



06 АВГ 2021

№ в реестре

14626-330-006-01-03/34

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 июля 2021 г.

№ 06-01-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации
по планировке территории, расположенной
в районе зданий 37 и 37б по пр. Молодежному
в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2020 г. № 06-01-02/18, с учетом протокола общественных обсуждений от 24 мая 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 мая 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в районе зданий 37 и 37б по пр. Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

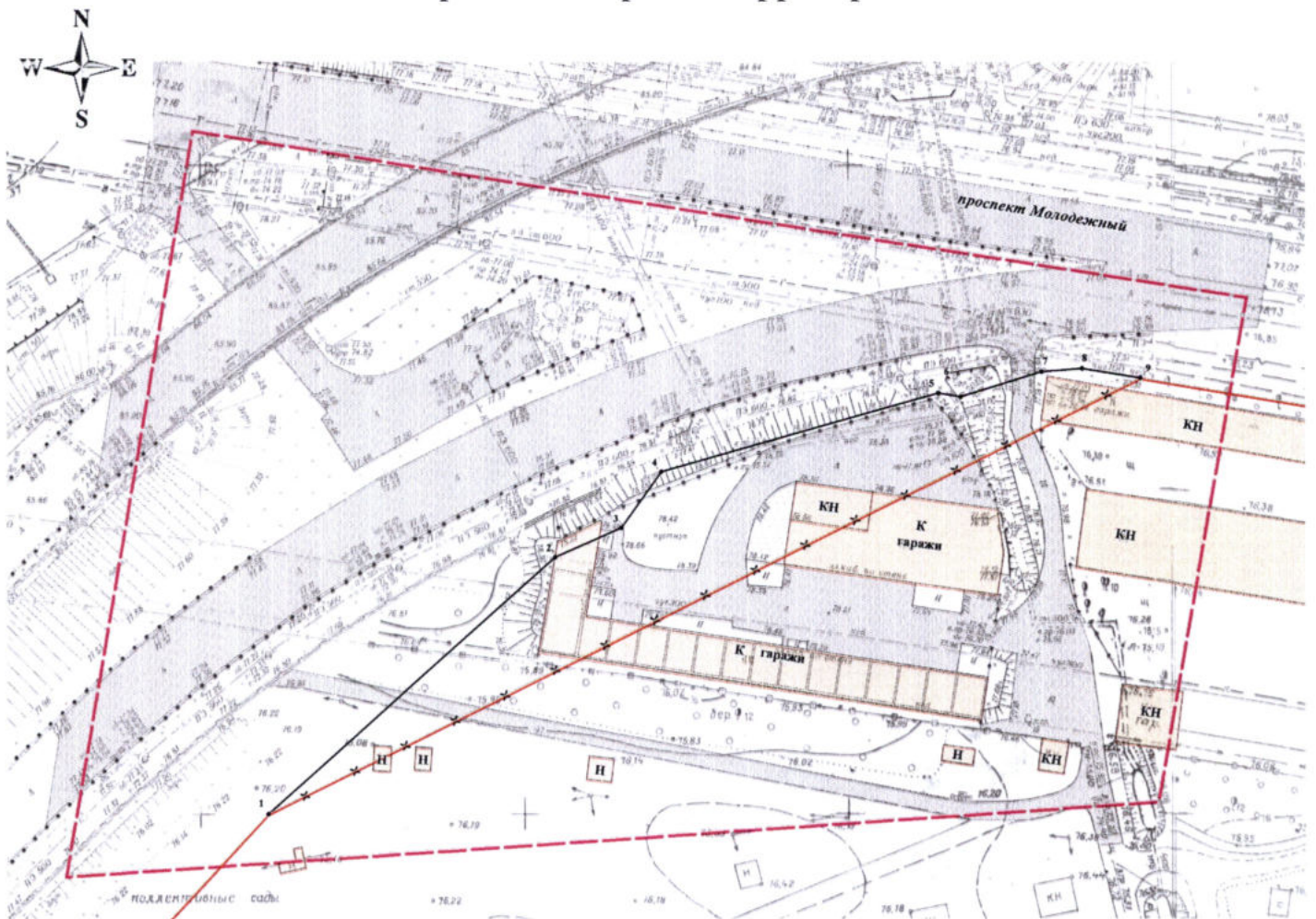
Министр










М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 июля 2021 г. № 06-01-03/34

