



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 АВГ 2021

№ в реестре

14691-330-004-01-0001

**П Р И К А З**

26 июля 2021 г.

№ 07-01-06/121

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 июля 2020 г. № 07-01-06/125, от 15 декабря 2020 г. № 07-01-06/179, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 апреля 2021 г. № 78

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. Изменить территориальную зону Р-1 – «Зона зеленых насаждений общего пользования» на территориальную зону ЦО-1 – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000075:9, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 66А, под зданием кукольного театра; территориальную зону ЦО-1 – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» на территориальную зону Р-1 – «Зона зеленых

насаждений общего пользования» для территории, расположенной вдоль Парковой аллеи в городе Дзержинске, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Изменить территориальные зоны ЦО-2 - «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», Р-1П - «Зона озелененных территорий общего пользования проектная» на территориальную зону Р-1 - «Зона озелененных территорий общего пользования» для территории, расположенной с северной стороны озера Святое в районе пос. Пушкино, городской округ город Дзержинск; территориальные зоны Р-1П - «Зона озелененных территорий общего пользования проектная», Р-3 - «Зона дендропарка, питомников» на территориальную зону Р-6 - «Зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий» для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000233:175, расположенного в пос. Бабушкино, городской округ город Дзержинск, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Дополнить перечень государственных памятников природы регионального значения в территориальной зоне Р-6 - «Зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий» статьи 57 «Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны» раздела III «Градостроительные регламенты» памятником природы регионального значения «Дендропарк имени И.Н.Ильяшевича».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения

в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



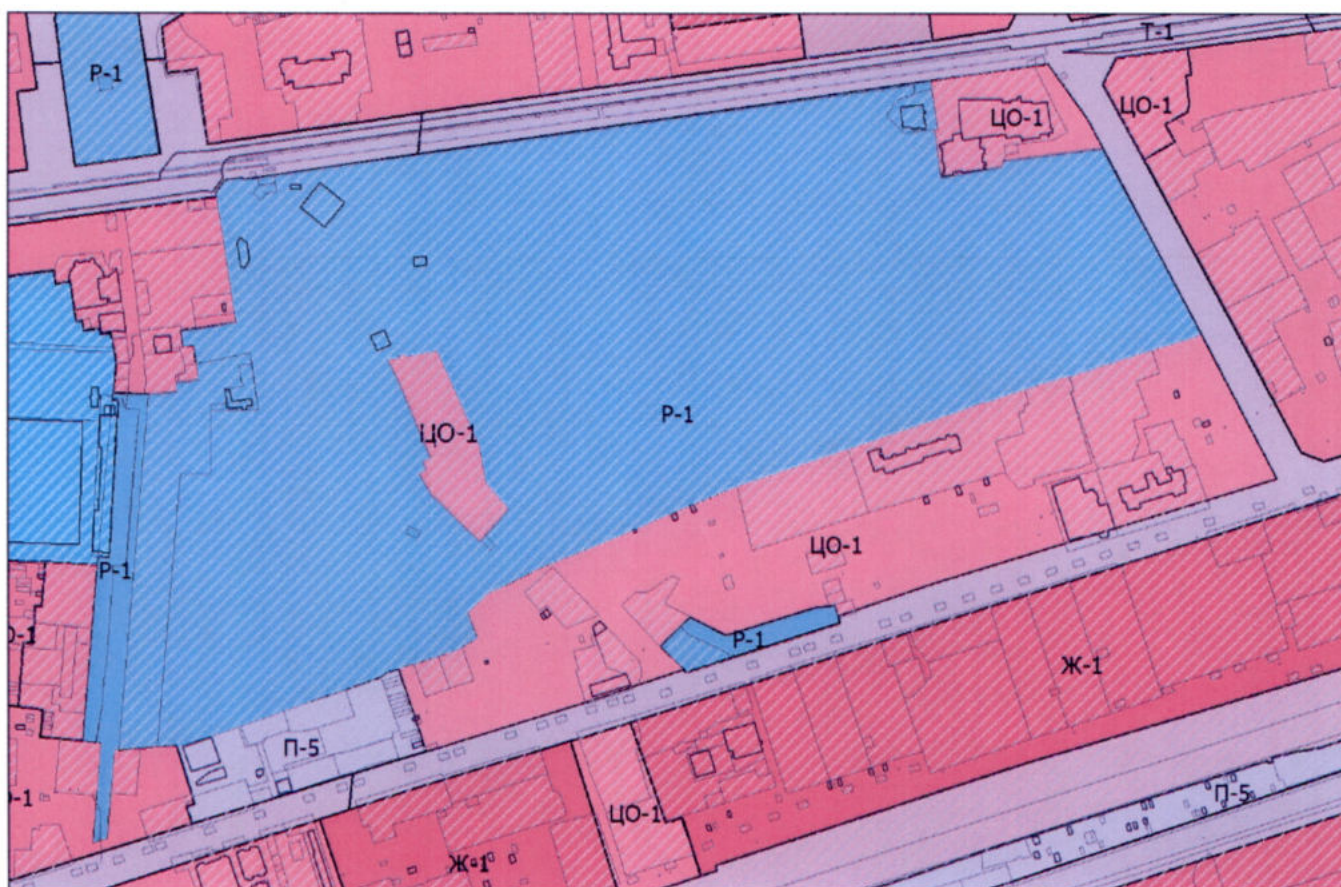
М.В.Ракова

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

Изменение территориальной зоны Р-1 – «Зона зеленых насаждений общего пользования»  
на территориальную зону ЦО-1 – «Зона обслуживания деловой и коммерческой  
активности центра» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000075:9,  
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 66А, под  
зданием кукольного театра;

территориальной зоны ЦО-1 - «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности  
центра» на территориальную зону Р-1 - «Зона зеленых насаждений общего пользования»  
для территории, расположенной вдоль Парковой аллеи в г. Дзержинске.



## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

Изменение территориальных зон ЦО-2 - «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», Р-1П - «Зона озелененных территорий общего пользования проектная» на территориальную зону Р-1 - «Зона озелененных территорий общего пользования» для территории, расположенной с северной стороны озера Святое в районе пос. Пушкино, городской округ город Дзержинск;

территориальных зон Р-1П - «Зона озелененных территорий общего пользования проектная», Р-3 - «Зона дендропарка, питомников» на территориальную зону Р-6 - «Зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий» для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000233:175, расположенного в пос. Бабушкино, городской округ город Дзержинск.

