



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
10 АВГ 2021

№ в реестре

14641-330-001-02-03/50

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 июля 2021 г.

№ 07-02-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская,
Горная, проспекта Гагарина в Приокском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2021 г. № 07-02-02/22 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода» с учетом протокола общественных обсуждений от 16 июня 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 июня 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 г. № 4535.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 июля 2021 г. № 07-02-03/50

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для размещения теннисного корта, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080038:124, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Горная, 5.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

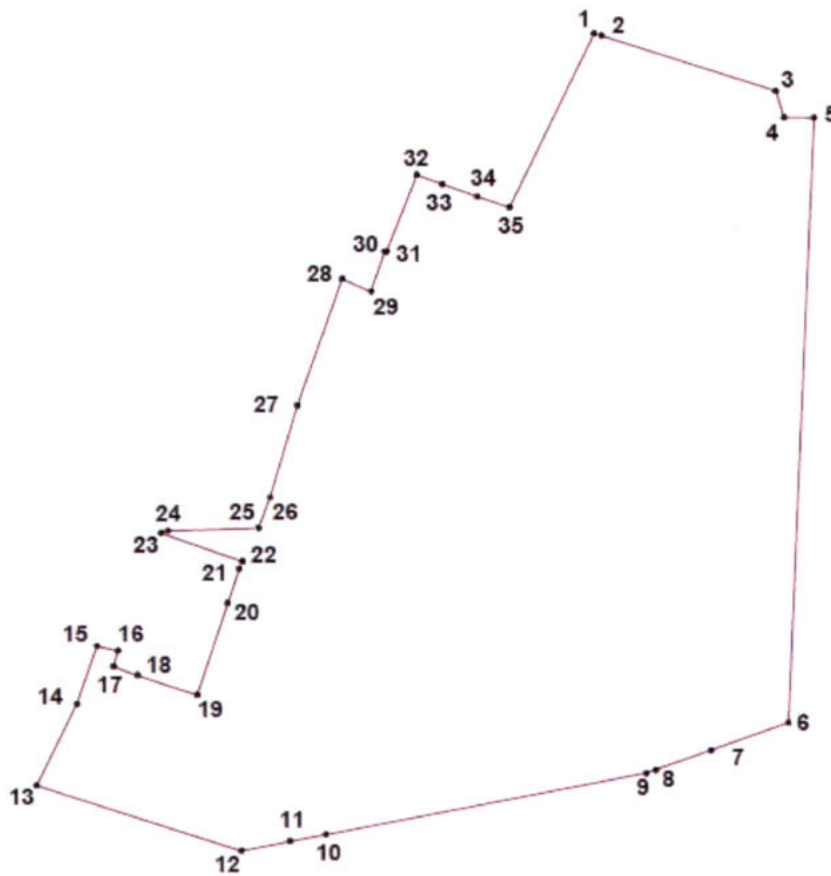
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|
| 52:18:008003 8:3У1 | Спорт | 2963 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080038:124, сохраняемого в измененных границах |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