Документация по планировке территории, расположенной в районе зданий
37 и 37б по пр. Молодежному в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода
I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

-  - граница подготовки документации по планировке территории
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - обозначение характерных точек красных линий
-  - здания и сооружения
-  - дорожное покрытие

*Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
(система координат – ГСК 52)*

Номер характерной точки красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	521501.95	2204190.71
2	521541.19	2204235.37
3	521545.57	2204245.66
4	521554.24	2204251.93
5	521565.95	2204294.72
6	521565.34	2204298.15
7	521569.12	2204310.63
8	521569.57	2204316.88
9	521568.04	2204325.84

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории, расположенной в районе зданий 37 и 37б по пр. Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории и определения границ образуемого земельного участка.

В административном отношении территория, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в центральной части Автозаводского района города Нижнего Новгорода по проспекту Молодежный.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

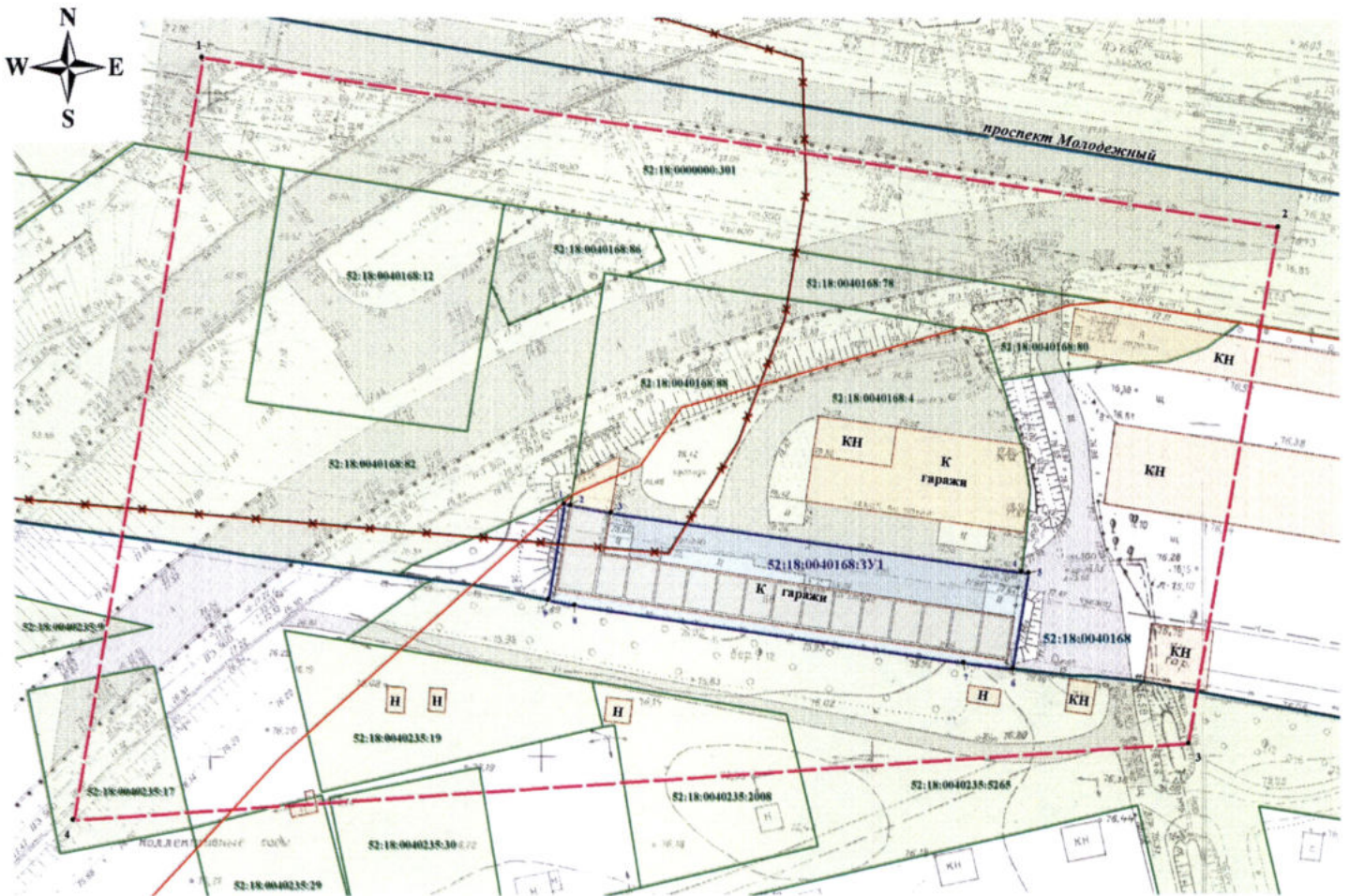
- ТПК-о – зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности;
- ТР-4 – зоны коллективного садоводства;
- ТТ – зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.

