



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 АВГ 2021

№ в реестре

14698-330-001-01-03/52

П Р И К А З

29 июля 2021 г.

№ 07-02-03/52

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории площади Народного Единства в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2021 г. № 07-02-02/16 «О подготовке проекта межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FB8035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 июля 2021 г. № 07-02-03/52

**Проект межевания территории площади Народного Единства в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, относящегося к территориям общего пользования, занимаемого площадью Народного Единства.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Земельные участки (территории) общего пользования	467	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:158, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Земельные участки (территории) общего пользования	2669	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060030:28, 52:18:0000000:14868 и земельного участка с условным номером 1, образованного в I этапе
3	Земельные участки (территории) общего пользования	933	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

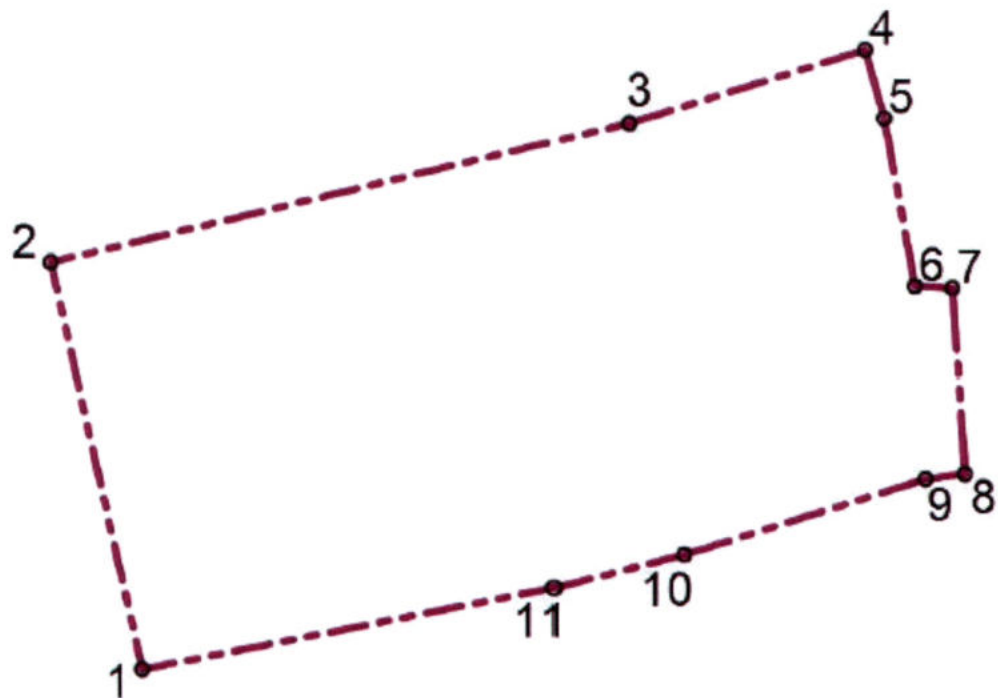
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 1 будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 2 и 3 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