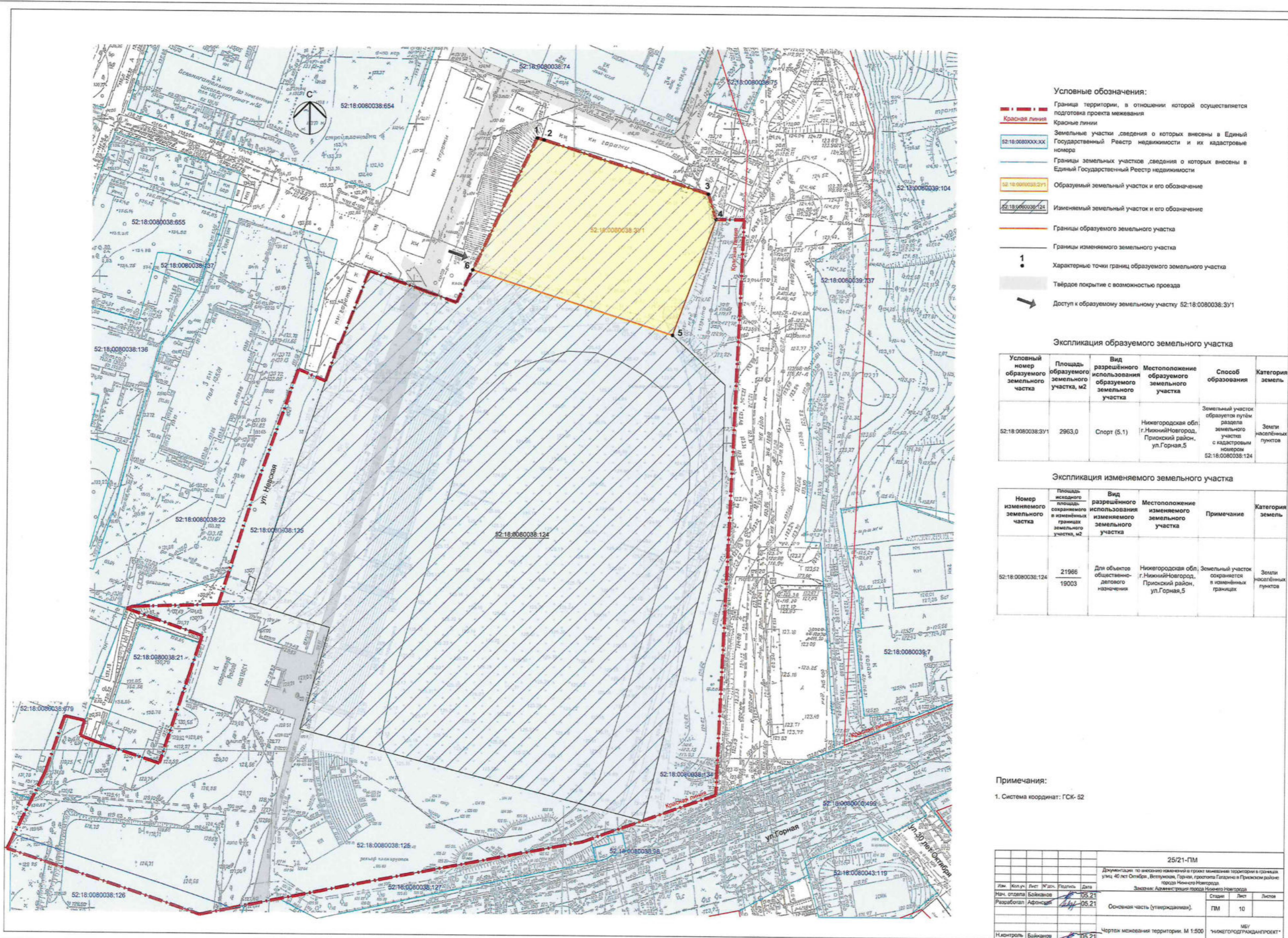


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 522810,76 | 2214580,22 |
| 2 | 522810,15 | 2214582,34 |
| 3 | 522793,34 | 2214634,68 |
| 4 | 522785,33 | 2214637,17 |
| 5 | 522785,24 | 2214646,15 |
| 6 | 522602,47 | 2214638,58 |
| 7 | 522594,24 | 2214615,35 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 522588,39 | 2214598,83 |
| 9 | 522587,41 | 2214596,07 |
| 10 | 522569,05 | 2214500 |
| 11 | 522566,99 | 2214489,24 |
| 12 | 522564,21 | 2214474,65 |
| 13 | 522584,01 | 2214413,37 |
| 14 | 522608,61 | 2214425,45 |
| 15 | 522626,09 | 2214431,43 |
| 16 | 522624,68 | 2214437,78 |
| 17 | 522619,92 | 2214436,44 |
| 18 | 522617,55 | 2214442,56 |
| 19 | 522611,26 | 2214461,5 |
| 20 | 522639,13 | 2214470,67 |
| 21 | 522649,51 | 2214474,09 |
| 22 | 522651,84 | 2214474,86 |
| 23 | 522660,3 | 2214450,72 |
| 24 | 522661,01 | 2214452,8 |
| 25 | 522661,83 | 2214479,9 |
| 26 | 522671,18 | 2214483,37 |
| 27 | 522698,79 | 2214491,52 |
| 28 | 522736,86 | 2214504,96 |
| 29 | 522733,1 | 2214513,53 |
| 30 | 522745,11 | 2214517,61 |
| 31 | 522745,14 | 2214518,19 |
| 32 | 522768,28 | 2214527,24 |
| 33 | 522765,5 | 2214534,88 |
| 34 | 522761,8 | 2214545,4 |
| 35 | 522758,42 | 2214555,02 |

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - — — — — Красные линии
 - 52:18:0080038:XX Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
 - 52:18:0080038:301 Образующий земельный участок и его обозначение
 - 52:18:0080038:124 Изменяемый земельный участок и его обозначение
 - Границы образуемого земельного участка
 - Границы изменяемого земельного участка
 - 1 • Характерные точки границ образуемого земельного участка
 - Твердое покрытие с возможностью проезда
 - ➔ Доступ к образуемому земельному участку 52:18:0080038:301

Экспликация образуемого земельного участка

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м ² | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Местоположение образуемого земельного участка | Способ образования | Категория земель |
|---|--|---|---|---|--------------------------|
| 52:18:0080038:301 | 2963,0 | Спорт (5.1) | Нижегородская обл., г.Нижегород, Приокский район, ул.Горная,5 | Земельный участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080038:124 | Земли населённых пунктов |

Экспликация изменяемого земельного участка

| Номер изменяемого земельного участка | Площадь исходного площади сохраняемого в изменённых границах земельного участка, м ² | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Местоположение изменяемого земельного участка | Примечание | Категория земель |
|--------------------------------------|---|---|---|---|--------------------------|
| 52:18:0080038:124 | 21966 19003 | Для объектов общественно-делового назначения | Нижегородская обл., г.Нижегород, Приокский район, ул.Горная,5 | Земельный участок сохраняется в изменённых границах | Земли населённых пунктов |

Примечания:
1. Система координат: ГСК-52

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|
| | | 25/21-ПМ | |
| Документация по земельно-кадастровой в проектах межевания территории в границах участка 40 лет Октября, Ветлужков, Горный, городского поселения Галацкие в Приокском районе города Нижнего Новгорода | | | |
| Изм. Кол.уч. Лист №20 | | Дата 05.21 | |
| Нач. отдела Байжанов | | 05.21 | |
| Разработал Афонсуа | | 05.21 | |
| | | Основная часть (утверждаемая) | |
| | | Лист 10 | |
| | | М/П | |
| Н.Контроль Байжанов | | 05.21 | |
| | | Чертеж межевания территории. М 1:500 | |
| | | НИЖЕГОРОДГРАДПРОЕКТ | |