Ранее установленные красные линии пересекают границы существующего земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040168:4.




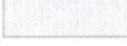


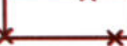

Документацией предусматривается изменение существующих красных линий с целью исключения из коридора красных линий границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040168:4 и существующего гаражного массива, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040168:4.

Изменения красных линий отображены на чертеже планировки территории.

III. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

-  - граница подготовки документации по планировке территории
-  - красные линии
-  - здания и сооружения
-  - дорожное покрытие
-  - граница кадастрового квартала
- 52:18:0040168** - номер кадастрового квартала
-  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0040168:4** - кадастровый номер земельного участка
-  - граница установленной СЗЗ по СЭЗ
-  **52:18:0040168:3У1** - границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
- 1 - обозначение характерных точек образуемого земельного участка
- 1 - обозначение характерных точек границы подготовки документации по планировке территории

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границы и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

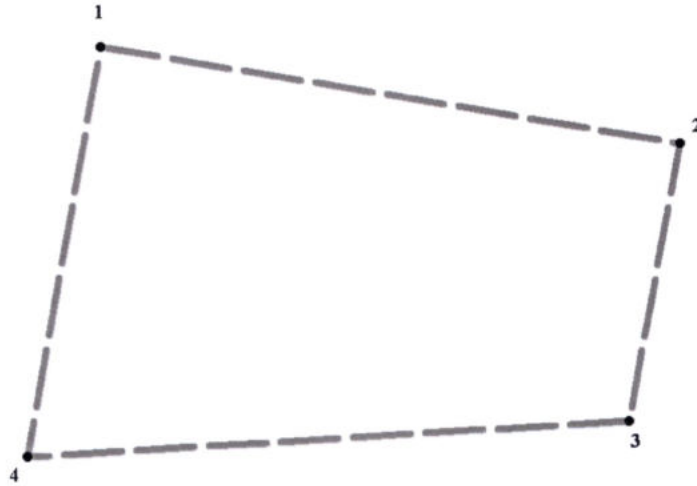
Земельный участок с условным номером 52:18:0040168:3У1 предназначен для размещения индивидуальных гаражей.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0040168:3У1	1039	земли населённых пунктов	служебные гаражи	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, просп. Молодежный, южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040168:4

В рамках разработки данного проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения:

- — - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521607,51	2204180,05
2	521580,56	2204342,23
3	521502,71	2204327,92
4	521492,78	2204159,41
1	521607,51	2204180,05