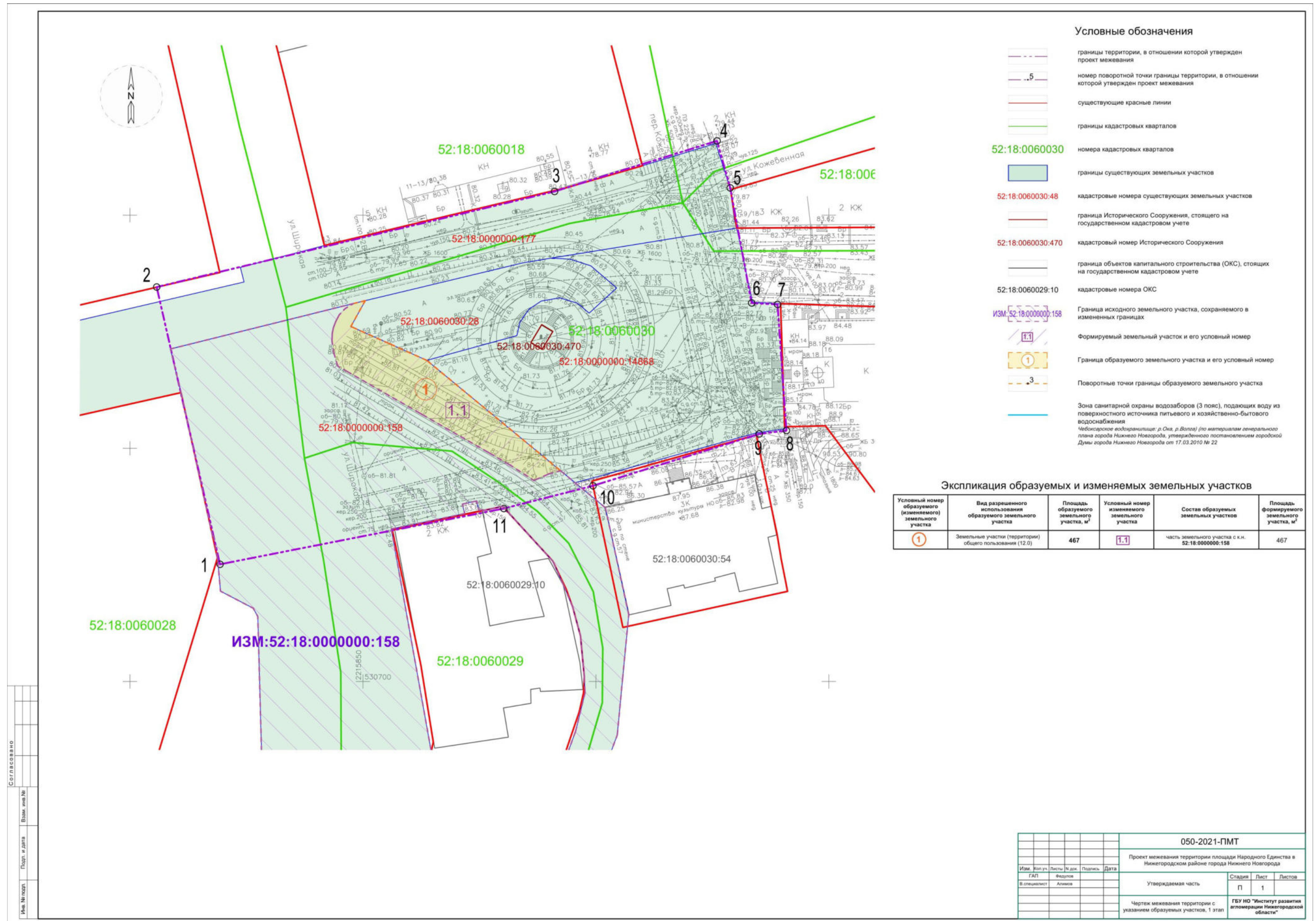
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- ⊕⁴ Характерная точка границы разработки проекта

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	X
1	530725,13	2215819,33
2	530784,59	2215805,74
3	530805,09	2215891,13
4	530815,94	2215926,00
5	530805,85	2215928,83
6	530781,17	2215933,42
7	530780,86	2215938,99
8	530753,83	2215940,89
9	530753,08	2215935,05
10	530741,97	2215899,38
11	530737,09	2215880,23

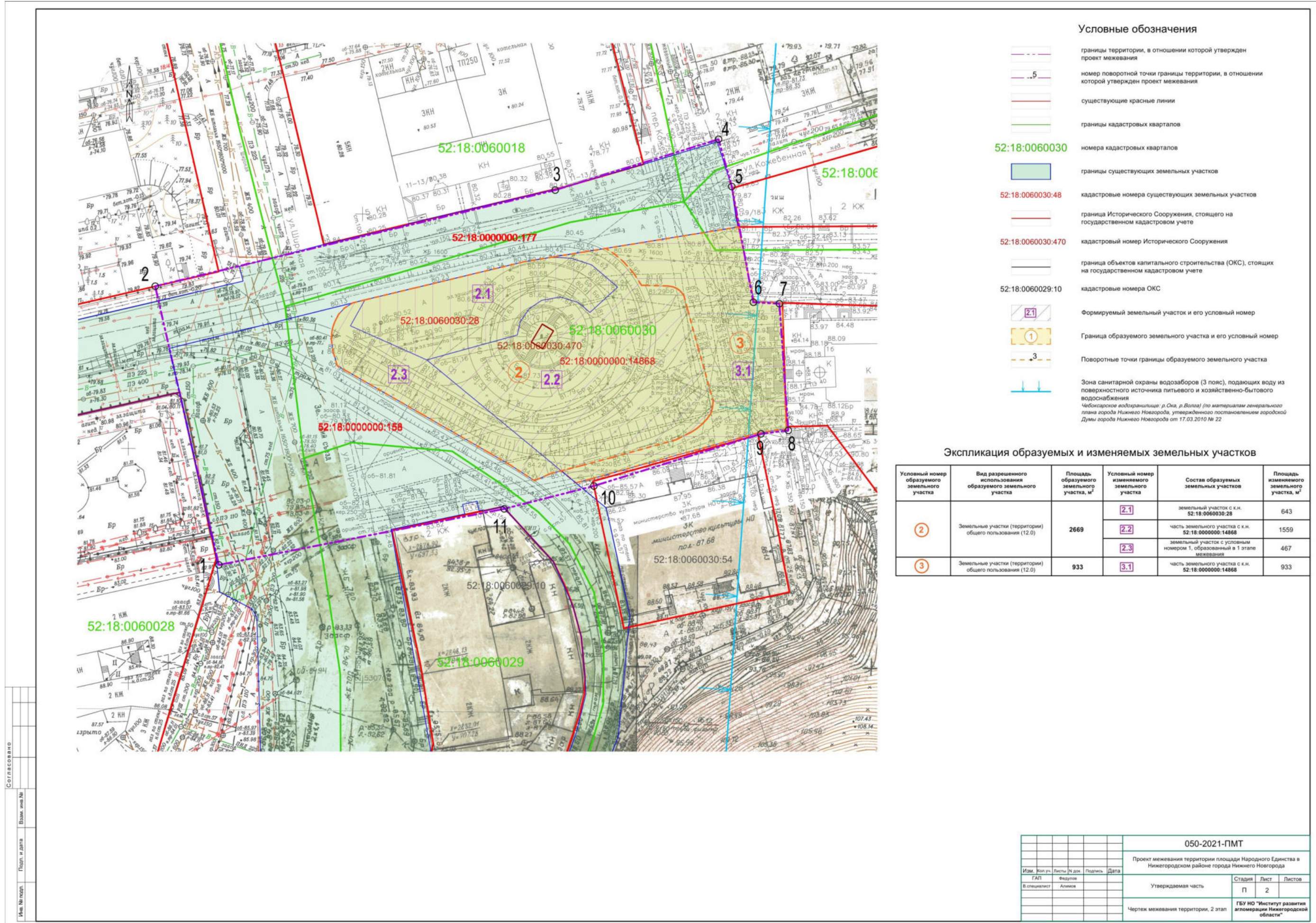
IV. Чертеж межевания территории (I этап).



Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. ина №

050-2021-ПМТ					
Проект межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Федотов				
В.опицалист	Алиева				
Утверждаемая часть				Страница	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых участков, 1 этап				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

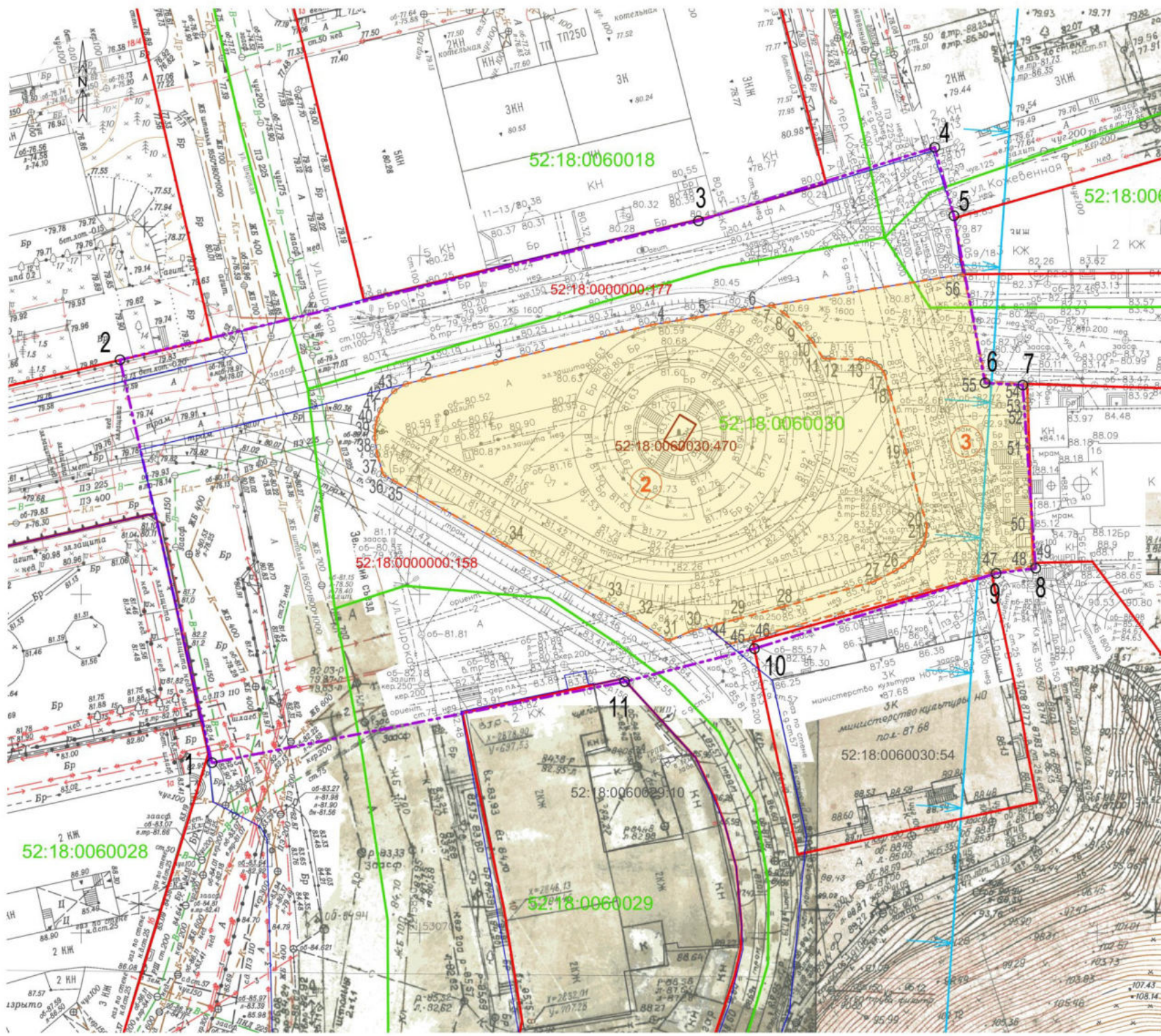
V. Чертеж межевания территории (II этап).



050-2021-ПМТ					
Проект межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Федотов				
В. специалист	Аликин				
Утверждаемая часть				Стадия	Листов
				П	2
Чертеж межевания территории, 2 этап				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

VI. Чертеж межевания территории (II этап).



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - 5 номер поворотной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - существующие красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 52:18:0060030 номер кадастровых кварталов
 - границы существующих земельных участков
 - 52:18:0060030:48 кадастровые номера существующих земельных участков
 - 52:18:0060030:470 кадастровый номер Исторического Сооружения
 - 52:18:0060029:10 граница объектов капитального строительства (ОКС), стоящих на государственном кадастровом учете
 - 1 Граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 3 Поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - Зона санитарной охраны водозаборов (3 пояс), подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Чебоксарское водохранилище: р.Ска, р.Волга (по материалам генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2669
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	933

СОГЛАСОВАНО
 Подп. и дата
 Имя, № докум.

050-2021-ПМТ				
Проект межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол. уч.	Листы	М. док.	Подпись
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100
101	101	101	101	101
102	102	102	102	102
103	103	103	103	103
104	104	104	104	104
105	105	105	105	105
106	106	106	106	106
107	107	107	107	107
108	108	108	108	108
109	109	109	109	109
110	110	110	110	110
111	111	111	111	111
112	112	112	112	112
113	113	113	113	113
114	114	114	114	114
115	115	115	115	115
116	116	116	116	116
117	117	117	117	117
118	118	118	118	118
119	119	119	119	119
120	120	120	120	120
121	121	121	121	121
122	122	122	122	122
123	123	123	123	123
124	124	124	124	124
125	125	125	125	125
126	126	126	126	126
127	127	127	127	127
128	128	128	128	128
129	129	129	129	129
130	130	130	130	130
131	131	131	131	131
132	132	132	132	132
133	133	133	133	133
134	134	134	134	134
135	135	135	135	135
136	136	136	136	136
137	137	137	137	137
138	138	138	138	138
139	139	139	139	139
140	140	140	140	140
141	141	141	141	141
142	142	142	142	142
143	143	143	143	143
144	144	144	144	144
145	145	145	145	145
146	146	146	146	146
147	147	147	147	147
148	148	148	148	148
149	149	149	149	149
150	150	150	150	150
151	151	151	151	151
152	152	152	152	152
153	153	153	153	153
154	154	154	154	154
155	155	155	155	155
156	156	156	156	156
157	157	157	157	157
158	158	158	158	158
159	159	159	159	159
160	160	160	160	160
161	161	161	161	161
162	162	162	162	162
163	163	163	163	163
164	164	164	164	164
165	165	165	165	165
166	166	166	166	166
167	167	167	167	167
168	168	168	168	168
169	169	169	169	169
170	170	170	170	170
171	171	171	171	171
172	172	172	172	172
173	173	173	173	173
174	174	174	174	174
175	175	175	175	175
176	176	176	176	176
177	177	177	177	177
178	178	178	178	178
179	179	179	179	179
180	180	180	180	180
181	181	181	181	181
182	182	182	182	182
183	183	183	183	183
184	184	184	184	184
185	185	185	185	185
186	186	186	186	186
187	187	187	187	187
188	188	188	188	188
189	189	189	189	189
190	190	190	190	190
191	191	191	191	191
192	192	192	192	192
193	193	193	193	193
194	194	194	194	194
195	195	195	195	195
196	196	196	196	196
197	197	197	197	197
198	198	198	198	198
199	199	199	199	199
200	200	200	200	200
201	201	201	201	201
202	202	202	202	202
203	203	203	203	203
204	204	204	204	204
205	205	205	205	205
206	206	206	206	206
207	207	207	207	207
208	208	208	208	208
209	209	209	209	209
210	210	210	210	210
211	211	211	211	211
212	212	212	212	212
213	213	213	213	213
214	214	214	214	214
215	215	215	215	215
216	216	216	216	216
217	217	217	217	217
218	218	218	218	218
219	219	219	219	219
220	220	220	220	220
221	221	221	221	221
222	222	222	222	222
223	223	223	223	223
224	224	224	224	224
225	225	225	225	225
226	226			