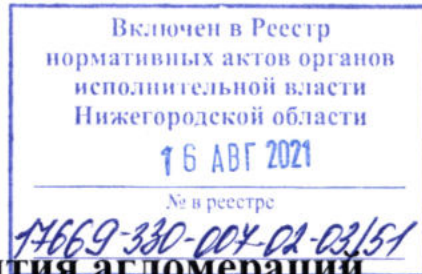




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

26 июля 2021 г.

№ 07-02-03/51

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории
Нижегородского Кремля**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2021 г. № 07-02-02/38 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории Нижегородского Кремля»

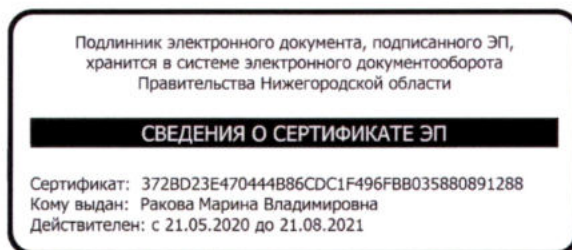
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории Нижегородского Кремля, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 декабря 2020 г. № 07-02-03/129.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории Нижегородского Кремля главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 июля 2021 г. № 07-02-03/51

Документация по внесению изменений в проект межевания территории Нижегородского Кремля

Документация по внесению изменений в проект межевания территории Нижегородского Кремля разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (нежилым зданием), расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корп.3а, а также в целях определения местоположения границ территорий общего пользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1945 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060030:48, сохраняемого в измененных границах |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 235 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

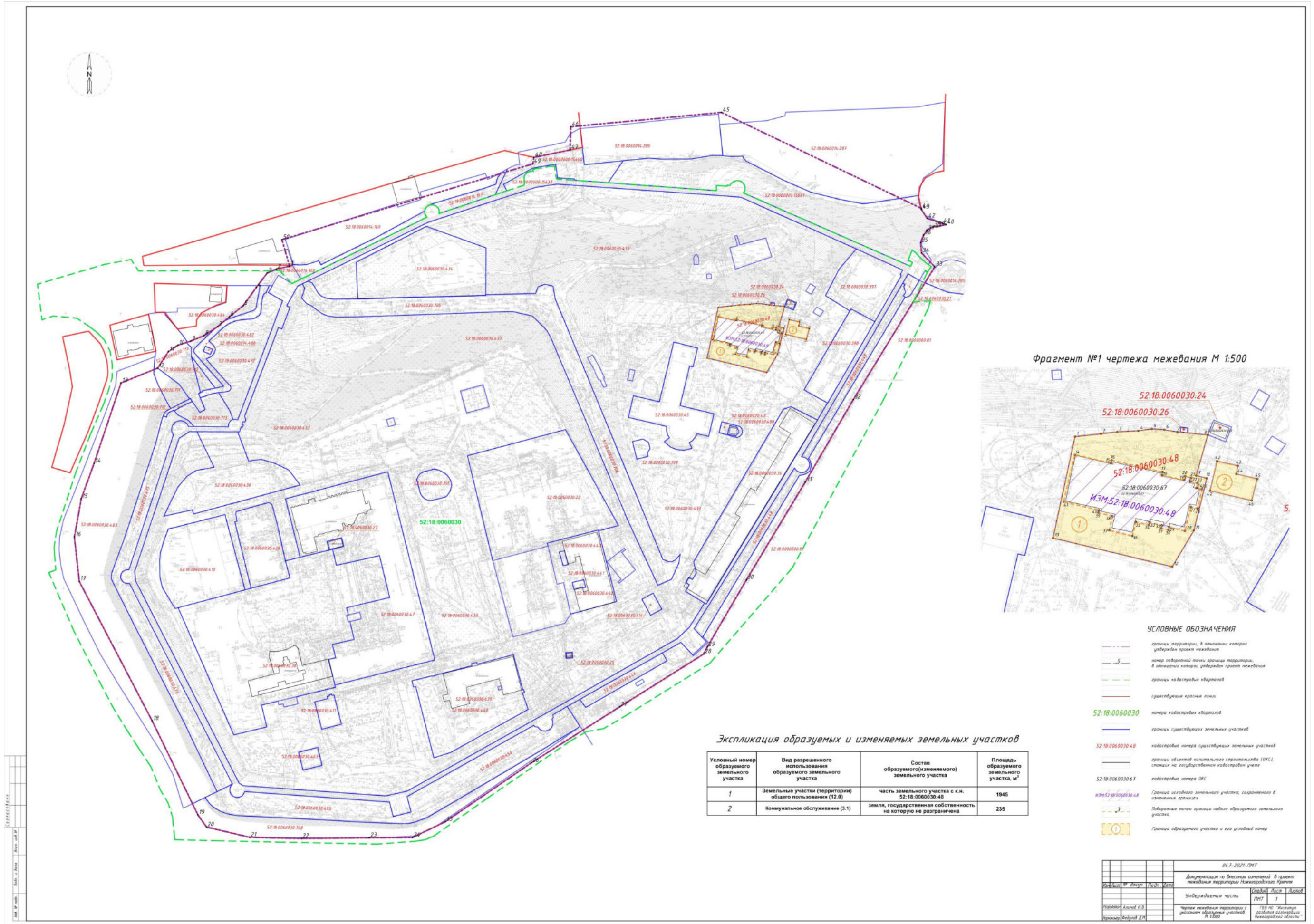
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 1 будет отнесен к территориям общего пользования.

