



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

30 АВГ 2021

№ в реестре

17443-330-004-01-06/142

**П Р И К А З**

05 августа 2021 г.

№ 07-01-06/142

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Безводнинский  
сельсовет Кстовского муниципального  
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05 декабря 2019 г. № 07-01-06/120, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 04 февраля 2021 г. № 74)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123 (далее – Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета) в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1 Ж-1 – «Территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)», Ж-1А – «Территория жилой индивидуальной

малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) проектная», Ж-3 – «Территория садоводческих и дачных объединений», Ж-3А – «Территория садоводческих и дачных объединений проектная» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты»;

1.2. О-1 – «Территория общественного центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», О-1А – «Территория общественного центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная», О-4 – «Территория объектов здравоохранения», О-5 – «Территория религиозных объектов», О-5А – «Территория религиозных объектов проектная» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» части III «Градостроительные регламенты»;

1.3. Р-1- «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)», Р-1А - «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) проектные», Р-2А – «Территория лесопарка проектная», Р-3 – «Зона природного ландшафта (залесенные территории)» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны» части III «Градостроительные регламенты».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета на официальном сайте администрации Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова