39
19	507061,18	2185635,55
20	507063,88	2185660,87
21	507062,07	2185661,15
22	507066,73	2185723,48
23	507066,02	2185723,52
24	507067,19	2185735,95

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
25	507067,71	2185735,86
26	507068,96	2185742,93
27	507068,00	2185743,10
28	507073,25	2185805,55
29	507075,99	2185805,40
30	507076,70	2185813,71
31	507069,55	2185814,19
32	507054,30	2185818,68
33	507046,56	2185756,64
34	507034,19	2185657,41
35	507021,80	2185558,19
36	507016,92	2185519,07
37	507015,83	2185509,33
38	507015,08	2185500,52
39	507014,55	2185491,63
40	507014,22	2185482,85
41	507014,11	2185476,06
42	507014,00	2185456,60
43	507013,80	2185424,88
44	507013,71	2185409,60
45	507013,48	2185372,78
46	507009,85	2185341,74
1	507043,61	2185337,73