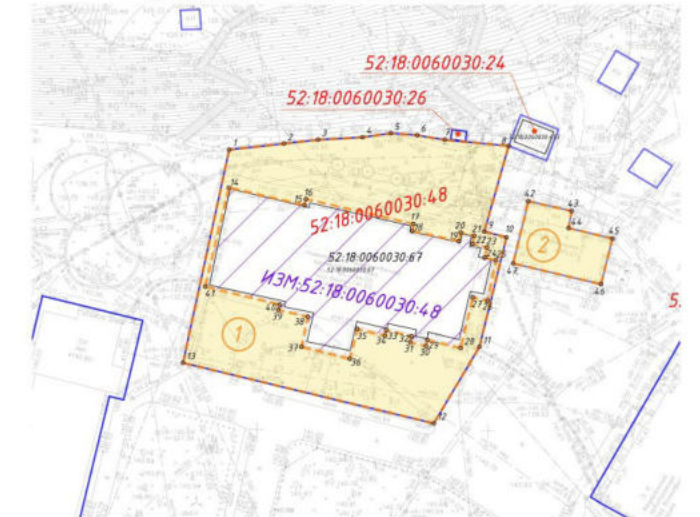
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Проектом не предусмотрено изменение границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории Нижегородского Кремля.

IV. Чертеж межевания территории.



Фрагмент №1 чертежа межевания М 1:500



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Состав образуемого(изменяемого) земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м ² |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | часть земельного участка с к.н. 52:18:0060030:48 | 1945 |
| 2 | Коммунальное обслуживание (3.1) | земля, государственная собственность на которую не ограничена | 235 |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - номера лотарной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - границы кадастровых кварталов
 - существующие красные линии
 - номера кадастровых кварталов
 - границы существующих земельных участков
 - кадастровые номера существующих земельных участков
 - границы объектов капитального строительства (ОКС), стоящих на государственном кадастровом учете
 - кадастровые номера ОКС
 - границы исходного земельного участка, сохраненные в измененных границах
 - лотарные точки границы надела образуемого земельного участка
 - Граница образуемого участка и его условный номер

| | | | | | | |
|--|------|---|-----|--|--------|--------|
| | | | | 04.7-2021-ПМТ | | |
| Документация по быстрой изменчивой в проект межевания территории Нижегородской области | | | | | | |
| № п/п | Дата | М | Вид | Лист | Листов | Листов |
| 1 | | | | 1 | 1 | 1 |
| Утверждена часть | | | | Лист | Лист | Лист |
| Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков | | | | № 10 "История развития территории" Нижегородской области | | |
| | | | | Масштаб 1:500 | | |